

**TIPOLOGI KETIDAKSESUAIAN PEMANFAATAN RUANG DI  
KELURAHAN LEMAHWUNGKUK DAN KELURAHAN KESEPUHAN  
KOTA CIREBON**

**TUGAS AKHIR**

*Tugas Akhir sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota, Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik, Universitas Pasundan*



**Oleh:**

Muhammad Arbi Setiawan

NPM: 203060049

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS PASUNDAN**

**BANDUNG**

**2025**

**PERNYATAAN ORIGINALITAS KARYA TULIS DAN TIDAK  
MELAKUKAN TINDAKAN FLAGIARISME**

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Arbi Setiawan

NRP : 203060049

Judul : Tipologi ketidaksesuaian pemanfaatan ruang di Kelurahan  
Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon

Menyatakan bahwa karya tulis ini adalah hasil karya saya sendiri dan tidak melakukan tindakan flagiarisme, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Apabila di kemudian hari karya tulis ini terbukti bukan hasil sendiri dan saya dinyatakan melakukan tindakan flagiarisme sebagaimana diamanatkan dalam Permendiknas Nomor 17 Tahun 2010 Tentang Pencegahan dan Penanggulangan plagiat di Perguruan Tinggi. Saya bersedia mempertanggungjawabkan tindakan saya dan menerima sanksinya.

Bandung, 18 Juli 2025

Penyusun,



Muhammad Arbi Setiawan






**TIPOLOGI KETIDAKSESUAIAN PEMANFAATAN RUANG DI  
KELURAHAN LEMAHWUNGKUK DAN KELURAHAN KESEPUHAN  
KOTA CIREBON**

Oleh:

Muhammad Arbi Setiawan

NPM: 203060049

Menyetujui:

- |                 |                                 |  |   |
|-----------------|---------------------------------|--|---|
| 1. Ketua Sidang | : Dr. Ir. H.Ari Djatmiko, M.T ( |   | ) |
| 2. Pembimbing 1 | : Dr. Ir. H.Ari Djatmiko, M.T ( |   | ) |
| 3. Pembimbing 2 | : Meyliana Lisanti S.T, M.Si (  |  | ) |
| 4. Penguji 1    | : Ir. Supratignyo Aji, M.T (    |  | ) |
| 5. Penguji 2    | : Dr. Ir Jajan Rohjan, M.T (    |  | ) |

Mengetahui :

Koordinator BELMAWABUD  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan  
Kota



( Furi Sari Nurwulandari, S.T., M.T)

Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota



( Deden Syarifudin, S.T., M.T)

**TIPOLOGI KETIDAKSESUAIAN PEMANFAATAN RUANG DI  
KELURAHAN LEMAHWUNGKUK DAN KELURAHAN KESEPUHAN  
KOTA CIREBON**



Muhammad Arbi Setiawan

NRP: 203060049

E-mail : [Muhammadarbisetiawan79@gmail.com](mailto:Muhammadarbisetiawan79@gmail.com)

Menyetujui dan menyetujui:

Pembimbing Utama

( Dr. Ir. H. Ari Djatmiko, M.T. )

Co-Pembimbing

( Meyliana Lisanti S.T., M.Si )

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Alhamdulillah rabbil 'alamin, segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas rahmat dan hidayahnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Tipologi ketidaksesuaian pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon. Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik pada Program Perencanaan Wilayah Dan Kota Fakultas Teknik Universitas Pasundan. Dalam penyelesaian skripsi ini, penulis banyak memperoleh bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Ir. H. Ari Djatmiko, M.T. selaku pembimbing tugas akhir penulis yang telah meluangkan waktu ditengah kesibukan beliau, memberikan kritik, saran dan pengarahan kepada penulis dalam proses penulisan skripsi ini sejak awal hingga akhir.
2. Meyliana Lisanti S.T, M.Si. selaku co-pembimbing tugas akhir penulis yang telah meluangkan waktu ditengah kesibukan beliau, memberikan kritik, saran dan pengarahan kepada penulis dalam proses penulisan skripsi ini sejak awal hingga akhir.
3. Bapak Deden Syarifudin, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Pasundan.
4. Seluruh dosen Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Pasundan peneliti ucapkan terima kasih atas bimbingannya selama perkuliahan.
5. Kepada kedua orang tua penulis, Sarbini, A.Md. Dan Nurfadlilla. skripsi ini dengan tulus penulis persembahkan. Penulis menghaturkan rasa terima kasih yang mendalam atas kasih sayang dan doa yang tiada henti dalam mendidik, membimbing, dan membesarkan penulis. Berkat cinta dan dukungan yang diberikan, penulis dapat terus berusaha mewujudkan mimpi dan cita-cita.

6. Dengan penuh rasa syukur, penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih yang mendalam kepada, Alvianisa Jihan Soraya atas kehadiranmu yang selalu menjadi sumber kekuatan dan inspirasiku. Dalam setiap langkah yang penulis tempuh, engkau hadir sebagai pendamping yang setia, memberikan dukungan tanpa henti, dan mengisi hariku dengan cinta yang tulus.
7. Kepada teman-teman seperjuangan yaitu Angkatan 2020 Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Pasundan yang tiada hentinya memberi semangat dalam penyusunan skripsi ini.

Sebagai manusia biasa, penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan dan ilmu pengetahuan yang dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu, penulis memohon maaf dan bersedia menerima kritik dan saran yang dapat membangun kedepannya. Mudah-mudahan skripsi ini dapat menjadi berkah dan dapat membuahkan hasil sesuai dengan yang diharapkan serta bermanfaat untuk masa sekarang ataupun masa yang akan datang.

Bandung, 9 September 2025

Penyusun,

Muhammad Arbi Setiawan

## **ABSTRAK**

Penelitian ini menganalisis fungsi guna lahan, intensitas pemanfaatan ruang dan tata massa bangunan di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon. Adanya permasalahan fungsi, intensitas dan tata massa bangunan yang terjadi di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon, sehingga penelitian ini bertujuan untuk mengkaji ketidaksesuaian fungsi, intensitas dan tata massa bangunan yang sesuai dengan peraturan pemanfaatan ruang serta memberikan rekomendasi untuk pemanfaatan ruang yang sudah ditetapkan. Metode Penelitian menggunakan deskriptif kuantitatif, dengan observasi lapangan dan wawancara. Hasil penelitian menunjukkan bahwa adanya ketidaksesuaian fungsi, intensitas dan tata massa pada kondisi eksisting dilapangan yang dapat menimbulkan resiko bencana seperti banjir rob dan kebakaran. Rekomendasi yang di sarankan yaitu meliputi adanya penyesuaian bangunan seperti luas dan jarak antar bangunan dan penambahan ruang terbuka hijau.

**Kata kunci** : intensitas pemanfaatan ruang, tata massa bangunan, Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan

## ***ABSTRACT***

This study analyzes land use function, spatial intensity, and building massing in Lemahwungkuk and Kesepuhan Villages, Cirebon City. Given the problems with function, intensity, and building massing in Lemahwungkuk and Kesepuhan Villages, Cirebon City, this study aims to assess the inconsistencies between function, intensity, and building massing in accordance with spatial utilization regulations and to provide recommendations for the utilization of established space. The research method used is quantitative descriptive, with field observations and interviews. The results indicate that the inconsistencies in function, intensity, and building massing in the existing conditions can pose a risk of disasters such as tidal flooding and fires. Recommended measures include adjusting building areas and spacing, as well as adding green open space.

**Keywords:** spatial utilization intensity, building massing, Lemahwungkuk and Kesepuhan Villages

## DAFTAR ISI

|   |    |
|---|----|
| KATA PENGANTAR .....                          | 5  |
| ABSTRAK.....                                  | 7  |
| <i>ABSTRACT</i> .....                         | 8  |
| DAFTAR ISI.....                               | 9  |
| DAFTAR TABEL .....                            | 13 |
| DAFTAR GAMBAR .....                           | 14 |
| 1.1 Latar Belakang .....                      | 15 |
| 1.2 Rumusan Masalah.....                      | 17 |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran .....                  | 18 |
| 1.3.1 Tujuan .....                            | 18 |
| 1.3.2 Sasaran .....                           | 18 |
| 1.4 Ruang lingkup.....                        | 18 |
| 1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah .....             | 19 |
| 1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....               | 20 |
| 1.5 Kerangka Pikir .....                      | 22 |
| 1.6 Sistematika Pembahasan.....               | 23 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....                  | 24 |
| 2.1 Tinjauan Teori .....                      | 24 |
| 2.1.1 Perkembangan Kota .....                 | 24 |
| 2.1.2 Wilayah Pesisir .....                   | 25 |
| 2.1.3 Karakteristik Wilayah Pesisir .....     | 25 |
| 2.1.4 Kota pesisir .....                      | 26 |
| 2.1.5 Permukiman .....                        | 27 |
| 2.1.6 Tata Ruang Kawasan Pesisir .....        | 28 |
| 2.1.7 Penggunaan lahan Kawasan Pesisir .....  | 28 |
| 2.1.8 Pola Permukiman .....                   | 30 |
| 2.1.9 Jenis Perubahan Pemanfaatan Lahan ..... | 30 |
| 2.1.10 Evaluasi.....                          | 31 |
| 2.1.11 Intensitas Pemanfaatan Ruang .....     | 31 |

|                                  |   |           |
|----------------------------------|---|-----------|
| 2.1.12                           | Tipologi ketidaksesuaian guna lahan .....   | 32        |
| 2.1.13                           | Arahan pengendalian pemanfaatan ruang .....   | 33        |
| 2.2                              | Tinjauan Kebijakan .....  | 33        |
| 2.2.1                            | Undang-undang Nomor 26 tahun 2007 tentang penataan ruang .....  | 33        |
| 2.2.2                            | Undang-undang Nomor 1 tahun 2014 tentang pengelolaan wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil .....                                      | 34        |
| 2.2.3                            | Keputusan Menteri Kelautan dan Perikanan No. 10 Tahun 2002 tentang tentang Pedoman Umum Perencanaan Pengelolaan Pesisir Terpadu ..... | 36        |
| 2.2.4                            | Peraturan daerah Kota Cirebon No. 8 tahun 2012 tentang rencana tata ruang wilayah (RTRW) Kota Cirebon tahun 2011- 2031 .....          | 36        |
| 2.2.5                            | Peraturan Walikota Kota Cirebon Nomor 76 tahun 2021 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Cirebon Tahun 2021-2041 .....              | 37        |
| 2.4                              | Kerangka Teori.....   | 38        |
| 2.5                              | Studi Terdahulu .....   | 39        |
| <b>BAB III METODOLOGI.....</b>   |   | <b>42</b> |
| 3.1                              | Metodologi Penelitian.....  | 42        |
| 3.1.1                            | Metode Pendekatan.....  | 42        |
| 3.1.2                            | Variabel penelitian .....   | 43        |
| 3.1.3                            | Metode Pengumpulan Data.....  | 44        |
| 3.1.4                            | Metode Analisis .....   | 47        |
| 3.2                              | Matriks Analisis .....  | 54        |
| 3.3                              | Kerangka Analisis .....   | 56        |
| <b>BAB IV GAMBARAN UMUM.....</b> |   | <b>57</b> |
| 4.1                              | Gambaran Umum Kebijakan .....   | 57        |
| 4.2                              | Gambaran Umum Wilayah Kecamatan Lemahwungkuk .....  | 59        |
| 4.2.1                            | Kondisi Administrasi Wilayah .....  | 59        |
| 4.2.2                            | Kondisi Kependudukan .....  | 61        |
| 4.3                              | Gambaran Umum Kelurahan Lemahwungkuk .....  | 61        |
| 4.3.1                            | Administrasi .....  | 61        |
| 4.3.2                            | Kependudukan .....  | 63        |
| 4.3.3                            | Penggunaan lahan .....  | 63        |
| 4.4                              | Gambaran umum Kelurahan Kesepuhan .....   | 68        |
| 4.4.1                            | Adminstrasi .....   | 68        |

|   |     |
|---|-----|
| 4.4.2 Kependudukan .....  | 70  |
| 4.4.3 Penggunaan lahan .....  | 70  |
| BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....   | 76  |
| 5.1 Analisis fungsi, intensitas dan tata massa bangunan .....                 | 76  |
| 5.2 Analisis ketidaksesuaian fungsi, intensitas dan tata massa bangunan ..... | 78  |
| A. blok 1 .....   | 79  |
| B. blok 2.....  | 81  |
| C. blok 3.....  | 83  |
| D. blok 4 .....   | 85  |
| E. blok 5.....  | 87  |
| F. blok 6 .....   | 89  |
| G blok 7 .....  | 91  |
| H. blok 8 .....   | 93  |
| I. blok 9.....  | 95  |
| J. blok 10.....   | 98  |
| K. blok 11.....   | 100 |
| L. blok 12.....   | 102 |
| 5.2 Tipologi.....   | 105 |
| 5.2.1 Ketidaksesuaian Fungsi peruntukan .....                                 | 105 |
| .2.2 Ketidaksesuaian fungsi intensitas dan tata massa bangunan .....          | 106 |
| 5.3 Evaluasi.....   | 107 |
| 5.3.1 Evaluasi.....   | 107 |
| BAB VI KESIMPULAN .....   | 112 |
| 6.1 Kesimpulan .....  | 112 |
| 6.2 Rekomendasi.....  | 113 |
| DAFTAR PUSTAKA.....   | 114 |
| LAMPIRAN .....  | 116 |
| A. LAMPIRAN SURAT .....   | 116 |
| I. Lampiran Surat Keterangan Tugas Akhir .....                                | 116 |
| II. Lampiran Form bimbingan .....   | 117 |
| 1. Form Bimbingan pembimbing Utama .....                                      | 117 |
| 2. Form Bimbingan Co-Pembimbing .....   | 117 |

|   |     |
|---|-----|
| III. Lampiran surat Penelitian .....                            | 118 |
| 1. Surat Izin Penelitian Program Studi .....                    | 118 |
| 2. Surat izin Penelitian Badan Kesatuan Bangsa dan Politik..... | 119 |
| B. LAMPIRAN FORM WAWANCARA .....                                | 120 |
| I. Lampiran Form Wawancara Kelurahan.....                       | 120 |
| II. Lampiran Form Wawancara Dinas.....                          | 121 |
| C. LAMPIRAN FORM OBSERVASI.....                                 | 122 |
| D. LAMPIRAN PERATURAN DAERAH .....                              | 145 |
| I. Lampiran Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang.....         | 145 |
| II. Lampiran Ketentuan Tata bangunan .....                      | 146 |
| III. lampiran Peta Rencana Pola Ruang .....                     | 146 |
| E. LAMPIRAN DESAIN SURVEY.....                                  | 147 |
| 1.3 Sistematika pembahasan .....                                | 153 |

## DAFTAR TABEL

|   |            |
|---|------------|
| Tabel II. 1 Sudi Terdahulu .....  | 39         |
| Tabel III. 1 Metode Pendekatan dalam Penelitian .....   | 42         |
| Tabel III. 2 Variabel Penelitian .....  | 44         |
| Tabel III. 3 Jenis instansi dan Data sekunder .....   | 46         |
| Tabel III. 4 Matriks Analisis .....   | 54         |
| Tabel IV. 1 Administrasi luas wilayah Kecamatan Lemahwungkuk .....  | 59         |
| Tabel IV. 2 Jumlah Penduduk Kecamatan Lemahwungkuk .....  | 61         |
| <b>Tabel V. 1 Hasil Analisis Blok 1 .....</b>   | <b>79</b>  |
| <b>Tabel V. 2 Hasil Analisis Blok 2 .....</b>   | <b>81</b>  |
| <b>Tabel V. 3 Hasil Analisis Blok 3 .....</b>   | <b>83</b>  |
| <b>Tabel V. 4 Hasil Analisis Blok 4 .....</b>   | <b>85</b>  |
| <b>Tabel V. 5 Hasil Analisis Blok 5 .....</b>   | <b>87</b>  |
| <b>Tabel V. 6 Hasil Analisis Blok 6 .....</b>   | <b>89</b>  |
| <b>Tabel V. 7 Hasil Analisis Blok .....</b>   | <b>91</b>  |
| <b>Tabel V. 8 Hasil Analisis Blok 8 .....</b>   | <b>93</b>  |
| <b>Tabel V. 9 Hasil Analisis Blok 9 .....</b>   | <b>95</b>  |
| <b>Tabel V. 10 Hasil Analisis Blok 10 .....</b>   | <b>98</b>  |
| <b>Tabel V. 11 Hasil Analisis Blok 11 .....</b>   | <b>100</b> |
| <b>Tabel V. 12 Hasil Analisis Blok 12 .....</b>   | <b>102</b> |
| <b>Tabel V. 13 Ketidaksesuaian fungsi peruntukan, rata-rata Intensitas dan tata massa bangunan di sempadan Pantai .....</b> | <b>106</b> |

## DAFTAR GAMBAR

|   |     |
|---|-----|
| Gambar I. 1 Peta Lokasi Kajian.....                                 | 20  |
| Gambar I. 2 Kerangka Pikir .....                                    | 22  |
| Gambar II. 1 Kerangka Teori .....                                   | 38  |
| Gambar III. 1 Ilustrasi Perhitungan Koefisien Dasar Bangunan .....  | 48  |
| Gambar III. 2 Ilustrasi Perhitungan Koefisien Lantai Bangunan ..... | 49  |
| Gambar III. 3 Ilustrasi Perhitungan Koefisien Dasar Hijau .....     | 50  |
| Gambar III. 4 Ilustrasi Perhitungan Garis Sempadan Bangunan.....    | 50  |
| Gambar III. 5 Ilustrasi Perhitungan Jarak Bebas Bangunan .....      | 51  |
| Gambar III. 6 Kerangka Analisis .....                               | 56  |
| Gambar IV. 1 Peta Administrasi Kecamatan Lemahwungkuk .....         | 60  |
| Gambar IV. 2 Peta Kelurahan Lemahwungkuk .....                      | 62  |
| Gambar IV. 3 Peta Kelurahan Kesepuhan .....                         | 69  |
| Gambar V. 1 Peta Persebaran Blok .....                              | 76  |
| Gambar V. 2 Peta Guna Lahan Blok 1 .....                            | 80  |
| Gambar V. 3 Peta Guna Lahan Blok 2 .....                            | 82  |
| Gambar V. 4 Peta Guna Lahan Blok 3 .....                            | 84  |
| Gambar V. 5 Peta Guna Lahan Blok 4 .....                            | 86  |
| Gambar V. 6 Peta Guna Lahan Blok 5 .....                            | 88  |
| Gambar V. 7 Peta Guna Lahan Blok 6 .....                            | 90  |
| Gambar V. 8 Peta Guna Lahan Blok 7 .....                            | 92  |
| Gambar V. 9 Peta Guna Lahan Blok 8 .....                            | 94  |
| Gambar V. 10 Peta Guna Lahan Blok 9 .....                           | 97  |
| Gambar V. 11 Peta Guna Lahan Blok 10 .....                          | 99  |
| Gambar V. 12 Peta Guna Lahan Blok 11 .....                          | 101 |
| Gambar V. 13 Peta Guna Lahan Blok 12 .....                          | 103 |
| Gambar V.15 Peta Tipologi.....                                      | 109 |

# **.BAB I PENDAHULUAN**

## **1.1 Latar Belakang**

Kota adalah konsentrasi permukiman penduduk yang terus mengalami perluasan. Umumnya, daerah perkotaan memiliki tingkat kepadatan penduduk yang jauh lebih tinggi dibandingkan dengan pedesaan. Konsentrasi penduduk yang padat ini kemudian memicu berbagai kebutuhan kuantitatif, seperti perumahan, pendidikan, lapangan pekerjaan, kesehatan, rekreasi, serta berbagai fasilitas pelayanan kota seperti air minum, listrik, transportasi umum, dan komunikasi (Adisasmita, 2005).

Wilayah pesisir adalah *interface* antara kawasan laut dan darat yang saling mempengaruhi dan dipengaruhi satu sama lain, baik secara biogeofisik maupun sosial ekonomi. Wilayah pesisir memiliki karakteristik khusus sebagai hasil interaksi antara proses-proses yang terjadi di daratan dan di lautan ke arah darat, wilayah pesisir meliputi bagian daratan (Poernomosidhi, 2007).

Pembangunan permukiman yang akan dijalankan baik oleh swasta atau pemerintah sebenarnya harus dilandaskan pada peraturan-peraturan yang telah ditetapkan. Apabila pelaksanaan pembangunan tersebut dilaksanakan berdasarkan pada peraturan yang ada, maka akan tercipta keamanan dan kenyamanan di lingkungan internal maupun eksternal permukiman tersebut. Lebih dari itu, juga akan tercipta pembangunan yang berwawasan lingkungan dan berkelanjutan untuk wilayah di sekitarnya (Adisasmita, 2005).

Secara geografis, Kota Cirebon didominasi oleh dataran rendah. Perkembangan fisiknya saat ini cenderung mengarah ke bagian utara dan selatan kota, mengikuti jalur jalan nasional yang menghubungkan beberapa kota penting di Pulau Jawa. Sebaliknya, pengembangan ke arah barat mengalami kendala karena topografi perbukitan landai. Sementara itu, wilayah pesisir Cirebon berada dalam kondisi yang tidak terkendali, sehingga mengancam keberlangsungan ekosistem di dalamnya.

Pembangunan Kota Cirebon terlihat dengan berkembangnya pembangunan permukiman di berbagai daerah kota seperti pada Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon. Dampaknya yaitu terjadinya kurangnya daerah resapan air, melihat pada peraturan daerah No. 1 tahun 2021 tentang rencana detail tata ruang Kota Cirebon tahun 2021-2041 pada daerah ini merupakan kawasan budidaya untuk peruntukan pariwisata, perkantoran, perdagangan jasa dan, permukiman.

Urgensi dilakukannya penelitian ini yaitu adanya ketidaksesuaian antara kondisi eksisting dengan arahan pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon dikarenakan kondisi setiap tahun permukiman di wilayah ini semakin luas yang menggunakan ruang sempadan untuk membangun rumah (RTRW Kota Cirebon Tahun 2011-2031). Berdasarkan menurut peraturan UU Nomor 1 tahun 2014 tentang pengelolaan wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil sempadan pantai tidak diperbolehkan untuk permukiman, sehingga tidak sesuai dan menimbulkan dampak salah satunya dampak lingkungan seperti banjir rob yang sampai ke daerah permukiman, sehingga perlu dilakukan penelitian di wilayah tersebut (RDTR Kota Cirebon tahun 2021-2041).

Berdasarkan hasil identifikasi awal oleh peneliti pada tahun 2025 berdasarkan RDTR Kota Cirebon tahun 2021-2041 di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon penggunaan lahan sebagai permukiman terus mengalami peningkatan pembangunan di kedua kelurahan tersebut yang tidak diimbangi dengan pengaturan pemanfaatan ruang dan pembangunan yang semakin intensif, terutama dalam hal tata massa bangunan, berdampak signifikan pada permukaan tanah. Semakin besar dan berat massa bangunan yang bertumpu pada tanah, lapisan tanah di bawahnya akan mengalami pemampatan. Proses pemampatan ini terjadi akibat deformasi partikel tanah, relokasi partikel, serta keluarnya air dan udara dari pori-pori tanah, yang pada akhirnya menyebabkan penurunan muka tanah (Sophian, 2010).

Kondisi eksisting di wilayah tersebut berdasarkan dari identifikasi awal peneliti pada tahun 2025 wilayah ini terdapat ketidaksesuaian antara kondisi eksisting dengan arahan pemanfaatan ruang seperti terdapatnya bangunan di sempadan pantai, namun berdasarkan UU Nomor 1 tahun 2014 tentang pengelolaan wilayah pesisir dan pulau-

pulau kecil seharusnya 100 meter tidak boleh ada bangunan. Sedangkan yang pengukuran citra yang dilakukan peneliti pada tahun 2025 di temukan beberapa titik permukiman yang jarak dari sempadan pantai dengan permukiman 44 meter, sehingga mengindikasikan adanya ketidaksesuaian fungsi peruntukan yang seharusnya sempadan pantai.

Pengelolaan ruang di wilayah pesisir sebaiknya diarahkan untuk konservasi, mengingat wilayah pesisir memiliki nilai lansekap dan potensi konservasi yang tinggi. Oleh karena itu, perencanaan wilayah pesisir sangat diperlukan guna menjaga kelestarian pantai dan ekosistem di dalamnya (Undang-undang Nomor 1 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil).

Pentingnya penelitian ini yaitu agar pemanfaatan ruang digunakan sebaik mungkin dengan mengacu pada arahan pemanfaatan ruang agar tidak menimbulkan permasalahan lain yang berdampak pada masyarakat maupun lingkungan.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan hasil identifikasi peneliti pada tahun 2025 ditemukan ketidaksesuaian pemanfaatan ruang seperti fungsi guna lahan yang terjadi di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon dikarenakan pada wilayah tersebut melihat pada Rencana Detail Tata Ruang Kota Cirebon tahun 2021-2041 pada wilayah ini merupakan kawasan budidaya untuk peruntukan pariwisata, perdagangan jasa, permukiman. Namun pada eksistingnya permukiman melebihi luasannya sampai di sempadan pantai dan adanya ketidaksesuaian dengan intensitas pemanfaatan ruang seperti koefisien dasar bangunan, koefisien lantai bangunan, koefisien dasar hijau dan tata massa bangunan yaitu jarak bebas bangunan, ketinggian bangunan, garis sempadan bangunan. Berdasarkan UU Nomor 1 tahun 2014 tentang pengelolaan wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil seharusnya 100 meter tidak boleh ada bangunan, sedangkan pada pengukuran citra yang dilakukan peneliti tahun 2025 di temukan beberapa titik permukiman yang jarak dari sempadan pantai dengan permukiman 44 meter sehingga mengindikasikan ketidaksesuaian fungsi dan berdasarkan Badan Meteorologi Klimatologi dan Geofisika pada bulan juli tahun 2025 ada potensi bencana alam pada

pesisir bagian utara Pulau Jawa seperti banjir rob, sehingga perlu di tindak lanjuti atas permasalahan ini.

Dari permasalahan tersebut, muncul beberapa pertanyaan yang bisa menjadi dasar pertimbangan dalam melakukan penelitian, yaitu::

1. Bagaimana kondisi eksisting permukiman di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan?
2. Bagaimana tipologi ketidaksesuaian pada permukiman Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan?
3. Apa evaluasi untuk permasalahan pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan di Kelurahan Kesepuhan?

### **1.3 Tujuan dan Sasaran**

Tujuan dan sasaran yang ingin dicapai dalam penelitian dapat dijelaskan sebagai berikut.

#### **1.3.1 Tujuan**

Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah terumuskannya evaluasi ketidaksesuaian tipologi pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon.

#### **1.3.2 Sasaran**

1. Teridentifikasinya kondisi eksisting permukiman berdasarkan fungsi, intensitas pemanfaatan ruang dan tata massa bangunan di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon
2. Teridentifikasinya ketidaksesuaian arahan pemanfaatan ruang berdasarkan RDTR di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon
3. Terumuskannya evaluasi dan rekomendasi pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon

### **1.4 Ruang lingkup**

Dalam penelitian ini, ruang lingkup dibagi menjadi dua bagian, yaitu ruang lingkup wilayah dan ruang lingkup substansi.

### 1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah

Kota Cirebon terletak geografisnya di koordinat 108. 33° bujur timur dan 6. 41° lintang selatan, tepatnya di bagian utara pulau Jawa, wilayah barat daya Jawa Barat. Kota ini merupakan daerah dataran rendah dengan luas wilayah administrasinya mencapai 37. 358 km<sup>2</sup>. Kelurahan Lemahwungkuk dengan luas sekira 54 Ha berbatasan dengan:

Utara : Kelurahan Panjunan  
Barat : Kelurahan Pekalipan  
Selatan : Kelurahan Kasepuhan  
Timur : dengan Laut Jawa

Terdapat enam RW di Kelurahan Lemahwungkuk, yaitu RW01 Lemahwungkuk, RW02 Kaprabonan, RW03 Pengampon, RW04 Cangkol Utara, RW05 Cangkol Tengah dan RW06 Cangkol Selatan.

Kelurahan Kasepuhan memiliki luas wilayah 66,6 Ha terdapat 9 (RW) dan 63 (RT). Adapun batas wilayah Kelurahan Kasepuhan,

Barat : Kelurahan Pulasaren  
Utara : Kelurahan Lemahwungkuk  
Timur : Laut Jawa  
Selatan : Kelurahan Pegambiran



Gambar I. 1 Peta Lokasi Kajian

#### 1.4.2 Ruang Lingkup Materi

Adapun ruang lingkup substansi yang terdapat dalam penelitian ini, diantaranya:

1. **Teridentifikasinya kondisi eksisting permukiman berdasarkan fungsi, intensitas pemanfaatan lahan dan tata massa bangunan di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon**

Menguraikan kondisi eksisting permukiman di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon dan menentukan blok dengan dasar pertimbangan jaringan jalan lalu menganalisis fungsi guna lahan berdasarkan RDTR Kota Cirebon 2021-2041, menghitung terkait ketentuan intensitas pemanfaatan ruang terdiri dari koefisien dasar bangunan (KDB) maksimal, koefisien lantai bangunan (KLB) maksimal, koefisien dasar hijau (KDH) dan ketentuan tata massa bangunan terdiri dari ketinggian bangunan (TB), garis sempadan bangunan (GSB),

jarak bebas bangunan (JBB) serta pendapat narasumber terkait serta kondisi permukiman di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon.

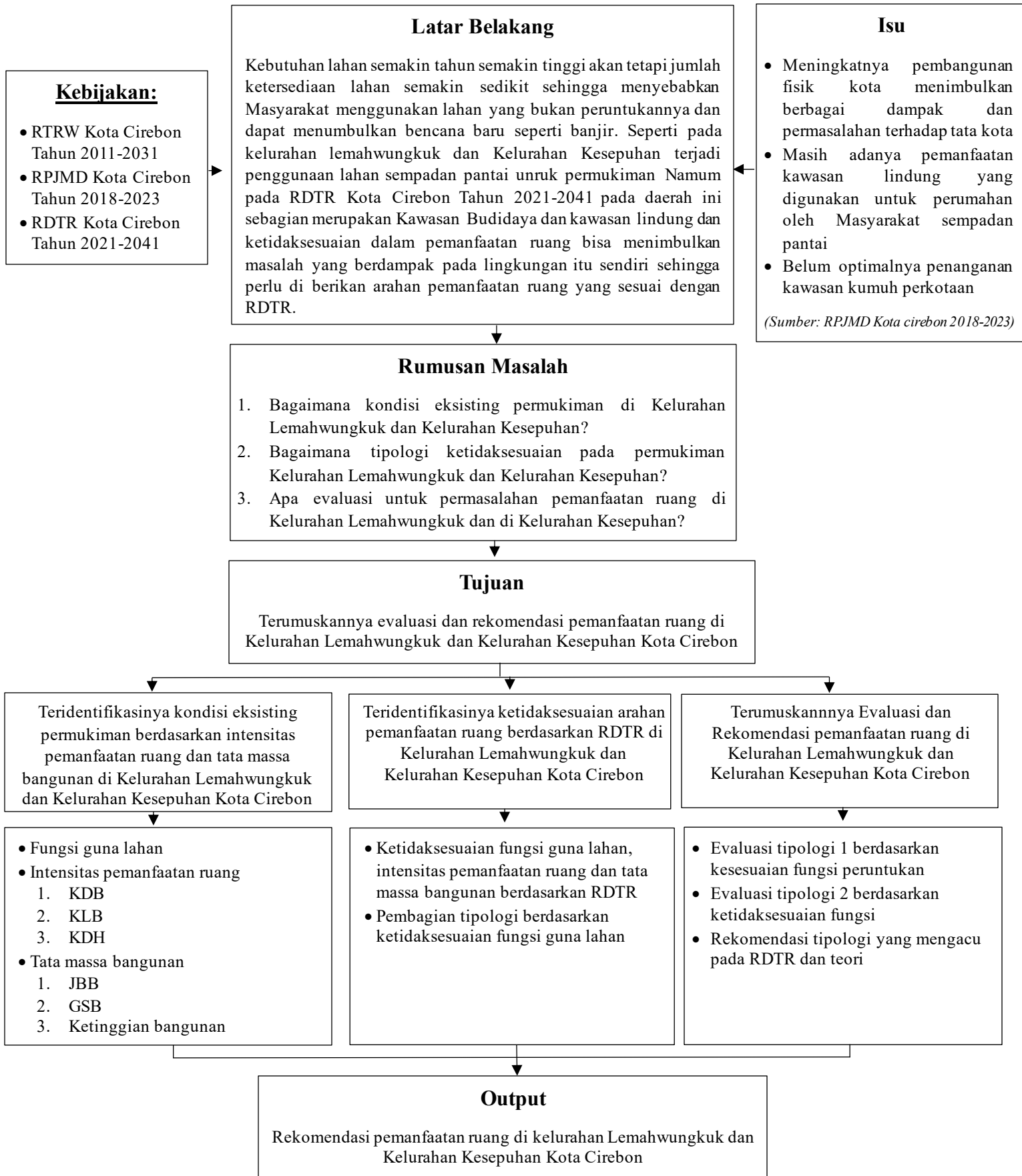
## **2. Teridentifikasinya ketidaksesuaian arahan pemanfaatan ruang berdasarkan RDTR di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon**

Melihat ketidaksesuaian fungsi peruntukan dengan membandingkan kondisi eksisting dengan peruntukan berdasarkan RDTR, lalu terkait intensitas pemanfaatan ruang yang terdiri dari koefisien dasar bangunan (KDB), koefisien lantai bangunan (KLB), koefisien dasar hijau (KDH). Dan, ketentuan tata massa bangunan terdiri dari jarak bebas bangunan (JBB), garis sempadan bangunan (GSB), ketinggian Bangunan (TB). Lalu Langkah selanjutnya yaitu pembagian tipologi dengan berdasarkan kesesuaian fungsi peruntukan yaitu tipologi 1 yang sesuai fungsi peruntukan dan yang ke 2 adalah adanya ketidaksesuaian fungsi peruntukan dan dilakukan pendigitan untuk intensitas dan tata massa bangunan.

## **3. Terumuskannya evaluasi dan rekomendasi pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan**

Dalam menentukan evaluasi dan rekomendasi pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon dengan membandingkan antara kondisi eksisting pada sasaran 1 dengan sasaran 2 seperti ketentuan intensitas pemanfaatan ruang dan ketentuan tata massa bangunan sehingga dihasilkannya evaluasi pemanfaatan ruang berdasarkan tipologi dengan sumber acuan dari RDTR dan teori.

## 1.5 Kerangka Pikir



Gambar I. 2 Kerangka Pikir

## **1.6 Sistematika Pembahasan**

Sistematika penyusunan dari penelitian ” tipologi ketidaksesuaian pemanfaatan ruang di kelurahan lemahwungkuk dan kelurahan kesepuhan kota Cirebon” terdiri atas 6 bab sebagai berikut:

### **1. BAB I PENDAHULUAN**

Menjelaskan tentang latar belakang, permasalahan yang ditekankan, tujuan dan sasaran penelitian, cakupan wilayah dan pokok bahasan, batasan-batasan dalam penelitian, serta susunan materi pembahasan.

### **2. BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Membahas penelitian yang dilihat dari segi teori, referensi yang ada, serta penelitian sebelumnya yang terkait dengan penelitian tersebut.

### **3. BAB III METODOLOGI**

Menjelaskan mengenai metode pengumpulan data, metode/teknik analisis dan kerangka analisis.

### **4. BAB IV GAMBARAN UMUM**

Bab ini berisikan penjelasan mengenai gambaran umum wilayah baik gambaran umum wilayah eksternal maupun internal wilayah kajian

### **5. BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN**

Berisikan hasil analisis yang sudah dilakukan untuk menentukan output apa yang ingin dihasilkan

### **6. BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI**

Bab ini berisikan kesimpulan dari hasil analisis untuk menentukan rekomendasi apa yang sesuai

## **BAB II**

### **TINJAUAN PUSTAKA**

#### **2.1 Tinjauan Teori**

Tinjauan teori merupakan landasan yang dijadikan pegangan dalam penulisan laporan penelitian ini. Teori yang ada didasarkan pada rujukan dan disusun sebagai tahapan-tahapan dalam menganalisis permasalahan. Secara garis besar, tinjauan teori ini meliputi pengertian kota, pesisir, karakteristik wilayah pesisir, tipologi perkembangan kawasan pesisir serta penjelasan mengenai teori analisis yang digunakan yaitu analisis deskriptif. Adapun kajian mengenai studi terdahulu yang dijadikan acuan dan penentuan analisis dalam penelitian ini.

##### **2.1.1 Perkembangan Kota**

Kota-kota terus berkembang sebagai pusat konsentrasi permukiman penduduk, yang secara progresif meluas seiring waktu. Konsentrasi populasi ini secara langsung memicu peningkatan kebutuhan kuantitatif, meliputi aspek esensial seperti perumahan, pendidikan, lapangan pekerjaan, kesehatan, rekreasi, serta fasilitas perkotaan vital seperti air minum, listrik, transportasi umum, dan komunikasi. Perkembangan urban tidak hanya mencakup kegiatan pembangunan internal kota untuk meningkatkan layanan dan memperbaiki kondisi permukiman warganya, tetapi juga meliputi penyediaan layanan bagi kawasan ekonomi di sekitarnya (hinterland). Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa perkembangan kota memiliki korelasi erat dengan jumlah dan kepentingan penduduknya (Adisasmita, 2005).

Peningkatan pesat perkembangan kota sering kali mengakibatkan kepadatan di berbagai sektor, termasuk populasi, jumlah bangunan, dan lalu lintas. Kepadatan ini pada gilirannya mengurangi ketersediaan lahan dan membuat kota kurang nyaman sebagai tempat tinggal. Perkembangan dan pertumbuhan kota sangat dipengaruhi oleh faktor manusia, aktivitas manusia, serta pola pergerakan manusia antar pusat kegiatan (Sutarjo, 1996:81).

Secara teoritis terdapat tiga cara perkembangan kota (Zahnd, 1994:8):

- Perkembangan horizontal, artinya daerah bertambah sedangkan ketinggian bangunan dan intensitas lahan terbangun tetap sama
- Perkembangan vertical, artinya daerah pembangunan dan kualitas lahan terbangun sama sedangkan ketinggian bertambah
- Perkembangan interstial, artinya daerah dan ketinggian bangunan bangunan rata tetap sama sedangkan kuantitas lahan terbangun bertambah.

### **2.1.2 Wilayah Pesisir**

Menurut Poernomosidhi (2007, dalam Supriharyono, 2009), wilayah pesisir didefinisikan sebagai area interaksi antara daratan dan lautan, di mana keduanya saling memengaruhi baik secara alami maupun sosial-ekonomi. Keunikan karakteristik wilayah pesisir timbul dari interaksi dinamis antara proses darat dan laut. Di sisi darat, wilayah pesisir mencakup area yang bisa kering atau tergenang air, namun tetap merasakan dampak dari karakteristik laut seperti pasang surut, angin laut, dan intrusi air asin. Sebaliknya, di sisi laut, wilayah pesisir meliputi perairan yang terpengaruh oleh proses-proses yang berasal dari daratan, seperti pengendapan sedimen dan aliran air tawar, serta dampak dari aktivitas manusia di darat, seperti deforestasi dan polusi.

### **2.1.3 Karakteristik Wilayah Pesisir**

Poernomosidhi (2007:4) menjelaskan beberapa karakteristik utama wilayah pesisir, di antaranya:

- Secara sosial: Wilayah pesisir menjadi rumah bagi setidaknya 110 juta jiwa atau 60% penduduk Indonesia yang tinggal dalam radius 50 km dari garis pantai. Hal ini menunjukkan potensi besar wilayah ini sebagai pusat urbanisasi masa depan di Indonesia.
- Secara administratif: Sekitar 42 kota dan 181 kabupaten berada di pesisir. Dengan adanya otonomi daerah, masing-masing daerah ini memiliki kewenangan yang lebih luas dalam mengelola dan memanfaatkan wilayah pesisir mereka.

- Secara fisik: Terdapat berbagai pusat layanan sosial-ekonomi yang tersebar dari Sabang hingga Merauke di wilayah pesisir. Pusat-pusat ini mengandung aset sosial dan ekonomi bernilai tinggi.
- Secara ekonomi: Sumber daya laut dan pesisir telah memberikan kontribusi signifikan terhadap Produk Domestik Bruto (PDB) nasional.
- Peluang global: Wilayah laut dan pesisir Indonesia berpotensi menjadi eksportir dan simpul transportasi laut utama di kawasan Asia Pasifik.
- Potensi sumber daya: Wilayah laut dan pesisir kaya akan sumber daya yang menjanjikan untuk dikembangkan, seperti pertambangan, perikanan, pariwisata bahari, dan keanekaragaman hayati yang tinggi, yang sangat menarik untuk pengembangan ekowisata.
- Aspek politik dan pertahanan: Secara politik dan pertahanan keamanan, wilayah laut dan pesisir merupakan area perbatasan antarnegara maupun antar-daerah yang sensitif, dengan implikasi penting terhadap pertahanan dan keamanan Negara Kesatuan Republik Indonesia (NKRI).

