

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dampak pembangunan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika terhadap kondisi ekonomi masyarakat lokal di Kabupaten Lombok Tengah, Provinsi Nusa Tenggara Barat. Pembangunan KEK Mandalika merupakan salah satu strategi pemerintah dalam mendorong pertumbuhan ekonomi melalui pengembangan sektor pariwisata, peningkatan investasi, penciptaan lapangan kerja, serta pengembangan usaha masyarakat. Di sisi lain, pembangunan kawasan ini juga menimbulkan berbagai tantangan, seperti ketimpangan distribusi manfaat ekonomi, perubahan mata pencaharian, serta belum optimalnya keterlibatan masyarakat lokal dalam proses pembangunan. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode studi kasus. Data dikumpulkan melalui observasi, wawancara mendalam, dokumentasi, dan studi pustaka, kemudian dianalisis menggunakan teknik reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pembangunan KEK Mandalika memberikan dampak positif terhadap peningkatan aktivitas ekonomi masyarakat melalui bertambahnya peluang usaha, meningkatnya jumlah wisatawan, berkembangnya sektor perdagangan, jasa, kuliner, transportasi, dan akomodasi, serta terciptanya lapangan kerja baru. Namun demikian, manfaat pembangunan belum dirasakan secara merata karena masih terdapat kendala berupa keterbatasan modal usaha, rendahnya kualitas sumber daya manusia, meningkatnya persaingan usaha, dan belum optimalnya pemberdayaan masyarakat lokal. Penelitian ini menyimpulkan bahwa pembangunan KEK Mandalika telah memberikan kontribusi terhadap pertumbuhan ekonomi daerah, tetapi keberhasilannya dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat lokal masih memerlukan kebijakan yang lebih inklusif melalui peningkatan kapasitas sumber daya manusia, penguatan UMKM, pemerataan akses terhadap peluang ekonomi, serta kolaborasi yang lebih erat antara pemerintah, investor, dan masyarakat sehingga pembangunan dapat berlangsung secara berkelanjutan dan memberikan manfaat yang lebih merata.

Kata kunci: Kawasan Ekonomi Khusus, KEK Mandalika, masyarakat lokal, dampak ekonomi, pariwisata berkelanjutan.

ABSTRACT

This study aims to analyze the impact of the development of the Mandalika Special Economic Zone (SEZ) on the economic conditions of local communities in Central Lombok Regency, West Nusa Tenggara Province. The Mandalika SEZ was established as part of the government's strategy to promote economic growth through tourism development, investment, job creation, and community-based business development. However, the development has also generated several challenges, including unequal distribution of economic benefits, changes in local livelihoods, and limited participation of local communities in the development process. This study employs a qualitative approach using a case study method. Data were collected through observation, in-depth interviews, documentation, and literature review, and analyzed using data reduction, data presentation, and conclusion drawing techniques. The findings indicate that the development of the Mandalika SEZ has positively contributed to the local economy by creating new business opportunities, increasing tourist arrivals, expanding trade, transportation, accommodation, culinary services, and generating employment opportunities. Nevertheless, the benefits have not been equally experienced by all members of the community due to limited business capital, inadequate human resource capacity, increasing business competition, and insufficient community empowerment. The study concludes that the Mandalika SEZ has contributed to regional economic growth, but its effectiveness in improving local welfare requires more inclusive policies through human resource development, strengthening of micro, small, and medium enterprises, equal access to economic opportunities, and stronger collaboration among the government, investors, and local communities to achieve sustainable and equitable development.

Keywords: *Special Economic Zone, Mandalika SEZ, local communities, economic impact, sustainable tourism.*

RINGKESAN

Panalungtikan ieu miboga tujuan pikeun nganalisis pangaruh pangwangunan Kawasan Ékonomi Husus (KEK) Mandalika kana kaayaan ékonomi masarakat lokal di Kabupaten Lombok Tengah, Provinsi Nusa Tenggara Barat. Pangwangunan KEK Mandalika mangrupa salah sahiji tarékah pamaréntah pikeun ngaronjatkeun kamekaran ékonomi ngaliwatan pangembangan pariwisata, ningkatkeun investasi, nyiptakeun lapangan pagawéan, sarta ngadorong kamekaran usaha masarakat. Sanajan kitu, pangwangunan ieu ogé nimbulkeun sababaraha tantangan, saperti can meratana mangpaat ékonomi, robahna mata pencaharian, sarta can optimalna kalibetna masarakat lokal dina prosés pangwangunan. Ieu panalungtikan ngagunakeun pendekatan kualitatif kalayan métode studi kasus. Data dikumpulkeun ngaliwatan observasi, wawancara, dokuméntasi, jeung studi pustaka, tuluy dianalisis ku cara réduksi data, nyusun data, jeung nyieun kacindekan. Hasil panalungtikan nuduhkeun yén pangwangunan KEK Mandalika méré pangaruh positif ku nambahan kasempetan usaha, ningkatna jumlah wisatawan, mekarkeun usaha dina widang perdagangan, transportasi, kuliner, jasa, jeung panginepan, sarta nyiptakeun lapangan pagawéan anyar. Sanajan kitu, mangpaat éta can karasa ku sakumna masarakat lantaran masih aya kakurangan modal usaha, handapna kualitas sumber daya manusa, beuki ketatna persaingan usaha, jeung can maksimalna pemberdayaan masarakat lokal. Ku kituna, bisa dicindekkeun yén pangwangunan KEK Mandalika geus nyumbang kana tumuwuhna ékonomi daérah, tapi pikeun ningkatkeun karaharjaan masarakat masih diperlukeun kawijakan anu leuwih inklusif ngaliwatan ningkatkeun kualitas sumber daya manusa, nguatkeun UMKM, méré kasempetan ékonomi anu leuwih adil, sarta ngaronjatkeun gawé bareng antara pamaréntah, investor, jeung masarakat.

Kecap Konci: Kawasan Ékonomi Husus, KEK Mandalika, masarakat lokal, dampak ékonomi, pariwisata lestari.