#### **2.1.4 Kota pesisir**

Kota pesisir atau *Waterfront City* merupakan kawasan perkotaan yang terletak di tepi perairan, baik itu laut, danau, maupun sungai (Rahmat, 2011). Karakteristik utamanya adalah akses terbuka dan multifungsi, namun sangat rentan terhadap kerusakan. Karena lokasinya yang berbatasan langsung dengan air, kota pesisir secara langsung maupun tidak langsung dipengaruhi oleh kondisi daratan dan lautan. Oleh sebab itu, keseimbangan kota pesisir sangat bergantung pada dinamika lingkungan pesisirnya sendiri.

Berbeda dengan kota daratan, kota pesisir memiliki karakteristik unik. Sumber daya alam di kota pesisir, khususnya di wilayah pesisir dan laut, bersifat dinamis dan seringkali merupakan aset bersama. Hal inilah yang mendorong pemanfaatan kota pesisir untuk beragam aktivitas, sehingga menciptakan fungsi yang bervariasi.

Klasifikasi kota pesisir menurut Rahmat (2011) membedakan kota pesisir berdasarkan dua aspek utama:

- Berdasarkan Jenis Pesisirnya: terdapat tiga jenis kota pesisir, yaitu kota pesisir laut, kota pesisir sungai, dan kota pesisir danau. Jika suatu kota berbatasan dengan lebih dari satu jenis perairan, maka perairan yang paling dominan fungsinya bagi kota tersebut akan menjadi identitas utamanya.
- Berdasarkan Ukuran Populasinya: Kota pesisir dapat diklasifikasikan menjadi kota pesisir mikro, kota pesisir kecil, kota pesisir sedang, dan kota pesisir besar.

Memahami berbagai jenis kota pesisir ini penting karena setiap jenis memiliki peluang, ancaman, potensi, dan permasalahan yang berbeda. Sebagai contoh, kota pesisir laut akan menghadapi tantangan yang berbeda dibandingkan kota pesisir sungai, sementara kota pesisir mikro memiliki potensi dan isu yang tidak sama dengan kota pesisir besar.

### **2.1.5 Permukiman**

Adisasmita (2010) menjelaskan bahwa permukiman adalah area lahan yang dialokasikan untuk pembangunan tempat tinggal. Ini merupakan daerah yang didominasi oleh lingkungan hunian dengan fungsi utama sebagai tempat tinggal, dilengkapi dengan berbagai sarana, prasarana, dan tempat kerja. Tujuannya adalah untuk menyediakan layanan serta kesempatan kerja yang mendukung kehidupan dan penghidupan, sehingga kawasan tersebut dapat berfungsi secara berdaya guna dan berhasil guna.

#### **Kawasan Permukiman Pesisir**

Kawasan permukiman pesisir didefinisikan sebagai permukiman yang mencakup tempat tinggal atau hunian beserta sarana dan prasarananya. Selain itu, kawasan ini juga meliputi area tempat bekerja, yang dalam konteks nelayan adalah lautan, serta fasilitas buatan yang mendukung kegiatan ekonomi terkait lainnya.

#### **Karakteristik Permukiman Pesisir**

Secara umum, permukiman di kawasan pesisir memiliki karakteristik demografi yang khas. Penduduknya sering kali merupakan imigran dengan pertumbuhan populasi yang sangat cepat. Mereka cenderung menempati lahan ilegal dan kerap kurang memperhatikan kualitas lingkungan. Lokasi permukiman pesisir juga rentan terhadap konflik kepentingan dari berbagai pihak. Area-area ini, seperti lahan pesisir, tepian sungai, muara sungai, dan daerah transisi antara daratan dan perairan, sering kali berada di bawah kebijakan berbagai instansi yang berbeda. Oleh karena itu, diperlukan integrasi dan saling melengkapi antar kebijakan tersebut untuk pengelolaan yang efektif (Damisi et al., 2014).

### **2.1.6 Tata Ruang Kawasan Pesisir**

Menurut Soetomo (2005:8) menguraikan tiga aspek utama dalam kebijakan pengaturan kawasan pantai: (1) konservasi alam, (2) pemanfaatan pantai, dan (3) mitigasi bencana alam. Lebih lanjut, kebijakan perencanaan wilayah pesisir dinilai sangat penting untuk diterapkan pada tiga jenis kawasan pantai berikut:

1. Daerah konservasi pantai: Kawasan ini memiliki nilai konservasi ekosistem yang tinggi dan bentang alam yang indah.
2. Daerah pengembangan spesifik: Area ini berpotensi dikembangkan untuk kepentingan khusus yang memerlukan keberadaan pantai, seperti pelabuhan, fasilitas perikanan, atau pariwisata.
3. Daerah yang memerlukan pengendalian: Kawasan ini perlu diatur secara khusus karena adanya proses urbanisasi yang pesat

### **2.1.7 Penggunaan lahan Kawasan Pesisir**

Penggunaan lahan, dalam konteks spasial, mencerminkan hasil aktivitas ekonomi masyarakat serta interaksi mereka dalam dimensi ruang dan waktu. Dinamika perubahan penggunaan lahan sangat dipengaruhi oleh faktor manusia, seperti pertumbuhan penduduk (baik jumlah maupun distribusinya) dan pertumbuhan ekonomi. Selain itu, faktor fisik seperti topografi, jenis tanah, dan iklim juga turut memengaruhinya (Skole dan Tucker dalam Rais, 2004:157).

Menurut Dahuri et al. (2001:122), beberapa aktivitas pembangunan utama yang sering dilakukan di kawasan pesisir meliputi:

1. Pembangunan Kawasan Permukiman: Pembangunan ini didorong oleh meningkatnya kebutuhan akan tempat tinggal. Namun, pengembangannya kerap kali hanya mempertimbangkan kepentingan jangka pendek, mengabaikan kelestarian lingkungan di masa depan. Akibatnya, muncul potensi pencemaran perairan oleh limbah rumah tangga.
2. Kegiatan Industri: Pembangunan kawasan industri di pesisir bertujuan untuk memperkuat program industrialisasi nasional. Ini mengantisipasi pergeseran struktur ekonomi dari sektor primer ke sektor sekunder dan tersier. Kawasan industri tersebut dirancang untuk memiliki akses yang baik ke bahan baku, air untuk produksi, serta fasilitas transportasi untuk bahan baku dan produk jadi. Penting juga bahwa kawasan industri memiliki luas yang memadai dan ditempatkan pada zona yang sesuai untuk mencegah dampak buruk pada lingkungan sekitar. Manajemen kawasan industri bertanggung jawab untuk menjaga hubungan baik dengan masyarakat sekitar sekaligus melindungi investasi yang telah dilakukan (Hartshorn Truman A, 1980:390).
3. Kegiatan Rekreasi dan Pariwisata Bahari: Aktivitas ini juga bertujuan untuk menciptakan kawasan lindung bagi biota laut dalam ekosistem pesisir.
4. Konversi Hutan Menjadi Lahan Pertambakan: Seringkali, konversi ini dilakukan tanpa mempertimbangkan gangguan terhadap fungsi ekologis hutan *mangrove* yang sangat penting bagi lingkungan fisik dan biologis.

Kawasan sempadan pantai berfungsi untuk untuk mencegah terjadinya bencana yang disebabkan faktor alam antara lain abrasi maupun banjir rob, selain itu juga berfungsi untuk menjaga kelestarian kawasan pantai dari aktivitas yang bisa mengganggu atau menghambat fungsi tersebut (Ali, 2015).

### **2.1.8 Pola Permukiman**

Menurut Prasetyanti (2005:16), konsep penggunaan lahan dapat dilihat dari dua perspektif:

- Sudut Pandang Sempit: Fokusnya pada penataan dan distribusi bangunan, seperti rumah, gedung, sekolah, kantor, dan pasar.
- Sudut Pandang Luas: Melibatkan perhatian tidak hanya pada bangunan, tetapi juga jaringan jalan dan pekarangan yang berfungsi sebagai sumber pendapatan bagi penduduk.

Sri Narni (dalam Mulyati, 1995) mengidentifikasi beberapa bentuk pola permukiman, yaitu:

1. Pola Permukiman Memanjang (Linier Satu Sisi): Permukiman ini membentang di sepanjang satu sisi jalan, baik di kiri atau kanan saja.
2. Pola Permukiman Sejajar (Linier Dua Sisi): Ini adalah permukiman yang memanjang di kedua sisi jalan.
3. Pola Permukiman *Cul de Sac*: Pola ini terbentuk di tengah jalur jalan yang melingkar.
4. Pola Permukiman Mengantong: Permukiman ini berkembang di area yang menyerupai kantong, dikelilingi oleh jalan yang membatasinya.
5. Pola Permukiman Kurvilinier: Permukiman yang tumbuh di sepanjang sisi kiri dan kanan jalan yang membentuk kurva.
6. Pola Permukiman Melingkar: Permukiman ini berkembang mengelilingi sebuah ruang terbuka di perkotaan.

### **2.1.9 Jenis Perubahan Pemanfaatan Lahan**

Zulkaidi (1999) mengidentifikasi tiga jenis perubahan pemanfaatan lahan:

1. Perubahan Fungsi Lahan: Ini merujuk pada modifikasi jenis kegiatan atau fungsi suatu bangunan.

2. Perubahan Intensitas Pemanfaatan Lahan Kota: Meliputi perubahan pada Koefisien Dasar Bangunan (KDB), Koefisien Lantai Bangunan (KLB), kepadatan bangunan, dan indikator serupa lainnya.
3. Perubahan Teknis Massa Bangunan: Mencakup penyesuaian pada Garis Sempadan Bangunan (GSB), tinggi bangunan, serta perubahan kecil lainnya yang tidak mengubah fungsi atau intensitas bangunan secara fundamental.

#### **2.1.10 Evaluasi**

Pengawasan dan pengendalian pemanfaatan ruang merupakan langkah krusial dalam memastikan keselarasan antara implementasi dengan rencana tata ruang yang telah ditetapkan (Ibrahim, 1998). Proses ini bertujuan untuk mengidentifikasi sekaligus mencegah potensi penyimpangan dalam pemanfaatan ruang.

Evaluasi perencanaan adalah kegiatan ilmu sosial yang berfokus pada pengumpulan, analisis, interpretasi, dan penyampaian informasi mengenai efektivitas suatu perencanaan. Dalam konteks ini, evaluasi ketidaksesuaian fungsi wilayah merupakan proses penilaian apakah penggunaan lahan yang ada di suatu wilayah sudah sesuai dengan rencana tata ruang yang telah ditetapkan. Tujuannya adalah untuk mengidentifikasi adanya penyimpangan dan menemukan solusi untuk mengatasinya, guna mencapai keselarasan antara perencanaan dan pemanfaatan ruang.

Teori evaluasi tipologi pemanfaatan ruang melibatkan analisis karakteristik bentuk fisik ruang dan pola penggunaannya untuk menilai efektivitas dan kualitas perancangan tata ruang. Proses ini memanfaatkan tipe-tipe dasar geometris ruang, mengkombinasikannya dengan pertimbangan sosial, ekonomi, dan lingkungan, guna menciptakan ruang yang fungsional, aman, dan bermakna bagi pengguna

#### **2.1.11 Intensitas Pemanfaatan Ruang**

Intensitas pemanfaatan ruang merupakan elemen integral dalam proses penataan ruang. Namun, di banyak wilayah Indonesia, implementasi pemanfaatan ruang seringkali tidak sejalan dengan rencana tata ruang yang telah ditetapkan. Ketidaksesuaian atau pelanggaran ini dapat disebabkan oleh beberapa faktor,

termasuk tekanan perkembangan pasar terhadap ruang, belum jelasnya mekanisme pengendalian, serta lemahnya penegakan hukum yang berlaku.

Menurut Nobble (1993) dan Edward Ng (2010), ketentuan Koefisien Dasar Bangunan (KDB) dan Koefisien Dasar Hijau (KDH) dalam perencanaan perkotaan cenderung bersifat mekanis. Ketentuan-ketentuan ini lebih mempertimbangkan konteks keseluruhan ruang fisik, termasuk aspek sistem perkotaan dan sistem lingkungan luar. Oleh karena itu, bentuk fisik bangunan yang dihasilkan dari pengendalian KDB, KDH, dan Koefisien Lantai Bangunan (KLB) masih dalam kerangka kesatuan struktur ruang kota.

#### **2.1.12 Tipologi ketidaksesuaian guna lahan**

Penyusunan rencana tata ruang harus mempertimbangkan fungsi spesifik setiap ruang atau kawasan. Optimalisasi fungsi suatu kawasan dapat tercapai jika tahap awal penataan ruang, yaitu penyusunan rencana tata ruang, turut memperhitungkan aspek kesesuaian lahan, kemampuan lahan, dan ketersediaan lahan. Pendekatan ini akan mendorong tercapainya pembangunan berkelanjutan (Azhari, 2004 dalam Nina Restina, 2009:1).

Saat ini, terdapat ketidaksesuaian antara rencana penggunaan lahan dengan kondisi aktual di lapangan. Fenomena ini diperparah oleh peningkatan jumlah penduduk yang pesat, yang secara langsung mendorong kebutuhan akan ruang untuk mendukung berbagai aktivitas. Salah satu manifestasi nyata dari peningkatan kebutuhan ruang tersebut adalah perkembangan lahan terbangun. Menurut Nurwati (2010), lahan terbangun adalah semua kenampakan di permukaan bumi yang telah dimodifikasi oleh campur tangan manusia dan memiliki fungsi spesifik untuk kehidupan. Batas-batasnya ditentukan oleh kenampakan fisik seperti rumah, jalan beraspal, dan pabrik.

Menurut Wawan Suwanda, DKK (2018) tipologi ketidaksesuaian wilayah sebagai berikut:

1. Terbangun dan menyimpang setelah peraturan rencana berlaku
2. Tidak terbangun dan menyimpang dari rencana

3. Terbangun dan menyimpang namun terbangun sebelum peraturan perencanaan berlaku
4. Ketidaksesuaian berdasarkan RTRW

Faktor penyebab ketidaksesuaian diantaranya:

1. Kurangnya pengetahuan masyarakat tentang adanya peraturan tata ruang.
2. Harga lahan yang murah di lokasi tertentu, sehingga menarik pembangunan yang tidak sesuai.
3. Aksesibilitas ke fasilitas vital atau tempat kerja.
4. Kepemilikan lahan turun-temurun sebelum adanya peraturan tata ruang

### **2.1.13 Arahan pengendalian pemanfaatan ruang**

Sujamto (1986, dalam Andrizal, 2007) menjelaskan bahwa pengendalian pembangunan bertujuan untuk memastikan bahwa setiap aktivitas pembangunan berjalan sesuai dengan rencana yang telah ditetapkan. Proses pengendalian ini meliputi penyusunan program, pelaksanaan, dan pengelolaan pembiayaan.

Selaras dengan hal tersebut, Kushidayati (2017) turut menyoroti pentingnya pengendalian fungsi ruang permukiman. Hal ini menjadi krusial mengingat pesatnya perkembangan permukiman akibat keterbatasan lahan. Kushidayati juga menekankan perlunya arahan berbasis zonasi yang secara khusus mempertimbangkan aspek keberlanjutan fungsi ruang.

## **2.2 Tinjauan Kebijakan**

Tinjauan kebijakan berisi mengenai kebijakan - kebijakan yang berkaitan dengan penelitian terkait analisis arahan pemanfaatan ruang berdasarkan kebijakan pemanfaatan ruang. Terdapat kebijakan mengenai wilayah pesisir dari skala nasional hingga kebijakan wilayah pesisir Kota Cirebon.

### **2.2.1 Undang-undang Nomor 26 tahun 2007 tentang penataan ruang**

Di dalam undang- undang Nomor 26 tahun 2007 tentang penataan ruang yang mengatur sanksi administratif, sebagaimana dimaksud dalam pasal 63 dapat berupa:

- a. Peringatan tertulis

- b. Penghentian sementara kegiatan
- c. Penghentian sementara pelayanan umum
- d. Penutupan lokasi
- e. Pencabutan izin
- f. Pembatalan izin
- g. Pembongkaran bangunan
- h. Pemulihan fungsi ruang
- i. Denda administratif.

### **2.2.2 Undang-undang Nomor 1 tahun 2014 tentang pengelolaan wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil**

Tujuan Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil Pengelolaan wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil dilaksanakan dengan beberapa tujuan utama:

1. Melindungi dan Melestarikan Sumber Daya: Berupaya melindungi, mengonservasi, merehabilitasi, memanfaatkan, dan memperkaya sumber daya pesisir dan pulau-pulau kecil beserta sistem ekologisnya secara berkelanjutan.
2. Menciptakan Sinergi Antar Pemerintah Daerah: Membangun keharmonisan dan sinergi antara pemerintah daerah dalam pengelolaan sumber daya tersebut.
3. Memperkuat Peran Masyarakat: Mendorong peran serta masyarakat dan lembaga pemerintah, serta menginisiasi partisipasi aktif masyarakat dalam pengelolaan sumber daya pesisir dan pulau-pulau kecil demi mencapai keadilan, keseimbangan, dan keberlanjutan.
4. Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat: Meningkatkan nilai sosial, ekonomi, dan budaya masyarakat melalui partisipasi mereka dalam pemanfaatan sumber daya pesisir dan pulau-pulau kecil.

B. Persyaratan teknis:

- a. Kesesuaian dengan rencana zona dan/atau rencana pengelolaan wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil;
- b. Hasil konsultasi publik sesuai dengan besaran dan volume pemanfaatannya; serta
- c. Pertimbangan hasil pengujian dari berbagai alternatif usulan atau kegiatan yang berpotensi merusak sumber daya pesisir dan pulau-pulau kecil.

### C. Sanksi Administratif

- 1) Dalam hal program pengelolaan wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil tidak dilaksanakan sesuai dengan dokumen perencanaan, Pemerintah dapat menghentikan dan/atau menarik kembali insentif yang telah diberikan kepada Pemerintah Daerah, pengusaha, dan Masyarakat yang telah memperoleh Akreditasi.
- 2) Pemerintah daerah, pengusaha, dan masyarakat wajib memperbaiki ketidaksesuaian antara program pengelolaan dan dokumen perencanaan
- 3) Dalam hal pemerintah daerah, pengusaha, dan masyarakat tidak melakukan perbaikan terhadap ketidaksesuaian yaitu pembekuan sementara atau pencabutan tetap.

### Ketentuan teknis untuk Kawasan perumahan yaitu

- Kawasan permukiman minimal 100 meter dari titik pasang tertinggi ke arah darat tidak boleh di manfaatkan untuk lahan budidaya atau bangunan
- Tidak berada pada daerah rawan bencana erosi, banjir, abrasi
- Tidak berada pada wilayah sempadan pantai
- Tersedianya prasarana air bersih
- Tersedianya drainase yang memperhatikan pasang surut air laut
- Tersedianya TPA
- Tersedianya jaringan jalan mengacu pada geometrik jalan perkotaan
- Kawasan perumahan kepadatan tinggi dengan KDB 60-75%, KLB maksimum 1,2

### **2.2.3 Keputusan Menteri Kelautan dan Perikanan No. 10 Tahun 2002 tentang tentang Pedoman Umum Perencanaan Pengelolaan Pesisir Terpadu**

Sempadan pantai adalah area di sepanjang garis pantai yang secara spesifik dialokasikan untuk pengamanan dan pelestarian pantai. Fungsi utamanya adalah untuk mencegah abrasi pantai dan banjir rob, serta melindungi pantai dari aktivitas yang berpotensi merusak atau mengganggu kelestarian kawasan. Di area ini, hanya diperbolehkan penanaman vegetasi yang berfungsi sebagai pelindung dan pengamanan pantai, serta pembangunan fasilitas umum yang tidak mengubah fungsi utama lahan sebagai zona pengaman dan pelestarian.

Keputusan Presiden No.32 Tahun 1990, tentang pengelolaan kawasan lindung telah ditentukan bahwa:

1. Perlindungan terhadap sempadan pantai dilakukan untuk melindungi wilayah pantai dari kegiatan yang mengganggu kelestarian fungsi pantai (pasal 13).
2. Kriteria sempadan pantai adalah daratan sepanjang tepian yang lebarnya proporsional dengan bentuk dan kondisi fisik pantai minimal 100 meter dari titik pasang tertinggi kearah darat (pasal 14)

### **2.2.4 Peraturan daerah Kota Cirebon No. 8 tahun 2012 tentang rencana tata ruang wilayah (RTRW) Kota Cirebon tahun 2011- 2031**

Kebijakan terkait wilayah pesisir di Kota Cirebon terdapat dalam penataan ruang Kota Cirebon yang ditetapkan melalui peraturan daerah Kota Cirebon nomor 8 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (Rtrw) Kota Cirebon Tahun 2011- 2031, bahwa dalam rangka meningkatkan kesejahteraan masyarakat, maka pengembangan dan pembangunan Kota Cirebon mengoptimalkan pengaturan dan pemanfaatan ruang di Kota Cirebon sehingga pembangunan dapat dilaksanakan secara efisien dan efektif dan Penetapan KSK memperhatikan KSP yaitu KSP pesisir pantura. Strategi untuk pengembangan wilayah pesisir, diantaranya fungsi pusat pariwisata skala kecamatan dan fungsi pusat pelayanan transportasi.

## **2.2.5 Peraturan Walikota Kota Cirebon Nomor 76 tahun 2021 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Cirebon Tahun 2021-2041**

Dalam Rencana Detail Tata Ruang berisikan muatan tentang tujuan penataan ruang wilayah yang di bagi menjadi zona- zona, rencana struktur ruang, rencana pola ruang, penetapan wilayah prioritas dalam programnya, dan ketentuan pemanfaatan ruang.

Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Cirebon tahun 2021-2041, pada Bab VIII Pasal 52, menjelaskan mengenai penyebab dan dasar pengenaan sanksi.

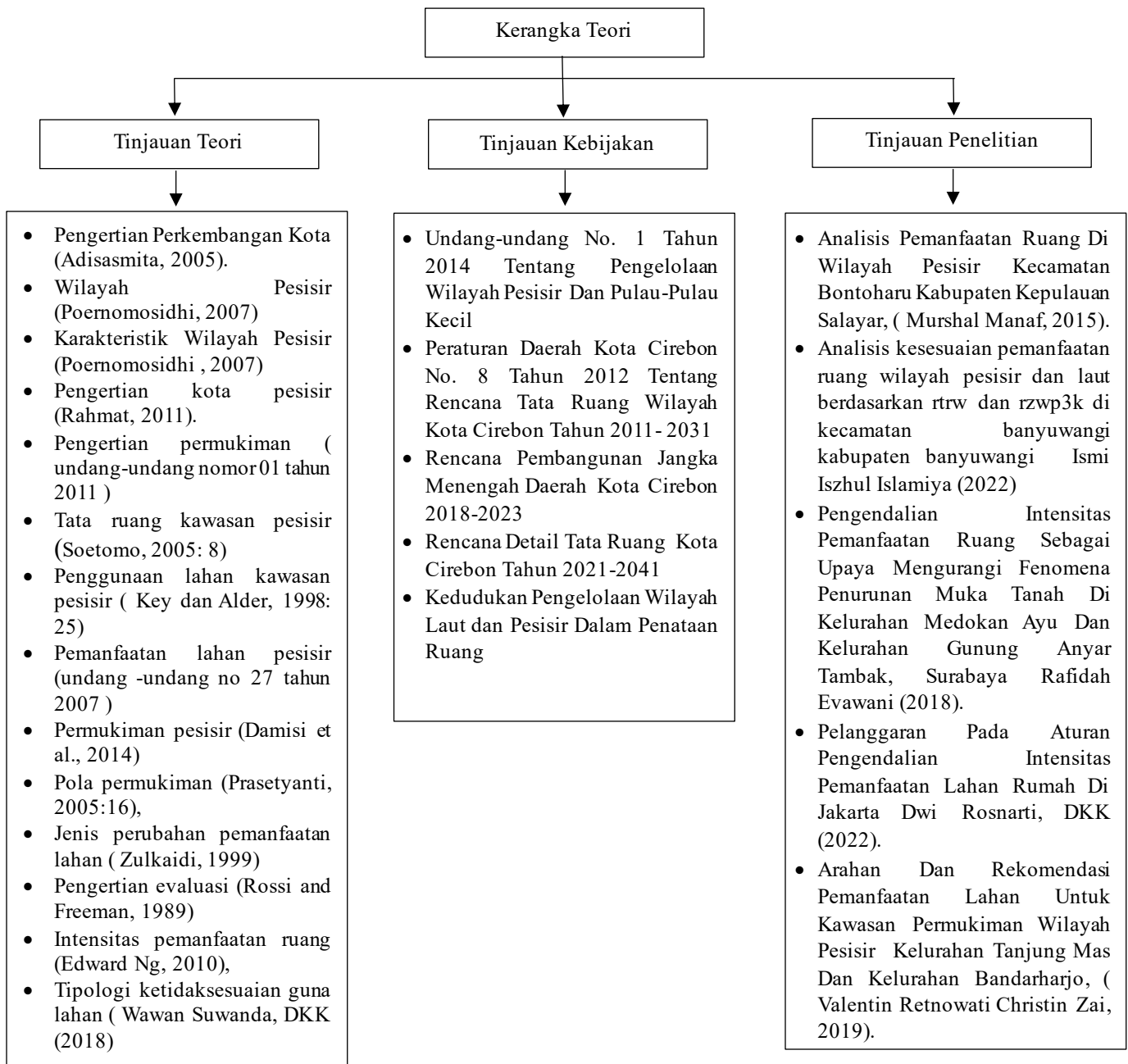
1. Sanksi administratif dapat dikenakan kepada individu yang:
  - o Mengakibatkan perubahan fungsi ruang dari yang telah ditetapkan.
  - o Tidak mematuhi ketentuan pemanfaatan ruang.
  - o Menghalangi akses terhadap kawasan milik umum.
2. Dasar pengenaan sanksi tersebut mengacu pada:
  - o Hasil penilaian pelaksanaan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang.
  - o Hasil pengawasan penataan ruang.
  - o Hasil audit tata ruang.
  - o Pengaduan terkait pelanggaran pemanfaatan ruang.

Dan pada pasal 53 sanksi administratif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 52 berupa:

- a. peringatan tertulis
- b. denda administratif
- c. penghentian sementara kegiatan
- d. penghentian sementara pelayanan umum
- e. penutupan lokasi
- f. pencabutan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang
- g. pembatalan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang
- h. pembongkaran bangunan
- i. pemulihan fungsi ruang.

## 2.4 Kerangka Teori

Kerangka teoritis adalah suatu model yang menerangkan bagaimana hubungan suatu teori dengan faktor-faktor penting yang telah diketahui dalam suatu masalah tertentu. Berikut merupakan kerangka teori dalam penelitian ini:



Gambar II. 1 Kerangka Teori

## 2.5 Studi Terdahulu

Kajian ini dimaksud untuk memberikan gambaran mengenai studi-studi terdahulu, terutama yang berkaitan dan relevan dengan teori-teori mengenai Arahan Pemanfaatan Lahan Di wilayah Pesisir Sehingga diperoleh suatu temuan-temuan yang dapat dijadikan masukan dalam studi ini.

**Tabel II. 1 Sudi Terdahulu**

| No. | Judul   | Nama Penulis                | Metodologi   | Variabel      | Hasil   | Perbedaan penelitian  |
|-----|---|-----------------------------|--|---------------|---|---|
| 1.  | Analisis Pemanfaatan Ruang Di Wilayah Pesisir Kecamatan Bontoharu Kabupaten Kepulauan Salayar   | Murshal Manaf (2015)        | Jenis penelitian ini sifatnya deskriptif kualitatif<br>1. <i>Metode Analisis Deskriptif Kualitatif</i><br>Kuantitatif Analisis deskriptif kuantitatif data<br>2. <i>Analisis Kesesuaian Lahan dengan Superimpose (Overlay) / Spatial Analysis.</i><br>Analisis ini merupakan proses tumpang susun atau overlay | 1. Guna lahan | Dari hasil analisis superimpose kesesuaian lahan yang menghasilkan kawasan budidaya, kawasan penyangga, kawasan lindung dan juga melihat potensi dan permasalahan yang ada, arahan pemanfaatan ruang wilayah pesisir Kecamatan Bontoharu dibagi kedalam zona pengembangan yaitu:<br>1. zona pemanfaatan umum<br>2. zona konservai   | Adanya penambahan variable yaitu terkait intensitas pemanfaatan ruang dan tata massa bangunan |
| 2.  | Analisis kesesuaian pemanfaatan ruang wilayah pesisir dan laut berdasarkan rtrw dan rzwp3k di kecamatan banyuwangi kabupaten banyuwangi | Ismi Iszhul Islamiya (2022) | Metode deskriptif kuantitatif dengan teknik analisis data yakni teknik klasifikasi citra model terbimbing dan ground check.  | 1. Guna lahan | Pemanfaatan ruang wilayah pesisir seluas 1883 Ha atau 70,9% di Kecamatan Banyuwangi telah sesuai dengan RTRW Kabupaten Banyuwangi Tahun 2012 – 2032, sedangkan lahan seluas 588 Ha atau 22,1% belum sesuai, dan 185 Ha atau 7% lahan tidak sesuai. Adapun pemanfaatan ruang laut di Kecamatan Banyuwangi 4 (empat) dari 6 (enam) zona pemanfaatan telah sesuai dengan RZWP-3-K provinsi Jawa Timur Tahun 2018 – 2038, dan 2 (dua) zona pemanfaatan lainnya belum sesuai dengan rencana zonasi yang ada di RZWP-3-K provinsi Jawa Timur Tahun 2018 – 2038. | Adanya penambahan variable yaitu terkait intensitas pemanfaatan ruang dan tata massa bangunan |
| 3.  | Evaluasi intensitas   | Noviyani Br Tarigan (2021)  | Menggunakan metode analisis deskriptif kualitatif  | 1. Guna lahan | bahwa Koefisien Wilayah Terbangun (KWT) di Kelurahan Kayuambon  | Adanya penambahan variable yaitu terkait  |

| No. | Judul   | Nama Penulis                           | Metodologi   | Variabel   | Hasil  | Perbedaan penelitian  |
|-----|---|--|--|--|--|---|
|     | pemanfaatan ruang (kdb, kdh, klb & kwt) di kelurahan Kayuambon, kecamatan lembang   |  |  | 2. Intensitas pemanfaatan Ruang                  | telah melebihi ketentuan bahkan melebihi 13% dari ketentuan yang telah ditetapkan. Dari hasil tersebut dapat diketahui bahwa Kelurahan Kayuambon membutuhkan pengawasan dan tinjauan pembangunan dari pemerintah agar tidak semakin berkembang dan meningkatkan alih fungsi guna lahan. Dari hasil penelitian ini dapat dijelaskan bahwa intensitas pemanfaatan ruang yang paling dominan melanggar aturan adalah Koefisien Dasar Bangunan (KDB) dan Koefisien Wilayah Terbangun (KWT) yang sangat berpengaruh terhadap kawasan resapan air..            | intensitas pemanfaatan ruang  |
| 4.  | Pengendalian Intensitas Pemanfaatan Ruang Sebagai Upaya Mengurangi Fenomena Penurunan Muka Tanah Di Kelurahan Medokan Ayu Dan Kelurahan Gunung Anyar Tambak, Surabaya | Rafidah Evawani (2018)                 | Tahap awal penelitian yaitu dengan mengidentifikasi hubungan sebab akibat (regresi) antara aspek intensitas pemanfaatan ruang dengan tingkat penurunan muka tanah, tahap selanjutnya yaitu mengidentifikasi karakteristik bangunan berdasarkan kondisi eksisting dan tahap terakhir yaitu memberikan rekomendasi dengan membandingkan kondisi eksisting, hasil temuan, dengan peraturan intensitas pemanfaatan ruang yang berlaku. | 1. guna lahan<br>2. Intensitas pemanfaatan ruang | Hasil penelitian menunjukkan bahwa aspek tutupan lahan, KDB, KLB, KDH, Tinggi Bangunan dan Lantai Bangunan memiliki hubungan positif dengan penurunan muka tanah. Selain itu karakteristik bangunan berbeda pada masing – masing wilayah dengan tingkat penurunan muka tanah yang berbeda serta terjadi penyimpangan antara kondisi eksisting, peraturan yang berlaku dengan hasil temuan sehingga berdasarkan permasalahan tersebut maka dibuat beberapa rekomendasi diantaranya yaitu modifikasi ketentuan peraturan terkait presentase tutupan lahan. | Adanya penambahan variable yaitu terkait intensitas pemanfaatan ruang |
| 5.  | Arahan Dan Rekomendasi Pemanfaatan Lahan Untuk Kawasan  | Valentin Retnowati Christin Zai (2018) | 1. analisis daya dukung lahan<br>2. daya dukung permukiman   | 1. Guna Lahan<br>2. Jumlah penduduk              | Berdasarkan hasil akhirnya maka didapatkan sebuah arahan yaitu Kelurahan Tanjung Mas untuk kawasan peruntukan  | Adanya penambahan variable yaitu terkait intensitas pemanfaatan ruang |

| No. | Judul   | Nama Penulis                 | Metodologi  | Variabel  | Hasil  | Perbedaan penelitian  |
|-----|---|------------------------------|---|---|--|---|
|     | Permukiman Wilayah Pesisir Kelurahan Tanjung Mas Dan Kelurahan Bandarharjo  |                              |   |   | perindustrian, pariwisata dan perdagangan dan jasa sementara Kelurahan Bandarharjo dapat diarahkan menjadi kawasan permukiman, perindustrian dan perdagangan dan jasa.   | dan tata massa bangunan   |
| 6.  | Analisis Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Wilayah Pesisir Dan Laut Berdasarkan Rtrw Dan Rzwp3k Di Kecamatan Banyuwangi Kabupaten Banyuwangi | Ismi Iszhul Islamiya, (2022) | Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan teknik analisis data yakni teknik klasifikasi citra model terbimbing dan ground check.  | 1. Guna lahan   | Pemanfaatan Ruang Wilayah Pesisir Di Kecamatan Banyuwangi Memiliki 8 Kelas Pemanfaatan Yakni, Pemukiman Menjadi Kelas Pemanfaatan Ruang Wilayah Pesisir Yang Terluas Yakni Sebesar 1197 Ha Atau 45,08%, Pemanfaatan ruang wilayah pesisir seluas 1883 Ha atau 70,9% di Kecamatan Banyuwangi telah sesuai dengan RTRW Kabupaten Banyuwangi Tahun 2012 – 2032, sedangkan lahan seluas 588 Ha atau 22,1% belum sesuai, dan 185 Ha atau 7% lahan tidak sesuai. | Adanya penambahan variable yaitu terkait intensitas pemanfaatan ruang dan tata massa bangunan |
| 7.  | Pelanggaran Pada Aturan Pengendalian Intensitas Pemanfaatan Lahan Rumah Di Jakarta  | Dwi Rosnarti, DKK (2022)     | Data penelitian ini terdiri atas aturan-aturan pengendalian intensitas pemanfaatan lahan yang berlaku bagi tiap persil rumah yang dapat unggah dari situs Jakarta One. Dari situs tersebut, untuk tiap persil yang terpilih sebagai kasus penelitian di catat KDB, KLB, KB, KDH dan GSB yang berlaku bagi tiap persil. Pengukuran dilakukan pada peta rumah yang digambar ulang dari Google Maps. | 1. Intensitas pemanfaatan ruang<br>2. Tata massa bangunan | Dari data yang terkumpul disimpulkan bahwa secara beruntutan tingkat pelanggaran yang terbesar terjadi pada KDB selanjutnya KLB, KDH, GSB, dan pelanggaran yang paling kecil adalah pada KB.   | Adanya penambahan variable yaitu fungsi guna lahan  |

## BAB III METODOLOGI

### 3.1 Metodologi Penelitian

Tahapan-tahapan tersebut dilakukan secara sistematis, logis, dan rasional. Sistematis berarti mengikuti sistem yang biasanya digunakan dalam kegiatan penelitian. Logis berarti penelitian ini mengikuti alur berpikir ilmiah yang umum diterima dalam dunia riset. Rasional berarti penelitian ini masuk akal dan mudah dipahami oleh pikiran yang sehat. Tahapan ini harus dilakukan agar hasil penelitian benar dan akurat. Metodologi penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut.

#### 3.1.1 Metode Pendekatan

Menurut Whitney (Moleong, 2010:11), metode deskriptif adalah upaya menemukan fakta melalui interpretasi yang akurat. Penelitian kualitatif dapat diartikan sebagai jenis penelitian yang hasil temuannya tidak didapatkan melalui prosedur statistik atau perhitungan matematis lainnya. Meskipun demikian, data yang terkumpul dari penelitian kualitatif tetap dapat dianalisis menggunakan metode perhitungan tertentu.

**Tabel III. 1 Metode Pendekatan dalam Penelitian**

| No. | Sasaran   | Metode Pendekatan      | Keterangan  |
|-----|---|------------------------|---|
| 1.  | Teridentifikasinya kondisi eksisting permukiman berdasarkan intensitas pemanfaatan ruang dan tata massa bangunan di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon | Deskriptif kuantitatif | Pada sasaran pertama ini adalah untuk memberi gambaran mengenai kondisi eksisting permukiman kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan dengan cara ground check terkait fungsi peruntukan, intensitas pemanfaatan ruang dan tata massa bangunan                    |
| 2.  | Teridentifikasinya ketidaksesuaian arahan pemanfaatan ruang berdasarkan RDTR di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon                                     |                        | Pada sasaran kedua ini adalah untuk memberi gambaran apakah terjadi ketidaksesuaian fungsi, intensitas pemanfaatan ruang dan tata massa bangunan berdasarkan rencana detail tata ruang, lalu membagi beberapa tipologi berdasarkan fungsi peruntukan.                   |
| 3.  | Terumuskannya evaluasi dan rekomendasi pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon   |                        | Pada sasaran ketiga ini adalah merumuskan evaluasi dan rekomendasi pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan dengan membandingkan dari hasil dari sasaran pertama dan kedua sehingga menghasilkan evaluasi dan rekomendasi pemanfaatan ruang. |

*Sumber: Interpretasi Penulis Tahun 2023*

Dalam penelitian ini, peneliti menguraikan beberapa tahapan dalam menganalisis untuk menghasilkan arahan pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon. yaitu dengan menguraikan Kondisi lingkungan permukiman, pendapat Narasumber terkait serta karakteristik Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan untuk mengetahui kondisi pada permukiman agar dapat diketahui permasalahan apa saja yang terjadi di lokasi kajian dengan wawancara kepada narasumber di lokasi kajian sehingga dapat merumuskan rekomendasi pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk Kota Cirebon menggunakan analisis deskriptif kuantitatif. berikut penjelasan secara rinci mengenai metode pengumpulan data dan metode analisis dalam penelitian ini dijabarkan sesuai sasaran yang telah disusun:

### **3.1.2 Variabel penelitian**

Variabel penelitian adalah alat yang digunakan untuk mempermudah proses pengumpulan data dan analisis, yang kemudian digunakan sebagai dasar untuk memperkuat pembuktian terhadap dugaan yang akan diteliti. Variabel tersebut akan diamati dan diteliti dalam rangkaian penelitian.

Variabel penelitian ini digunakan untuk menjawab sasaran dan permasalahan yang terjadi berdasarkan wawancara kepada narasumber Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan untuk merumuskan rekomendasi seperti apa yang sebaiknya dilakukan terhadap kondisi di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon. Variabel yang digunakan dalam penelitian adalah sebagai berikut:

**Tabel III. 2 Variabel Penelitian**

| No. | Variabel                     | Indikator   | parameter   | sumber   |
|-----|------------------------------|---|---|--|
| 1.  | Fungsi pemanfaatan ruang     | Penggunaan lahan  | Fungsi Luasan   | Murshal Manaf (2015)<br>Ismi Iszhul Islamiya (2022)                              |
|     |                              | Rencana pola ruang  | Jenis peruntukan Luasan   | Mustofaa dan Rochmantoba (2021)  |
| 2.  | Intensitas pemanfaatan lahan | Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Menghitung lahan yang di bangun                                  | KDB: panjang, lebar, luas bangunan satuan Meter dan di buat persentasenya             | Rafidah Evawani (2018)<br>Noviyani Br Tarigan (2021)<br>Dwi Rosnarti, DKK (2022) |
|     |                              | Koefisien Lantai Bangunan (KLB) melihat luasan lantai dan berapa jumlah lantai sesuai peraturan | KLB: panjang, lebar, luas dan jumlah lantai bangunan satuan Meter                     |  |
|     |                              | Koefisien dasar hijau (KDH) melihat luasan peruntukan RTH                                       | KDH: luas lahan yang terdapat vegetasi satuan Meter persegi dan di buat persentasenya |  |
| 3.  | Tata masa bangunan           | Jarak bebas Bangunan (JBB) melihat jarak antar bangunan samping dan belakang                    | JBB : jarak antara bangunan samping dan belakang dengan batas lahan satuan meter      | Evawani (2018)<br>Dwi Rosnarti, DKK (2022)                                       |
|     |                              | Garis Sempadan Bangunan (GSB) melihat jarak bangunan dengan pagar                               | GSB: satuan meter   |  |
|     |                              | Ketinggian bangunan   | Ketinggian bangunan satuan Meter dan jumlah lantai                                    |  |

### 3.1.3 Metode Pengumpulan Data

Pengumpulan data dilakukan dengan cara memperoleh data primer dan data sekunder:

#### A. Pengumpulan Data Primer

Menurut Sugiyono, data primer adalah data yang didapatkan langsung dari sumber aslinya dan diserahkan kepada peneliti. Ini merupakan data empiris yang dikumpulkan melalui observasi lapangan dan wawancara

## 1) Observasi Lapangan

Observasi lapangan adalah salah satu metode pengumpulan data langsung dengan cara turun ke lapangan yang tidak hanya digunakan untuk mengukur sikap responden melalui wawancara, tetapi juga bisa digunakan untuk mencatat berbagai fenomena yang terjadi, seperti situasi dan kondisi. Dalam penelitian ini, observasi dilakukan untuk memperoleh data serta informasi, yaitu untuk mengidentifikasi kondisi permukiman yang ada, seperti intensitas dan tata massa bangunan, jumlah bangunan, penggunaan lahan, serta luas bangunan.

| Point observasi              | variabel                  | Teknik observasi   | Alat  |
|------------------------------|---------------------------|--|---|
| Jenis fungsi kegiatan        | Guna lahan eksisting      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Visual</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kamera</li> <li>• Dokumen observasi</li> </ul>                         |
| Intensitas pemanfaatan ruang | Koefisien Dasar Bangunan  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengukur Luas bangunan, lahan dengan satuan meter persegi dan persentase</li> <li>• Ploting</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kamera</li> <li>• Dokumen observasi</li> <li>• Meteran roll</li> </ul> |
|                              | Koefisien Lantai Bangunan | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengukur Luas seluruh lantai</li> <li>• Ploting</li> </ul>  |   |
|                              | Koefisien Dasar Hijau     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengukur Luas lahan terbuka dengan satuan meter persegi</li> <li>• plotting</li> </ul>                  |   |
| Tata massa bangunan          | Garis Sempadan Bangunan   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengukur luas antara bangunan dengan pagar atau jalan dengan satuan meter</li> <li>• Ploting</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kamera</li> <li>• Dokumen observasi</li> <li>• Meteran roll</li> </ul> |
|                              | Jarak Bebas Bangunan      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengukur Jarak antar bangunan dengan satuan meter</li> <li>• Ploting</li> </ul>                         |   |
|                              | Ketinggian Bangunan       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mengukur ketinggian bangunan atau jumlah lantai</li> <li>• plotting</li> </ul>                          |   |

## 2) Wawancara

Wawancara adalah salah satu cara mengumpulkan data dengan berdiskusi melalui pertanyaan dan jawaban mengenai topik penelitian, sehingga dapat memahami fenomena sosial yang diteliti dari sudut pandang

informan, serta mengeksplorasi pemikiran dan perasaan secara mendalam. Teknik wawancara *purposive sampling* adalah metode pengambilan sampel dimana peneliti memilih responden berdasarkan kriteria tertentu yang relevan dengan tujuan penelitian terkait pengetahuan tentang kondisi permukiman di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon.

| Instansi   | Jumlah narasumber                 | Topik  |
|--|-----------------------------------|--|
| Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang                          | 1 narasumber bidang tata ruang    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Penggunaan lahan pesisir</li> <li>• Upaya dalam mengatasi permasalahan jika terjadi ketidaksesuaian</li> </ul>  |
| Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) | 1 narasumber bidang perizinan     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• prosedur izin mendirikan bangunan</li> <li>• Upaya jika terjadi ketidaksesuaian izin</li> <li>• Cara sinkronisasi izin dengan peraturan tata ruang</li> </ul> |
| Kelurahan Lemahwungkuk   | 1 narasumber kasi perencanaan     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kondisi permukiman</li> <li>• Sosial Masyarakat</li> <li>• Jumlah RW</li> <li>• Permasalahan/bencana yang pernah terjadi jika ada</li> </ul>                  |
| Kelurahan Kesepuhan  | 1 narasumber sekretaris kelurahan | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kondisi permukiman</li> <li>• Sosial Masyarakat</li> <li>• Jumlah RW</li> <li>• Permasalahan/bencana yang pernah terjadi jika ada</li> </ul>                  |

## B. Pengumpulan Data Sekunder

Pengumpulan data sekunder adalah cara mengumpulkan data dengan mengambil informasi dari instansi yang relevan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah telaah pustaka.

**Tabel III. 3 Jenis instansi dan Data sekunder**

| No. | Nama Instansi                 | Data Yang Dibutuhkan  | Bentuk data  |
|-----|-------------------------------|---|--|
| 1.  | Kantor kelurahan Lemahwungkuk | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Peta kelurahan</li> <li>• Batas RW</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gambar peta kelurahan</li> </ul>        |
| 2.  | Kantor kelurahan Kesepuhan    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Peta kelurahan</li> <li>• Batas RW</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gambar peta kelurahan</li> </ul>        |
| 3.  | PUPR Kota Cirebon             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pola Ruang</li> <li>• Struktur Ruang</li> <li>• Dokumen RDTR Kota Cirebon</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Shapefile</li> <li>• Dokumen</li> </ul> |
| 4.  | Badan Pusat Statistik (BPS)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kecamatan Lemahwungkuk dalam Angka 2021,2022,2023,2024</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokumen</li> </ul>                      |

Sumber: Hasil Pengolahan 2023

### 3.1.4 Metode Analisis

Metode analisis data adalah teknik yang digunakan peneliti untuk memproses dan mengevaluasi data sesuai dengan tujuan penelitian. Terdapat dua jenis metode analisis data, yaitu metode deskriptif dan metode evaluatif.

#### 1. Teridentifikasinya kondisi eksisting permukiman di kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon

##### A. Penentuan blok wilayah

Dalam menentukan jumlah dan luasan blok menggunakan teknik digitasi batas antar blok yang didasari dengan menggunakan batas jaringan jalan yang berada di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon dideskripsikan menggunakan pendekatan keruangan dan menggunakan pertimbangan batas jalan.

Pengambilan sampel random (random sampling) adalah metode pengambilan sampel dari suatu populasi di mana setiap individu atau elemen dalam populasi memiliki kesempatan yang sama dan independen untuk terpilih menjadi bagian dari sampel. Dengan kriteria seperti kesesuaian fungsi guna lahan, intensitas pemanfaatan ruang ( KDB, KLB, KDH ) dan tata massa bangunan ( GSB, JBB, Ketinggian bangunan ).

## B. Analisis fungsi ruang

Digitasi adalah proses mengkonversi data analog, seperti peta cetak, citra satelit, atau foto udara, menjadi data digital yang dapat diolah menggunakan perangkat lunak *Sistem Informasi Geografis (SIG)*. Proses ini merupakan tahap awal dalam input data spasial ke dalam komputer, menghasilkan data vektor yang menjadi dasar peta digital. Digitasi memungkinkan penambahan, perubahan, dan pengelolaan informasi spasial secara efisien. Untuk menganalisis kesesuaian fungsi penggunaan lahan dengan arahan perencanaan yang ada dengan membandingkan antara rencana tata ruang dan kondisi eksisting di lapangan.

## C. Analisis Deskriptif kuantitatif

Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif. Metode ini merupakan teknik untuk memperkirakan parameter berdasarkan data. Metode kuantitatif berupa informasi atau penjelasan yang disampaikan dalam bentuk angka, mulai dari pengumpulan data, interpretasi terhadap hasil, hingga presentasi hasil analisis data tersebut.

### 1. Intensitas pemanfaatan ruang

#### a. Koefisien dasar bangunan (KDB)

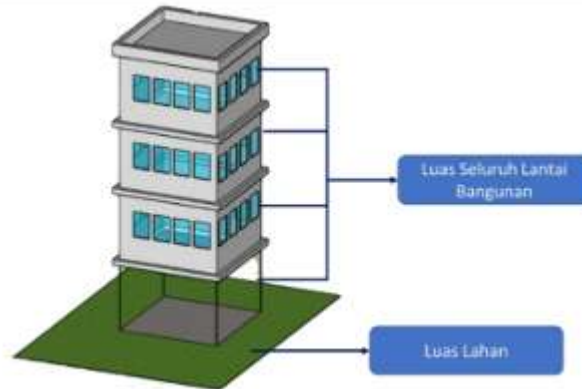


Sumber: Kementerian ATR/BPN Tahun 2023

**Gambar III. 1 Ilustrasi Perhitungan Koefisien Dasar Bangunan**

b. Koefisien lantai bangunan (KLB)

$$\text{KLB} = \frac{\text{Jumlah seluruh luas lantai bangunan}}{\text{Luas lahan}}$$

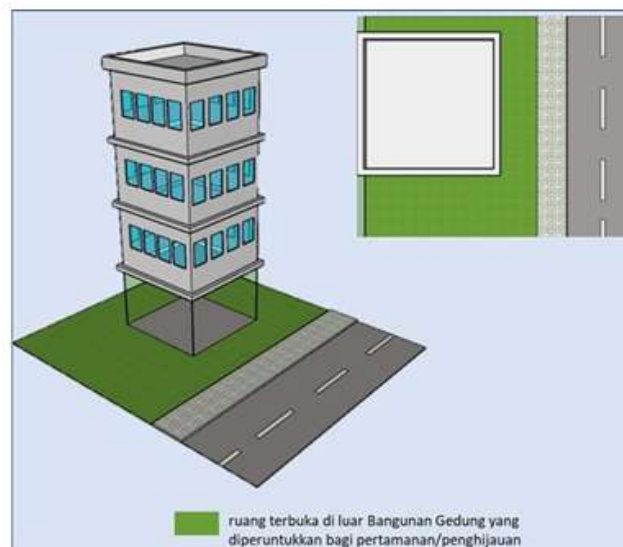


Sumber: Kementerian ATR/BPN Tahun 2023

**Gambar III. 2 Ilustrasi Perhitungan Koefisien Lantai Bangunan**

c. Koefisien dasar hijau

$$\text{KDH} = \frac{\text{Luas lahan yang terdapat vegetasi}}{\text{Luas lahan}} \times 100\%$$



Sumber: Kementerian ATR/BPN Tahun 2023

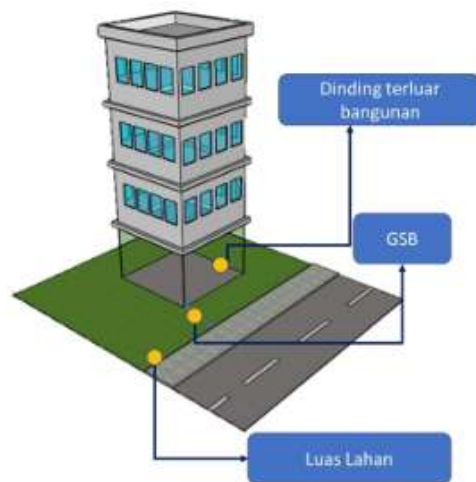
### Gambar III. 3 Ilustrasi Perhitungan Koefisien Dasar Hijau

#### 2. Tata massa bangunan

##### a. Garis Sempadan Bangunan (GSB)

##### Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar

- Jalan kabupaten: minimal 7 meter dari median jalan
- Jalan desa: minimal 5 meter dari median jalan
- Perumahan: berkisar antara 3–5 meter

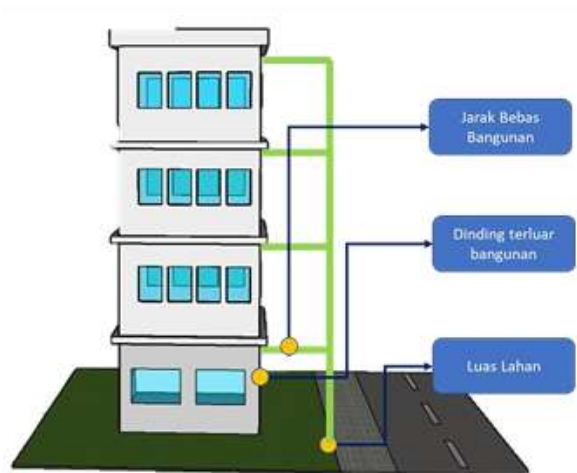


Sumber: Kementerian ATR/BPN Tahun 2023

### Gambar III. 4 Ilustrasi Perhitungan Garis Sempadan Bangunan

##### b. Jarak bebas bangunan (JBB)

- Belakang = Jarak antara Bangunan Terbelakang dengan Batas lahan Belakang
- Samping = Jarak antara Bangunan Samping dengan Batas lahan Samping



Sumber: Kementerian ATR/BPN Tahun 2023

**Gambar III. 5 Ilustrasi Perhitungan Jarak Bebas Bangunan**

c. ketinggian Bangunan (TB)

Analisis kesesuaian ketinggian bangunan dilakukan melalui persandingan antara hasil pengukuran ketinggian bangunan di meter dan jumlah lantai bangunan lapangan dengan ketentuan ketinggian bangunan yang termuat dalam RDTR

**2. Teridentifikasinya ketidaksesuaian arahan pemanfaatan ruang berdasarkan RDTR di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon**

Untuk mengukur ketidaksesuaian fungsi penggunaan lahan dengan cara membandingkan antara kondisi eksisting dengan fungsi yang sudah di tentukan di dalam RDTR Kota Cirebon tahun 2021-2041. Untuk yang sesuai yaitu seperti di dalam RDTR peruntukan sempadan dengan kondisi eksisting yaitu ruang terbuka atau tidak ada bangunan sementara untuk yang tidak sesuai yaitu seperti adanya bangunan di dalam wilayah sempadan.

Sedangkan untuk ketidaksesuaian berdasarkan intensitas pemanfaatan ruang dan tata massa bangunan yaitu dengan cara membandingkan antara guna lahan eksisting dengan RDTR Kota Cirebon tahun 2021-2041. Untuk yang sesuai yaitu seperti di dalam RDTR yaitu seperti melebihi batas maksimum dalam mendirikan bangunan atau kurang dari batas minimum.

**Tabel III. 4 Tabel panduan ketidaksesuaian**

**A. Fungsi kegiatan**

| Fungsi kegiatan |                   |              |
|-----------------|-------------------|--------------|
| RDTR            | Kondisi eksisitng | Kesimpulan   |
| Sempadan pantai | Sempadan pantai   | Sesuai       |
| Sempadan pantai | Permukiman        | Tidak sesuai |
| Permukiman      | Permukiman        | Sesuai       |

**B. Intensitas pemanfaatan ruang**

| Intensita pemanfaatan ruang                               |   |              |
|---|---|--------------|
| RDTR  | Kondisi eksisitng                             | Kesimpulan   |
| KDB<br>• Permukiman max 80%<br>• Sempadan pantai max 10%  | • Permukiman > 80%<br>• Sempadan Pantai > 10% | Tidak sesuai |
|   | • Permukiman < 80%<br>• Sempadan Pantai < 10% | Sesuai       |
| KLB<br>• Permukiman max 5,0<br>• Sempadan pantai max 0,1  | • Permukiman > 5,0<br>• Sempadan Pantai > 0,1 | Tidak Sesuai |
|   | • Permukiman < 5,0<br>• Sempadan Pantai < 0,1 | Sesuai       |
| KDH<br>• Permukiman min 10 %<br>• Sempadan pantai min 90% | • Permukiman < 10%<br>• Sempadan Pantai < 90% | Tidak sesuai |
|   | • Permukiman > 10%<br>• Sempadan Pantai > 90% | Sesuai       |

### C. Tata massa bangunan

| Tata massa bangunan  |  |              |
|--|--|--------------|
| RDTR   | Kondisi eksisitng  | Kesimpulan   |
| GSB<br>Minimal 2 meter   | < 2 meter  | Sesuai       |
|  | > 2 meter  | Sesuai       |
| JBB<br>Minimal 1,5 meter   | <1 ,5 meter  | Tidak sesuai |
|  | > 1,5 meters   | Sesuai       |
| KT<br>• Permukiman 30 m/ 6 lantai<br>• Sempadan pantai 5 m/ 1 lantai | Permukiman > 30 meter / 6 lantai<br>Sempadan Pantai > 5 meter / 1 lantai | Tidak Sesuai |
|  | Permukiman < 30 meter / 6 lantai<br>Sempadan Pantai < 5 meter / 1 lantai | Sesuai       |

### D. Pembagian Tipologi

Dalam menentukan tipologi yaitu dengan cara mengelompokan beberapa blok yang memiliki kesamaan terkait adanya ketidaksesuaian fungsi guna lahan, intensitas pemanfaatan ruang dan tata massa bangunan yang terjadi di lapangan guna mempermudah dalam merumuskan evaluasi pemanfaatan ruang dan menentukan rekomendasi yang dapat dilakukan guna menciptakan pemanfaatan ruang yang berkelanjutan serta sesuai dengan rencana pola ruang.

### 3. Terumuskannya Evaluasi dan Rekomendasi pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon

Hasil dari sasaran pertama dan kedua maka disusunlah tujuan penelitian yang ketiga yaitu merumuskannya evaluai dan rekomendasi pemanfaatan ruang. dengan membandingkan hasil dari sasaran 1 berdasarkan kondisi lapangan dan sasaran 2 berdasarkan kebijakan pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan lalu membagi menjadi beberapa tipologi berdasarkan fungsi sehingga menghasilkan evalusi dan rekomendasi dengan acuan berdasarkan dari RDTR Kota Cirebon tahun 2021-2041 dan teori.arahan pengendalian pemanfaatan ruang.

### 3.2 Matriks Analisis

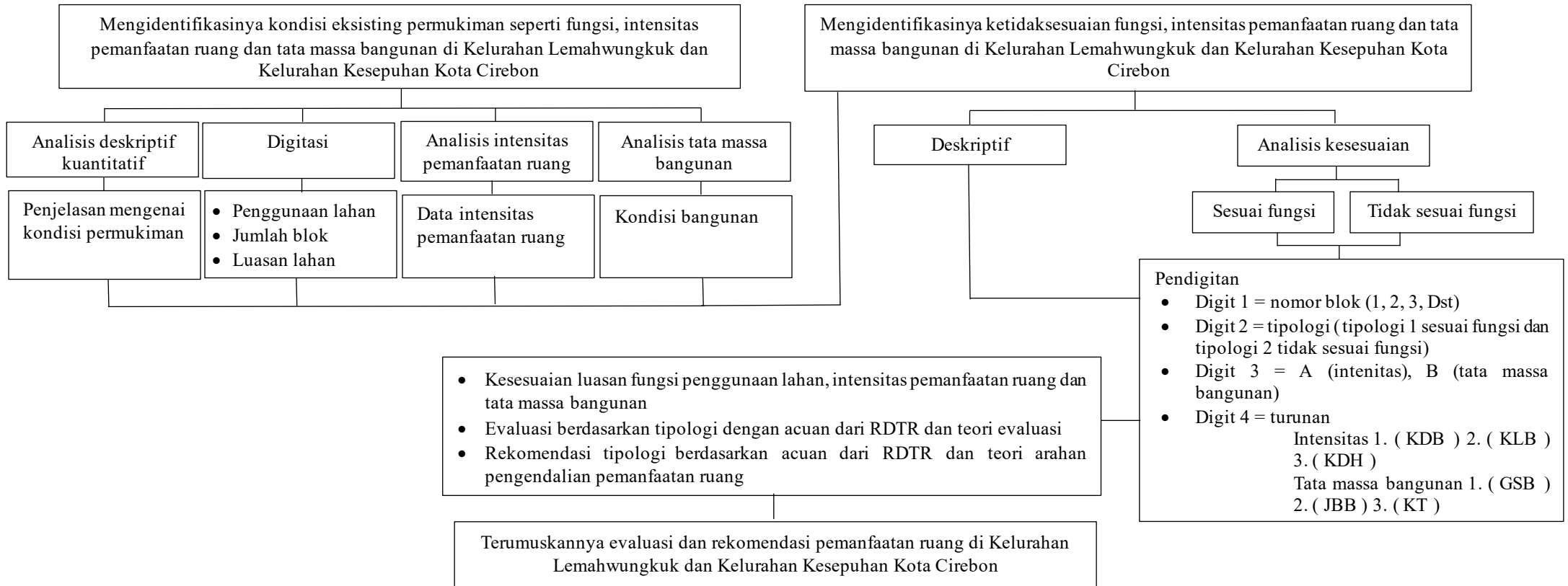
Tabel III. 5 Matriks Analisis

| No.                               | Sasaran   | Teknik analisis  | Jenis data   | Bentuk data    | Sumber Data  | Output   |
|-----------------------------------|---|--|--|----------------|--|--|
| 1.                                | Teridentifikasinya kondisi eksisting permukiman berdasarkan intensitas pemanfaatan ruang dan tata massa bangunan di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon | Deskriptif Kuantitatif   | Hasil observasi  | Deskripsi      | Observasi lapangan   | Penjelasan dari kondisi eksisting                          |
|                                   |   | Digitasi blok dan penggunaan lahan   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Guna lahan</li> <li>luasan</li> </ul> | Gambar peta    | Citra satelit  | Mengetahui jenis peruntukan dan luasan                     |
|                                   |   | $KDB = \frac{\text{Luas bangunan}}{\text{Luas Lahan}} \times 100\%$  | Persentase luas bangunan   | Data observasi | Observasi lapangan   | Mengetahui kondisi persentase intensitas pemanfaatan ruang |
|                                   |   | $KLB = \frac{\text{Luas Seluruh Lantai}}{\text{Luas Lahan}}$   | Luas seluruh lantai  |                |  |  |
|                                   |   | $KDH = \frac{\text{Luas terbuka Hijau}}{\text{Luas Lahan}} \times 100\%$   | Persentase luas lahan non bangunan   |                |  |  |
|                                   |   | JBB = Jarak antara Bangunan Samping dan belakang dengan Batas lahan  | kondisi tata massa bangunan  |                |  |  |
|                                   |   | GSB = jarak bangunan dengan pagar  |  |                |  |  |
| Ketinggian bangunan, satuan meter |   |  |  |                |  |  |
| 2.                                | Teridentifikasinya ketidaksesuaian arahan pemanfaatan ruang berdasarkan RDTR di Kelurahan Lemahwungkuk  | Deskriptif,  | Kesesuaian fungsi, intensitas dan tata massa                                 |                |  |  |
|                                   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Menganalisis kesesuaian fungsi, intensitas pemanfaatan ruang dan tata massa bangunan</li> </ul> | Fungsi kegiatan, intensitas dan tata massa bangunan                          | Deskripsi      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hasil observasi lapangan sasaran 1</li> <li>RDTR</li> </ul> |  |

|    |   |  |                                    |   |                               |  |
|----|---|--|------------------------------------|---|-------------------------------|--|
|    | dan Kelurahan Kasepuhan Kota Cirebon  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menentukan tipologi</li> <li>• Membagi tipologi berdasarkan kesesuaian fungsi peruntukan</li> </ul> |                                    | Deskripsi   |                               | Lemahwungkuk dan Kelurahan Kasepuhan Kota Cirebon  |
| 3. | Terumuskannya evaluasi dan rekomendasi pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kasepuhan Kota Cirebon | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deskriptif</li> <li>• Membandingkan Sasaran ke 1 dengan Sasaran ke 2</li> </ul>                     | Perumusan evaluasi dan rekomendasi | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deskripsi</li> <li>• Peta</li> </ul> | Hasil dari sasaran ke 1 dan 2 | Evaluasi dan merumuskan rekomendasi pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kasepuhan Kota Cirebon |

*Sumber: Hasil Rangkuman Peneliti, 2025*

### 3.3 Kerangka Analisis



Sumber: Hasil Rangkuman 2025

Gambar III. 6 Kerangka Analisis

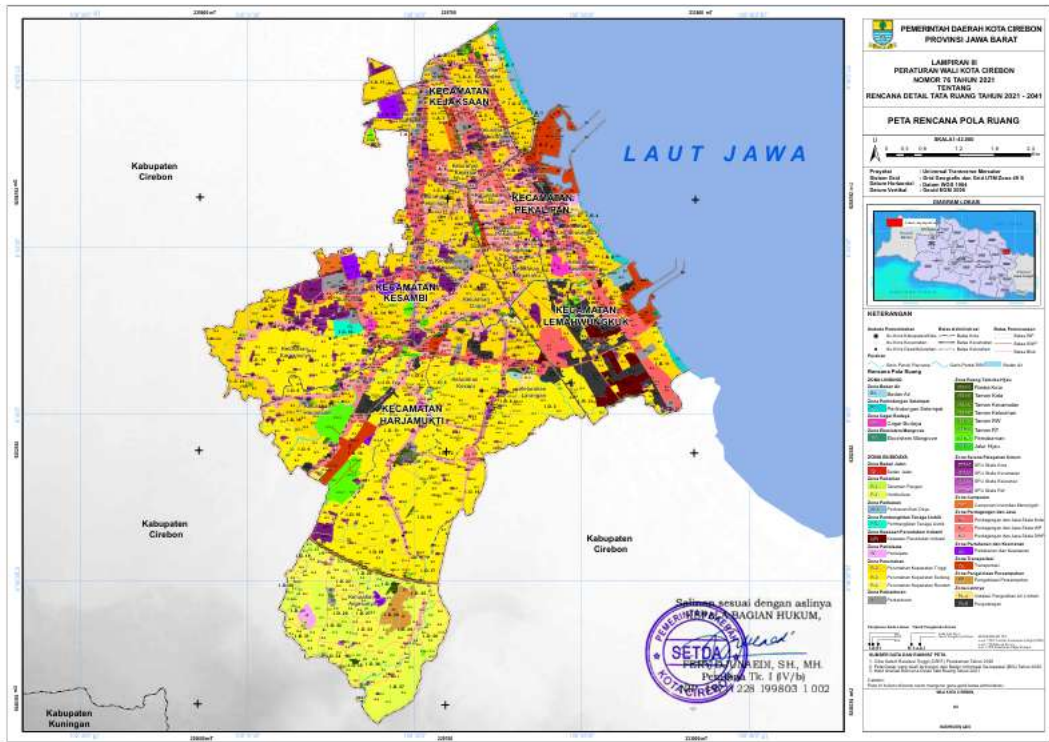
## **BAB IV**

### **GAMBARAN UMUM**

#### **4.1 Gambaran Umum Kebijakan**

Didalam Rencana Tata Ruang Kota Cirebon Tahun 2011- 2031. Kecamatan Lemahwungkuk termasuk kedalam sub pusat pelayanan kota Kawasan Pelabuhan. Kelurahan Lemahwungkuk sebagai fungsi pusat pariwisata skala Kecamatan. dalam Rencana Detail Tata Ruang kelurahan Lemahwungkuk termasuk kedalam SWK 1 dan SWK 2. Didalam rencana pola ruang kelurahan lemahwungkuk termasuk kedalam sempadan pantai di sepanjang pantai Kota Cirebon. Kelurahan Lemahwungkuk memiliki Resiko rawan gelombang pasang air laut.

Berdasarkan Rencana Detail Tata Ruang Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan termasuk kedalam perumahan dengan kepadatan tinggi dengan koefisien dasar bangunan maksimum 75%, koefisien lantai bangunan maksimum 1,2, koefisien dasar hijau sebesar 30% garis sempadan pantai 100 meter. Lalu Kelurahan Kesepuhan ada peruntukan perikanan budidaya air tawar. Dan di rencanakan ruang evakuasi bencana gelombang pasang di alun-alun Kejaksan. dan Kelurahan Kesepuhan termasuk Kawasan rawan kebakaran.



Gambar IV. 1 Peta Rencana Pola Ruang Kota Cirebon 2021-2041

## 4.2 Gambaran Umum Wilayah Kecamatan Lemahwungkuk

### 4.2.1 Kondisi Administrasi Wilayah

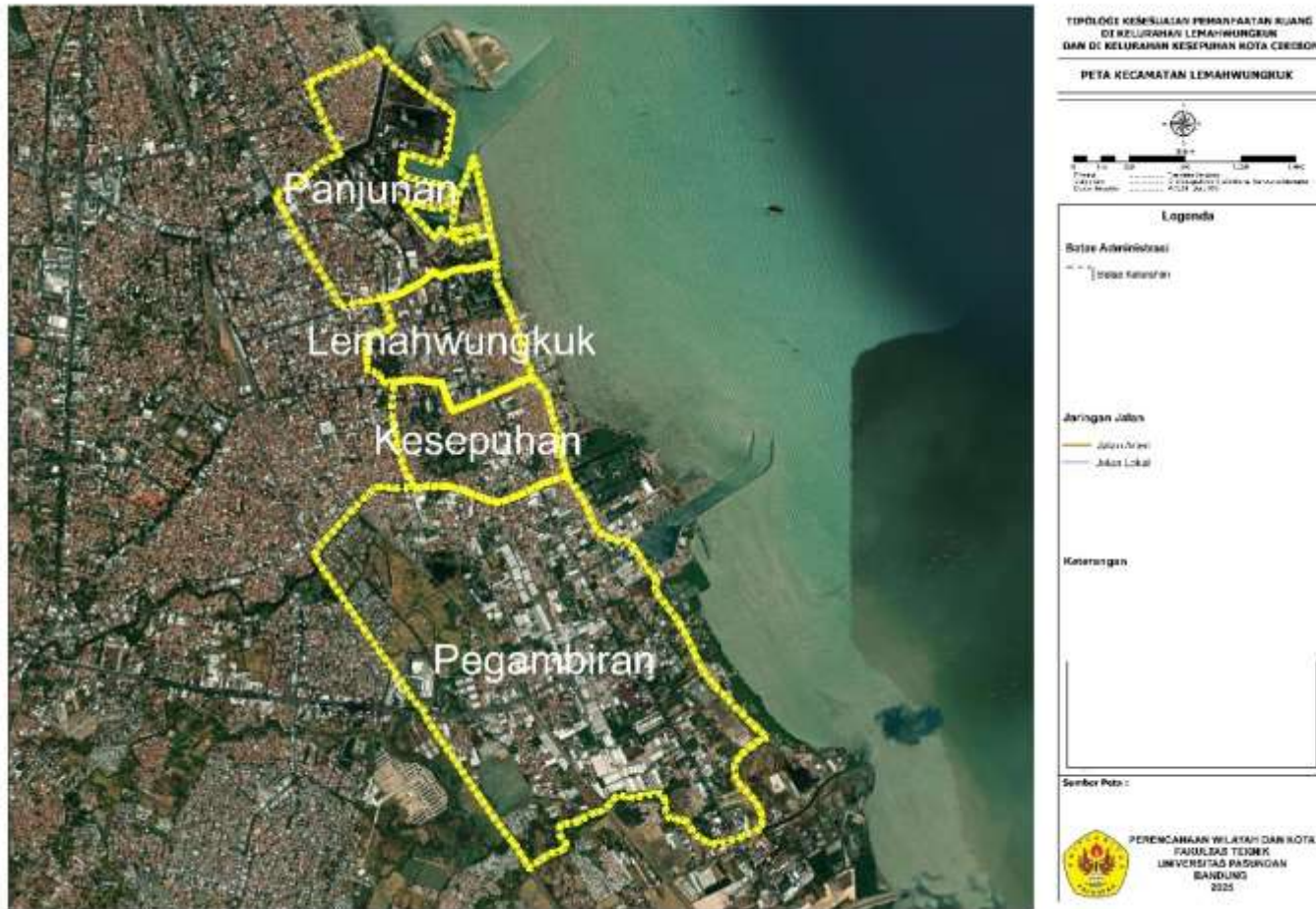
Kecamatan Lemahwungkuk merupakan salah satu dari lima kecamatan yang ada di Kota Cirebon. Kecamatan ini terbagi menjadi empat kelurahan, yaitu Kelurahan Panjunan, Kelurahan Lemahwungkuk, Kelurahan Kesepuhan, dan Kelurahan Pegambiran. Di dalam wilayah Kecamatan Lemahwungkuk terdapat 42 Rukun Warga (RW) dan 232 Rukun Tetangga (RT). Luas wilayah Kecamatan Lemahwungkuk mencapai 605,41 hektar. Batas-batas wilayah Kecamatan Lemahwungkuk meliputi beberapa area tertentu.:

- Sebelah Utara berbatasan dengan : Kecamatan Kejaksan
- Sebelah Selatan berbatasan dengan : Kabupaten Cirebon
- Sebelah Barat berbatasan dengan : Kecamatan Pekalipan
- Sebelah Timur berbatasan dengan : Laut Jawa

**Tabel IV. 1 Administrasi luas wilayah Kecamatan Lemahwungkuk**

| No.   | Kelurahan    | Luas | Persentase |
|-------|--------------|------|------------|
| 1.    | Pegambiran   | 4,05 | 62,21      |
| 2.    | Kesepuhan    | 0,64 | 9,83       |
| 3.    | Lemahwungkuk | 0,54 | 8,29       |
| 4.    | Panjunan     | 1,28 | 19,66      |
| Total |              | 6,51 | 100        |

*Sumber: BPS, 2022*



Gambar IV. 2 Peta administrasi Kecamatan Lemahwungkuk

#### 4.2.2 Kondisi Kependudukan

Jumlah penduduk yang tercatat sampai dengan akhir bulan september 2019 sebanyak 60.135 jiwa terdiri dari laki – laki 30.312 jiwa, perempuan 29.823 jiwa dan jumlah Kepala Keluarga (KK) 1590 KK.

**Tabel IV. 2 Jumlah Penduduk Kecamatan Lemahwungkuk**

| No.   | Kelurahan    | Jumlah  |
|-------|--------------|---------|
| 1.    | Pegambiran   | 23.880  |
| 2.    | Kesepuhan    | 17.821  |
| 3.    | Lemagwungkuk | 8.802   |
| 4.    | Panjunan     | 10.482  |
| Total |              | 60. 985 |

*Sumber: BPS, 2023*

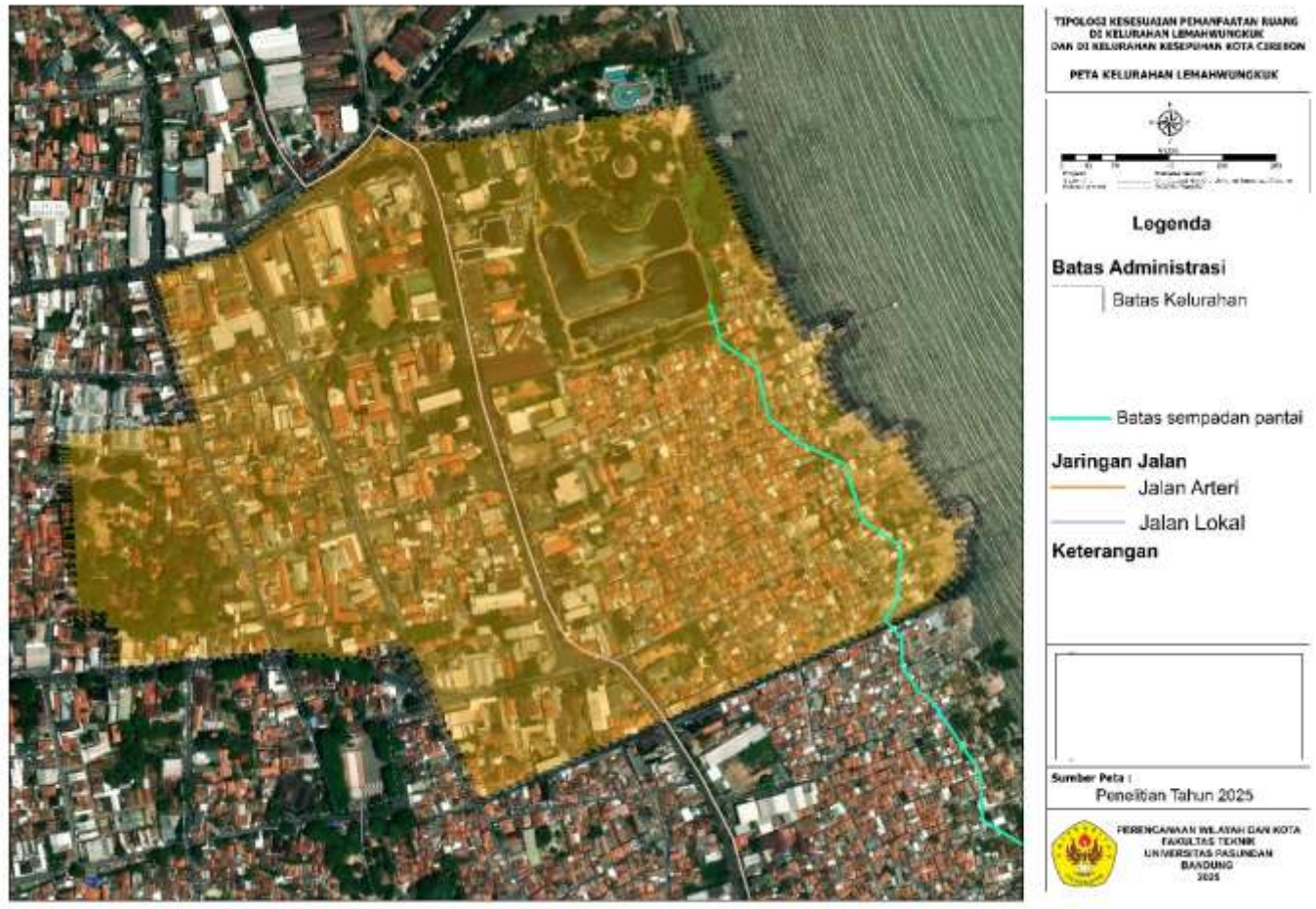
#### 4.3 Gambaran Umum Kelurahan Lemahwungkuk

##### 4.3.1 Administrasi

Kelurahan Lemahwungkuk memiliki luas wilayah sekitar 0,54 km<sup>2</sup>, atau sekitar 8% dari total luas Kecamatan Lemahwungkuk yang mencapai 6,51 km<sup>2</sup>. memiliki 6 rukun warga dan 44 rukun tangga kelurahan ini merupakan salah satu dari 6 kelurahan di Kecamatan Lemahwungkuk, Jawa Barat. Tiga kelurahan lainnya adalah Kelurahan Panjunan, Kelurahan Kesepuhan, dan Kelurahan Pegambiran.

Terdapat enam RW di Lingkungan Kelurahan Lemahwungkuk, yaitu RW01 Lemahwungkuk, RW02 Kaprabonan, RW03 Pengampon, RW04 Cangkol Utara, RW05 Cangkol Tengah dan RW06 Cangkol Selatan. Akan tetapi untuk wilayah kajian hanya mencakup RW 04, RW 05 dan RW 06 saja. Kelurahan Lemahwungkuk dengan luas sekira 54 Ha berbatasan dengan:

- Kelurahan Panjunan (utara)
- Kelurahan Pekalipan (barat)
- Kelurahan Kesepuhan (selatan)
- dengan Laut Jawa (timur)

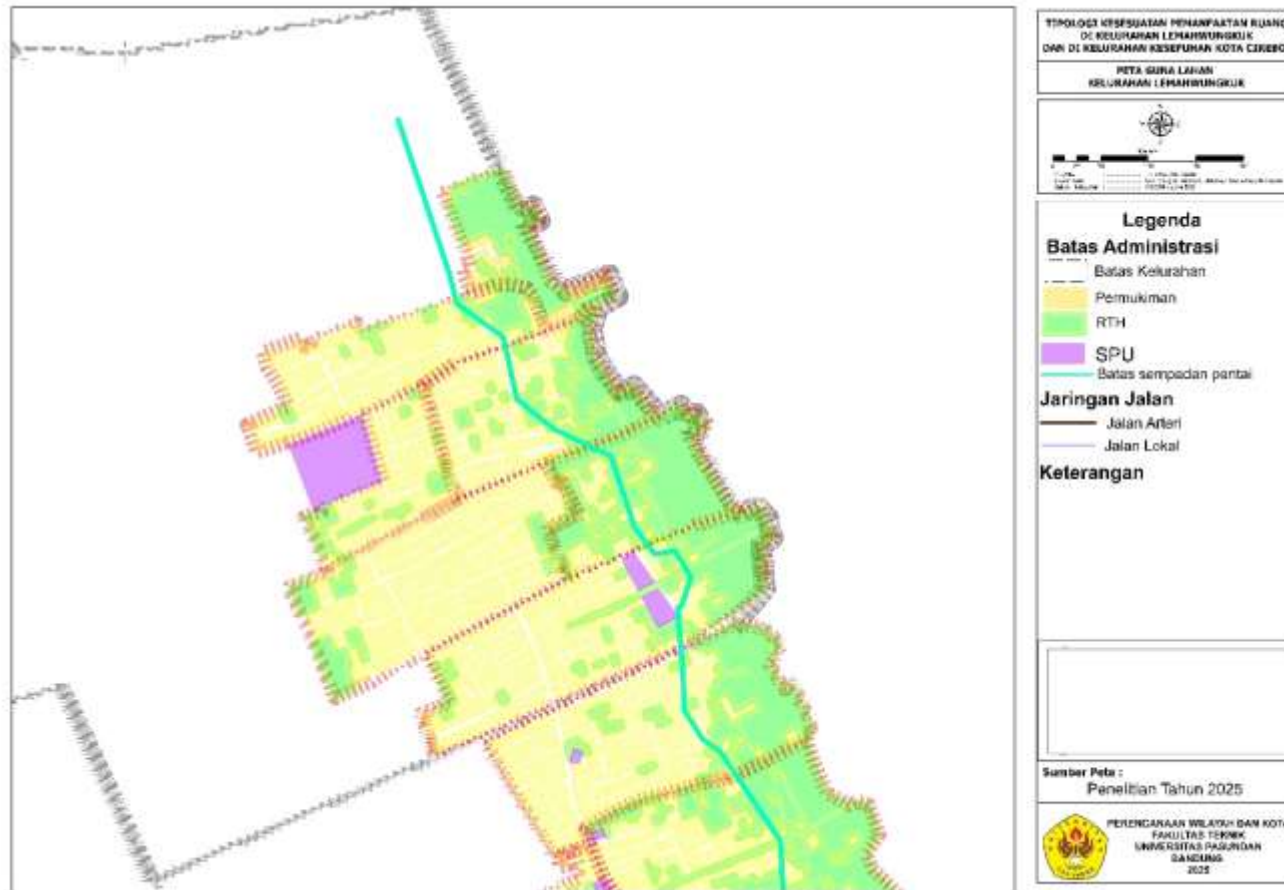


Gambar IV. 3 Peta Kelurahan Lemahwungkuk

### **4.3.2 Kependudukan**

Jumlah penduduk Kecamatan Lemahwungkuk pada tahun 2023 tercatat sebanyak 8.802 jiwa dengan kepadatan sekitar 1.532 jiwa per km<sup>2</sup> yang terdiri dari laki laki 4.435 jiwa dan 4.466 perempuan. mayoritas pekerjaan di Kelurahan Lemahwungkuk adalah di sektor perikanan dan kelautan, diikuti oleh sektor industri pengolahan dan perdagangan.

### **4.3.3 Penggunaan lahan**



Gambar IV. 4 Peta guna lahan Kelurahan Lemahwungkuk

### A. Permukiman

Berdasarkan hasil observasi lapangan pada Kelurahan Lemahwungkuk terdapat 1.171 bangunan yang berdiri di lahan dengan luas 12,4 Ha. Bangunan yang ada di Kelurahan Lemahwungkuk rata-rata memiliki jumlah lantai yang berbeda, bangunan yang memiliki satu lantai sebanyak 1.104 bangunan, sedangkan bangunan yang memiliki lebih dari satu lantai hanya terdapat 17 Bangunan.



**Gambar IV. 5 Permukiman Kelurahan Lemahwungkuk**

### B. Ruang Terbuka Hijau

Berdasarkan hasil observasi lapangan pada Kelurahan Lemahwungkuk memiliki ruang terbuka hijau seluas 4,37 Ha, seperti taman, tanah kosong dan sempadan Pantai



**Gambar IV. 6 Ruang terbuka hijau**

### C. Sarana Pelayanan Umum

Berdasarkan hasil observasi lapangan pada Kelurahan Lemahwungkuk terdapat SPU seperti masjid, sekolah dan puskesmas.



**Gambar IV. 7 Sarana prasarana umum**

D. Intensitas pemanfaatan ruang

1. Koefisien dasar bangunan



**Gambar IV. 8 Koefisien dasar bangunan**

2. Koefisien lantai bangunan



**Gambar IV. 9 Koefisien lantai bangunan**

3. Koefisien dasar hijau



**Gambar IV. 10 Koefisien dasar hijau**

E. Tata massa bangunan

1. Garis sempadan bangunan



**Gambar IV. 11 Garis sempadan bangunan**

2. Jarak bebas bangunan



**Gambar IV. 12 Jarak bebas bangunan**

3. Ketinggian bangunan



**Gambar IV. 13 Ketinggian bangunan**

#### **4.4 Gambaran umum Kelurahan Kesepuhan**

##### **4.4.1 Adminstrasi**

Kelurahan Kesepuhan adalah salah satu Kelurahan yang ada di wilayah kerja Kecamatan Lemahwungkuk Kota Cirebon. Kelurahan Kesepuhan memiliki Luas Wilayah 66,6 Hektar. Berikut 9 Rukun Warga (RW) RW.01 Kesepuhan, RW.02 Mandalangan, RW.03 Banjar Melati, RW.04 Siti Mulya, RW.05 Gambirlaya Utara, RW.06 Gambirlaya Selatan, RW.07 Kesunean Utara, RW.08 Kesunean Tengah, RW.09 Kesunean Selatan. Akan tetapi pengambilan Lokasi kajian hanya pada RW 07, RW 08 dan RW 09 saja, Adapun batas wilayah Kelurahan Kesepuhan, antara lain:

- Sebelah Barat : Kelurahan Pulasaren
- Sebelah Utara : Kelurahan Lemahwungkuk
- Sebelah Timur : Laut Jawa
- Sebelah Selatan : Kelurahan Pegambiran



TIPOLOGI KESesuaian PEMANFAATAN RUANG  
DI KELURAHAN LEMAHWINGGELER  
DAN DI KELURAHAN KESEPUHAN KOTA CIREBON

**PETA KELURAHAN KESEPUHAN**



**Legenda**

**Batas Administrasi**

— Batas Kelurahan

— Batas sempadan pantai

**Jaringan Jalan**

— Jalan Arteri

— Jalan Lokal

**Keterangan**



Sumber Peta :  
Penelitian Tahun 2025



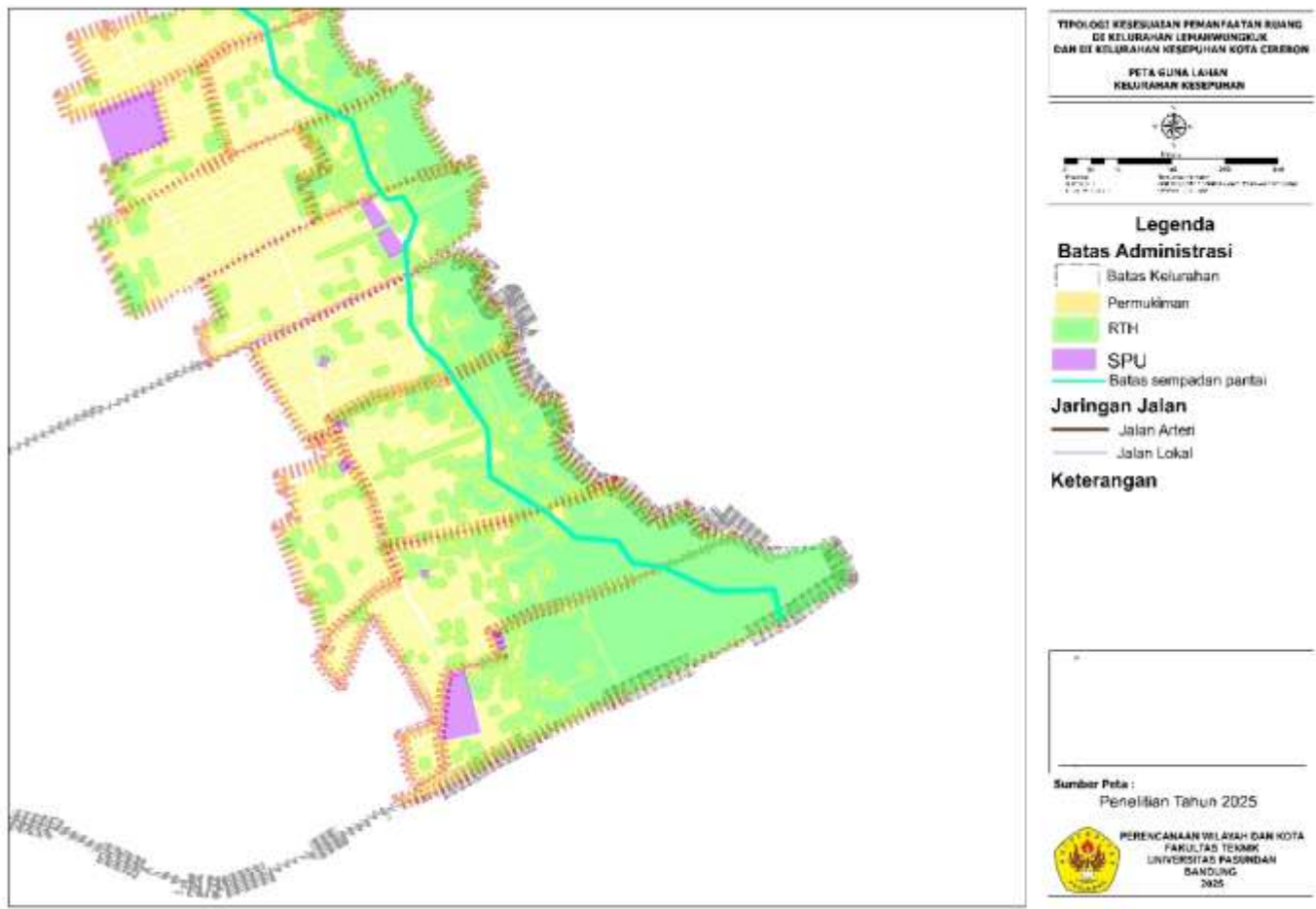
PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PABUNDIAN  
BANDUNG  
2025

Gambar IV. 14 Peta Kelurahan Kesepuhan

#### **4.4.2 Kependudukan**

Kelurahan Kesepuhan memiliki Jumlah penduduk sekitar 17.281 jiwa pada tahun 2023, dengan jumlah laki-laki 8.754 jiwa dan perempuan 8.527 jiwa yang terdiri dari 9 Rukun Warga (RW) dan 63 Rukun Tetangga (RT) dan wilayah dengan kepadatan penduduk tertinggi seperti RW 02 Mandalangan (2.495 jiwa) dan RW 07 Kesunean Utara (2.571 jiwa) dan Penduduk mayoritas beragama Islam (11.562 jiwa), dengan minoritas Kristen (1.513 jiwa), Katolik (232 jiwa), Budha (25 jiwa), dan Khonghucu (21 jiwa). mayoritas pekerjaan di Kelurahan Kesepuhan adalah di sektor perdagangan dan jasa yang terkait dengan pengelolaan dan pemanfaatan potensi budaya serta lingkungan sekitar Keraton Kasepuhan. Secara umum, Kelurahan Kesepuhan adalah wilayah padat penduduk dengan keberagaman agama dan kondisi geografis pesisir yang memengaruhi kehidupan sosial dan lingkungan Masyarakat.

#### **4.4.3 Penggunaan lahan**



**Gambar IV. 15** Peta Guna Lahan Kelurahan Kespuphan

#### A. Permukiman

Berdasarkan hasil observasi lapangan pada Kelurahan Kesepuhan terdapat 971 bangunan yang berdiri di lahan dengan luas 10,76 Ha. Bangunan yang ada di Kelurahan Kesepuhan rata-rata memiliki jumlah lantai yang berbeda, bangunan yang memiliki satu lantai sebanyak 924 bangunan, sedangkan bangunan yang memiliki lebih dari satu lantai hanya terdapat 47 Bangunan.



**Gambar IV. 16 Permukiman Kelurahan Kesepuhan**

#### B. Ruang Terbuka Hijau

Berdasarkan hasil observasi lapangan pada Kelurahan Kesepuhan memiliki ruang terbuka hijau seluas 12,58 Ha, seperti taman, tanah kosong, lapangan dan sempadan Pantai.



**Gambar IV. 17 Ruang terbuka hijau**

#### C. Sarana Pelayanan Umum

Berdasarkan hasil observasi lapangan pada Kelurahan Kesepuhan terdapat SPU seperti sekolah, mushola dan masjid.



**Gambar IV. 18 Sarana prasarana umum**

D. Intensitas pemanfaatan ruang

1. Koefisien dasar bangunan



**Gambar IV. 19 Koefisien dasar bangunan**

2. Koefisien lantai bangunan



**Gambar IV. 20 Koefisien lantai bangunan**

3. Koefisien dasar hijau



**Gambar IV. 21 Koefisien dasar hijau**

E. Tata massa bangunan

1. Garis sempadan bangunan



**Gambar IV. 22 Garis sempadan bangunan**

2. Jarak bebas bangunan



**Gambar IV. 23 Jarak bebas bangunan**

3. Ketinggian bangunan



**Gambar IV. 24 Ketinggian bangunan**

## **BAB V**

### **HASIL DAN PEMBAHASAN**

#### **5.1 Analisis fungsi, intensitas dan tata massa bangunan**

Dalam menentukan permbagian blok dengan dasar pertimbangan menggunakan batas jalan, sehingga menghasilkan wilayah blok kajian yang di tentukan yaitu berjumlah 12 blok dari 2 kelurahan yang terdiri dari 1 sampai 7 termasuk kedalam Kelurahan Lemahwungkuk sedangkan blok 8 sampai 12 termasuk kedalam Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon. Pada analisis pertama juga melakukan analisis fungsi penggunaan lahan berdasarkan kondisi eksisting dan berdasarkan Rencana Detail Tata Ruang tahun 2021-2041 Kota Cirebon.



TIPOLOGI KESEHATAN PEMANFAATAN RUANG  
DI KELURAHAN LOMAHWUNGKUK  
DAN DI KELURAHAN RESEPUNAN KOTA CIBEBON

PETA PEMBAGIAN BLOK



Legenda

Batas Administrasi:  
Balas Kelurahan  
Balas Kecamatan

Jaringan Jalan:  
Jalan Arteri  
Jalan Lokal

Keterangan

Gambar Peta :



PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PASUNDAN  
BANDUNG  
2025

Gambar V. 1 Peta Persebaran Blok

## **5.2 Analisis ketidaksesuaian fungsi, intensitas dan tata massa bangunan**


Analisis kesesuaian pemanfaatan ruang ini didasari dari rencana tata ruang wilayah dan rencana detail tata ruang yang fungsinya sudah ditetapkan di dalamnya. Untuk fungsinya terdiri dari fungsi permukiman dan sempadan pantai analisisnya terdiri dari Koefisien Dasar Bangunan, Koefisien Lantai bangunan, Garis Sempadan Bangunan, Jarak bebas Bangunan, Koefisien Dasar Hijau, dan Ketinggian Bangunan. Didalam analisisnya terdiri dari 2 kelurahan yaitu Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan, dalam permbagian blok dengan pertimbangan menggunakan batas jalan, lalu dibagi menjadi beberapa blok yang berjumlah 12 blok. Berikut peta pembagian bloknya:

Berikut hasil survei dan analisis yang sudah dilakukan oleh peneliti:

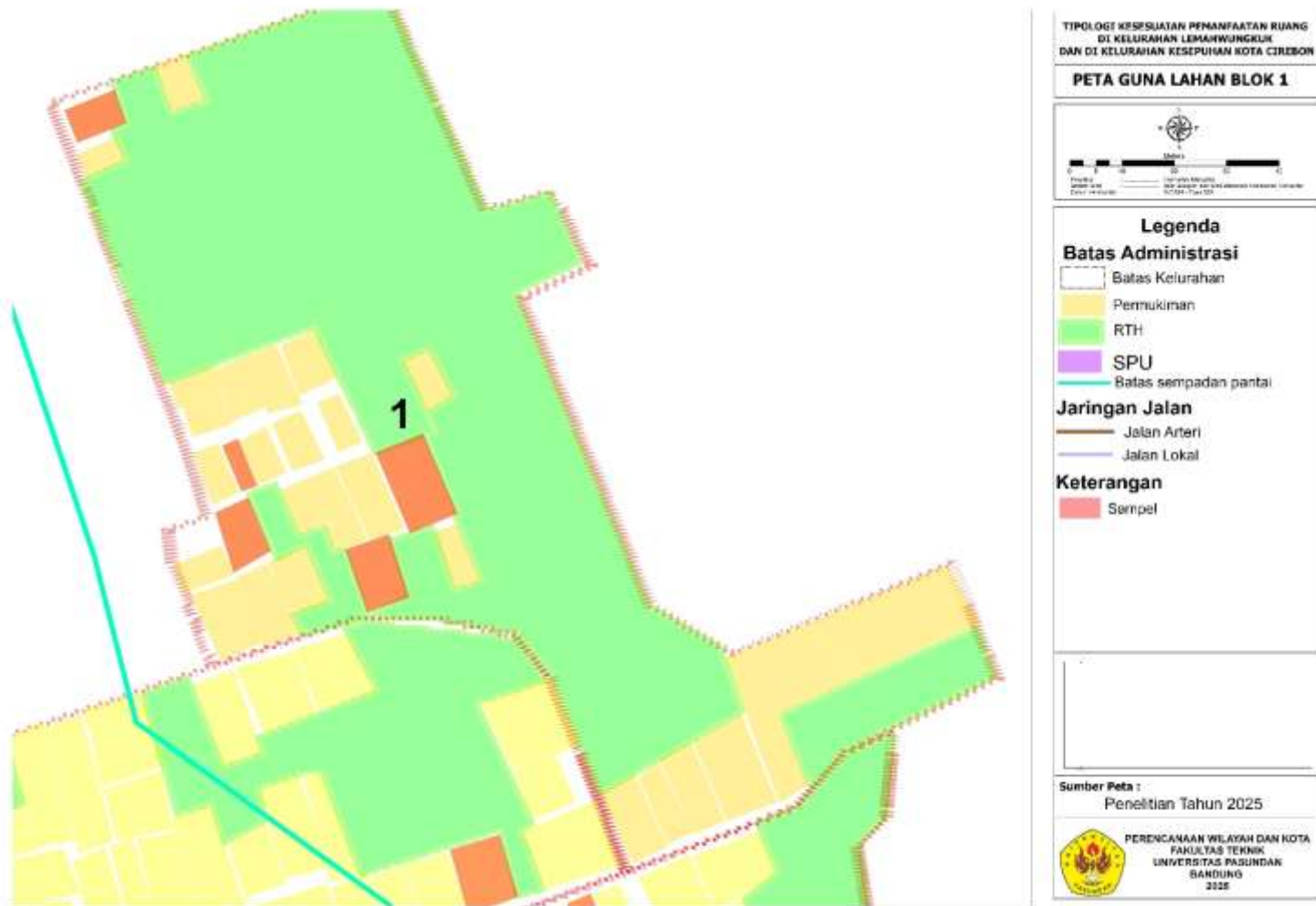
**A. blok 1**

Kelurahan : Lemahwungkuk  
 Fungsi : Sempadan Pantai  
 Blok : 1  
 Luasan blok : 11.642 meter<sup>2</sup>  
 Bangunan : 4.407 m<sup>2</sup>  
 RTH : 7.235 m<sup>2</sup>

**Tabel V. 1 Hasil Analisis Blok 1**

| No. | Hasil pengukuran  |                       | Ketentuan RDTR      |                    | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi   |
|-----|---|-----------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|---|
| 1.  | KDB rata-rata   |                       | KDB                 | Max 10 %           | Tidak Sesuai                |  |
|     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 87 %                  |                     |                    |                             |   |
| 2.  | KLB rata-rata   |                       | KLB                 | Max 0,1            | Tidak Sesuai                |   |
|     | Luas lantai keseluruhan; luas lahan                                 | 0,9                   |                     |                    |                             |   |
| 3.  | GSB rata-rata   |                       | GSB                 | Min 1 m            | Sesuai                      |   |
|     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1,5 m                 |                     |                    |                             |   |
| 4.  | JBB rata-rata   |                       | JBB                 | Min 1,5 m          | Tidak Sesuai                |   |
|     | Belakang  | 1 m                   |                     |                    |                             |   |
|     | Samping   | 1 m                   |                     |                    |                             |   |
| 5.  | KDH   |                       | KDH                 | Min 90 %           | Tidak Sesuai                |   |
|     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 7.235 m <sup>2</sup>  |                     |                    |                             |   |
|     | Luas lahan  | 11.642 m <sup>2</sup> |                     |                    |                             |   |
|     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 31 %                  |                     |                    |                             |   |
| 6.  | Rata-rata Ketinggian Bangunan                                       | 5 m                   | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai | Sesuai                      |   |

Sumber: Hasil Analisis 2025




Gambar V. 2 Peta Guna Lahan Blok 1

Berdasarkan analisis yang sudah dilakukan pada blok 1 dengan mempertimbangkan berdasarkan fungsi yang sudah di tetapkan dari Rencana Detail Tata Ruang yaitu sebagai sempadan pantai, akan tetapi dilapangan terjadi ketidaksesuaian fungsi yaitu berdirinya permukiman dengan total 30 rumah dan untuk ketidaksesuaian intensitas tan tata massa yaitu KDB dan JBB

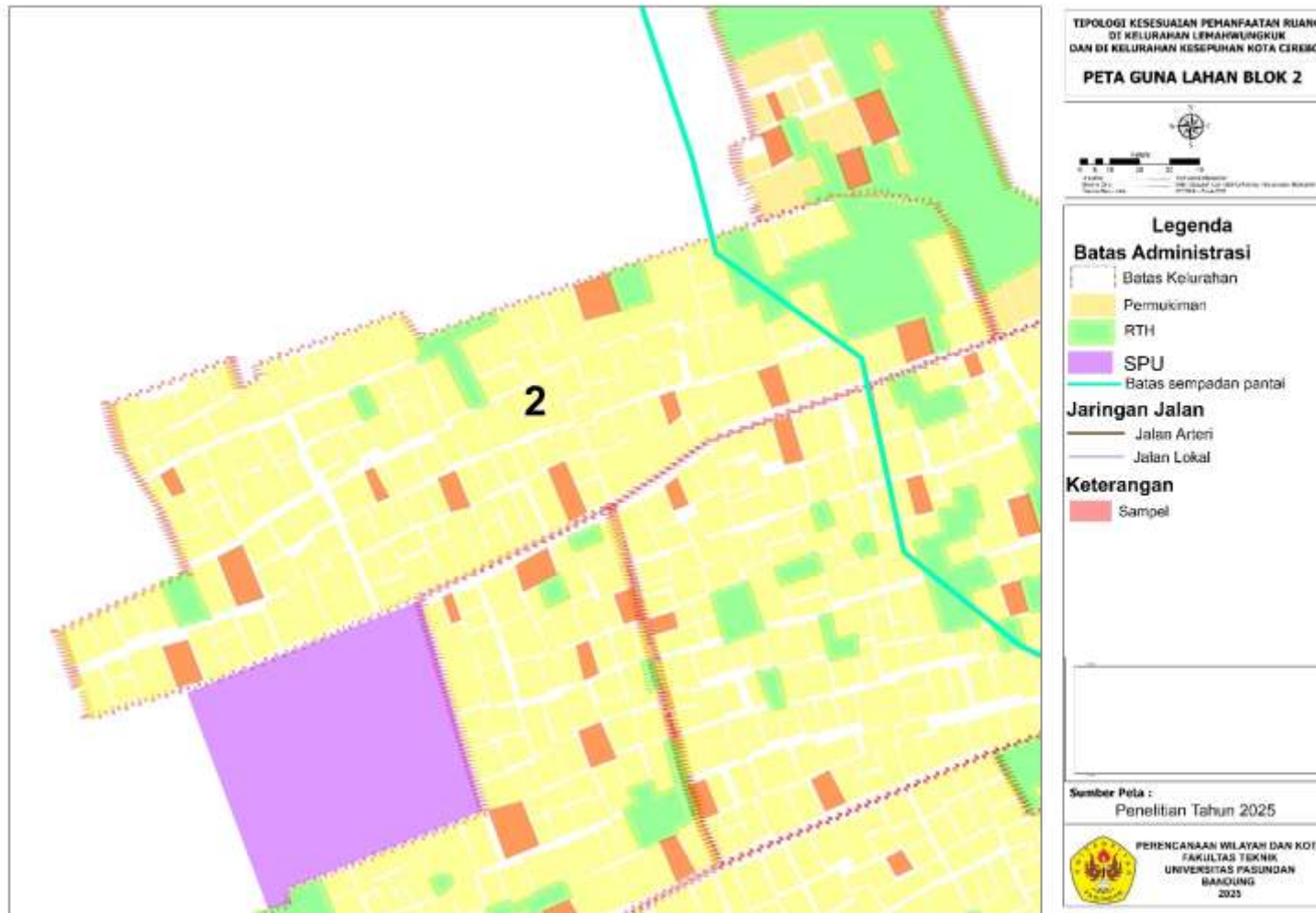
## B. blok 2

Kelurahan : Lemahwungkuk  
 Fungsi : Permukiman dan sempadan pantai  
 Blok : 2  
 Luasan blok : 23.244 meter<sup>2</sup>  
 Bangunan : 20.772 m<sup>2</sup> (192 bangunan)  
 RTH : 2.472 m<sup>2</sup>

**Tabel V. 2 Hasil Analisis Blok 2**

| No. | Hasil pengukuran  |                       | Ketentuan RDTR      |                     | Hasil (sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi   |
|-----|---|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|---|
| 1.  | KDB rata-rata   |                       | KDB                 | Max 80 %            | Tidak Sesuai                |  |
|     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 92 %                  |                     |                     |                             |   |
| 2.  | KLB rata-rata   |                       | KLB                 | Max 5,0             | Sesuai                      |   |
|     | keseluruhan; luas lahan   | 1,1                   |                     |                     |                             |   |
| 3.  | GSB rata-rata   |                       | GSB                 | Min 1 m             | Sesuai                      |   |
|     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 3 m                   |                     |                     |                             |   |
| 4.  | JBB rata-rata   |                       | JBB                 | Min 1,5 m           | Tidak Sesuai                |   |
|     | Belakang  | 1 m                   |                     |                     |                             |   |
|     | Samping   | 0 m                   |                     |                     |                             |   |
| 5.  | KDH   |                       | KDH                 | Min 10 %            | Sesuai                      |   |
|     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 2.472 m <sup>2</sup>  |                     |                     |                             |   |
|     | Luas lahan  | 23.244 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |   |
|     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 12 %                  |                     |                     |                             |   |
| 6.  | rata-rata Ketinggian Bangunan                                       | 10 m                  | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |   |

Sumber: Hasil Analisis 2025




Gambar V. 3 Peta Guna Lahan Blok 2

Berdasarkan analisis yang sudah dilakukan pada blok 2 dengan mempertimbangkan berdasarkan fungsi yang sudah di tetapkan dari rencana detail tata ruang yaitu sebagai permukiman, dan mayoritas rumah 1 lantai dan 3 rumah 2 lantai. akan tetapi dilapangan ada sebagian ketidaksesuaian pada fungsi sempadan pantai dengan luas 3,610 m<sup>2</sup> dengan terdapat 12 bangunan atau 6,43% dari luasan keseluruhan dan untuk ketidaksesuaian intensitas tan tata massa yaitu KDB, JBB dan KDH.

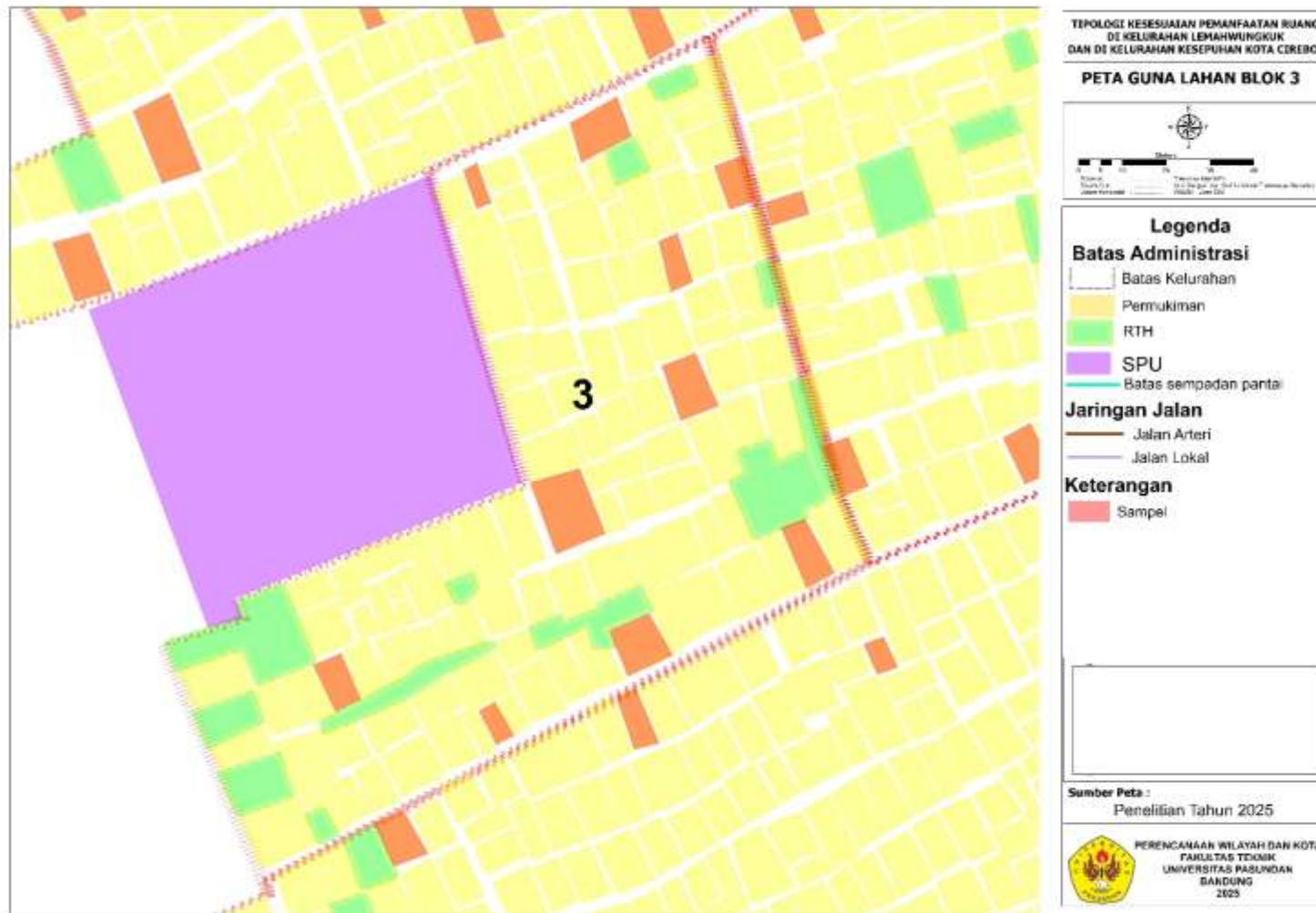
### C. blok 3

Kelurahan : Lemahwungkuk  
 Fungsi : Permukiman  
 Blok : 3  
 Luasan blok : 13.366 meter<sup>2</sup>  
 Bangunan : 11.968 m<sup>2</sup> (120 bangunan)  
 RTH : 1.398 m<sup>2</sup>

**Tabel V. 3 Hasil Analisis Blok 3**

| No. | Hasil pengukuran  |                      | Ketentuan RDTR      |                     | Hasil (sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi   |
|-----|---|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|---|
| 1.  | KDB rata-rata   |                      | KDB                 | Max 80 %            | Tidak Sesuai                |  |
|     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 97 %                 |                     |                     |                             |   |
| 2.  | KLB rata-rata   |                      | KLB                 | Max 5,0             | Sesuai                      |   |
|     | keseluruhan; luas lahan   | 1,0                  |                     |                     |                             |   |
| 3.  | GSB rata-rata   |                      | GSB                 | Min 1 m             | Sesuai                      |   |
|     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m                  |                     |                     |                             |   |
| 4.  | JBB rata-rata   |                      | JBB                 | Min 1,5 m           | Tidak Sesuai                |   |
|     | Belakang  | 0,5 m                |                     |                     |                             |   |
|     | Samping   | 0 m                  |                     |                     |                             |   |
| 5.  | KDH   |                      | KDH                 | Min 10 %            | Tidak Sesuai                |   |
|     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 1.398 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |   |
|     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 10 %                 |                     |                     |                             |   |
| 6.  | rata-rata Ketinggian Bangunan                                       | 9 m                  | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |   |

Sumber: Hasil Analisis 2025




Gambar V. 4 Peta Guna Lahan Blok 3

Berdasarkan analisis yang sudah dilakukan pada blok 3 dengan mempertimbangkan berdasarkan fungsi yang sudah di tetapkan dari rencana detail tata ruang yaitu sebagai permukiman, dan mayoritas rumah 1 lantai dan terdapat 1 rumah dengan 2 lantai, akan tetapi dilapangan terjadi ketidaksesuaian intensitas tan tata massa yaitu KDB, JBB dan KDH

#### D. blok 4

Kelurahan : Lemahwungkuk  
 Fungsi : Permukiman dan sempadan pantai  
 Blok : 4  
 Luasan blok : 25.566 meter<sup>2</sup>  
 Bangunan : 19.266 m<sup>2</sup> (198 bangunan)  
 RTH : 6.300 m<sup>2</sup>

**Tabel V. 4 Hasil Analisis Blok 4**

| No. | Hasil pengukuran  |                       | Ketentuan RDTR      |                     | Hasil (sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi   |
|-----|---|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|---|
| 1.  | KDB rata-rata   |                       | KDB                 | Max 80 %            | Tidak Sesuai                |  |
|     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 93 %                  |                     |                     |                             |   |
| 2.  | KLB rata-rata   |                       | KLB                 | Max 5,0             | Sesuai                      |   |
|     | keseluruhan; luas lahan   | 0,9                   |                     |                     |                             |   |
| 3.  | GSB rata-rata   |                       | GSB                 | Min 1 m             | Tidak Sesuai                |   |
|     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 0,5 m                 |                     |                     |                             |   |
| 4.  | JBB rata-rata   |                       | JBB                 | Min 1,5 m           | Tidak Sesuai                |   |
|     | Belakang  | 1 m                   |                     |                     |                             |   |
|     | Samping   | 0 m                   |                     |                     |                             |   |
| 5.  | KDH   |                       | KDH                 | Min 10 %            | Tidak Sesuai                |   |
|     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 6.300 m <sup>2</sup>  |                     |                     |                             |   |
|     | Luas lahan  | 25.566 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |   |
|     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 25 %                  |                     |                     |                             |   |
| 6.  | rata-rata Ketinggian Bangunan                                       | 7 m                   | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |   |

Sumber: Hasil Analisis 2025



Gambar V. 5 Peta Guna Lahan Blok 4

Berdasarkan analisis yang sudah dilakukan pada blok 4 dengan mempertimbangkan berdasarkan fungsi yang sudah di tetapkan dari rencana detail tata ruang yaitu sebagai permukiman, akan tetapi dilapangan ada sebagian ketidaksesuaian pada fungsi sempadan dengan terdapat 54 bangunan atau 17% dari luasan keseluruhan dan untuk ketidaksesuaian intensitas tan tata massa yaitu KDB, GSB, JBB dan KDH.

### E. blok 5

Kelurahan : Lemahwungkuk  
 Fungsi : Permukiman  
 Blok : 5  
 Luasan blok : 36.443 meter<sup>2</sup>  
 Bangunan : 33.269 m<sup>2</sup> (272 bangunan)  
 RTH : 3.174 m<sup>2</sup>

**Tabel V. 5 Hasil Analisis Blok 5**

| No. | Hasil pengukuran  |                       | Ketentuan RDTR      |                     | Hasil (sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi   |
|-----|---|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|---|
| 1.  | KDB rata-rata   |                       | KDB                 | Max 80 %            | Tidak Sesuai                |  |
|     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 95 %                  |                     |                     |                             |   |
| 2.  | KLB rata-rata   |                       | KLB                 | Max 5,0             | Sesuai                      |   |
|     | Luas lantai keseluruhan   | 1.2                   |                     |                     |                             |   |
| 3.  | GSB rata-rata   |                       | GSB                 | Min 1 m             | Tidak Sesuai                |   |
|     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 0,5 m                 |                     |                     |                             |   |
| 4.  | JBB   |                       | JBB                 | Min 1,5 m           | Tidak Sesuai                |   |
|     | Belakang  | 1 m                   |                     |                     |                             |   |
|     | Samping   | 0,5 m                 |                     |                     |                             |   |
| 5.  | KDH   |                       | KDH                 | Min 10 %            | Sesuai                      |   |
|     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 3.174 m <sup>2</sup>  |                     |                     |                             |   |
|     | Luas lahan  | 36.443 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |   |
|     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 12 %                  |                     |                     |                             |   |
| 6.  | rata-rata Ketinggian Bangunan                                       | 14 m                  | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |   |

Sumber: Hasil Analisis 2025




Gambar V. 6 Peta Guna Lahan Blok 5

Berdasarkan analisis yang sudah dilakukan pada blok 4 dengan mempertimbangkan berdasarkan fungsi yang sudah di tetapkan dari rencana detail tata ruang yaitu sebagai permukiman dan mayoritas rumah 1 lantai dan terdapat 3 rumah dengan 2 lantai, akan tetapi dilapangan terjadi ketidaksesuaian intensitas tan tata massa yaitu KDB, GSB, JBB dan KDH

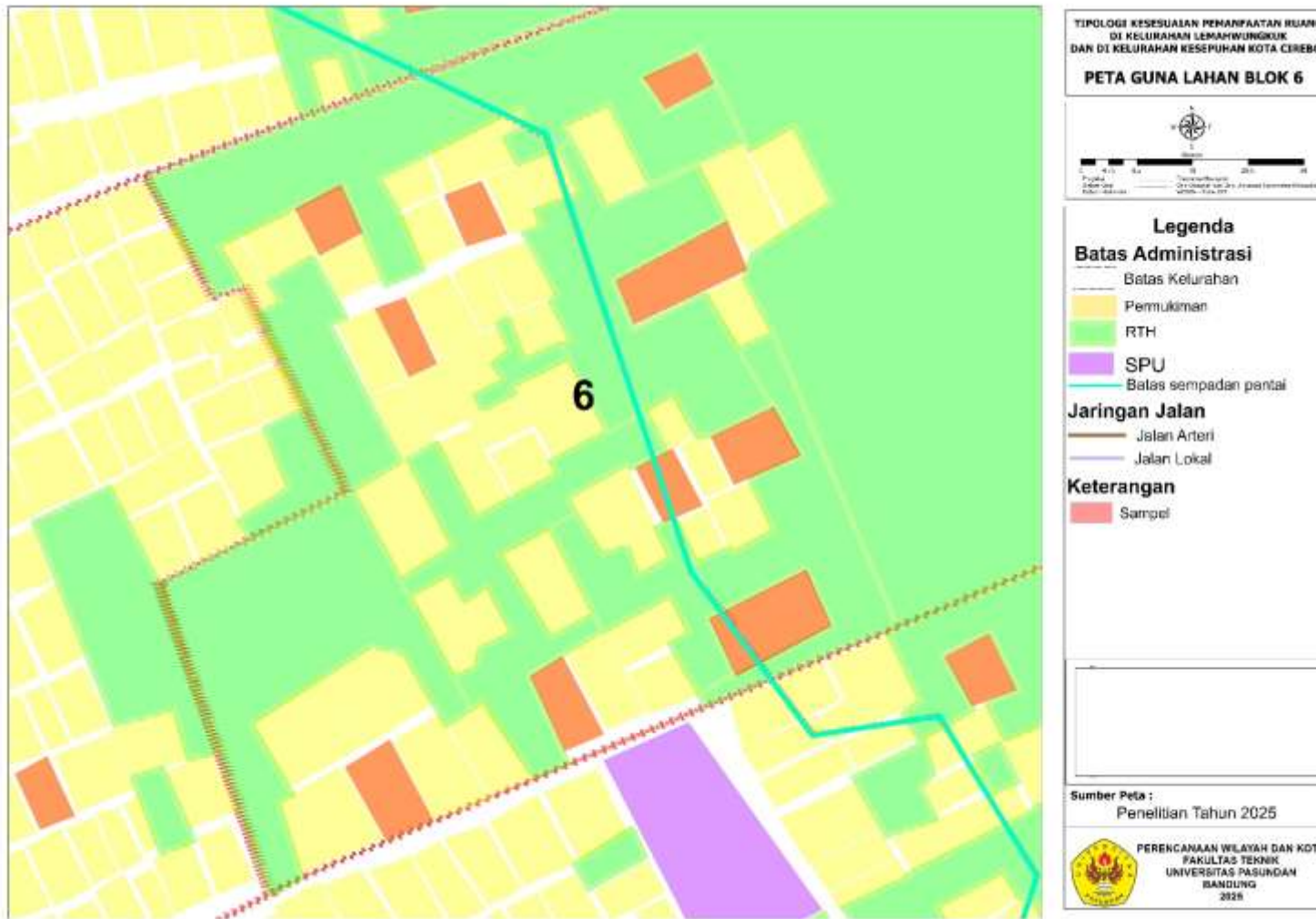
#### F. blok 6

Kelurahan : Lemahwungkuk  
 Fungsi : Permukiman dan sempadan pantai  
 Blok : 6  
 Luasan blok : 19.822 meter<sup>2</sup>  
 Bangunan : 5.922 m<sup>2</sup> (51 bangunan)  
 RTH : 13.900 m<sup>2</sup>

**Tabel V. 6 Hasil Analisis Blok 6**

| No. | Hasil pengukuran  |                       | Ketentuan RDTR      |                     | Hasil (sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi   |
|-----|---|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|---|
| 1.  | KDB rata-rata   |                       | KDB                 | Max 80 %            | Tidak Sesuai                |  |
|     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 89 %                  |                     |                     |                             |   |
| 2.  | KLB rata-rata   |                       | KLB                 | Max 5,0             | Sesuai                      |   |
|     | Luas lantai keseluruhan   | 1,1                   |                     |                     |                             |   |
| 3.  | GSB rata-rata   |                       | GSB                 | Min 1 m             | Sesuai                      |   |
|     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1,7 m                 |                     |                     |                             |   |
| 4.  | JBB rata-rata   |                       | JBB                 | Min 1,5 m           | Tidak Sesuai                |   |
|     | Belakang  | 1 m                   |                     |                     |                             |   |
|     | Samping   | 1 m                   |                     |                     |                             |   |
| 5.  | KDH   |                       | KDH                 | Min 10 %            | Sesuai                      |   |
|     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 13.900 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |   |
|     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 70 %                  |                     |                     |                             |   |
| 6.  | rata-rata Ketinggian Bangunan                                       | 13 m                  | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |   |

Sumber: Hasil Analisis 2025




Gambar V. 7 Peta Guna Lahan Blok 6

Berdasarkan analisis yang sudah dilakukan pada blok 6 dengan mempertimbangkan berdasarkan fungsi yang sudah di tetapkan dari rencana detail tata ruang yaitu sebagian sempadan pantai dan permukiman, akan tetapi dilapangan terjadi ketidaksesuaian fungsi yaitu berdirinya permukiman di wilayah sempadan Pantai dengan luas 9.561 m<sup>2</sup> sebanyak 13 bangunan atau 25,50% dari 51 bangunan dan semua rumah 1 lantai, dan dilapangan terjadi ketidaksesuaian yaitu pada KDB dan JBB.

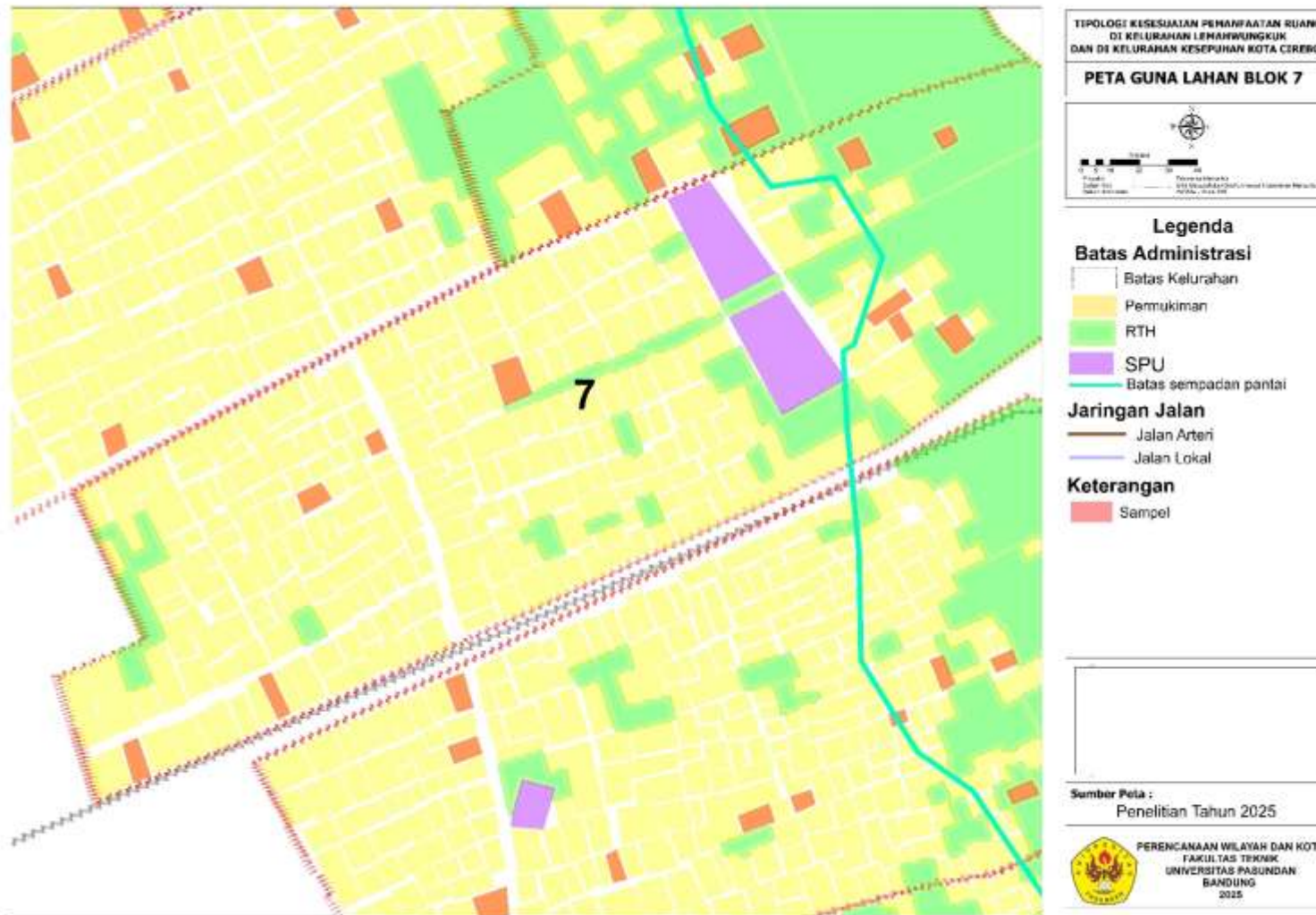
### G blok 7

Kelurahan : Lemahwungkuk  
 Fungsi : Permukiman dan sempadan pantai  
 Blok : 7  
 Luasan blok : 40.092 meter<sup>2</sup>  
 Bangunan : 29.196 m<sup>2</sup> (308 bangunan)  
 RTH : 9.282 m<sup>2</sup>  
 SPU : 1.624 m<sup>2</sup>

**Tabel V. 7 Hasil Analisis Blok**

| No. | Hasil pengukuran  |                       | Ketentuan RDTR      |                     | Hasil (sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi   |
|-----|---|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|---|
| 1.  | KDB rata-rata   |                       | KDB                 | Max 80 %            | Tidak Sesuai                |  |
|     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 92 %                  |                     |                     |                             |   |
| 2.  | KLB rata-rata   |                       | KLB                 | Max 5,0             | Sesuai                      |   |
|     | Luas lantai keseluruhan   | 1,1                   |                     |                     |                             |   |
| 3.  | GSB rata-rata   |                       | GSB                 | Min 1 m             | Sesuai                      |   |
|     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m                   |                     |                     |                             |   |
| 4.  | JBB rata-rata   |                       | JBB                 | Min 1,5 m           | Sesuai                      |   |
|     | Belakang  | 1,5 m                 |                     |                     |                             |   |
|     | Samping   | 1,5 m                 |                     |                     |                             |   |
| 5.  | KDH   |                       | KDH                 | Min 10 %            | Sesuai                      |   |
|     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 4.387 m <sup>2</sup>  |                     |                     |                             |   |
|     | Luas lahan  | 12.573 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |   |
|     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 35 %                  |                     |                     |                             |   |
| 6.  | rata-rata Ketinggian Bangunan                                       | 9 m                   | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |   |

Sumber: Hasil Analisis 2025



Gambar V. 8 Peta Guna Lahan Blok 7

Berdasarkan analisis yang sudah dilakukan pada blok 7 dengan mempertimbangkan berdasarkan fungsi yang sudah ditetapkan dari rencana detail tata ruang yaitu sebagian sempadan pantai dan permukiman, akan tetapi dilapangan terjadi ketidaksesuaian fungsi yaitu berdirinya permukiman di sempadan pantai sebanyak 16 bangunan atau 5,20% dari luasan keseluruhan dan mayoritas rumah 1 lantai dan terdapat 10 rumah 2 lantai. dan dilapangan terjadi ketidaksesuaian yaitu pada KDB.

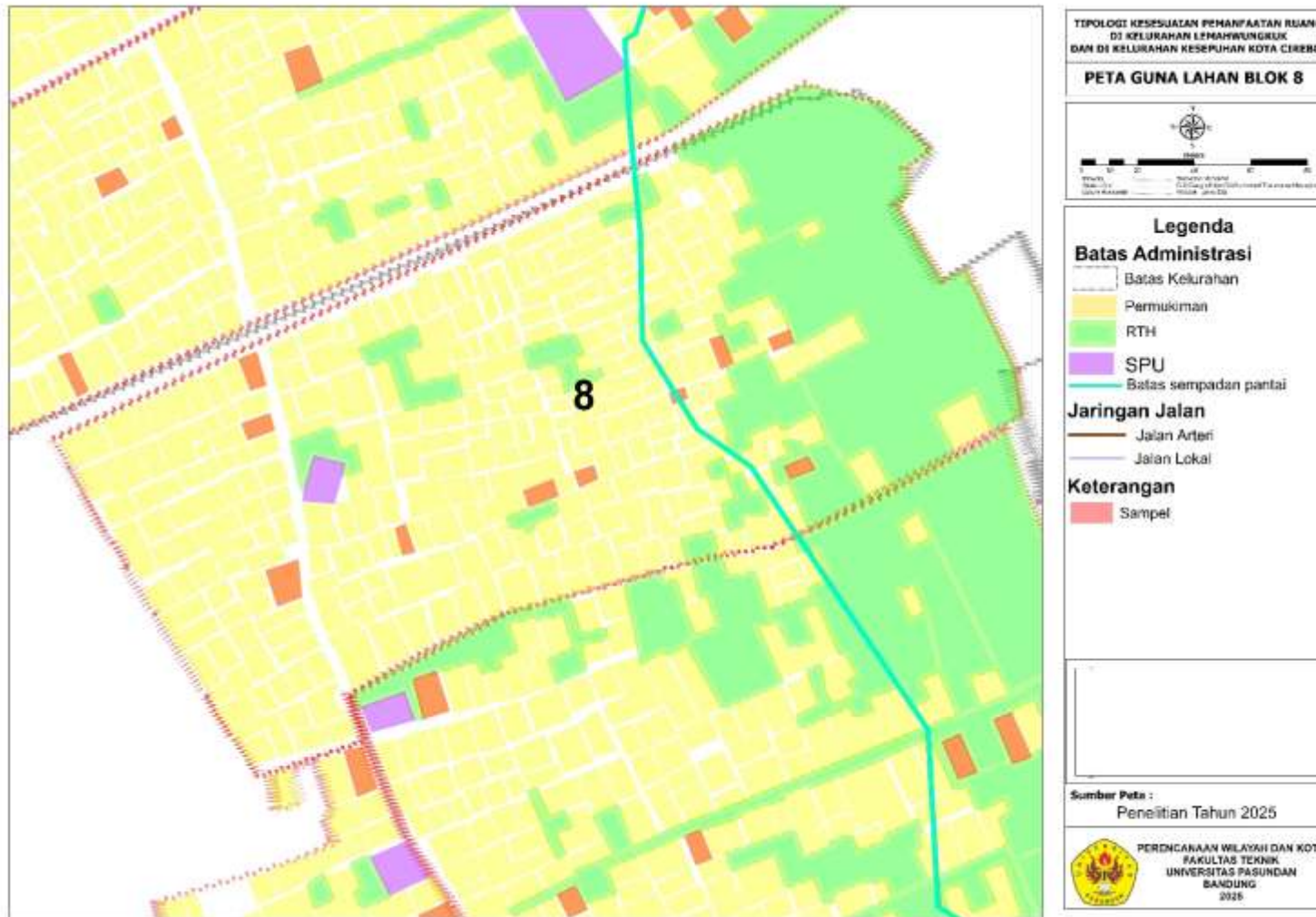
### H. blok 8

Kelurahan : Kesepuhan  
 Fungsi : Permukiman dan sempadan pantai  
 Blok : 8  
 Luasan blok : 41.496 meter<sup>2</sup>  
 Bangunan : 30.910 m<sup>2</sup> (312 bangunan)  
 RTH : 10.395 m<sup>2</sup>  
 SPU : 191 m<sup>2</sup>

**Tabel V. 8 Hasil Analisis Blok 8**

| No. | Hasil pengukuran  |                       | Ketentuan RDTR      |                     | Hasil (sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi   |
|-----|---|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|---|
| 1.  | KDB rata-rata   |                       | KDB                 | Max 80 %            | Tidak Sesuai                |  |
|     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 94 %                  |                     |                     |                             |   |
| 2.  | KLB rata-rata   |                       | KLB                 | Max 5,0             | Sesuai                      |   |
|     | Luas lantai keseluruhan   | 1,2                   |                     |                     |                             |   |
| 3.  | GSB rata-rata   |                       | GSB                 | Min 1 m             | Tidak Sesuai                |   |
|     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 0,5 m                 |                     |                     |                             |   |
| 4.  | JBB rata-rata   |                       | JBB                 | Min 1,5 m           | Tidak Sesuai                |   |
|     | Belakang  | 1 m                   |                     |                     |                             |   |
|     | Samping   | 0 m                   |                     |                     |                             |   |
| 5.  | KDH   |                       | KDH                 | Min 10 %            | Sesuai                      |   |
|     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 10.395 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |   |
|     | Luas lahan  | 41.496 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |   |
|     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 25 %                  |                     |                     |                             |   |
| 6.  | rata-rata Ketinggian Bangunan                                       | 13 m                  | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |   |

Sumber: Hasil Analisis 2025




Gambar V. 9 Peta Guna Lahan Blok 8

Berdasarkan analisis yang sudah dilakukan pada blok ini dengan mempertimbangkan berdasarkan fungsi yang sudah ditetapkan dari rencana detail tata ruang yaitu sebagian sempadan pantai dan permukiman, akan tetapi dilapangan terjadi ketidaksesuaian fungsi yaitu berdirinya permukiman di sempadan pantai sebanyak 61 bangunan atau 19,55% dari luasan keseluruhan dan mayoritas rumah 1 lantai dan terdapat 22 rumah 2 lantai. dan dilapangan terjadi ketidaksesuaian yaitu pada KDB, GSB, JBB dan KDH.

### I. blok 9

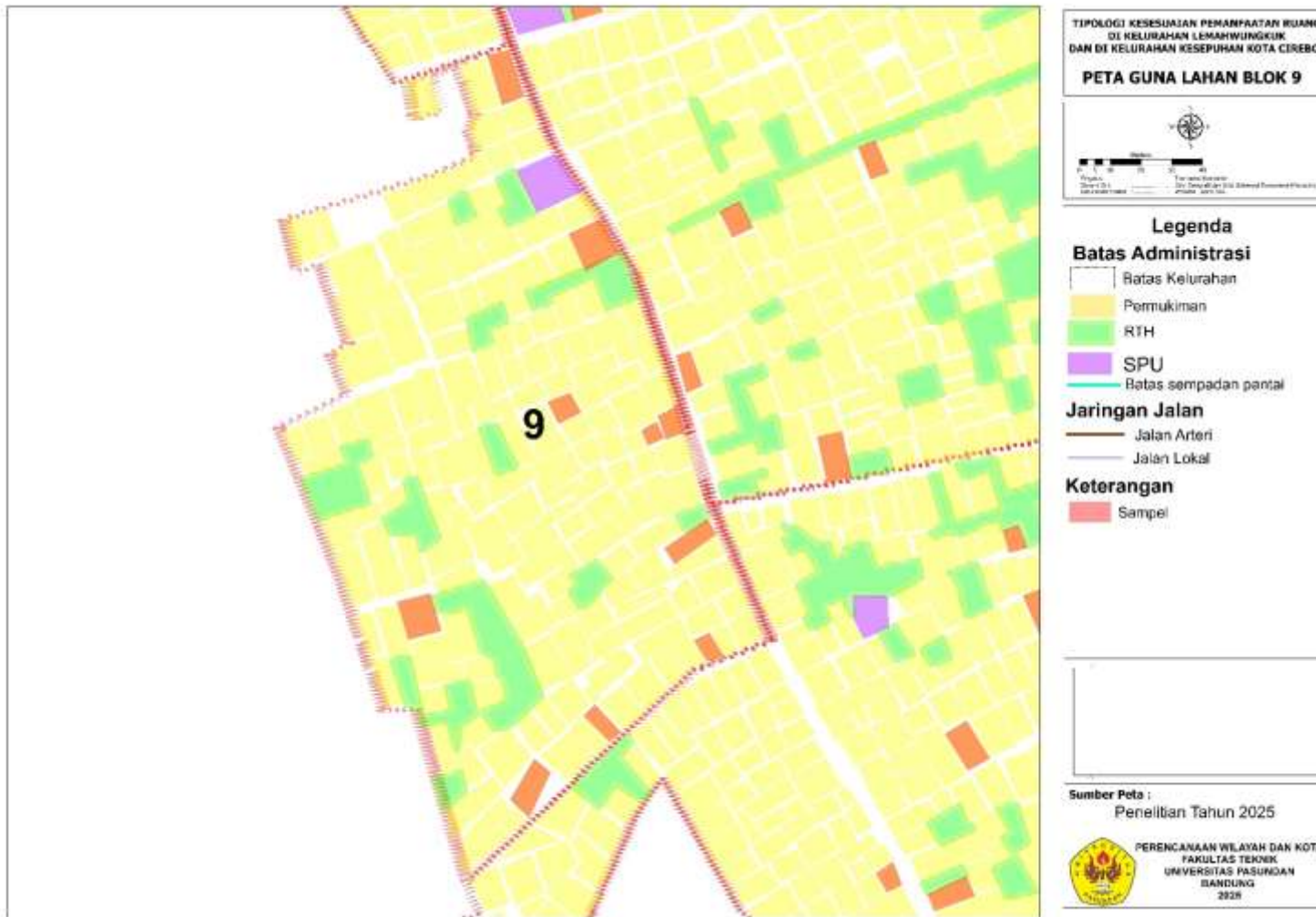
Kelurahan : Kesepuhan  
 Fungsi : Permukiman  
 Blok : 9  
 Luasan blok : 22.953 meter<sup>2</sup>  
 Bangunan : 21.636 m<sup>2</sup> (179 bangunan)  
 RTH : 1.082 m<sup>2</sup>  
 SPU : 235 m<sup>2</sup>

**Tabel V. 9 Hasil Analisis Blok 9**

| No. | Hasil pengukuran  |                       | Ketentuan RDTR |           | Hasil (sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi   |
|-----|---|-----------------------|----------------|-----------|-----------------------------|---|
| 1.  | KDB rata-rata   |                       | KDB            | Max 80%   | Tidak Sesuai                |  |
|     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 94 %                  |                |           |                             |   |
| 2.  | KLB rata-rata   |                       | KLB            | Max 5,0   | Sesuai                      |   |
|     | Luas lantai keseluruhan   | 0,9                   |                |           |                             |   |
| 3.  | GSB rata-rata   |                       | GSB            | Min 1 m   | Sesuai                      |   |
|     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1,5 m                 |                |           |                             |   |
| 4.  | JBB rata-rata   |                       | JBB            | Min 1,5 m | Tidak Sesuai                |   |
|     | Belakang  | 1 m                   |                |           |                             |   |
|     | Samping   | 0,5 m                 |                |           |                             |   |
| 5.  | KDH   |                       | KDH            | Min 10 %  | Tidak Sesuai                |   |
|     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 1.082 m <sup>2</sup>  |                |           |                             |   |
|     | Luas lahan  | 22.953 m <sup>2</sup> |                |           |                             |   |
|     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 0,5 %                 |                |           |                             |   |

|    |                                     |      |                        |                        |        |  |
|----|-------------------------------------|------|------------------------|------------------------|--------|--|
| 6. | rata-rata<br>Ketinggian<br>Bangunan | 12 m | Ketinggian<br>Bangunan | Max 30 m /<br>6 lantai | Sesuai |  |
|----|-------------------------------------|------|------------------------|------------------------|--------|--|

*Sumber: Hasil Analisis 2025*




Gambar V. 10 Peta Guna Lahan Blok 9

Berdasarkan analisis yang sudah dilakukan pada blok ini dengan mempertimbangkan berdasarkan fungsi yang sudah ditetapkan dari rencana detail tata ruang yaitu sebagai permukiman, dan mayoritas rumah 1 lantai dan terdapat 17 rumah 2 lantai. akan tetapi dilapangan terjadi ketidaksesuaian yaitu pada KDB, JBB dan KDH.

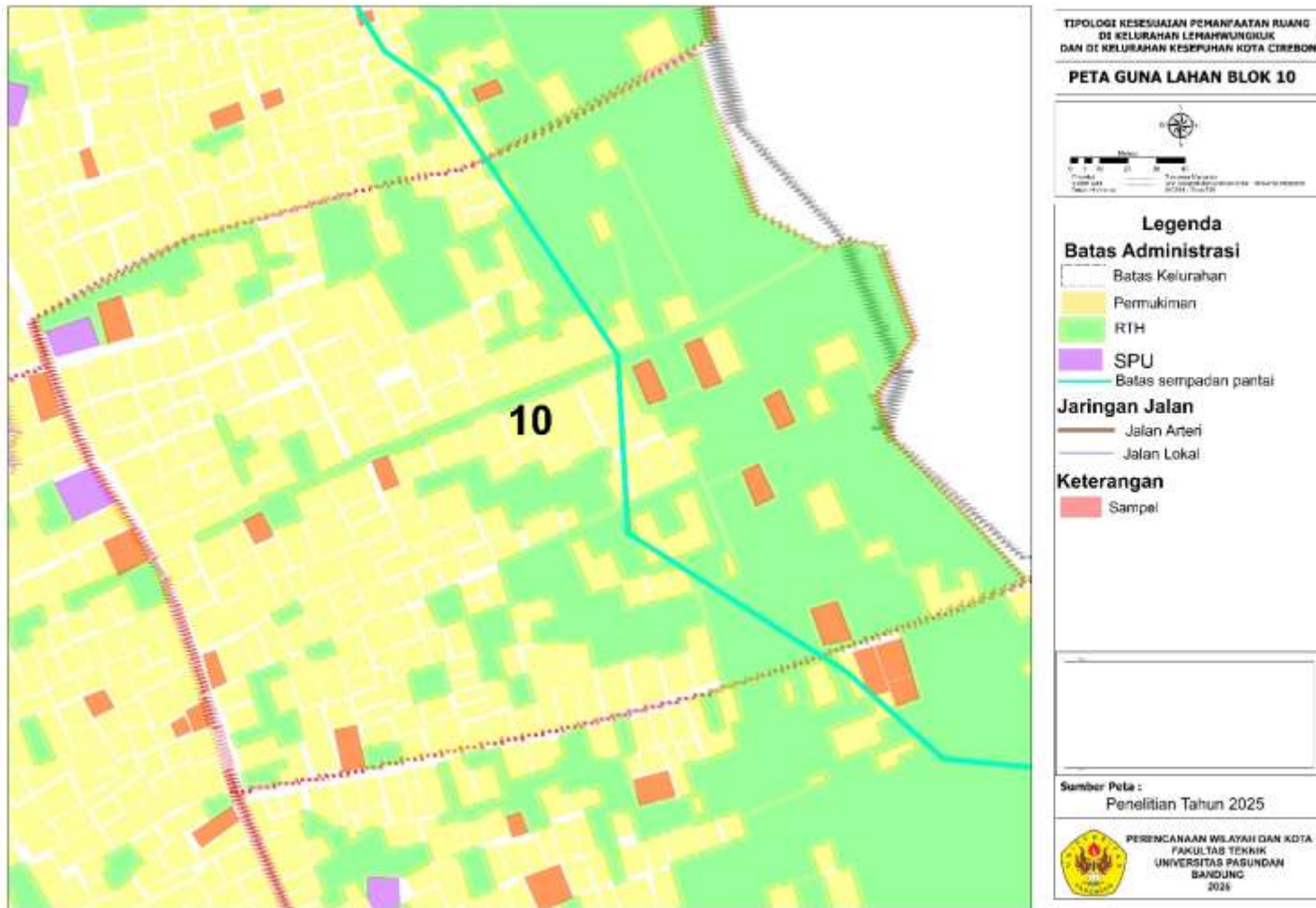
### J. blok 10

Kelurahan : Kesepuhan  
 Fungsi : Permukiman dan sempadan pantai  
 Blok : 10  
 Luasan blok : 53.198 meter<sup>2</sup>  
 Bangunan : 20.010 m<sup>2</sup> (242 bangunan)  
 RTH : 33.012 m<sup>2</sup>  
 SPU : 176 m<sup>2</sup>

**Tabel V. 10 Hasil Analisis Blok 10**

| No. | Hasil pengukuran  |                       | Ketentuan RDTR      |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi   |
|-----|---|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|---|
| 1.  | KDB rata-rata   |                       | KDB                 | Max 80 %            | Tidak Sesuai                |  |
|     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 92 %                  |                     |                     |                             |   |
| 2.  | KLB rata-rata   |                       | KLB                 | Max 5,0             | Sesuai                      |   |
|     | Luas lantai keseluruhan   | 1,1                   |                     |                     |                             |   |
| 3.  | GSB rata-rata   |                       | GSB                 | Min 1 m             | Sesuai                      |   |
|     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1,5 m                 |                     |                     |                             |   |
| 4.  | JBB rata-rata   |                       | JBB                 | Min 1,5 m           | Tidak Sesuai                |   |
|     | Belakang  | 1 m                   |                     |                     |                             |   |
|     | Samping   | 1 m                   |                     |                     |                             |   |
| 5.  | KDH   |                       | KDH                 | Min 10 %            | Sesuai                      |   |
|     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 33.012 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |   |
|     | Luas lahan  | 53.198 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |   |
|     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 62 %                  |                     |                     |                             |   |
| 6.  | rata-rata Ketinggian Bangunan                                       | 9 m                   | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |   |

Sumber: Hasil Analisis 2025




Gambar V. 11 Peta Guna Lahan Blok 10

Berdasarkan analisis yang sudah dilakukan pada blok ini dengan mempertimbangkan berdasarkan fungsi yang sudah ditetapkan dari rencana detail tata ruang yaitu sebagai permukiman, sempadan pantai dan permukiman, akan tetapi dilapangan terjadi ketidaksesuaian fungsi yaitu berdirinya permukiman di sempadan pantai sebanyak 24 bangunan atau 9,92% dari luasan keseluruhan dan mayoritas rumah 1 lantai dan terdapat 4 rumah 2 lantai. dan dilapangan terjadi ketidaksesuaian yaitu pada KDB dan JBB.

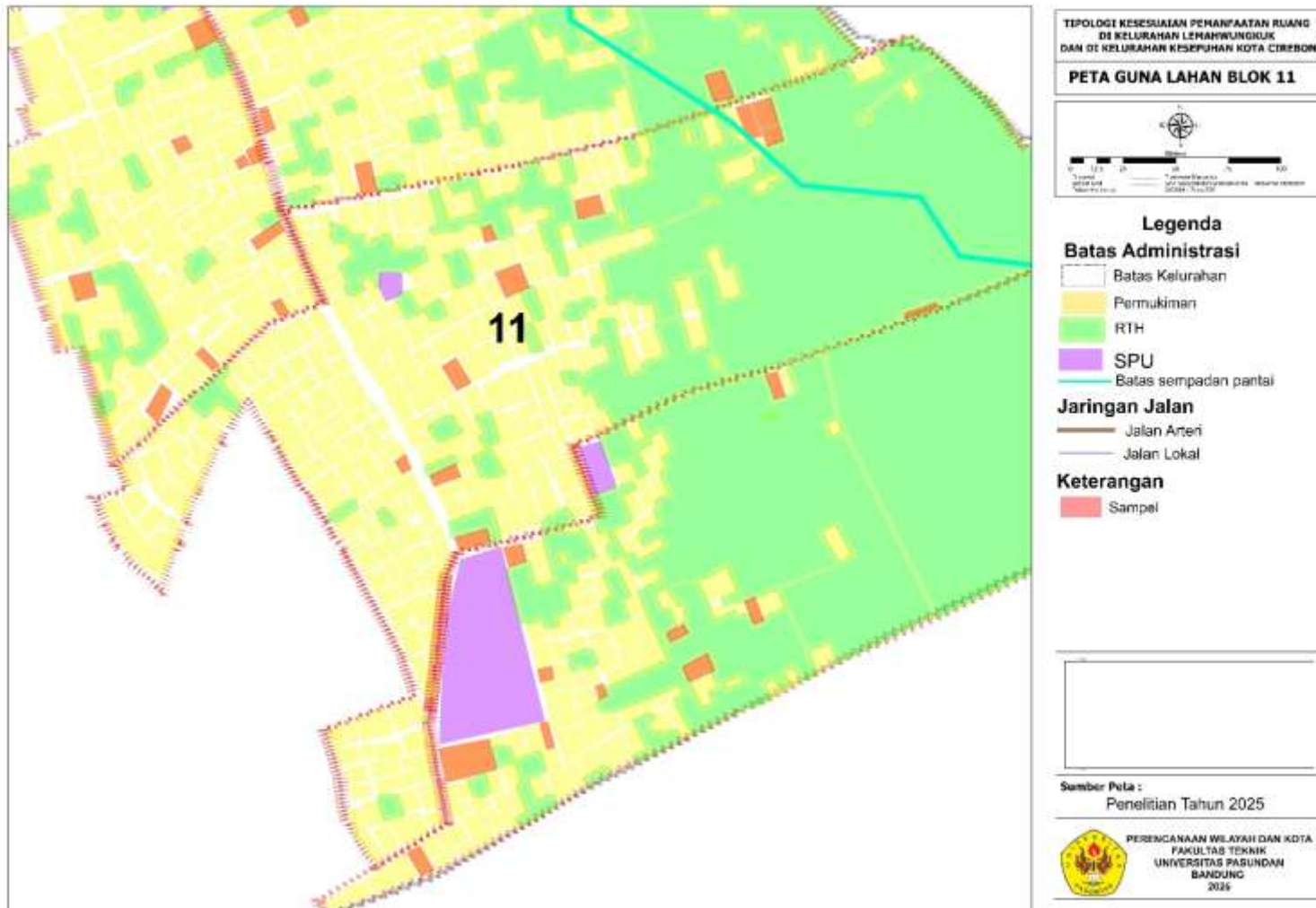
### K. blok 11

Kelurahan : Kesepuhan  
 Fungsi : Permukiman dan sempadan pantai  
 Blok : 11  
 Luasan blok : 63.334 meter<sup>2</sup>  
 Bangunan : 35.087 m<sup>2</sup> (238 bangunan)  
 RTH : 27.883 m<sup>2</sup>  
 SPU : 446 m<sup>2</sup>

**Tabel V. 11 Hasil Analisis Blok 11**

| No. | Hasil pengukuran  |                       | Ketentuan RDTR      |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi   |
|-----|---|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|---|
| 1.  | KDB rata-rata   |                       | KDB                 | Max 80 %            | Tidak Sesuai                |  |
|     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 91 %                  |                     |                     |                             |   |
| 2.  | KLB rata-rata   |                       | KLB                 | Max 5,0             | Sesuai                      |   |
|     | Luas lantai keseluruhan   | 1                     |                     |                     |                             |   |
| 3.  | GSB rata-rata   |                       | GSB                 | Min 1 m             | Sesuai                      |   |
|     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1,5 m                 |                     |                     |                             |   |
| 4.  | JBB rata-rata   |                       | JBB                 | Min 1,5 m           | Tidak Sesuai                |   |
|     | Belakang  | 1 m                   |                     |                     |                             |   |
|     | Samping   | 1 m                   |                     |                     |                             |   |
| 5.  | KDH   |                       | KDH                 | Min 10 %            | Sesuai                      |   |
|     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 27.883 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |   |
|     | Luas lahan  | 63.334 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |   |
|     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 45%                   |                     |                     |                             |   |
| 6.  | rata-rata Ketinggian Bangunan                                       | 12 m                  | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |   |

Sumber: Hasil Analisis 2025




Gambar V. 12 Peta Guna Lahan Blok 11

Berdasarkan analisis yang sudah dilakukan pada blok ini dengan mempertimbangkan berdasarkan fungsi yang sudah ditetapkan dari rencana detail tata ruang yaitu sebagai permukiman, sempadan pantai dan permukiman, akan tetapi dilapangan terjadi ketidaksesuaian fungsi yaitu berdirinya permukiman di sempadan pantai sebanyak 7 bangunan atau 1,15 % dari luasan keseluruhan dan mayoritas rumah 1 lantai dan terdapat 3 rumah 2 lantai akan tetapi dilapangan terjadi ketidaksesuaian yaitu pada KDB dan JBB

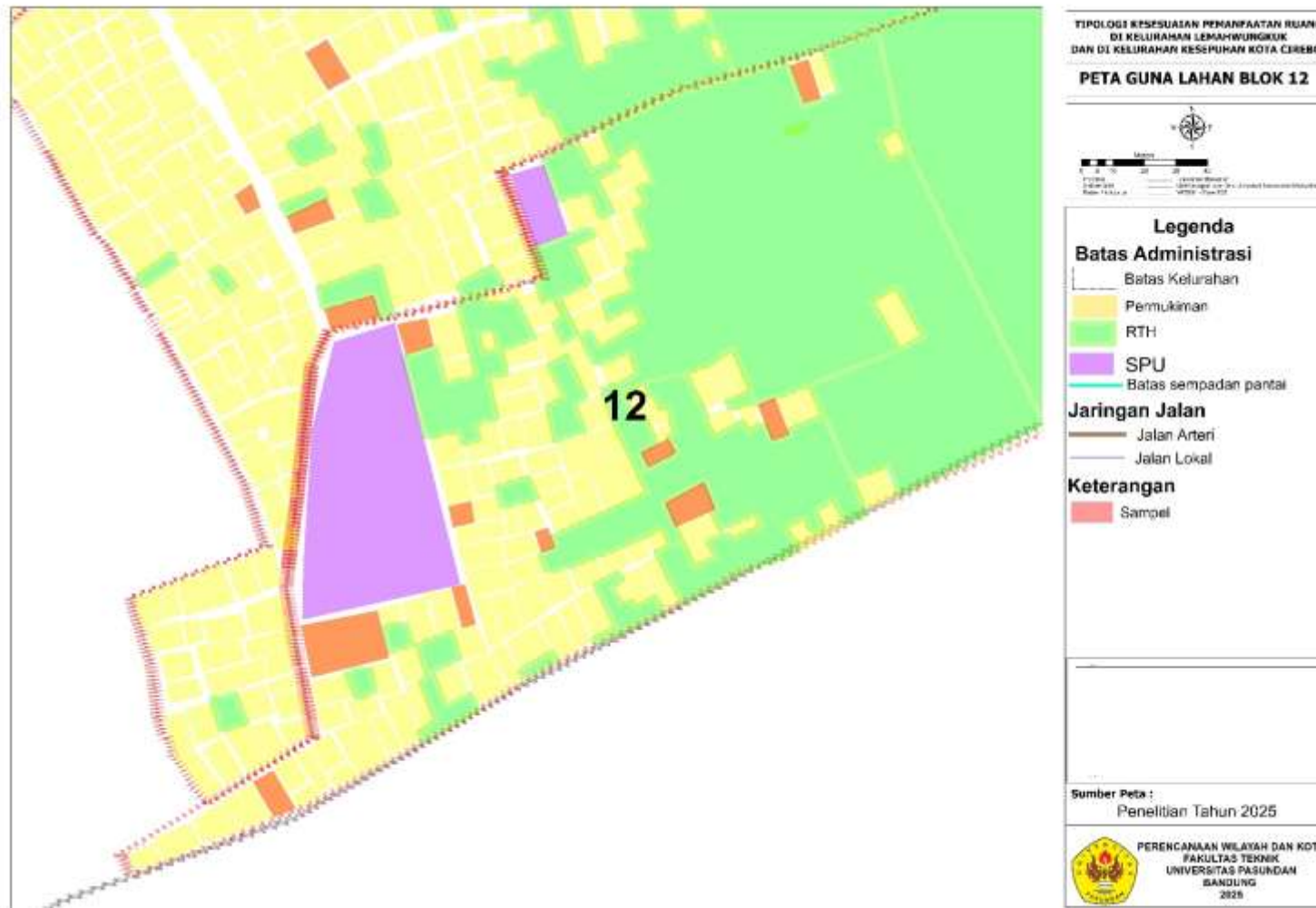
#### L. blok 12

Kelurahan : Kesepuhan  
 Fungsi : Permukiman  
 Blok : 12  
 Luasan blok : 69.851 meter<sup>2</sup>  
 Bangunan : 12.823 m<sup>2</sup> (124 bangunan)  
 RTH : 53.498 m<sup>2</sup>  
 SPU : 3.530 m<sup>2</sup>

**Tabel V. 12 Hasil Analisis Blok 12**

| No. | Hasil pengukuran  |                       | Ketentuan RDTR      |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi   |
|-----|---|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|---|
| 1.  | KDB rata-rata   |                       | KDB                 | Max 80 %            | Tidak Sesuai                |  |
|     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 87 %                  |                     |                     |                             |   |
| 2.  | KLB rata-rata   |                       | KLB                 | Max 5,0             | Sesuai                      |   |
|     | Luas lantai keseluruhan   | 0,9                   |                     |                     |                             |   |
| 3.  | GSB rata-rata   |                       | GSB                 | Min 1 m             | Sesuai                      |   |
|     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m                   |                     |                     |                             |   |
| 4.  | JBB rata-rata   |                       | JBB                 | Min 1,5 m           | Sesuai                      |   |
|     | Belakang  | 1,5 m                 |                     |                     |                             |   |
|     | Samping   | 1,5 m                 |                     |                     |                             |   |
| 5.  | KDH   |                       | KDH                 | Min 10 %            | Sesuai                      |   |
|     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 53.498 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |   |
|     | Luas lahan  | 69.851 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |   |
|     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 77 %                  |                     |                     |                             |   |
| 6.  | rata-rata Ketinggian Bangunan                                       | 9 m                   | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |   |

Sumber: Hasil Analisis 2025



Gambar V. 13 Peta Guna Lahan Blok 12

Berdasarkan analisis yang sudah dilakukan pada blok ini dengan mempertimbangkan berdasarkan fungsi yang sudah di tetapkan dari rencana detail tata ruang yaitu sebagai permukiman, dan mayoritas rumah 1 lantai dan terdapat 1 rumah 2 lantai akan tetapi dilapangan terjadi ketidaksesuaian yaitu pada KDB.

## 5.2 Tipologi

### 5.2.1 Ketidaksesuaian Fungsi peruntukan

Perhitungan Ketidaksesuaian fungsi yaitu  $\left(\frac{C}{A}\right) \times 100\%$

|                     |  |
|---------------------|--|
| Sesuai fungsi       |  |
| Tidak Sesuai fungsi |  |

| Blok | (A)<br>Luas blok<br>(m <sup>2</sup> ) | (B)<br>Luasan peruntukan<br>sempadan<br>(m <sup>2</sup> ) | (C)<br>Luas perumahan<br>dalam sempadan<br>(m <sup>2</sup> ) | (D)<br>Luas rumah di<br>luar sempadan<br>(m <sup>2</sup> ) | (E)<br>Jumlah<br>bangunan di<br>area sempadan | (F)<br>Jumlah bangunan<br>di area luar<br>sempadan |
|------|---------------------------------------|---|--|--|---|--|
| 1    | 11.642                                | 11.642  | 4.407  | 0  | 30  | 0  |
| 2    | 23.244                                | 3.604   | 1.495  | 19.277   | 12  | 180  |
| 3    | 13.366                                | 0   | 0  | 11.968   | 0   | 120  |
| 4    | 25.566                                | 11.782  | 3.274  | 15.992   | 54  | 144  |
| 5    | 36.443                                | 0   | 0  | 33.269   | 0   | 272  |
| 6    | 19.822                                | 11.391  | 1.281  | 4.641  | 13  | 51   |
| 7    | 29.196                                | 9.530   | 1.518  | 27.678   | 16  | 308  |
| 8    | 41.496                                | 14.048  | 6.046  | 24.864   | 61  | 312  |
| 9    | 22.953                                | 0   | 0  | 21.636   | 0   | 179  |
| 10   | 53.198                                | 18.263  | 1.985  | 18.025   | 24  | 242  |
| 11   | 63.334                                | 12.368  | 404  | 34.677   | 7   | 238  |
| 12   | 69.851                                | 12.811  | 0  | 12.823   | 0   | 124  |

Dalam pembagian Tipologi berdasarkan fungsi peruntukan berdasarkan kondisi eksistng dan Rencana Detail Tata Ruang sehingga di munculkan persentase ketidaksesuaian yang terjadi.

**.2.2 Ketidaksesuaian fungsi intensitas dan tata massa bangunan**

**Tabel V. 13 Ketidaksesuaian fungsi peruntukan, rata-rata Intensitas dan tata massa bangunan di sempadan Pantai**

|              |   |
|--------------|---|
| Sesuai       |   |
| Tidak Sesuai | X |

**TIPOLOGI BERDASARKAN KETIDAKSESUAIAN INTENSITAS DAN TATA MASSA**

| Blok    | Jumlah bangunan total | Ketidaksesuaian            |  |            |     |     |            |     |    | Tipologi |
|---------|-----------------------|----------------------------|--|------------|-----|-----|------------|-----|----|----------|
|         |                       | Jumlah bangunan disempadan | Persentase luas perumahan di sempadan dari luas blok | Intensitas |     |     | Tata Massa |     |    |          |
|         |                       |                            |  | KDB        | KLB | KDH | GSB        | JBB | KT |          |
| Blok 1  | 30                    | 30                         | 37,9 %   | X          | X   | X   |            | X   |    | 6        |
| Blok 2  | 192                   | 12                         | 6,43%  | X          |     | X   |            | X   |    | 3        |
| Blok 3  | 120                   | 0                          | 0 %  | X          |     | X   |            | X   |    | 3        |
| Blok 4  | 198                   | 54                         | 17 %   | X          |     | X   | X          | X   |    | 5        |
| Blok 5  | 272                   | 0                          | 0 %  | X          |     |     | X          | X   |    | 4        |
| Blok 6  | 51                    | 13                         | 6,76 %   | X          |     |     |            | X   |    | 2        |
| Blok 7  | 308                   | 16                         | 5,33 %   | X          |     |     |            |     |    | 1        |
| Blok 8  | 312                   | 61                         | 19,55 %  | X          |     |     | X          | X   |    | 4        |
| Blok 9  | 179                   | 0                          | 0 %  | X          |     | X   |            | X   |    | 3        |
| Blok 10 | 242                   | 24                         | 9,92 %   | X          |     |     |            | X   |    | 2        |
| Blok 11 | 238                   | 7                          | 1,15 %   | X          |     |     |            | X   |    | 2        |
| Blok 12 | 124                   | 0                          | 0%   | X          |     |     |            |     |    | 1        |

| Tipologi | Blok      |
|----------|-----------|
| 1        | 7, 12     |
| 2        | 6, 10, 11 |
| 3        | 2, 3, 9   |
| 4        | 5, 8      |
| 5        | 4         |
| 6        | 1         |

Dalam penentuan tipologi didasari dari ketidaksesuaian fungsi penggunaan lahan yaitu berdasarkan hasil dari hasil analisis kondisi eksisting membandingkan dengan arahan pemanfaatan ruang yang ditetapkan dalam peraturan daerah Kota Cirebon. Dalam pembagian tipologi dengan mengelompokkan blok yaitu tipologi 1 untuk yang sesuai fungsi peruntukan sedangkan tipologi 2 adalah blok yang memiliki adanya ketidaksesuaian fungsi.

### 5.3 Evaluasi

#### 5.3.1 Evaluasi

Evaluasi dilakukan setelah analisis dalam pemanfaatan ruang seperti fungsi penggunaan lahan, intensitas pemanfaatan ruang dan tata masa bangunan dan diketahui apasaja ketidaksesuaian yang terjadi pada lokasi kajian. Evaluasi yang digunakan yaitu tipologi berdasarkan fungsi, dan acuan yang digunakan dalam menentukan ketentuan yaitu menggunakan RDTR Kota Cirebon tahun 2021-2041.

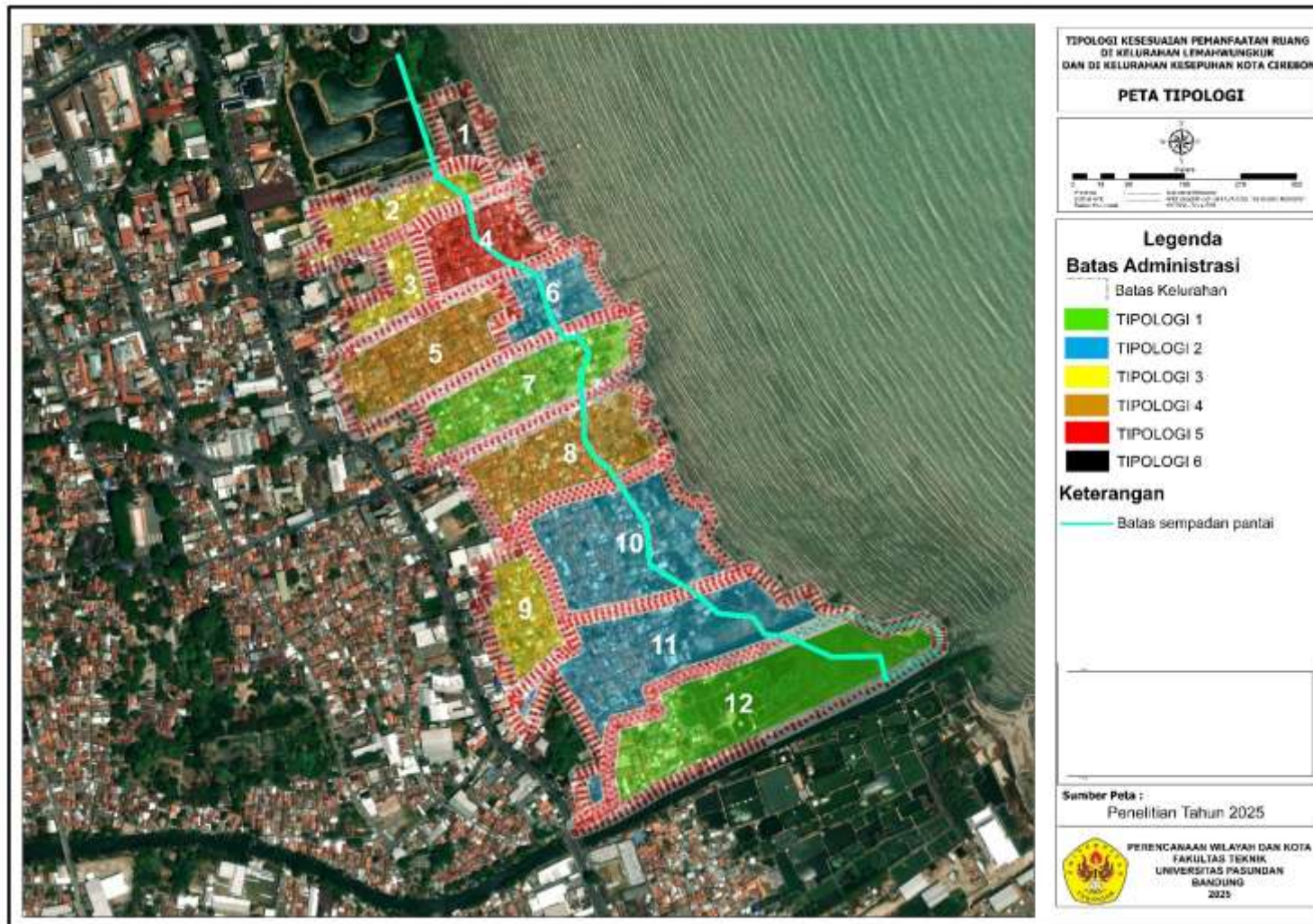
**Tabel V. 14 Evaluasi**

| Tipologi   | Hasil Analisis  | Acuan   | Rekomendasi  |
|------------|---|---|--|
| Tipologi 1 | Tipologi 1 termasuk kedalam kategori permasalahan ringan dikarekanan terkait ketidaksesuaian intensitas blok ini termasuk kategori rendah seperti koefisien dasar bangunan perlu adanya penyesuaian bangunan. Dan terkait fungsi pada blok 7 terdapat ketidaksesuaian yaitu adanya bangunan di wilayah sempadan berupa rumah yang berjumlah 16 rumah. | Berdasarkan RDTR Difungsikan sebagai permukiman dengan kepadatan tinggi dan ada sebagian peruntukan sempadan pantai sehingga Dasar bangunan maksimal 75%, sehingga perlu adanya penyesuaian dengan ketentuan intensitas dan tata massa bangunan.                | Pada daerah ini dalam RDTR di fungsikan sebagai permukiman sehingga rekomendasi yang cocok untuk daerah ini yaitu menyesuaikan luas bangunan yang sesuai dengan menambah ruang terbuka hijau, jika tidak dapat menyesuaikan maka akan diberikan sanksi administratif berupa teguran.     |
| Tipologi 2 | Tipologi 2 termasuk kedalam kategori permasalahan kecil dikarekanan terkait ketidaksesuaian intensitas dan tata masa bangunan ada beberapa ketidaksesuaian intensitas dan tata masa bangunan yaitu koefisien dasar bangunan dan jarak bebas bangunan. Sehingga dapat  | Berdasarkan RDTR daerah ini Difungsikan sebagai permukiman kepadatan tinggi dan ada sebagian peruntukan sempadan pantai sehingga koefisien dasar bangunan maksimal 75 % dan jarak bebas bangunan minimal 1,5 meter sehingga perlu adanya penyesuaian lingkungan | Pada daerah ini dalam RDTR di fungsikan sebagai ada yang sebagian sempadan dan ada juga permukiman sehingga rekomendasi yang cocok untuk daerah ini yaitu dengan menyesuaikan luas bangunan yang sesuai seperti menambah ruang terbuka lalu menyesuaikan jarak antar bangunan agar dapat |

|            |   |   |   |
|------------|---|---|---|
|            | meningkatkan resiko kebakaran bangunan dikarenakan jarak antar bangunan sangat rapat dan perlu adanya peyesuaian bangunan.  | dengan menyesuaikan dengan ketentuan tata massa bangunan.   | mengurangi resiko kebakaran pada permukiman padat dan untuk bangunan pada sempadan pantai merekomendasikan untuk yang berada di permukiman agar melakukan penyesuaian pada bangunan dan jika tidak dapat menyesuaikan maka akan diberikan sanksi administratif berupa teguran atau denda.   |
|            | Terkait fungsi beberapa blok terdapat ketidaksesuaian yaitu adanya bangunan di wilayah sempadan berupa rumah yang berjumlah total 44 rumah.   | Berdasarkan Undang-undang Nomor 1 tahun 2014 tentang pengelolaan wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil, dalam radius 100 meter dari bibir Pantai tidak diperbolehkan berdirinya bangunan.   | Untuk bangunan pada sempadan pantai merekomendasikan untuk bangunan yang berada di sempadan harus di relokasi ke tempat lain jika tidak dapat menyesuaikan maka akan diberikan sanksi administratif berupa teguran atau denda.  |
| Tipologi 3 | Tipologi 3 termasuk kedalam kategori permasalahan sedang terkait ketidaksesuaian intensitas pemanfaatan ruang dan tata masa bangunan yaitu Koefisien dasar bangunan, koefisien dasar hijau dan jarak bebas bangunan. Sehingga meningkatkan resiko kebakaran dikarenakan hampir tidak ada jarak antar bangunan, sehingga perlu adanya penyesuaian pada bangunan. | Berdasarkan RDTR daerah ini Difungsikan sebagai permukiman kepadatan tinggi dan ada sebagian peruntukan sempadan pantai sehingga koefisien dasar bangunan maksimal 75 %, koefisien dasar hijau minimal 10 % dan jarak bebas bangunan minimal 1,5 meter sehingga perlu adanya penyesuaian lingkungan dengan menyesuaikan dengan ketentuan tata massa bangunan. | Pada daerah ini dalam RDTR di fungsikan sebagai ada yang sebagian sempadan dan ada juga permukiman sehingga rekomendasi yang cocok untuk daerah ini yaitu dengan menyesuaikan luas bangunan yang sesuai seperti menambah ruang terbuka lalu menyesuaikan jarak antar bangunan, dan menambahkan ruang untuk RTH baik publik ataupun privat yang sesuai agar dapat mengurangi resiko kebakaran pada permukiman padat untuk yang berada di permukiman agar melakukan penyesuaian pada bangunan dan jika tidak dapat menyesuaikan maka akan diberikan sanksi administratif berupa teguran atau denda. |
|            | Terkait fungsi beberapa blok terdapat ketidaksesuaian yaitu terdapat bangunan berupa rumah yang berjumlah 12 rumah.   | Berdasarkan Undang-undang Nomor 1 tahun 2014 tentang pengelolaan wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil, dalam radius 100 meter dari bibir Pantai tidak diperbolehkan berdirinya bangunan.   | Untuk bangunan pada sempadan pantai merekomendasikan untuk bangunan yang berada di sempadan harus di relokasi ke tempat lain jika tidak dapat menyesuaikan maka akan diberikan sanksi administratif berupa teguran atau denda.  |
| Tipologi 4 | Tipologi 4 termasuk kedalam kategori permasalahan sedang terkait ketidaksesuaian intensitas   | Berdasarkan RDTR daerah ini Difungsikan sebagai permukiman kepadatan tinggi   | Pada daerah ini dalam RDTR di fungsikan sebagai ada yang sebagian sempadan dan ada juga   |

|                   |  |  |   |
|-------------------|--|--|---|
|                   | <p>pemanfaatan ruang dan tata masa bangunan yaitu Koefisien dasar bangunan, Garis sempadan bangunan dan jarak bebas bangunan. Sehingga meningkatkan resiko kebakaran dikarenakan hampir tidak ada jarak antar bangunan, sehingga perlu adanya penyesuaian pada bangunan..</p>  | <p>dan ada sebagian peruntukan sempadan pantai sehingga koefisien dasar bangunan maksimal 75 %, Garis sempadan bangunan minimal 1 meter dan jarak bebas bangunan minimal 1,5 meter sehingga perlu adanya penyesuaian lingkungan dengan menyesuaikan dengan ketentuan tata massa bangunan.</p>  | <p>permukiman sehingga rekomendasi yang cocok untuk daerah ini yaitu dengan menyesuaikan luas bangunan yang sesuai seperti menambah ruang terbuka lalu menyesuaikan jarak antar bangunan, dan menambahkan ruang untuk RTH baik publik ataupun privat yang sesuai agar dapat mengurangi resiko kebakaran pada permukiman padat dan untuk bangunan pada sempadan pantai merekomendasikan untuk di relokasi ke tempat lain dan untuk yang berada di permukiman agar melakukan penyesuaian pada bangunan dan jika tidak dapat menyesuaikan maka akan diberikan sanksi administratif berupa teguran atau denda.</p>        |
|                   | <p>terkait fungsi beberapa blok terdapat ketidaksesuaian yaitu adanya bangunan berupa rumah yang berjumlah 61 rumah.</p>   | <p>Berdasarkan Undang-undang Nomor 1 tahun 2014 tentang pengelolaan wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil, dalam radius 100 meter dari bibir Pantai tidak diperbolehkan berdirinya bangunan.</p>   | <p>Untuk bangunan pada sempadan pantai merekomendasikan untuk bangunan yang berada di sempadan harus di relokasi ke tempat lain jika tidak dapat menyesuaikan maka akan diberikan sanksi administratif berupa teguran atau denda.</p>   |
| <p>Tipologi 5</p> | <p>Tipologi 5 termasuk kedalam kategori permasalahan berat terkait ketidaksesuaian intensitas pemanfaatan ruang dan tata masa bangunan yaitu Koefisien dasar bangunan, Koefisien dasar hijau, Garis sempadan bangunan dan jarak bebas bangunan. Sehingga meningkatkan resiko kebakaran dikarenakan hampir tidak ada jarak antar bangunan, sehingga perlu adanya penyesuaian pada bangunan.</p> | <p>Berdasarkan RDTR daerah ini Difungsikan sebagai permukiman kepadatan tinggi dan ada sebagian peruntukan sempadan pantai sehingga koefisien dasar bangunan maksimal 75 %, koefisien dasar hijau minimal 10%, Garis sempadan bangunan minimal 1 meter dan jarak bebas bangunan minimal 1,5 meter sehingga perlu adanya penyesuaian lingkungan dengan menyesuaikan dengan ketentuan tata massa bangunan.</p> | <p>Pada daerah ini dalam RDTR di fungsikan sebagai ada yang sebagian sempadan dan ada juga permukiman sehingga rekomendasi yang cocok untuk daerah ini yaitu dengan menyesuaikan luas bangunan yang sesuai seperti menambah ruang terbuka lalu menyesuaikan jarak antar bangunan, dan menambahkan ruang untuk RTH baik publik ataupun privat yang sesuai agar dapat mengurangi resiko kebakaran pada permukiman padat dan untuk bangunan pada sempadan pantai merekomendasikan untuk di relokasi ke tempat lain dan untuk yang berada di permukiman agar melakukan penyesuaian pada bangunan dan jika tidak dapat</p> |

|            |  |  |  |
|------------|--|--|--|
|            |  |  | menyesuaikan maka akan diberikan sanksi administratif berupa teguran atau denda  |
|            | terkait fungsi beberapa blok terdapat ketidaksesuaian yaitu adanya bangunan berupa rumah yang berjumlah 54 rumah.  | Berdasarkan Undang-undang Nomor 1 tahun 2014 tentang pengelolaan wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil, dalam radius 100 meter dari bibir Pantai tidak diperbolehkan berdirinya bangunan.  | Untuk bangunan pada sempadan pantai merekomendasikan untuk bangunan yang berada di sempadan harus di relokasi ke tempat lain jika tidak dapat menyesuaikan maka akan diberikan sanksi administratif berupa teguran atau denda.   |
| Tipologi 6 | Tipologi 6 termasuk kedalam kategori permasalahan berat terkait ketidaksesuaian fungsi, intensitas pemanfaatan ruang dan tata masa bangunan yaitu Koefisien dasar bangunan, Koefisien lantai bangunan, koefisien dasar hijau dan jarak bebas bangunan. | Berdasarkan RDTR daerah ini Difungsikan sebagai permukiman kepadatan tinggi dan ada sebagian peruntukan sempadan pantai sehingga koefisien dasar bangunan maksimal 10 %, koefisien lantai hijau maksimal 0,1, koefisien dasar hijau minimal 90%, dan jarak bebas bangunan minimal 1,5 meter. | Pada daerah ini dalam RDTR di fungsikan sebagai sempadan pantai sehingga rekomendasi yang cocok untuk daerah ini yaitu menambahkan ruang untuk RTH baik publik yang sesuai untuk bangunan pada sempadan pantai merekomendasikan untuk di relokasi ke tempat jika tidak dapat merelokasi maka akan diberikan sanksi administratif berupa denda. |
|            | Dikarenakan fungsi untuk sempadan pantai yang seharusnya tidak di perbolehkan adanya bangunan namun terdapat bangunan berupa rumah yang berjumlah 30 rumah   | Berdasarkan Undang-undang Nomor 1 tahun 2014 tentang pengelolaan wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil, dalam radius 100 meter dari bibir Pantai tidak diperbolehkan berdirinya bangunan.  | Untuk bangunan pada sempadan pantai merekomendasikan untuk bangunan yang berada di sempadan harus di relokasi ke tempat lain jika tidak dapat menyesuaikan maka akan diberikan sanksi administratif berupa teguran atau denda.   |



Gambar V. 14 Peta Rekomendasi

## **BAB VI KESIMPULAN**

### **6.1 Kesimpulan**

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon ditemukan ketidaksesuaian fungsi guna lahan yaitu adanya bangunan yang berada di wilayah sempadan Pantai. Hal ini bertentangan dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil, yang menyatakan bahwa pembangunan tidak diperbolehkan dalam radius 100 meter dari bibir pantai.

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan, ditemukan bahwa beberapa blok, yaitu blok 3, 5, 9, dan 12, telah sesuai dalam pemanfaatan ruangnya sebagai permukiman. Namun, blok 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, dan 11 menunjukkan ketidaksesuaian fungsi. Di blok-blok tersebut, terdapat bangunan seperti rumah yang berdiri di daerah sempadan Pantai. Hasil analisis terkait intensitas pemanfaatan ruang dan tata massa bangunan terdapat beberapa ketidaksesuaian pada beberapa blok yaitu:

| Intensitas | Tidak sesuai        |
|------------|---------------------|
| KDB        | Semua blok          |
| KLB        | 1                   |
| KDH        | 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 |

| Tata massa | Tidak sesuai                   |
|------------|--------------------------------|
| GSB        | 4, 5, 8                        |
| JBB        | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 |
| KT         | -                              |

Berdasarkan analisis tersebut yang telah dilakukan di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan evaluasi yaitu merelokasi bangunan yang berada di sempadan Pantai dan perlu adanya penyesuaian pada bangunan seperti bangunan tidak boleh melebihi batas maksimum penggunaan lahan dan perlunya memberi jarak antar bangunan.

## **6.2 Rekomendasi**

Berdasarkan temuan penelitian, ada beberapa rekomendasi yang disarankan untuk Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan. yaitu penting untuk melakukan pengendalian dan pemantauan permukiman secara ketat, termasuk memberikan sanksi bagi pelanggar tata ruang.

Untuk mencapai hal tersebut, koordinasi dan sosialisasi rencana tata ruang harus ditingkatkan secara lebih luas. Hal ini membutuhkan partisipasi aktif masyarakat serta dukungan penuh dari berbagai pemangku kepentingan, seperti ahli, peneliti, pihak swasta, dan lembaga kemasyarakatan. Dengan adanya informasi yang jelas dan terjalannya komunikasi yang baik antara masyarakat atau pemilik bangunan dengan pemerintah, Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan dapat lebih mendekati konsep penataan ruang yang diamanatkan dalam Rencana Detail Tata Ruang Kota Cirebon 2021-2041.

## DAFTAR PUSTAKA

- Adisasmita, 2005. Pembangunan ekonomi perkotaan. Universitas Trunojoyo Madura.
- Dahuri, Rokhmin, 2001, Pengelolaan Sumber Daya Wilayah Pesisir dan Lautan Secara Terpadu. Jakarta : PT Pradnya Paramita.
- Poernomosidhi, dalam Supriharyono, 2009 tentang “Konservasi Ekosistem Sumber Daya Hayati di Wilayah Pesisir dan Laut Tropis”
- Poernomosidhi 2007. Kebijakan Pengelolaan Ruang Wilayah Kawasan Pesisir di Indonesia Sebagai Antisipasi Risiko Bencana; Materi Seminar Nasional: Pengelolaan Ruang Wilayah Pesisir di Indonesia sebagai Antisipasi Risiko Bencana. Bandung.
- Baun Issabel Paula. 2008. Kajian Pengemabangan Pemanfaatan Ruang Terbangun di Kawasan Pesisir Kota Kupang. Semarang.
- Rais, Jacob. 2004. Menata Ruang Laut Terpadu. Jakarta: Penerbit PT Pradnya Paramita.
- Kay, Robert and Jacqueline Alder. 1999. Coastal Planing and Management. London: Penerbit E & FN Spon Press.
- Christian Nathanael dan Didik Taryana, 2025 Evaluasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Detail Tata Ruang 2022 di Kecamatan Pulo Gadung
- Ir. Sutaryo, M. Si 2018, analisis pelanggaran intensitas pemanfaatan ruang pada koridor jalan jatiwaringin
- Eliza Ruwaidah 2016, identifikasi pemanfaatan ruang pada koridor jl. Langko-pejanggik selaparang ditinjau terhadap rtrw kota mataram.
- Noviyani br tarigan, 2021 evaluasi intensitas pemanfaatan ruang (kdb, kdh, klb & kwt) di kelurahan kayuambon, kecamatan lembang.
- Valentin Retnowati Christin Zai 2018, arahan dan rekomendasi pemanfaatan lahan untuk kawasan permukiman wilayah pesisir kelurahan tanjung mas dan kelurahan bandarharjo

- Soetomo, Sugiono. 2005. Sistem Pembangunan Hunian Masyarakat di Wilayah Pesisir. Workshop dan Pelatihan pembangunan Wilayah Pesisir berkelanjutan di kabupaten Aceh besar.
- Aprizon Putra DKK 2018, kesesuaian pemanfaatan ruang pada zona khusus (pelabuhan) di kawasan pesisir teluk bungus kota padang.
- Harahap, S. S. H., Martunis, M., & Moulana, R. 2020, 'Kesadaran Masyarakat Terhadap Fungsi Hutan Kota Tibang Banda Aceh', Jurnal Ilmiah Mahasiswa Pertanian, 5(1), 639-644.
- Zoer'aini, D. I. 2019, Lansekap Hutan Kota Berbasis Kearifan Lokal. Jakarta: Bumi Aksara.
- Sukma Widiuotomo 2022. Analisis kesesuaian pemanfaatan ruang Kawasan Setu Babakan Kecamatan Jagakarsa Kota Jakarta Selatan.
- Wijanarko 2015. Evaluasi pemanfaatan ruang Tahun 2013-2014 terhadap Rencana Detil Tata Ruang (Rdtr) Kecamatan Jogonalan Tahun 2013-2018.
- Dwi Rosnarti 2022. Pelanggaran pada aturan pengendalian intensitas pemanfaatan lahan rumah di Jakarta.
- Amiruddin 2002. Analisis kesesuaian lahan dan kebijakan pemanfaatan ruang Kawasan Pesisir Teluk Balikpapan.
- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2014. tentang pengelolaan wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil.
- Undang-undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman
- Peraturan Walikota Kota Cirebon Nomor 76 Tahun 2021 tentang Rencana Detail Tata Ruang 2021-2041
- Peraturan Daerah Kota Cirebon Nomor 8 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah 2011-2031
- Peraturan Daerah Kota Cirebon Nomor 5 Tahun 2019 Tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kota Cirebon 2018-2023.
- Juknis Kementerian Agraria dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional, tentang Petunjuk teknis penilaian pelaksanaan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang dan penilaian pernyataan mandiri pelaku usaha mikro dan kecil

# LAMPIRAN

## A. LAMPIRAN SURAT

### I. Lampiran Surat Keterangan Tugas Akhir

|  |   |  |
|--|---|--|
|   | <b>UNIVERSITAS PASUNDAN</b><br><b>Fakultas Teknik</b>   | Teknologi Pangan ☐ 022 - 2609319<br>Teknik dan Manajemen Industri ☐ 022 - 2609315<br>Teknik Mesin ☐ 022 - 2609312<br>Teknik Informatika ☐ 022 - 2609371<br>Teknik Lingkungan ☐ 022 - 2609374<br>Teknik Planologi ☐ 022 - 2606486 |
| <b>SURAT KEPUTUSAN DEKAN</b><br><b>FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS PASUNDAN</b>  |   |  |
| Nomor: D113/Unpas-FT.D/CI/MS/2025<br>Tentang<br>Penggantian Pembimbing Tugas Akhir   |   |  |
| <b>Dekan Fakultas Teknik Universitas Pasundan</b>  |   |  |
| Menimbang  | 1. Bahwa untuk kelancaran studi mahasiswa Fakultas Teknik yang melakukan penelitian, perlu ditunjuk Pembimbing Utama dan atau Pembimbing Pendamping;  |  |
| Mengingat  | 1. Undang-Undang No.02 Tahun 2012 Tentang Sistem Pendidikan Nasional;<br>2. Undang-Undang No.12 Tahun 2012 Tentang Pendidikan Tinggi;<br>3. Peraturan Pemerintah No.04 Tahun 2014 Tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;<br>4. Peraturan Menteri No. 53 Tahun 2023 tentang Standar Nasional Perguruan Tinggi;<br>5. Keputusan Pengurus Yayasan Pendidikan Tinggi Pasundan No.21/YP/17/2023 tentang Statuta Universitas Pasundan;<br>6. Surat Keputusan Rektor Universitas Pasundan No.215/Unpas.RISK/001/2023 Tentang Pengangkatan dan Pembaharuan Para Dekan di Lingkungan Universitas Pasundan Masa Bakti 2023-2026. |  |
| Mempertahankan   | 1. Surat Keputusan Ketua Prodi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota<br>2. Keputusan Pimpinan Fakultas Teknik.  |  |
| Menetapkan   | <b>Memajukan :</b>  |  |
| Pertama:   | Terhitung mulai tanggal 10-04-2025 pada semester <b>GENAP</b> tahun akademik <b>2024/2025</b> mengangkat saudara, sebagai berikut :<br>1. Nama : DR. IR. H. ARI DJATMICO, MT.<br>NUPTRK : 25427496501311002<br>Pangkat/Jabatan : [ kosong ]<br>Sebagai : Pembimbing Utama<br>2. Nama : MEYUANA LISANTI, ST., M.Si.<br>NUPTRK : -<br>Pangkat/Jabatan : [ kosong ]<br>Sebagai : Pembimbing Pendamping   |  |
| Kedua:   | Dibarengi dengan sebagai Pembimbing Tugas Akhir, di Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Pasundan Bandung, untuk mahasiswa sebagai berikut :   |  |
| Ketiga:  | NPM : 20300048<br>Nama : MUHAMMAD ARIF SETIAWAN<br>Jalur : EVALUASI KESEHATAN PEMANFAATAN RUANG DI KELLURAHAN LEMAHWUNGKUK DAN KELLURAHAN KESEHATAN KOTA CIREBON  |  |
| Kesempat:  | Menugaskan kepada dosen tersebut di atas untuk dapat melaksanakan tugasnya dengan penuh rasa tanggung jawab sesuai dengan ketentuan yang berlaku.   |  |
| Kelima:  | Kepada Pembimbing tersebut di atas diberikan honorarium sesuai peraturan yang berlaku di Fakultas Teknik;   |  |
| Keenam:  | Surat Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan sampai dengan selesainya Tugas Akhir mahasiswa ybs, dan semua ketentuan yang berlawanan dengan surat keputusan ini dianggap tidak berlaku, dengan ketentuan bila mana di dalamnya terdapat kontradiksi dan atau ketidaklurusan akan diperbaiki selagiaimana mungkin.   |  |
| Ditetapkan di Bandung<br>pada tanggal: 15-04-2025<br>Dekan Fakultas Teknik   |   |  |
| <br>(Prof. Dr. Ir. Yusman Taulik, M.P.)<br>NUPTRK: 4144148849131141 |   |  |
| <b>Lampiran surat:</b><br>1. Prodi Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota<br>2. Yang bersangkutan<br>3. Pengingat                                   |   |  |

## **II. Lampiran Form bimbingan**

### **1. Form Bimbingan pembimbing Utama**

### **2. Form Bimbingan Co-Pembimbing**

### III. Lampiran surat Penelitian

#### 1. Surat Izin Penelitian Program Studi

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <b>UNIVERSITAS PASUNDAN</b><br><i>Fakultas Teknik</i> | Teknologi Pangan ☐ 021 - 204139              |
|   |   | Teknik dan Manajemen Industri ☐ 021 - 204135 |
|   |   | Teknik Mesin ☐ 021 - 204132                  |
|   |   | Teknik Informatika ☐ 021 - 204131            |
|   |   | Teknik Lingkungan ☐ 021 - 204974             |
|   |   | Teknik Planologi ☐ 021 - 204648              |
|   |   | Bandung, 20 Mei 2025                         |

No. : 071/Unpas-FT.PWK/K.3/V/2025  
Lamp. :  
Hal. : Permohonan Surat Pengantar Ijin Penelitian

Kepada Yth.  
**Kepala Badan Kesatuan Bangsa & Politik  
Kota Cirebon**  
di  
Tempat

*Assalamu 'alaikum W/ WB.*

Sehubungan dengan kegiatan pengumpulan data & penelitian dengan judul "Evaluasi Aruban Pemanfaatan Ruang Kelurahan Lemahwungkuk Dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon" yang akan digunakan sebagai bahan input data dalam melengkapi Mata Kuliah Tugas Akhir di Jurusan Perencanaan Wilayah & Kota Universitas Pasundan, maka dengan ini kami memohon agar dibuatkan surat pengantar ijin bagi kegiatan tersebut yang ditujukan pada :

1. Kelurahan Lemahwungkuk.
2. Kelurahan Kesepuhan.
3. Dinas PUPR.
4. Badan Pusat Statistik Kota Cirebon.

Adapun mahasiswa yang mengikuti kegiatan tersebut adalah :

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Nama                       | Nrp.      |
| 1. Muhammad arbi Setiawan. | 203060049 |

demikianlah surat ini kami sampaikan. Atas perhatian & kerjasamanya kami sampaikan terimakasih.

*Wassalamu 'alaikum W/ WB.*

Mengetahui,  
Fakultas Teknik -- UNPAS  
Jurusan Perencanaan Wilayah & Kota  
Ketua  
  
(Deden Svarifudin, ST.,MT.)

Jl. Sekeloa No. 93 Bandung - 40132 DEKANA1 (Telp 022- 201413, 18/2182) 3018433- 3018437 Fax: 022 - 2018326

## 2. Surat izin Penelitian Badan Kesatuan Bangsa dan Politik


**PEMERINTAH KOTA CIREBON**  
**BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK**  
Jalan K.H. Tabriz No. 57, Cirebon 40132, Telpun (0231) 222798  
 Email: kesbang@cirebonkota.go.id | Website: kesbang.cirebonkota.go.id

**SURAT KETERANGAN PENELITIAN**  
**NOMOR 403.14.5.4080NPK/2025**

**Dasar:**

- Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2002 tentang Sistem Nasional Penelitian, Pengembangan dan Penerapan Ilmu Pengetahuan dan Teknologi;
- Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 2006 tentang Peranan bagi Penguatan Tinggi Asing, Lembaga Penelitian dan Pengembangan Asing, Badan Usaha Asing dan Orang Asing dalam melakukan Kegiatan Penelitian dan Pengembangan di Indonesia;
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 3 Tahun 2018 tentang Penetapan Surat Keterangan Penelitian;
- Peraturan Wali Kota Cirebon Nomor 38 Tahun 2021 tentang Kebijakan, Struktur Organisasi, Tugas dan Fungsi, serta Tata Kerja Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kota Cirebon; dan Peraturan Wali Kota Cirebon Nomor 105 Tahun 2021 tentang Penetapan Alas Persewaan Wali Kota Cirebon Nomor 38 Tahun 2021 tentang Kebijakan, Struktur Organisasi, Tugas dan Fungsi, serta Tata Kerja Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kota Cirebon.

Mengajukan Surat Kekas Juruas Perencanaan Wilayah & Kota Fakultas Teknik Universitas Pajadren Bandung Nomor 07/Ujnpa-FT.PWK.3/W/2025 Tanggal 20 Mei 2025 perihal Permohonan Izin Penelitian;

Bahwa berdasarkan hasil pemeriksaan secara administratif yang bersangkutan dapat diberikan Surat Keterangan Penelitian—**Survei**—**Ruang**—**Observasi**—**Pengambilan data** di **Stasiun Korpulapangan** **Kabupaten Korpulapangan** dengan identitas:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nama                       | MUHAMMAD ARBI SETIYAN   |
| NIM/NIP                    | 203060049   |
| No. HP                     | 0859 191 82895  |
| Judul Penelitian           | "Evaluasi Arsitek Perencanaan Ruang di Kawasan Lurahwongkul Kecamatan Korpulapangan Kota Cirebon"                               |
| Pengantar/ Jembah Kegiatan | Deben Spantallin, ST., MT   |
| Waktu Kegiatan             | 09 Mei 2025 s.d 30 Juli 2025  |
| Lokasi Kegiatan            | 1. Kelurahan Lurahwongkul Kecamatan Lurahwongkul Kota Cirebon<br>2. Kelurahan Korpulapangan Kecamatan Lurahwongkul Kota Cirebon |
| Nama Peserta Kegiatan      | -   |

Diketahui dan tidak ada keberatan dengan surat keterangan penelitian ini  
 pengesahan oleh Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik

Dengan ketentuan sebagai berikut:

- Melaporkan kedatangan dengan menunjukkan Surat Keterangan Penelitian ini kepada pejabat setempat yang dituju;
- Sepanjang kegiatan tidak mengganggu keamanan dan ketertiban;
- Hasil kegiatan tidak boleh dipergunakan untuk kepentingan lain;
- Setelah selesai kegiatan, melaporkan hasilnya kepada Pemerintah Daerah Kota Cirebon;
- Surat Keterangan Penelitian dinyatakan tidak berlaku bila ternyata penyelenggara tidak mematuhi ketentuan sebagaimana tersebut di atas.

Demiikian Surat Keterangan Penelitian ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Cirebon, 15 Mei 2025  
**KEPALA BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK KOTA CIREBON,**



Dr. SUKUNTO TRITO, A.P., M.H.  
 Perdana Utama Muda  
 NIP. 197408021993111001

**Tembusan:**

- Wali Kota Cirebon (sebagai laporan)
- Wali Kota Juruas Perencanaan Wilayah & Kota Fakultas Teknik Universitas Pajadren Bandung

Diketahui dan tidak ada keberatan dengan surat keterangan penelitian ini  
 pengesahan oleh Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik


**PEMERINTAH KOTA CIREBON**  
**BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK**  
Jalan K.H. Tabriz No. 57, Cirebon 40132, Telpun (0231) 222798  
 Email: kesbang@cirebonkota.go.id | Website: kesbang.cirebonkota.go.id

**SURAT KETERANGAN PENELITIAN**  
**NOMOR 403.14.5.4115NPK/2025**

**Dasar:**

- Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2002 tentang Sistem Nasional Penelitian, Pengembangan dan Penerapan Ilmu Pengetahuan dan Teknologi;
- Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 2006 tentang Peranan bagi Penguatan Tinggi Asing, Lembaga Penelitian dan Pengembangan Asing, Badan Usaha Asing dan Orang Asing dalam melakukan Kegiatan Penelitian dan Pengembangan di Indonesia;
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 3 Tahun 2018 tentang Penetapan Surat Keterangan Penelitian;
- Peraturan Wali Kota Cirebon Nomor 38 Tahun 2021 tentang Kebijakan, Struktur Organisasi, Tugas dan Fungsi, serta Tata Kerja Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kota Cirebon; dan Peraturan Wali Kota Cirebon Nomor 105 Tahun 2021 tentang Penetapan Alas Persewaan Wali Kota Cirebon Nomor 38 Tahun 2021 tentang Kebijakan, Struktur Organisasi, Tugas dan Fungsi, serta Tata Kerja Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kota Cirebon.

Mengajukan Surat Kekas Juruas Perencanaan Wilayah & Kota Fakultas Teknik Universitas Pajadren Bandung Nomor 07/Ujnpa-FT.PWK.3/W/2025 Tanggal 20 Mei 2025 perihal Pengambilan Data

Bahwa berdasarkan hasil pemeriksaan secara administratif yang bersangkutan dapat diberikan Surat Keterangan Penelitian—**Survei**—**Ruang**—**Observasi**—**Pengambilan data** di **Stasiun Korpulapangan** **Kabupaten Korpulapangan** dengan identitas:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Nama                       | MUHAMMAD ARBI SETIYAN  |
| NIM/NIP                    | 203060049  |
| No. HP                     | 0859 191 82895   |
| Judul Penelitian           | -  |
| Pengantar/ Jembah Kegiatan | Deben Spantallin, ST., MT  |
| Waktu Kegiatan             | 19 Mei 2025 s.d 30 Juli 2025   |
| Lokasi Kegiatan            | 1. Dinas Pelebaran Umum dan Tata Ruang Kota Cirebon<br>2. Badan Pusat Statistik Kota Cirebon |
| Nama Peserta Kegiatan      | -  |

Diketahui dan tidak ada keberatan dengan surat keterangan penelitian ini  
 pengesahan oleh Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik

Dengan ketentuan sebagai berikut:

- Melaporkan kedatangan dengan menunjukkan Surat Keterangan Penelitian ini kepada pejabat setempat yang dituju;
- Sepanjang kegiatan tidak mengganggu keamanan dan ketertiban;
- Hasil kegiatan tidak boleh dipergunakan untuk kepentingan lain;
- Setelah selesai kegiatan, melaporkan hasilnya kepada Pemerintah Daerah Kota Cirebon;
- Surat Keterangan Penelitian dinyatakan tidak berlaku bila ternyata penyelenggara tidak mematuhi ketentuan sebagaimana tersebut di atas.

Demiikian Surat Keterangan Penelitian ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Cirebon, 23 Mei 2025  
**KEPALA BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK KOTA CIREBON,**



Dr. SUKUNTO TRITO, A.P., M.H.  
 Perdana Utama Muda  
 NIP. 197408021993111001

**Tembusan:**

- Wali Kota Cirebon (sebagai laporan)
- Wali Kota Juruas Perencanaan Wilayah & Kota Fakultas Teknik Universitas Pajadren Bandung

Diketahui dan tidak ada keberatan dengan surat keterangan penelitian ini  
 pengesahan oleh Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik

## B. LAMPIRAN FORM WAWANCARA

### I. Lampiran Form Wawancara Kelurahan



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH & KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS PASUNDAN**

---

### FORMAT WAWANCARA

#### Wawancara kelurahan

Tanggal \_\_\_\_\_, 2025

Kelurahan: \_\_\_\_\_,

#### Identitas Narasumber (perangkat kelurahan)

Nama : .....

Usia : .....

Jenis kelamin : Laki – laki / Perempuan

Jabatan : .....

Waktu Menjabat : .....

Tujuan dari wawancara ini adalah untuk memverifikasi kondisi lingkungan di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kesepuhan. Mohon dengan hormat dan ketersediaan bapak/ibu untuk menjawab seluruh pertanyaan yang telah disediakan.

#### Pertanyaan :

1. Bagaimana status kepemilikan bangunan di sempadan pantai?
2. Apakah ada masalah terkait bencana alam yang pernah terjadi?
3. Apakah ada masalah di permukiman yang sering terjadi?
4. Apa saja permasalahan yang di hadapi dalam pengurusan persetujuan bangunan/gedung?
5. Bagaimana keterlibatan masyarakat dalam proses pembangunan?
6. Apa saja tantangan yang di hadapi dalam pelaksanaan pembangunan?

## II. Lampiran Form Wawancara Dinas



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH & KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS PASUNDAN**

---

### FORMAT WAWANCARA

#### ( Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang )

Tanggal \_\_\_\_\_, 2025

#### Identitas Narasumber (dinas pekerjaan umum dan penataan ruang)

1. Nama : .....
2. Jenis Kelamin : Laki – laki / Perempuan
3. Jabatan : .....
4. waktu menjabat : .....

Tujuan dari wawancara ini adalah untuk memverifikasi kondisi permukiman di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kesepuhan. Mohon dengan hormat dan ketersediaan bapak/ibu untuk menjawab seluruh pertanyaan yang telah disediakan.

#### Pertanyaan :

1. Apakah tersedia ruang terbuka hijau untuk kegiatan masyarakat yang sesuai dengan peraturan?
2. Apakah pemerintah mengizinkan masyarakat membangun di daerah sempadan pantai?
3. Mengapa pemerintah mengizinkan membangun permukiman di sempadan pantai?
4. Apakah ada rencana relokasi permukiman yang berada di sempadan pantai?
5. Apa ada upaya pemerintah dalam menangani permasalahan bangunan di sempadan pantai?
6. Apakah pernah diberikan sanksi kepada masyarakat yang memiliki rumah di sempadan pantai?

### C. LAMPIRAN FORM OBSERVASI

| No. | Hasil pengukuran  |                | Ketentuan RTR       |                | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
|-----|---|----------------|---------------------|----------------|-----------------------------|-------------|
| 1.  | KDB   |                | KDB                 | Max %          |                             |             |
|     | Luas bangunan   | m <sup>2</sup> |                     |                |                             |             |
|     | Luas lahan  | m <sup>2</sup> |                     |                |                             |             |
|     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | %              |                     |                |                             |             |
| 2.  | KLB   |                | KLB                 | Max            |                             |             |
|     | Luas lantai 1   | m <sup>2</sup> |                     |                |                             |             |
|     | Luas lantai 2   | m <sup>2</sup> |                     |                |                             |             |
|     | Luas lahan  | m <sup>2</sup> |                     |                |                             |             |
|     | Luas lantai keseluruhan   |                |                     |                |                             |             |
| 3.  | GSB   |                | GSB                 | Min m          |                             |             |
|     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | m              |                     |                |                             |             |
| 4.  | JBB   |                | JBB                 | Min m          |                             |             |
|     | Belakang  | m              |                     |                |                             |             |
|     | Samping   | m              |                     |                |                             |             |
| 5.  | KDH   |                | KDH                 | Min %          |                             |             |
|     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | m <sup>2</sup> |                     |                |                             |             |
|     | Luas lahan  | m <sup>2</sup> |                     |                |                             |             |
|     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | %              |                     |                |                             |             |
| 6.  | Ketinggian Bangunan   | m              | Ketinggian Bangunan | Max m / lantai | Sesuai                      |             |

# I. Blok 1

| Permukiman Sempadan Pantai  |                                      |                     |                             |             | Permukiman Sempadan Pantai  |                                      |                     |                             |             |                                   |                   |
|---|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|
| No.   | Hasil pengukuran                     | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No.   | Hasil pengukuran                     | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |                                   |                   |
| 1   | KDB                                  | KDB                 |                             |             | 1   | KDB                                  | KDB                 | Max 10%                     |             |                                   |                   |
|   | Luas bangunan                        |                     |                             |             |   | 72 m <sup>2</sup>                    |                     |                             |             | Luas bangunan                     | 70 m <sup>2</sup> |
|   | Luas lahan                           |                     |                             |             |   | 80 m <sup>2</sup>                    |                     |                             |             | Luas lahan                        | 85 m <sup>2</sup> |
| Perbandingan luas lahan dan bangunan (<math>x100\%</math>)                        |                                      | 90%                 |                             |             | Perbandingan luas lahan dan bangunan (<math>x100\%</math>)                        |                                      | 82%                 |                             |             |                                   |                   |
| 2   | KLB                                  | KLB                 | Max 0,1                     |             | 2   | KLB                                  | KLB                 | Max 0,1                     |             |                                   |                   |
|   | Luas lantai 1                        |                     |                             |             |   | 72 m <sup>2</sup>                    |                     |                             |             | Luas lantai 1                     | 70 m <sup>2</sup> |
|   | Luas lantai 2                        |                     |                             |             |   | 0 m <sup>2</sup>                     |                     |                             |             | Luas lantai 2                     | 0 m <sup>2</sup>  |
|   | Luas lahan                           |                     |                             |             |   | 80 m <sup>2</sup>                    |                     |                             |             | Luas lahan                        | 85 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan   |                                      | 0,9                 |                             |             | Luas lantai keseluruhan   |                                      | 0,9                 |                             |             |                                   |                   |
| 3   | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar | GSB                 | Min 1,5 m                   |             | 3   | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |                                   |                   |
|   | 2 m                                  |                     |                             |             |   | 1,5 m                                |                     |                             |             |                                   |                   |
| 4   | JHB                                  | JHB                 | Min 1 m                     |             | 4   | JHB                                  | JHB                 | Min 1 m                     |             |                                   |                   |
|   | Belakang                             |                     |                             |             |   | 2 m                                  |                     |                             |             | Belakang                          | 2 m               |
|   | Samping                              |                     |                             |             |   | 1 m                                  |                     |                             |             | Samping                           | 1 m               |
| 5   | KDH                                  | KDH                 | Min 90%                     |             | 5   | KDH                                  | KDH                 | Min 90%                     |             |                                   |                   |
|   | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi    |                     |                             |             |   | 8 m <sup>2</sup>                     |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi | 15 m <sup>2</sup> |
|   | Luas lahan                           |                     |                             |             |   | 80 m <sup>2</sup>                    |                     |                             |             | Luas lahan                        | 85 m <sup>2</sup> |
| Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (<math>x100\%</math>) |                                      | 10%                 |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (<math>x100\%</math>) |                                      | 17%                 |                             |             |                                   |                   |
| 6   | Ketinggian Bangunan                  | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      | 6   | Ketinggian Bangunan                  | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |                                   |                   |

| Permukiman Sempadan Pantai  |                                      |                     |                             |             | Permukiman Sempadan Pantai  |                                      |                     |                             |             |                                   |                   |
|---|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|
| No.   | Hasil pengukuran                     | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No.   | Hasil pengukuran                     | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |                                   |                   |
| 1   | KDB                                  | KDB                 | Max 10%                     |             | 1   | KDB                                  | KDB                 | Max 10%                     |             |                                   |                   |
|   | Luas bangunan                        |                     |                             |             |   | 164 m <sup>2</sup>                   |                     |                             |             | Luas bangunan                     | 78 m <sup>2</sup> |
|   | Luas lahan                           |                     |                             |             |   | 189 m <sup>2</sup>                   |                     |                             |             | Luas lahan                        | 90 m <sup>2</sup> |
| Perbandingan luas lahan dan bangunan (<math>x100\%</math>)                        |                                      | 86%                 |                             |             | Perbandingan luas lahan dan bangunan (<math>x100\%</math>)                        |                                      | 86%                 |                             |             |                                   |                   |
| 2   | KLB                                  | KLB                 | Max 0,1                     |             | 2   | KLB                                  | KLB                 | Max 0,1                     |             |                                   |                   |
|   | Luas lantai 1                        |                     |                             |             |   | 164 m <sup>2</sup>                   |                     |                             |             | Luas lantai 1                     | 78 m <sup>2</sup> |
|   | Luas lantai 2                        |                     |                             |             |   | 0 m <sup>2</sup>                     |                     |                             |             | Luas lantai 2                     | 0 m <sup>2</sup>  |
|   | Luas lahan                           |                     |                             |             |   | 189 m <sup>2</sup>                   |                     |                             |             | Luas lahan                        | 90 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan   |                                      | 0,9                 |                             |             | Luas lantai keseluruhan   |                                      | 0,9                 |                             |             |                                   |                   |
| 3   | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar | GSB                 | Min 1,5 m                   |             | 3   | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |                                   |                   |
|   | 2 m                                  |                     |                             |             |   | 2 m                                  |                     |                             |             |                                   |                   |
| 4   | JHB                                  | JHB                 | Min 1 m                     |             | 4   | JHB                                  | JHB                 | Min 1 m                     |             |                                   |                   |
|   | Belakang                             |                     |                             |             |   | 1,5 m                                |                     |                             |             | Belakang                          | 2 m               |
|   | Samping                              |                     |                             |             |   | 1 m                                  |                     |                             |             | Samping                           | 1 m               |
| 5   | KDH                                  | KDH                 | Min 90%                     |             | 5   | KDH                                  | KDH                 | Min 90%                     |             |                                   |                   |
|   | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi    |                     |                             |             |   | 25 m <sup>2</sup>                    |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi | 12 m <sup>2</sup> |
|   | Luas lahan                           |                     |                             |             |   | 189 m <sup>2</sup>                   |                     |                             |             | Luas lahan                        | 90 m <sup>2</sup> |
| Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (<math>x100\%</math>) |                                      | 13,00%              |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (<math>x100\%</math>) |                                      | 13%                 |                             |             |                                   |                   |
| 6   | Ketinggian Bangunan                  | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      | 6   | Ketinggian Bangunan                  | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |                                   |                   |

| Permukiman Sempadan Pantai  |                                      |                     |                             |             |                    |
|---|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|--------------------|
| No.   | Hasil pengukuran                     | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |                    |
| 1   | KDB                                  | KDB                 | Max 10%                     |             |                    |
|   | Luas bangunan                        |                     |                             |             | 81 m <sup>2</sup>  |
|   | Luas lahan                           |                     |                             |             | 100 m <sup>2</sup> |
| Perbandingan luas lahan dan bangunan (<math>x100\%</math>)                        |                                      | 81%                 |                             |             |                    |
| 2   | KLB                                  | KLB                 | Max 0,1                     |             |                    |
|   | Luas lantai 1                        |                     |                             |             | 81 m <sup>2</sup>  |
|   | Luas lantai 2                        |                     |                             |             | 0 m <sup>2</sup>   |
|   | Luas lahan                           |                     |                             |             | 100 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan   |                                      | 0,8                 |                             |             |                    |
| 3   | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |                    |
|   | 2 m                                  |                     |                             |             |                    |
| 4   | JHB                                  | JHB                 | Min 1 m                     |             |                    |
|   | Belakang                             |                     |                             |             | 1 m                |
|   | Samping                              |                     |                             |             | 1 m                |
| 5   | KDH                                  | KDH                 | Min 90%                     |             |                    |
|   | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi    |                     |                             |             | 19 m <sup>2</sup>  |
|   | Luas lahan                           |                     |                             |             | 100 m <sup>2</sup> |
| Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (<math>x100\%</math>) |                                      | 19%                 |                             |             |                    |
| 6   | Ketinggian Bangunan                  | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |                    |

## II. Blok 2

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |               |                             |                     | Permukiman Rumah 1 lantai |                    |                     |                             |                     |   |                    |
|---------------------------|---|---------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---|--------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi         | No.                       | Hasil pengukuran   | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi         |   |                    |
| 1                         | KDB   | KDB           | Max 80 %                    |                     | 1                         | KDB                | KDB                 | Max 80 %                    |                     |   |                    |
|                           | Luas bangunan   |               |                             |                     |                           | 130 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas bangunan   | 142 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     |                           | 132 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas lahan  | 143 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |               |                             |                     |                           | 98%                |                     |                             |                     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 99%                |
| 2                         | KLB   | KLB           | Max 5,0                     |                     | 2                         | KLB                | KLB                 | Max 5,0                     |                     |   |                    |
|                           | Luas lantai 1   |               |                             |                     |                           | 130 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas lantai 1   | 142 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |               |                             |                     |                           | 0 m <sup>2</sup>   |                     |                             |                     | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     |                           | 132 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas lahan  | 143 m <sup>2</sup> |
| 3                         | GSB   | GSB           | Min 1,5 m                   |                     | 3                         | GSB                | GSB                 | Min 1,5 m                   |                     |   |                    |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |               |                             |                     |                           | 2 m                |                     |                             |                     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m                |
| 4                         | JBB   | JBB           | Min 1m                      |                     | 4                         | JBB                | JBB                 | Min 1m                      |                     |   |                    |
|                           | Belakang  |               |                             |                     |                           | 1 m                |                     |                             |                     | Belakang  | 1 m                |
|                           | Samping   |               |                             |                     |                           | 0 m                |                     |                             |                     | Samping   | 0 m                |
| 5                         | KDH   | KDH           | Min 10 %                    |                     | 5                         | KDH                | KDH                 | Min 10 %                    |                     |   |                    |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |               |                             |                     |                           | 2 m <sup>2</sup>   |                     |                             |                     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 1 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     |                           | 132 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas lahan  | 143 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan x(100%) |               |                             |                     |                           | 2,00%              |                     |                             |                     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan x(100%) | 1%                 |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m           | Ketinggian Bangunan         | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                    | 6                  | Ketinggian Bangunan | 5 m                         | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai   | Sesuai             |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |               |                             |                     | Permukiman Rumah 1 lantai |                   |                     |                             |                     |   |                    |
|---------------------------|---|---------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---|--------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi         | No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi         |   |                    |
| 1                         | KDB   | KDB           | Max 80 %                    |                     | 1                         | KDB               | KDB                 | Max 80 %                    |                     |   |                    |
|                           | Luas bangunan   |               |                             |                     |                           | 67 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas bangunan   | 110 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     |                           | 70 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas lahan  | 114 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |               |                             |                     |                           | 98%               |                     |                             |                     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 96%                |
| 2                         | KLB   | KLB           | Max 5,0                     |                     | 2                         | KLB               | KLB                 | Max 5,0                     |                     |   |                    |
|                           | Luas lantai 1   |               |                             |                     |                           | 67 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas lantai 1   | 110 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |               |                             |                     |                           | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                             |                     | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     |                           | 70 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas lahan  | 114 m <sup>2</sup> |
| 3                         | GSB   | GSB           | Min 1,5 m                   |                     | 3                         | GSB               | GSB                 | Min 1,5 m                   |                     |   |                    |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |               |                             |                     |                           | 1 m               |                     |                             |                     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m                |
| 4                         | JBB   | JBB           | Min 1m                      |                     | 4                         | JBB               | JBB                 | Min 1m                      |                     |   |                    |
|                           | Belakang  |               |                             |                     |                           | 0 m               |                     |                             |                     | Belakang  | 1 m                |
|                           | Samping   |               |                             |                     |                           | 0 m               |                     |                             |                     | Samping   | 0 m                |
| 5                         | KDH   | KDH           | Min 10 %                    |                     | 5                         | KDH               | KDH                 | Min 10 %                    |                     |   |                    |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |               |                             |                     |                           | 3 m <sup>2</sup>  |                     |                             |                     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 4 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     |                           | 70 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas lahan  | 114 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan x(100%) |               |                             |                     |                           | 2%                |                     |                             |                     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan x(100%) | 4%                 |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 4 m           | Ketinggian Bangunan         | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                    | 6                 | Ketinggian Bangunan | 5 m                         | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai   | Sesuai             |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |               |                             |                     |                    |
|---------------------------|---|---------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi         |                    |
| 1                         | KDB   | KDB           | Max 80 %                    |                     |                    |
|                           | Luas bangunan   |               |                             |                     | 222 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     | 226 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |               |                             |                     | 98%                |
| 2                         | KLB   | KLB           | Max 5,0                     |                     |                    |
|                           | Luas lantai 1   |               |                             |                     | 222 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |               |                             |                     | 0 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     | 226 m <sup>2</sup> |
| 3                         | GSB   | GSB           | Min 1,5 m                   |                     |                    |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |               |                             |                     | 2 m                |
| 4                         | JBB   | JBB           | Min 1m                      |                     |                    |
|                           | Belakang  |               |                             |                     | 1 m                |
|                           | Samping   |               |                             |                     | 0 m                |
| 5                         | KDH   | KDH           | Min 10 %                    |                     |                    |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |               |                             |                     | 4 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     | 226 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan x(100%) |               |                             |                     | 2%                 |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 6 m           | Ketinggian Bangunan         | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai             |

| Permukiman Sempadan Pantai |   |                     |                             |             | Permukiman Sempadan Pantai |  |                     |                             |             |   |                    |
|----------------------------|---|---------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|--|---------------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------|
| No.                        | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No.                        | Hasil pengukuran                             | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                    |
| 1                          | KDB   | KDB                 | Max 10 %                    |             | 1                          | KDB  | KDB                 | Max 10 %                    |             |   |                    |
|                            | Luas bangunan   |                     |                             |             |                            | 126 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas bangunan   | 130 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lahan  |                     |                             |             |                            | 130 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas lahan  | 140 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 97%                 |                             |             |                            | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%) | 93%                 |                             |             |   |                    |
| 2                          | KLB   | KLB                 | Max 0,1                     |             | 2                          | KLB  | KLB                 | Max 0,1                     |             |   |                    |
|                            | Luas lantai 1   |                     |                             |             |                            | 126 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 130 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lantai 2   |                     |                             |             |                            | 0 m <sup>2</sup>                             |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |
|                            | Luas lahan  |                     |                             |             |                            | 130 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas lahan  | 140 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lantai keseluruhan   | 0,9                 |                             |             |                            | Luas lantai keseluruhan                      | 0,9                 |                             |             |   |                    |
| 3                          | GSB   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             | 3                          | GSB  | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |   |                    |
|                            | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m                 |                             |             |                            | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar         | 1,5 m               |                             |             |   |                    |
| 4                          | JBB   | JBB                 | Min 1 m                     |             | 4                          | JBB  | JBB                 | Min 1 m                     |             |   |                    |
|                            | Belakang  |                     |                             |             |                            | 2 m  |                     |                             |             | Belakang  | 2 m                |
|                            | Samping   |                     |                             |             |                            | 1 m  |                     |                             |             | Samping   | 1 m                |
| 5                          | KDH   | KDH                 | Min 90 %                    |             | 5                          | KDH  | KDH                 | Min 90 %                    |             |   |                    |
|                            | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                     |                             |             |                            | 4 m <sup>2</sup>                             |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 10 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lahan  |                     |                             |             |                            | 130 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas lahan  | 140 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                     |                             |             |                            | 3,00%  |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 7%                 |
| 6                          | Ketinggian Bangunan   | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      | 6                          | Ketinggian Bangunan                          | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |   |                    |

| Permukiman Sempadan Pantai |   |                     |                             |             | Permukiman Sempadan Pantai |  |                     |                             |             |   |                    |
|----------------------------|---|---------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|--|---------------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------|
| No.                        | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No.                        | Hasil pengukuran                             | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                    |
| 1                          | KDB   | KDB                 | Max 10 %                    |             | 1                          | KDB  | KDB                 | Max 10 %                    |             |   |                    |
|                            | Luas bangunan   |                     |                             |             |                            | 140 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas bangunan   | 150 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lahan  |                     |                             |             |                            | 150 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas lahan  | 157 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 93%                 |                             |             |                            | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%) | 96%                 |                             |             |   |                    |
| 2                          | KLB   | KLB                 | Max 0,1                     |             | 2                          | KLB  | KLB                 | Max 0,1                     |             |   |                    |
|                            | Luas lantai 1   |                     |                             |             |                            | 140 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 150 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lantai 2   |                     |                             |             |                            | 0 m <sup>2</sup>                             |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |
|                            | Luas lahan  |                     |                             |             |                            | 150 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas lahan  | 157 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lantai keseluruhan   | 0,9                 |                             |             |                            | Luas lantai keseluruhan                      | 0,9                 |                             |             |   |                    |
| 3                          | GSB   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             | 3                          | GSB  | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |   |                    |
|                            | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m                 |                             |             |                            | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar         | 2 m                 |                             |             |   |                    |
| 4                          | JBB   | JBB                 | Min 1 m                     |             | 4                          | JBB  | JBB                 | Min 1 m                     |             |   |                    |
|                            | Belakang  |                     |                             |             |                            | 2 m  |                     |                             |             | Belakang  | 2 m                |
|                            | Samping   |                     |                             |             |                            | 1 m  |                     |                             |             | Samping   | 1 m                |
| 5                          | KDH   | KDH                 | Min 90 %                    |             | 5                          | KDH  | KDH                 | Min 90 %                    |             |   |                    |
|                            | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                     |                             |             |                            | 10 m <sup>2</sup>                            |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 7 m <sup>2</sup>   |
|                            | Luas lahan  |                     |                             |             |                            | 150 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas lahan  | 157 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                     |                             |             |                            | 7%   |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 5%                 |
| 6                          | Ketinggian Bangunan   | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      | 6                          | Ketinggian Bangunan                          | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |   |                    |

| Permukiman Sempadan Pantai |   |                     |                             |             |                   |
|----------------------------|---|---------------------|-----------------------------|-------------|-------------------|
| No.                        | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |                   |
| 1                          | KDB   | KDB                 | Max 10 %                    |             |                   |
|                            | Luas bangunan   |                     |                             |             | 90 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lahan  |                     |                             |             | 99 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 90%                 |                             |             |                   |
| 2                          | KLB   | KLB                 | Max 0,1                     |             |                   |
|                            | Luas lantai 1   |                     |                             |             | 90 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lantai 2   |                     |                             |             | 0 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lahan  |                     |                             |             | 99 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lantai keseluruhan   | 0,9                 |                             |             |                   |
| 3                          | GSB   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |                   |
|                            | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m                 |                             |             |                   |
| 4                          | JBB   | JBB                 | Min 1 m                     |             |                   |
|                            | Belakang  |                     |                             |             | 2 m               |
|                            | Samping   |                     |                             |             | 1 m               |
| 5                          | KDH   | KDH                 | Min 90 %                    |             |                   |
|                            | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                     |                             |             | 9 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lahan  |                     |                             |             | 99 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                     |                             |             | 10%               |
| 6                          | Ketinggian Bangunan   | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |                   |

### III. Blok 3

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                         |                     |                             | Permukiman Rumah 1 lantai |     |                     |               |                     |                             |             |   |                    |
|---------------------------|---|-------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-----|---------------------|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR           |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi               | No. | Hasil pengukuran    | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                    |
| 1                         | KDB   | KDB                     | Max 80 %            |                             |                           | 1   | KDB                 | KDB           | Max 80 %            |                             |             |   |                    |
|                           | Luas bangunan   |                         |                     |                             |                           |     | 85 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas bangunan   | 122 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 97 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                         |                     |                             |                           |     | 87%                 |               |                     |                             |             | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 91%                |
| 2                         | KLB   | KLB                     | Max 5,0             |                             |                           | 2   | KLB                 | KLB           | Max 5,0             |                             |             |   |                    |
|                           | Luas lantai 1   |                         |                     |                             |                           |     | 85 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 122 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |                         |                     |                             |                           |     | 0 m <sup>2</sup>    |               |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 97 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan   | 0,8   | Luas lantai keseluruhan | 0,9                 |                             |                           |     |                     |               |                     |                             |             |   |                    |
| 3                         | GSB   | GSB                     | Min 1,5 m           |                             |                           | 3   | GSB                 | GSB           | Min 1,5 m           |                             |             |   |                    |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                         |                     |                             |                           |     | 2 m                 |               |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m                |
| 4                         | JBB   | JBB                     | Min 1m              |                             |                           | 4   | JBB                 | JBB           | Min 1m              |                             |             |   |                    |
|                           | Belakang  |                         |                     |                             |                           |     | 1 m                 |               |                     |                             |             | Belakang  | 1 m                |
|                           | Samping   |                         |                     |                             |                           |     | 0 m                 |               |                     |                             |             | Samping   | 0 m                |
| 5                         | KDH   | KDH                     | Min 10 %            |                             |                           | 5   | KDH                 | KDH           | Min 10 %            |                             |             |   |                    |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                         |                     |                             |                           |     | 12 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 12 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 97 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                         |                     |                             |                           |     | 13%                 |               |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 9%                 |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m                     | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai                    | 6   | Ketinggian Bangunan | 5 m           | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |   |                    |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                         |                     |                             | Permukiman Rumah 1 lantai |     |                     |               |                     |                             |             |   |                    |
|---------------------------|---|-------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-----|---------------------|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR           |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi               | No. | Hasil pengukuran    | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                    |
| 1                         | KDB   | KDB                     | Max 80 %            |                             |                           | 1   | KDB                 | KDB           | Max 80 %            |                             |             |   |                    |
|                           | Luas bangunan   |                         |                     |                             |                           |     | 90 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas bangunan   | 95 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 105 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 100 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                         |                     |                             |                           |     | 86%                 |               |                     |                             |             | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 95%                |
| 2                         | KLB   | KLB                     | Max 5,0             |                             |                           | 2   | KLB                 | KLB           | Max 5,0             |                             |             |   |                    |
|                           | Luas lantai 1   |                         |                     |                             |                           |     | 90 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 95 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lantai 2   |                         |                     |                             |                           |     | 0 m <sup>2</sup>    |               |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 105 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 100 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan   | 0,8   | Luas lantai keseluruhan | 0,9                 |                             |                           |     |                     |               |                     |                             |             |   |                    |
| 3                         | GSB   | GSB                     | Min 1,5 m           |                             |                           | 3   | GSB                 | GSB           | Min 1,5 m           |                             |             |   |                    |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                         |                     |                             |                           |     | 2 m                 |               |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 0 m                |
| 4                         | JBB   | JBB                     | Min 1m              |                             |                           | 4   | JBB                 | JBB           | Min 1m              |                             |             |   |                    |
|                           | Belakang  |                         |                     |                             |                           |     | 1 m                 |               |                     |                             |             | Belakang  | 1 m                |
|                           | Samping   |                         |                     |                             |                           |     | 0 m                 |               |                     |                             |             | Samping   | 0 m                |
| 5                         | KDH   | KDH                     | Min 10 %            |                             |                           | 5   | KDH                 | KDH           | Min 10 %            |                             |             |   |                    |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                         |                     |                             |                           |     | 15 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 5 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 105 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 132 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                         |                     |                             |                           |     | 12%                 |               |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 5%                 |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m                     | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai                    | 6   | Ketinggian Bangunan | 5 m           | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |   |                    |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |               |                     |                             |             |                    |
|---------------------------|---|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------|--------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |                    |
| 1                         | KDB   | KDB           | Max 80 %            |                             |             |                    |
|                           | Luas bangunan   |               |                     |                             |             | 115 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 120 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |               |                     |                             |             | 96%                |
| 2                         | KLB   | KLB           | Max 5,0             |                             |             |                    |
|                           | Luas lantai 1   |               |                     |                             |             | 115 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |               |                     |                             |             | 0 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 120 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan   | 1   |               |                     |                             |             |                    |
| 3                         | GSB   | GSB           | Min 1,5 m           |                             |             |                    |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |               |                     |                             |             | 1 m                |
| 4                         | JBB   | JBB           | Min 1m              |                             |             |                    |
|                           | Belakang  |               |                     |                             |             | 1 m                |
|                           | Samping   |               |                     |                             |             | 0 m                |
| 5                         | KDH   | KDH           | Min 10 %            |                             |             |                    |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |               |                     |                             |             | 5 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 120 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |               |                     |                             |             | 4%                 |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m           | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |                    |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                         |                             |                     | Permukiman Rumah 1 lantai |                   |                     |                             |                     |   |                   |
|---------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---|-------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR           | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi         | No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi         |   |                   |
| 1                         | KDB   | KDB                     | Max 80 %                    |                     | 1                         | KDB               | KDB                 | Max 80 %                    |                     |   |                   |
|                           | Luas bangunan   |                         |                             |                     |                           | 60 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas bangunan   | 85 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                         |                             |                     |                           | 65 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas lahan  | 85 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                         |                             |                     |                           | 92%               |                     |                             |                     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 100%              |
| 2                         | KLB   | KLB                     | Max 5,0                     |                     | 2                         | KLB               | KLB                 | Max 5,0                     |                     |   |                   |
|                           | Luas lantai 1   |                         |                             |                     |                           | 60 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas lantai 1   | 85 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |                         |                             |                     |                           | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                             |                     | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                         |                             |                     |                           | 65 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas lahan  | 85 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan   | 0,9   | Luas lantai keseluruhan | 1                           |                     |                           |                   |                     |                             |                     |   |                   |
| 3                         | GSB   | GSB                     | Min 1,5 m                   |                     | 3                         | GSB               | GSB                 | Min 1,5 m                   |                     |   |                   |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                         |                             |                     |                           | 1 m               |                     |                             |                     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m               |
| 4                         | JBB   | JBB                     | Min 1m                      |                     | 4                         | JBB               | JBB                 | Min 1m                      |                     |   |                   |
|                           | Belakang  |                         |                             |                     |                           | 1 m               |                     |                             |                     | Belakang  | 1 m               |
| Samping                   | 0 m   | Samping                 | 0 m                         |                     |                           |                   |                     |                             |                     |   |                   |
| 5                         | KDH   | KDH                     | Min 10 %                    |                     | 5                         | KDH               | KDH                 | Min 10 %                    |                     |   |                   |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                         |                             |                     |                           | 5 m <sup>2</sup>  |                     |                             |                     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 0 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                         |                             |                     |                           | 65 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas lahan  | 85 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                         |                             |                     |                           | 8%                |                     |                             |                     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 2%                |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m                     | Ketinggian Bangunan         | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                    | 6                 | Ketinggian Bangunan | 5 m                         | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai   | Sesuai            |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                         |                             |                     | Permukiman Rumah 1 lantai |                    |                     |                             |                     |   |                   |
|---------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---|-------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR           | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi         | No.                       | Hasil pengukuran   | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi         |   |                   |
| 1                         | KDB   | KDB                     | Max 80 %                    |                     | 1                         | KDB                | KDB                 | Max 80 %                    |                     |   |                   |
|                           | Luas bangunan   |                         |                             |                     |                           | 130 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas bangunan   | 60 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                         |                             |                     |                           | 140 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas lahan  | 63 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                         |                             |                     |                           | 93%                |                     |                             |                     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 95%               |
| 2                         | KLB   | KLB                     | Max 5,0                     |                     | 2                         | KLB                | KLB                 | Max 5,0                     |                     |   |                   |
|                           | Luas lantai 1   |                         |                             |                     |                           | 130 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas lantai 1   | 60 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |                         |                             |                     |                           | 0 m <sup>2</sup>   |                     |                             |                     | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                         |                             |                     |                           | 140 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas lahan  | 63 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan   | 0,9   | Luas lantai keseluruhan | 0,9                         |                     |                           |                    |                     |                             |                     |   |                   |
| 3                         | GSB   | GSB                     | Min 1,5 m                   |                     | 3                         | GSB                | GSB                 | Min 1,5 m                   |                     |   |                   |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                         |                             |                     |                           | 3 m                |                     |                             |                     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m               |
| 4                         | JBB   | JBB                     | Min 1m                      |                     | 4                         | JBB                | JBB                 | Min 1m                      |                     |   |                   |
|                           | Belakang  |                         |                             |                     |                           | 1 m                |                     |                             |                     | Belakang  | 1 m               |
| Samping                   | 0 m   | Samping                 | 0 m                         |                     |                           |                    |                     |                             |                     |   |                   |
| 5                         | KDH   | KDH                     | Min 10 %                    |                     | 5                         | KDH                | KDH                 | Min 10 %                    |                     |   |                   |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                         |                             |                     |                           | 10 m <sup>2</sup>  |                     |                             |                     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 0 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                         |                             |                     |                           | 140 m <sup>2</sup> |                     |                             |                     | Luas lahan  | 63 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                         |                             |                     |                           | 7%                 |                     |                             |                     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 5%                |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m                     | Ketinggian Bangunan         | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                    | 6                  | Ketinggian Bangunan | 5 m                         | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai   | Sesuai            |

| Permukiman Rumah 2 lantai |   |               |                             |                     |                   |
|---------------------------|---|---------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi         |                   |
| 1                         | KDB   | KDB           | Max 80 %                    |                     |                   |
|                           | Luas bangunan   |               |                             |                     | 60 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     | 60 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |               |                             |                     | 100%              |
| 2                         | KLB   | KLB           | Max 5,0                     |                     |                   |
|                           | Luas lantai 1   |               |                             |                     | 60 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |               |                             |                     | 55 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     | 60 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan   |   |               |                             |                     |                   |
| 3                         | GSB   | GSB           | Min 1,5 m                   |                     |                   |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |               |                             |                     | 2 m               |
| 4                         | JBB   | JBB           | Min 1m                      |                     |                   |
|                           | Belakang  |               |                             |                     | 0 m               |
| Samping                   | 0 m   |               |                             |                     |                   |
| 5                         | KDH   | KDH           | Min 10 %                    |                     |                   |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |               |                             |                     | 0 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     | 60 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |               |                             |                     | 0,00%             |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 10 m          | Ketinggian Bangunan         | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai            |

#### IV. Blok 4

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                   |                         |                     | Permukiman Rumah 1 lantai   |             |     |   |                   |                     |                     |                             |             |
|---------------------------|---|-------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-----|---|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR           |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No. | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR       |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1                         | KDB   |                   | KDB                     | Max 80 %            |                             |             | 1   | KDB   |                   | KDB                 | Max 80 %            |                             |             |
|                           | Luas bangunan   | 60 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |     | Luas bangunan   | 45 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 65 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 52 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan $\times$ (100%)                        | 92%               |                         |                     |                             |             |     | Perbandingan luas lahan dan bangunan $\times$ (100%)                        | 86%               |                     |                     |                             |             |
| 2                         | KLB   |                   | KLB                     | Max 5.0             |                             |             | 2   | KLB   |                   | KLB                 | Max 5.0             |                             |             |
|                           | Luas lantai 1   | 60 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |     | Luas lantai 1   | 45 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |                         |                     |                             |             |     | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 65 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 52 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |
| Luas lantai keseluruhan   |   | 0,9               | Luas lantai keseluruhan |                     | 0,8                         |             |     |   |                   |                     |                     |                             |             |
| 3                         | GSB   |                   | GSB                     | Min 1,5 m           |                             |             | 3   | GSB   |                   | GSB                 | Min 1,5 m           |                             |             |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar  | 1 m               |                         |                     |                             |             |     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar  | 1 m               |                     |                     |                             |             |
| 4                         | JBB   |                   | JBB                     | Min 1m              |                             |             | 4   | JBB   |                   | JBB                 | Min 1m              |                             |             |
|                           | Belakang  | 1 m               |                         |                     |                             |             |     | Belakang  | 2 m               |                     |                     |                             |             |
|                           | Samping   | 0 m               |                         |                     |                             |             |     | Samping   | 1 m               |                     |                     |                             |             |
| 5                         | KDH   |                   | KDH                     | Min 10 %            |                             |             | 5   | KDH   |                   | KDH                 | Min 10 %            |                             |             |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi   | 5 m <sup>2</sup>  |                         |                     |                             |             |     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi   | 7 m <sup>2</sup>  |                     |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 65 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 52 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan $\times$ (100%) | 8%                |                         |                     |                             |             |     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan $\times$ (100%) | 14%               |                     |                     |                             |             |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m               | Ketinggian Bangunan     | Max 30 m / 6 lantai |                             |             | 6   | Ketinggian Bangunan   | 5 m               | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai |                             |             |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                    |                         |                     | Permukiman Rumah 1 lantai   |             |     |   |                   |                     |                     |                             |             |
|---------------------------|---|--------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-----|---|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  |                    | Ketentuan RTR           |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No. | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR       |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1                         | KDB   |                    | KDB                     | Max 80 %            |                             |             | 1   | KDB   |                   | KDB                 | Max 80 %            |                             |             |
|                           | Luas bangunan   | 109 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |     | Luas bangunan   | 66 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 113 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 72 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan $\times$ (100%)                        | 96%                |                         |                     |                             |             |     | Perbandingan luas lahan dan bangunan $\times$ (100%)                        | 91%               |                     |                     |                             |             |
| 2                         | KLB   |                    | KLB                     | Max 5,0             |                             |             | 2   | KLB   |                   | KLB                 | Max 5,0             |                             |             |
|                           | Luas lantai 1   | 109 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |     | Luas lantai 1   | 66 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |                         |                     |                             |             |     | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 113 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 72 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |
| Luas lantai keseluruhan   |   | 0,9                | Luas lantai keseluruhan |                     | 0,9                         |             |     |   |                   |                     |                     |                             |             |
| 3                         | GSB   |                    | GSB                     | Min 1,5 m           |                             |             | 3   | GSB   |                   | GSB                 | Min 1,5 m           |                             |             |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar  | 2 m                |                         |                     |                             |             |     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar  | 1 m               |                     |                     |                             |             |
| 4                         | JBB   |                    | JBB                     | Min 1m              |                             |             | 4   | JBB   |                   | JBB                 | Min 1m              |                             |             |
|                           | Belakang  | 1 m                |                         |                     |                             |             |     | Belakang  | 1 m               |                     |                     |                             |             |
|                           | Samping   | 1 m                |                         |                     |                             |             |     | Samping   | 0 m               |                     |                     |                             |             |
| 5                         | KDH   |                    | KDH                     | Min 10 %            |                             |             | 5   | KDH   |                   | KDH                 | Min 10 %            |                             |             |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi   | 4 m <sup>2</sup>   |                         |                     |                             |             |     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi   | 6 m <sup>2</sup>  |                     |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 113 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 72 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan $\times$ (100%) | 4%                 |                         |                     |                             |             |     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan $\times$ (100%) | 9%                |                     |                     |                             |             |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m                | Ketinggian Bangunan     | Max 30 m / 6 lantai |                             |             | 6   | Ketinggian Bangunan   | 5 m               | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai |                             |             |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                   |                         |                     |                             |             |                                      |  |
|---------------------------|---|-------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------------|--|
| No.                       | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR           |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |                                      |  |
| 1                         | KDB   |                   | KDB                     | Max 80 %            |                             |             |                                      |  |
|                           | Luas bangunan   | 55 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |                                      |  |
|                           | Luas lahan  | 60 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |                                      |  |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan $\times$ (100%)                        | 91%               |                         |                     |                             |             |                                      |  |
| 2                         | KLB   |                   | KLB                     | Max 5,0             |                             |             |                                      |  |
|                           | Luas lantai 1   | 55 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |                                      |  |
|                           | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |                         |                     |                             |             |                                      |  |
|                           | Luas lahan  | 60 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |                                      |  |
| Luas lantai keseluruhan   |   | 0,9               | Luas lantai keseluruhan |                     |                             |             |                                      |  |
| 3                         | GSB   |                   | GSB                     | Min 1,5 m           |                             |             |                                      |  |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar  | 2 m               |                         |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar |  |
| 4                         | JBB   |                   | JBB                     | Min 1m              |                             |             |                                      |  |
|                           | Belakang  | 0 m               |                         |                     |                             |             | Belakang                             |  |
|                           | Samping   | 0 m               |                         |                     |                             |             | Samping                              |  |
| 5                         | KDH   |                   | KDH                     | Min 10 %            |                             |             |                                      |  |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi   | 5 m <sup>2</sup>  |                         |                     |                             |             |                                      |  |
|                           | Luas lahan  | 60 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |                                      |  |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan $\times$ (100%) | 9%                |                         |                     |                             |             |                                      |  |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m               | Ketinggian Bangunan     | Max 30 m / 6 lantai |                             |             |                                      |  |

| Permukiman Sempadan Pantai |   |                         |                     |                             | Permukiman Sempadan Pantai |     |                     |               |                     |                             |             |   |                   |
|----------------------------|---|-------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------|---|-------------------|
| No.                        | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR           |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi                | No. | Hasil pengukuran    | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                   |
| 1                          | KDB   | KDB                     | Max 10 %            |                             |                            | 1   | KDB                 | KDB           | Max 10 %            |                             |             |   |                   |
|                            | Luas bangunan   |                         |                     |                             |                            |     | 133 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas bangunan   | 90 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lahan  |                         |                     |                             |                            |     | 139 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 99 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                         |                     |                             |                            |     | 95%                 |               |                     |                             |             | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 90%               |
| 2                          | KLB   | KLB                     | Max 0,1             |                             |                            | 2   | KLB                 | KLB           | Max 0,1             |                             |             |   |                   |
|                            | Luas lantai 1   |                         |                     |                             |                            |     | 133 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 90 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lantai 2   |                         |                     |                             |                            |     | 0 m <sup>2</sup>    |               |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lahan  |                         |                     |                             |                            |     | 139 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 99 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan    | 0,9   | Luas lantai keseluruhan | 0,9                 |                             |                            |     |                     |               |                     |                             |             |   |                   |
| 3                          | GSB   | GSB                     | Min 1,5 m           |                             |                            | 3   | GSB                 | GSB           | Min 1,5 m           |                             |             |   |                   |
|                            | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                         |                     |                             |                            |     | 2 m                 |               |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m               |
| 4                          | JBB   | JBB                     | Min 1 m             |                             |                            | 4   | JBB                 | JBB           | Min 1 m             |                             |             |   |                   |
|                            | Belakang  |                         |                     |                             |                            |     | 1 m                 |               |                     |                             |             | Belakang  | 2 m               |
|                            | Samping   |                         |                     |                             |                            |     | 0 m                 |               |                     |                             |             | Samping   | 1 m               |
| 5                          | KDH   | KDH                     | Min 90 %            |                             |                            | 5   | KDH                 | KDH           | Min 90 %            |                             |             |   |                   |
|                            | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                         |                     |                             |                            |     | 6 m <sup>2</sup>    |               |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 9 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lahan  |                         |                     |                             |                            |     | 139 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 99 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                         |                     |                             |                            |     | 5%                  |               |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 10%               |
| 6                          | Ketinggian Bangunan   | 5 m                     | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          |                            | 6   | Ketinggian Bangunan | 5 m           | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |   |                   |

| Permukiman Sempadan Pantai |   |                         |                     |                             | Permukiman Sempadan Pantai |     |                     |               |                     |                             |             |   |                    |
|----------------------------|---|-------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------|
| No.                        | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR           |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi                | No. | Hasil pengukuran    | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                    |
| 1                          | KDB   | KDB                     | Max 10 %            |                             |                            | 1   | KDB                 | KDB           | Max 10 %            |                             |             |   |                    |
|                            | Luas bangunan   |                         |                     |                             |                            |     | 44 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas bangunan   | 100 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lahan  |                         |                     |                             |                            |     | 46 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 107 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                         |                     |                             |                            |     | 95%                 |               |                     |                             |             | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 93%                |
| 2                          | KLB   | KLB                     | Max 0,1             |                             |                            | 2   | KLB                 | KLB           | Max 0,1             |                             |             |   |                    |
|                            | Luas lantai 1   |                         |                     |                             |                            |     | 40 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 100 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lantai 2   |                         |                     |                             |                            |     | 0 m <sup>2</sup>    |               |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |
|                            | Luas lahan  |                         |                     |                             |                            |     | 46 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 107 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan    | 0,9   | Luas lantai keseluruhan | 0,9                 |                             |                            |     |                     |               |                     |                             |             |   |                    |
| 3                          | GSB   | GSB                     | Min 1,5 m           |                             |                            | 3   | GSB                 | GSB           | Min 1,5 m           |                             |             |   |                    |
|                            | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                         |                     |                             |                            |     | 1 m                 |               |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 3 m                |
| 4                          | JBB   | JBB                     | Min 1 m             |                             |                            | 4   | JBB                 | JBB           | Min 1 m             |                             |             |   |                    |
|                            | Belakang  |                         |                     |                             |                            |     | 1 m                 |               |                     |                             |             | Belakang  | 1 m                |
|                            | Samping   |                         |                     |                             |                            |     | 0 m                 |               |                     |                             |             | Samping   | 1 m                |
| 5                          | KDH   | KDH                     | Min 90 %            |                             |                            | 5   | KDH                 | KDH           | Min 90 %            |                             |             |   |                    |
|                            | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                         |                     |                             |                            |     | 6 m <sup>2</sup>    |               |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 7 m <sup>2</sup>   |
|                            | Luas lahan  |                         |                     |                             |                            |     | 46 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 107 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                         |                     |                             |                            |     | 5%                  |               |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 7%                 |
| 6                          | Ketinggian Bangunan   | 5 m                     | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          |                            | 6   | Ketinggian Bangunan | 6 m           | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          |             |   |                    |

| Permukiman Sempadan Pantai |   |               |                     |                             |             |                    |
|----------------------------|---|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------|--------------------|
| No.                        | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |                    |
| 1                          | KDB   | KDB           | Max 10 %            |                             |             |                    |
|                            | Luas bangunan   |               |                     |                             |             | 95 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 105 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |               |                     |                             |             | 90%                |
| 2                          | KLB   | KLB           | Max 0,1             |                             |             |                    |
|                            | Luas lantai 1   |               |                     |                             |             | 95 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lantai 2   |               |                     |                             |             | 0 m <sup>2</sup>   |
|                            | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 105 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan    | 0,9   |               |                     |                             |             |                    |
| 3                          | GSB   | GSB           | Min 1,5 m           |                             |             |                    |
|                            | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |               |                     |                             |             | 2 m                |
| 4                          | JBB   | JBB           | Min 1 m             |                             |             |                    |
|                            | Belakang  |               |                     |                             |             | 2 m                |
|                            | Samping   |               |                     |                             |             | 1 m                |
| 5                          | KDH   | KDH           | Min 90 %            |                             |             |                    |
|                            | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |               |                     |                             |             | 10 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 105 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |               |                     |                             |             | 10%                |
| 6                          | Ketinggian Bangunan   | 5 m           | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |                    |

V. Blok 5

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                         |                             |             | Permukiman Rumah 1 lantai |                     |                     |                             |             |   |                    |
|---------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR           | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No.                       | Hasil pengukuran    | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                    |
| 1                         | KDB   | KDB                     | Max 80 %                    |             | 1                         | KDB                 | KDB                 | Max 80 %                    |             |   |                    |
|                           | Luas bangunan   |                         |                             |             |                           | 130 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             | Luas bangunan   | 122 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                         |                             |             |                           | 132 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                         |                             |             |                           | 98%                 |                     |                             |             | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 91%                |
| 2                         | KLB   | KLB                     | Max 5,0                     |             | 2                         | KLB                 | KLB                 | Max 5,0                     |             |   |                    |
|                           | Luas lantai 1   |                         |                             |             |                           | 130 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 122 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |                         |                             |             |                           | 0 m <sup>2</sup>    |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |                         |                             |             |                           | 132 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan   | 1   | Luas lantai keseluruhan | 0,9                         |             |                           |                     |                     |                             |             |   |                    |
| 3                         | GSB   | GSB                     | Min 1,5 m                   |             | 3                         | GSB                 | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |   |                    |
| 4                         | JBB   | JBB                     | Min 1m                      |             | 4                         | JBB                 | JBB                 | Min 1m                      |             |   |                    |
| 5                         | KDH   | KDH                     | Min 10 %                    |             | 5                         | KDH                 | KDH                 | Min 10 %                    |             |   |                    |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                         |                             |             |                           | 2 m <sup>2</sup>    |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 12 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                         |                             |             |                           | 132 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                         |                             |             |                           | 2%                  |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 9%                 |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | Ketinggian Bangunan     | Max 30 m / 6 lantai         |             | 6                         | Ketinggian Bangunan | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |   |                    |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                         |                             |             | Permukiman Rumah 1 lantai |                     |                     |                             |             |   |                   |
|---------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|---|-------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR           | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No.                       | Hasil pengukuran    | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                   |
| 1                         | KDB   | KDB                     | Max 80 %                    |             | 1                         | KDB                 | KDB                 | Max 80 %                    |             |   |                   |
|                           | Luas bangunan   |                         |                             |             |                           | 69 m <sup>2</sup>   |                     |                             |             | Luas bangunan   | 48 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                         |                             |             |                           | 72 m <sup>2</sup>   |                     |                             |             | Luas lahan  | 50 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                         |                             |             |                           | 96%                 |                     |                             |             | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 96%               |
| 2                         | KLB   | KLB                     | Max 5,0                     |             | 2                         | KLB                 | KLB                 | Max 5,0                     |             |   |                   |
|                           | Luas lantai 1   |                         |                             |             |                           | 69 m <sup>2</sup>   |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 48 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |                         |                             |             |                           | 0 m <sup>2</sup>    |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                         |                             |             |                           | 72 m <sup>2</sup>   |                     |                             |             | Luas lahan  | 50 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan   | 0,9   | Luas lantai keseluruhan | 0,9                         |             |                           |                     |                     |                             |             |   |                   |
| 3                         | GSB   | GSB                     | Min 1,5 m                   |             | 3                         | GSB                 | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |   |                   |
| 4                         | JBB   | JBB                     | Min 1m                      |             | 4                         | JBB                 | JBB                 | Min 1m                      |             |   |                   |
| 5                         | KDH   | KDH                     | Min 10 %                    |             | 5                         | KDH                 | KDH                 | Min 10 %                    |             |   |                   |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                         |                             |             |                           | 3 m <sup>2</sup>    |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 2 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                         |                             |             |                           | 72 m <sup>2</sup>   |                     |                             |             | Luas lahan  | 50 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                         |                             |             |                           | 4%                  |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 4%                |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | Ketinggian Bangunan     | Max 30 m / 6 lantai         |             | 6                         | Ketinggian Bangunan | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         |             |   |                   |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                     |                             |             |                   |
|---------------------------|---|---------------------|-----------------------------|-------------|-------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |                   |
| 1                         | KDB   | KDB                 | Max 80 %                    |             |                   |
|                           | Luas bangunan   |                     |                             |             | 98 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                     |                             |             | 98 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                     |                             |             | 100%              |
| 2                         | KLB   | KLB                 | Max 5,0                     |             |                   |
|                           | Luas lantai 1   |                     |                             |             | 98 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |                     |                             |             | 0 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                     |                             |             | 98 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan   | 1   |                     |                             |             |                   |
| 3                         | GSB   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |                   |
| 4                         | JBB   | JBB                 | Min 1m                      |             |                   |
| 5                         | KDH   | KDH                 | Min 10 %                    |             |                   |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                     |                             |             | 0 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                     |                             |             | 98 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                     |                             |             | 0%                |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         |             |                   |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                     |                             |             | Permukiman Rumah 1 lantai |  |                     |                             |             |   |                   |
|---------------------------|---|---------------------|-----------------------------|-------------|---------------------------|--|---------------------|-----------------------------|-------------|---|-------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No.                       | Hasil pengukuran                             | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                   |
| 1                         | KDB   | KDB                 | Max 80 %                    |             | 1                         | KDB  | KDB                 | Max 80 %                    |             |   |                   |
|                           | Luas bangunan   |                     |                             |             |                           | 100 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas bangunan   | 48 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                     |                             |             |                           | 102 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas lahan  | 52 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 98%                 |                             |             |                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%) | 92%                 |                             |             |   |                   |
| 2                         | KLB   | KLB                 | Max 5,0                     |             | 2                         | KLB  | KLB                 | Max 5,0                     |             |   |                   |
|                           | Luas lantai 1   |                     |                             |             |                           | 100 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 48 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |                     |                             |             |                           | 0 m <sup>2</sup>                             |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                     |                             |             |                           | 102 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas lahan  | 52 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai keseluruhan   |                     |                             |             |                           | Luas lantai keseluruhan                      | 0,9                 |                             |             |   |                   |
| 3                         | GSB   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             | 3                         | GSB  | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |   |                   |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                     |                             |             |                           | 1 m  |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m               |
| 4                         | JBB   | JBB                 | Min 1m                      |             | 4                         | JBB  | JBB                 | Min 1m                      |             |   |                   |
|                           | Belakang  |                     |                             |             |                           | 0 m  |                     |                             |             | Belakang  | 1 m               |
|                           | Samping   |                     |                             |             |                           | 0 m  |                     |                             |             | Samping   | 0 m               |
| 5                         | KDH   | KDH                 | Min 10 %                    |             | 5                         | KDH  | KDH                 | Min 10 %                    |             |   |                   |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                     |                             |             |                           | 2 m <sup>2</sup>                             |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 4 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                     |                             |             |                           | 102 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas lahan  | 52 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan x(100%) |                     |                             |             |                           | %  |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan x(100%) | 8%                |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         |             | 6                         | Ketinggian Bangunan                          | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         |             |   |                   |

| Permukiman Rumah 2 lantai |   |                     |                             |             | Permukiman Rumah 2 lantai |                     |                     |                             |             |   |                   |
|---------------------------|---|---------------------|-----------------------------|-------------|---------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|---|-------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No.                       | Hasil pengukuran    | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                   |
| 1                         | KDB   | KDB                 | Max 80 %                    |             | 1                         | KDB                 | KDB                 | Max 80 %                    |             |   |                   |
|                           | Luas bangunan   |                     |                             |             |                           | 160 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             | Luas bangunan   | 38 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                     |                             |             |                           | 162 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             | Luas lahan  | 40 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                     |                             |             |                           | 99%                 |                     |                             |             | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 95%               |
| 2                         | KLB   | KLB                 | Max 5,0                     |             | 2                         | KLB                 | KLB                 | Max 5,0                     |             |   |                   |
|                           | Luas lantai 1   |                     |                             |             |                           | 160 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 38 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |                     |                             |             |                           | 150 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 38 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                     |                             |             |                           | 162 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             | Luas lahan  | 40 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai keseluruhan   |                     |                             |             |                           | 1,9                 |                     |                             |             | Luas lantai keseluruhan   | 1,9               |
| 3                         | GSB   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             | 3                         | GSB                 | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |   |                   |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                     |                             |             |                           | 1 m                 |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m               |
| 4                         | JBB   | JBB                 | Min 1m                      |             | 4                         | JBB                 | JBB                 | Min 1m                      |             |   |                   |
|                           | Belakang  |                     |                             |             |                           | 0 m                 |                     |                             |             | Belakang  | 0 m               |
|                           | Samping   |                     |                             |             |                           | 0 m                 |                     |                             |             | Samping   | 0 m               |
| 5                         | KDH   | KDH                 | Min 10 %                    |             | 5                         | KDH                 | KDH                 | Min 10 %                    |             |   |                   |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                     |                             |             |                           | 2 m <sup>2</sup>    |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 2 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                     |                             |             |                           | 162 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             | Luas lahan  | 40 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan x(100%) |                     |                             |             |                           | 1%                  |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan x(100%) | 5%                |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      | 6                         | Ketinggian Bangunan | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |   |                   |

| Permukiman Rumah 2 lantai |   |                     |                             |             |                   |
|---------------------------|---|---------------------|-----------------------------|-------------|-------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |                   |
| 1                         | KDB   | KDB                 | Max 80 %                    |             |                   |
|                           | Luas bangunan   |                     |                             |             | 49 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                     |                             |             | 50 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                     |                             |             | 98%               |
| 2                         | KLB   | KLB                 | Max 5,0                     |             |                   |
|                           | Luas lantai 1   |                     |                             |             | 49 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |                     |                             |             | 49 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                     |                             |             | 50 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai keseluruhan   | 2                   |                             |             |                   |
| 3                         | GSB   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |                   |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                     |                             |             | 1 m               |
| 4                         | JBB   | JBB                 | Min 1m                      |             |                   |
|                           | Belakang  |                     |                             |             | 1 m               |
|                           | Samping   |                     |                             |             | 0 m               |
| 5                         | KDH   | KDH                 | Min 10 %                    |             |                   |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                     |                             |             | 1 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                     |                             |             | 50 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan x(100%) |                     |                             |             | 2%                |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |                   |

## VI. Blok 6

| Permukiman Rumah 1 lantai   |  |                    |                     |                             | Permukiman Rumah 1 lantai |         |                     |   |                     |                             |             |  |                    |
|---|--|--------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|---------|---------------------|---|---------------------|-----------------------------|-------------|--|--------------------|
| No.   | Hasil pengukuran                             | Ketentuan RTR      |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi               | No.     | Hasil pengukuran    | Ketentuan RTR   |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |  |                    |
| 1   | KDB  | KDB                | Max 80 %            |                             |                           | 1       | KDB                 | KDB   | Max 80 %            |                             |             |  |                    |
|   | Luas bangunan                                |                    |                     |                             |                           |         | 204 m <sup>2</sup>  |   |                     |                             |             | Luas bangunan                                | 130 m <sup>2</sup> |
|   | Luas lahan                                   |                    |                     |                             |                           |         | 207 m <sup>2</sup>  |   |                     |                             |             | Luas lahan                                   | 136 m <sup>2</sup> |
|   | Perbandingan luas lahan dan bangunan (x100%) |                    |                     |                             |                           |         | 98%                 |   |                     |                             |             | Perbandingan luas lahan dan bangunan (x100%) | 95%                |
| 2   | KLB  | KLB                | Max 5,0             |                             |                           | 2       | KLB                 | KLB   | Max 5,0             |                             |             |  |                    |
|   | Luas lantai 1                                |                    |                     |                             |                           |         | 204 m <sup>2</sup>  |   |                     |                             |             | Luas lantai 1                                | 130 m <sup>2</sup> |
|   | Luas lantai 2                                |                    |                     |                             |                           |         | 0 m <sup>2</sup>    |   |                     |                             |             | Luas lantai 2                                | 0 m <sup>2</sup>   |
|   | Luas lahan                                   |                    |                     |                             |                           |         | 207 m <sup>2</sup>  |   |                     |                             |             | Luas lahan                                   | 136 m <sup>2</sup> |
| 3   | GSB  | GSB                | Min 1,5 m           |                             |                           | 3       | GSB                 | GSB   | Min 1,5 m           |                             |             |  |                    |
|   | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar         |                    |                     |                             |                           |         | 2 m                 |   |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar         | 2 m                |
| 4   | JBB  | JBB                | Min 1m              |                             |                           | 4       | JBB                 | JBB   | Min 1m              |                             |             |  |                    |
|   | Belakang                                     |                    |                     |                             |                           |         | 3 m                 |   |                     |                             |             | Belakang                                     | 2 m                |
|   | Samping                                      | 1 m                |                     |                             |                           | Samping | 1 m                 |   |                     |                             |             |  |                    |
|   | 5  | KDH                | KDH                 | Min 10 %                    |                           |         | 5                   | KDH   | KDH                 | Min 10 %                    |             |  |                    |
| Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |  | 4 m <sup>2</sup>   |                     |                             |                           |         |                     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                     |                             |             |  | 6 m <sup>2</sup>   |
| Luas lahan  |  | 207 m <sup>2</sup> |                     |                             |                           |         |                     | Luas lahan  |                     |                             |             |  | 136 m <sup>2</sup> |
| Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |  | 2%                 |                     |                             |                           |         |                     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                     |                             |             |  | 5%                 |
| 6   | Ketinggian Bangunan                          | 6 m                | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         |                           | 6       | Ketinggian Bangunan | 5 m   | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         |             |  |                    |

| Permukiman Rumah 1 lantai   |  |                   |                     |                             | Permukiman Rumah 1 lantai |         |                     |   |                     |                             |             |  |                   |
|---|--|-------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|---------|---------------------|---|---------------------|-----------------------------|-------------|--|-------------------|
| No.   | Hasil pengukuran                             | Ketentuan RTR     |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi               | No.     | Hasil pengukuran    | Ketentuan RTR   |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |  |                   |
| 1   | KDB  | KDB               | Max 80 %            |                             |                           | 1       | KDB                 | KDB   | Max 80 %            |                             |             |  |                   |
|   | Luas bangunan                                |                   |                     |                             |                           |         | 90 m <sup>2</sup>   |   |                     |                             |             | Luas bangunan                                | 66 m <sup>2</sup> |
|   | Luas lahan                                   |                   |                     |                             |                           |         | 97 m <sup>2</sup>   |   |                     |                             |             | Luas lahan                                   | 72 m <sup>2</sup> |
|   | Perbandingan luas lahan dan bangunan (x100%) |                   |                     |                             |                           |         | 92%                 |   |                     |                             |             | Perbandingan luas lahan dan bangunan (x100%) | 91%               |
| 2   | KLB  | KLB               | Max 5,0             |                             |                           | 2       | KLB                 | KLB   | Max 5,0             |                             |             |  |                   |
|   | Luas lantai 1                                |                   |                     |                             |                           |         | 90 m <sup>2</sup>   |   |                     |                             |             | Luas lantai 1                                | 66 m <sup>2</sup> |
|   | Luas lantai 2                                |                   |                     |                             |                           |         | 0 m <sup>2</sup>    |   |                     |                             |             | Luas lantai 2                                | 0 m <sup>2</sup>  |
|   | Luas lahan                                   |                   |                     |                             |                           |         | 97 m <sup>2</sup>   |   |                     |                             |             | Luas lahan                                   | 72 m <sup>2</sup> |
| 3   | GSB  | GSB               | Min 1,5 m           |                             |                           | 3       | GSB                 | GSB   | Min 1,5 m           |                             |             |  |                   |
|   | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar         |                   |                     |                             |                           |         | 2 m                 |   |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar         | 1 m               |
| 4   | JBB  | JBB               | Min 1m              |                             |                           | 4       | JBB                 | JBB   | Min 1m              |                             |             |  |                   |
|   | Belakang                                     |                   |                     |                             |                           |         | 1 m                 |   |                     |                             |             | Belakang                                     | 1 m               |
|   | Samping                                      | 1 m               |                     |                             |                           | Samping | 0 m                 |   |                     |                             |             |  |                   |
|   | 5  | KDH               | KDH                 | Min 10 %                    |                           |         | 5                   | KDH   | KDH                 | Min 10 %                    |             |  |                   |
| Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |  | 7 m <sup>2</sup>  |                     |                             |                           |         |                     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                     |                             |             |  | 6 m <sup>2</sup>  |
| Luas lahan  |  | 97 m <sup>2</sup> |                     |                             |                           |         |                     | Luas lahan  |                     |                             |             |  | 72 m <sup>2</sup> |
| Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |  | 8%                |                     |                             |                           |         |                     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                     |                             |             |  | 9%                |
| 6   | Ketinggian Bangunan                          | 6 m               | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         |                           | 6       | Ketinggian Bangunan | 5 m   | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         |             |  |                   |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |               |                     |                             |             |                   |
|---------------------------|---|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |                   |
| 1                         | KDB   | KDB           | Max 80 %            |                             |             |                   |
|                           | Luas bangunan   |               |                     |                             |             | 70 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 80 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan (x100%)                        |               |                     |                             |             | 87%               |
| 2                         | KLB   | KLB           | Max 5,0             |                             |             |                   |
|                           | Luas lantai 1   |               |                     |                             |             | 70 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |               |                     |                             |             | 0 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 80 m <sup>2</sup> |
| 3                         | GSB   | GSB           | Min 1,5 m           |                             |             |                   |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |               |                     |                             |             | 2 m               |
| 4                         | JBB   | JBB           | Min 1m              |                             |             |                   |
|                           | Belakang  |               |                     |                             |             | 1 m               |
|                           | Samping   | 0 m           |                     |                             |             |                   |
| 5                         | KDH   | KDH           | Min 10 %            |                             |             |                   |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |               |                     |                             |             | 10 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 80 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |               |                     |                             |             | 13%               |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 7 m           | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         |             |                   |

| Permukiman Sempadan Pantai |   |                         |                             |             | Permukiman Sempadan Pantai |  |                     |                             |             |   |                   |               |                   |
|----------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|--|---------------------|-----------------------------|-------------|---|-------------------|---------------|-------------------|
| No.                        | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR           | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No.                        | Hasil pengukuran                             | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                   |               |                   |
| 1                          | KDB   | KDB                     | Max 10 %                    |             | 1                          | KDB  | KDB                 | Max 10 %                    |             |   |                   |               |                   |
|                            | Luas bangunan   |                         |                             |             |                            | 95 m <sup>2</sup>                            |                     |                             |             | Luas bangunan   | 63 m <sup>2</sup> |               |                   |
|                            | Luas lahan  |                         |                             |             |                            | 105 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas lahan  | 80 m <sup>2</sup> |               |                   |
| 2                          | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 90%                     | KLB                         | Max 0,1     | 2                          | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%) | 79%                 | KLB                         | Max 0,1     |   |                   |               |                   |
|                            | KLB   | KLB                     |                             |             |                            | Max 0,1                                      | KLB                 |                             |             | KLB   | Max 0,1           |               |                   |
|                            | Luas lantai 1   |                         |                             |             |                            |  | 95 m <sup>2</sup>   |                             |             |   |                   | Luas lantai 1 | 63 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lantai 2   |                         |                             |             |                            |  | 0 m <sup>2</sup>    |                             |             |   |                   | Luas lantai 2 | 0 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lahan  |                         |                             |             |                            |  | 105 m <sup>2</sup>  |                             |             |   |                   | Luas lahan    | 80 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan    | 0,9   | Luas lantai keseluruhan | 0,7                         |             |                            |  |                     |                             |             |   |                   |               |                   |
| 3                          | CSB   | CSB                     | Min 1,5 m                   |             | 3                          | CSB  | CSB                 | Min 1,5 m                   |             |   |                   |               |                   |
|                            | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                         |                             |             |                            | 2 m  |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 3 m               |               |                   |
| 4                          | JBB   | JBB                     | Min 1 m                     |             | 4                          | JBB  | JBB                 | Min 1 m                     |             |   |                   |               |                   |
|                            | Belakang  |                         |                             |             |                            | 2 m  |                     |                             |             | Belakang  | 5 m               |               |                   |
|                            | Samping   |                         |                             |             |                            | 1 m  |                     |                             |             | Samping   | 3 m               |               |                   |
| 5                          | KDH   | KDH                     | Min 90 %                    |             | 5                          | KDH  | KDH                 | Min 90 %                    |             |   |                   |               |                   |
|                            | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                         |                             |             |                            | 10 m <sup>2</sup>                            |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 17 m <sup>2</sup> |               |                   |
|                            | Luas lahan  |                         |                             |             |                            | 105 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas lahan  | 80 m <sup>2</sup> |               |                   |
|                            | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                         |                             |             |                            | 10%  |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 21,00%            |               |                   |
| 6                          | Ketinggian Bangunan   | Ketinggian Bangunan     | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      | 6                          | Ketinggian Bangunan                          | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          |             |   |                   |               |                   |

| Permukiman Sempadan Pantai |   |                         |                             |             | Permukiman Sempadan Pantai |  |                     |                             |             |   |                   |               |                   |
|----------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|--|---------------------|-----------------------------|-------------|---|-------------------|---------------|-------------------|
| No.                        | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR           | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No.                        | Hasil pengukuran                             | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                   |               |                   |
| 1                          | KDB   | KDB                     | Max 10 %                    |             | 1                          | KDB  | KDB                 | Max 10 %                    |             |   |                   |               |                   |
|                            | Luas bangunan   |                         |                             |             |                            | 130 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas bangunan   | 70 m <sup>2</sup> |               |                   |
|                            | Luas lahan  |                         |                             |             |                            | 135 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas lahan  | 85 m <sup>2</sup> |               |                   |
| 2                          | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 96%                     | KLB                         | Max 0,1     | 2                          | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%) | 82%                 | KLB                         | Max 0,1     |   |                   |               |                   |
|                            | KLB   | KLB                     |                             |             |                            | Max 0,1                                      | KLB                 |                             |             | KLB   | Max 0,1           |               |                   |
|                            | Luas lantai 1   |                         |                             |             |                            |  | 130 m <sup>2</sup>  |                             |             |   |                   | Luas lantai 1 | 70 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lantai 2   |                         |                             |             |                            |  | 0 m <sup>2</sup>    |                             |             |   |                   | Luas lantai 2 | 0 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lahan  |                         |                             |             |                            |  | 135 m <sup>2</sup>  |                             |             |   |                   | Luas lahan    | 85 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan    | 0,9   | Luas lantai keseluruhan | 0,9                         |             |                            |  |                     |                             |             |   |                   |               |                   |
| 3                          | CSB   | CSB                     | Min 1,5 m                   |             | 3                          | CSB  | CSB                 | Min 1,5 m                   |             |   |                   |               |                   |
|                            | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                         |                             |             |                            | 2 m  |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1,5 m             |               |                   |
| 4                          | JBB   | JBB                     | Min 1 m                     |             | 4                          | JBB  | JBB                 | Min 1 m                     |             |   |                   |               |                   |
|                            | Belakang  |                         |                             |             |                            | 2 m  |                     |                             |             | Belakang  | 2 m               |               |                   |
|                            | Samping   |                         |                             |             |                            | 1 m  |                     |                             |             | Samping   | 1 m               |               |                   |
| 5                          | KDH   | KDH                     | Min 90 %                    |             | 5                          | KDH  | KDH                 | Min 90 %                    |             |   |                   |               |                   |
|                            | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                         |                             |             |                            | 5 m <sup>2</sup>                             |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 15 m <sup>2</sup> |               |                   |
|                            | Luas lahan  |                         |                             |             |                            | 135 m <sup>2</sup>                           |                     |                             |             | Luas lahan  | 85 m <sup>2</sup> |               |                   |
|                            | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                         |                             |             |                            | 4,00%  |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 17%               |               |                   |
| 6                          | Ketinggian Bangunan   | Ketinggian Bangunan     | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      | 6                          | Ketinggian Bangunan                          | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |   |                   |               |                   |

| Permukiman Sempadan Pantai |   |                     |                             |             |                   |                   |
|----------------------------|---|---------------------|-----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| No.                        | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |                   |                   |
| 1                          | KDB   | KDB                 | Max 10 %                    |             |                   |                   |
|                            | Luas bangunan   |                     |                             |             | 44 m <sup>2</sup> |                   |
|                            | Luas lahan  |                     |                             |             | 49 m <sup>2</sup> |                   |
| 2                          | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 90%                 | KLB                         | Max 0,1     |                   |                   |
|                            | KLB   | KLB                 |                             |             | Max 0,1           |                   |
|                            | Luas lantai 1   |                     |                             |             |                   | 44 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lantai 2   |                     |                             |             |                   | 0 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lahan  |                     |                             |             |                   | 49 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan    | 0,9   |                     |                             |             |                   |                   |
| 3                          | CSB   | CSB                 | Min 1,5 m                   |             |                   |                   |
|                            | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                     |                             |             | 2 m               |                   |
| 4                          | JBB   | JBB                 | Min 1 m                     |             |                   |                   |
|                            | Belakang  |                     |                             |             | 2 m               |                   |
|                            | Samping   |                     |                             |             | 1 m               |                   |
| 5                          | KDH   | KDH                 | Min 90 %                    |             |                   |                   |
|                            | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                     |                             |             | 5 m <sup>2</sup>  |                   |
|                            | Luas lahan  |                     |                             |             | 49 m <sup>2</sup> |                   |
|                            | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                     |                             |             | 10,00%            |                   |
| 6                          | Ketinggian Bangunan   | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          |             |                   |                   |

VII. Blok 7

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                    |                     |                     | Permukiman Rumah 1 lantai   |             |     |   |                   |                     |                             |             |
|---------------------------|---|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-----|---|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  |                    | Ketentuan RTR       |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No. | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1                         | KDB   |                    | KDB                 | Max 80 %            |                             |             | 1   | KDB   |                   | KDB                 | Max 80 %                    |             |
|                           | Luas bangunan   | 122 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas bangunan   | 60 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 65 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| 2                         | KLB   |                    | KLB                 | Max 5,0             |                             |             | 2   | KLB   |                   | KLB                 | Max 5,0                     |             |
|                           | Luas lantai 1   | 122 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lantai 1   | 60 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |                     |                     |                             |             |     | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 65 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| 3                         | GSB   |                    | GSB                 | Min 1,5 m           |                             |             | 3   | GSB   |                   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m                |                     |                     |                             |             |     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m               |                     |                             |             |
| 4                         | JBB   |                    | JBB                 | Min 1m              |                             |             | 4   | JBB   |                   | JBB                 | Min 1m                      |             |
|                           | Belakang  | 1 m                |                     |                     |                             |             |     | Belakang  | 1 m               |                     |                             |             |
| 5                         | KDH   |                    | KDH                 | Min 10 %            |                             |             | 5   | KDH   |                   | KDH                 | Min 10 %                    |             |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 12 m <sup>2</sup>  |                     |                     |                             |             |     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 5 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 65 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 9%                 |                     |                     |                             |             |     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 8%                |                     |                             |             |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m                | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |             | 6   | Ketinggian Bangunan   | 5 m               | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         |             |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                   |                     |                     | Permukiman Rumah 1 lantai   |             |     |   |                    |                     |                             |             |
|---------------------------|---|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-----|---|--------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR       |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No. | Hasil pengukuran  |                    | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1                         | KDB   |                   | KDB                 | Max 80 %            |                             |             | 1   | KDB   |                    | KDB                 | Max 80 %                    |             |
|                           | Luas bangunan   | 63 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas bangunan   | 122 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 67 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| 2                         | KLB   |                   | KLB                 | Max 5,0             |                             |             | 2   | KLB   |                    | KLB                 | Max 5,0                     |             |
|                           | Luas lantai 1   | 63 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lantai 1   | 122 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                     |                             |             |     | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 67 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| 3                         | GSB   |                   | GSB                 | Min 1,5 m           |                             |             | 3   | GSB   |                    | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m               |                     |                     |                             |             |     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m                |                     |                             |             |
| 4                         | JBB   |                   | JBB                 | Min 1m              |                             |             | 4   | JBB   |                    | JBB                 | Min 1m                      |             |
|                           | Belakang  | 1 m               |                     |                     |                             |             |     | Belakang  | 1 m                |                     |                             |             |
| 5                         | KDH   |                   | KDH                 | Min 10 %            |                             |             | 5   | KDH   |                    | KDH                 | Min 10 %                    |             |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 4 m <sup>2</sup>  |                     |                     |                             |             |     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 12 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 67 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 6%                |                     |                     |                             |             |     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 9%                 |                     |                             |             |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m               | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |             | 6   | Ketinggian Bangunan   | 5 m                | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |

| Permukiman Rumah 2 lantai |   |                   |                     |                             |             |
|---------------------------|---|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1                         | KDB   |                   | KDB                 | Max 80 %                    |             |
|                           | Luas bangunan   | 38 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 40 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| 2                         | KLB   |                   | KLB                 | Max 5,0                     |             |
|                           | Luas lantai 1   | 38 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai 2   | 38 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 40 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| 3                         | GSB   |                   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m               |                     |                             |             |
| 4                         | JBB   |                   | JBB                 | Min 1m                      |             |
|                           | Belakang  | 0 m               |                     |                             |             |
| 5                         | KDH   |                   | KDH                 | Min 10 %                    |             |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 2 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 40 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 5%                |                     |                             |             |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 10 m              | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |

| Permukiman Rumah 2 lantai |   |                         |                     |                             | Permukiman Rumah 2 lantai |     |                     |               |                     |                             |             |   |                    |
|---------------------------|---|-------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-----|---------------------|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR           |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi               | No. | Hasil pengukuran    | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                    |
| 1                         | KDB   | KDB                     | Max 80 %            |                             |                           | 1   | KDB                 | KDB           | Max 80 %            |                             |             |   |                    |
|                           | Luas bangunan   |                         |                     |                             |                           |     | 125 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas bangunan   | 160 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 135 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 162 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                         |                     |                             |                           |     | 92%                 |               |                     |                             |             | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 99%                |
| 2                         | KLB   | KLB                     | Max 5,0             |                             |                           | 2   | KLB                 | KLB           | Max 5,0             |                             |             |   |                    |
|                           | Luas lantai 1   |                         |                     |                             |                           |     | 125 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 160 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |                         |                     |                             |                           |     | 125 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 150 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 135 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 162 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan   | 1,9   | Luas lantai keseluruhan | 1,9                 |                             |                           |     |                     |               |                     |                             |             |   |                    |
| 3                         | GSB   | GSB                     | Min 1,5 m           |                             |                           | 3   | GSB                 | GSB           | Min 1,5 m           |                             |             |   |                    |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                         |                     |                             |                           |     | 4 m                 |               |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m                |
| 4                         | JBB   | JBB                     | Min 1m              |                             |                           | 4   | JBB                 | JBB           | Min 1m              |                             |             |   |                    |
|                           | Belakang  |                         |                     |                             |                           |     | 1 m                 |               |                     |                             |             | Belakang  | 0 m                |
| Samping                   | 1 m   | Samping                 | 0 m                 |                             |                           |     |                     |               |                     |                             |             |   |                    |
| 5                         | KDH   | KDH                     | Min 10%             |                             |                           | 5   | KDH                 | KDH           | Min 10%             |                             |             |   |                    |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                         |                     |                             |                           |     | 10 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 2 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 135 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 162 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                         |                     |                             |                           |     | 8%                  |               |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 1%                 |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 10 m                    | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai                    | 6   | Ketinggian Bangunan | 10 m          | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |   |                    |

| Permukiman Sempadan Pantai |   |                         |                     |                             | Permukiman Sempadan Pantai |     |                     |               |                     |                             |             |   |                   |
|----------------------------|---|-------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------|---|-------------------|
| No.                        | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR           |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi                | No. | Hasil pengukuran    | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                   |
| 1                          | KDB   | KDB                     | Max 10 %            |                             |                            | 1   | KDB                 | KDB           | Max 10 %            |                             |             |   |                   |
|                            | Luas bangunan   |                         |                     |                             |                            |     | 164 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas bangunan   | 90 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lahan  |                         |                     |                             |                            |     | 189 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 99 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                         |                     |                             |                            |     | 86%                 |               |                     |                             |             | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 90%               |
| 2                          | KLB   | KLB                     | Max 0,1             |                             |                            | 2   | KLB                 | KLB           | Max 0,1             |                             |             |   |                   |
|                            | Luas lantai 1   |                         |                     |                             |                            |     | 164 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 90 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lantai 2   |                         |                     |                             |                            |     | 0 m <sup>2</sup>    |               |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lahan  |                         |                     |                             |                            |     | 189 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 99 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan    | 0,9   | Luas lantai keseluruhan | 0,9                 |                             |                            |     |                     |               |                     |                             |             |   |                   |
| 3                          | GSB   | GSB                     | Min 1,5 m           |                             |                            | 3   | GSB                 | GSB           | Min 1,5 m           |                             |             |   |                   |
|                            | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                         |                     |                             |                            |     | 2 m                 |               |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m               |
| 4                          | JBB   | JBB                     | Min 1 m             |                             |                            | 4   | JBB                 | JBB           | Min 1 m             |                             |             |   |                   |
|                            | Belakang  |                         |                     |                             |                            |     | 1,5 m               |               |                     |                             |             | Belakang  | 2 m               |
| Samping                    | 1 m   | Samping                 | 1 m                 |                             |                            |     |                     |               |                     |                             |             |   |                   |
| 5                          | KDH   | KDH                     | Min 90 %            |                             |                            | 5   | KDH                 | KDH           | Min 90 %            |                             |             |   |                   |
|                            | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                         |                     |                             |                            |     | 25 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 9 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lahan  |                         |                     |                             |                            |     | 189 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 99 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                         |                     |                             |                            |     | 13,00%              |               |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 10%               |
| 6                          | Ketinggian Bangunan   | 5 m                     | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai                     | 6   | Ketinggian Bangunan | 5 m           | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |   |                   |

| Permukiman Sempadan Pantai |   |               |                     |                             |             |                    |
|----------------------------|---|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------|--------------------|
| No.                        | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |                    |
| 1                          | KDB   | KDB           | Max 10 %            |                             |             |                    |
|                            | Luas bangunan   |               |                     |                             |             | 130 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 140 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |               |                     |                             |             | 93%                |
| 2                          | KLB   | KLB           | Max 0,1             |                             |             |                    |
|                            | Luas lantai 1   |               |                     |                             |             | 130 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lantai 2   |               |                     |                             |             | 0 m <sup>2</sup>   |
|                            | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 140 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan    | 0,9   |               |                     |                             |             |                    |
| 3                          | GSB   | GSB           | Min 1,5 m           |                             |             |                    |
| 4                          | JBB   | JBB           | Min 1 m             |                             |             |                    |
|                            | Belakang  |               |                     |                             |             | 2 m                |
| Samping                    | 1 m   |               |                     |                             |             |                    |
| 5                          | KDH   | KDH           | Min 90 %            |                             |             |                    |
|                            | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |               |                     |                             |             | 10 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 140 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |               |                     |                             |             | 7%                 |
| 6                          | Ketinggian Bangunan   | 5 m           | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |                    |

IIX. Blok 8

| Permukiman Rumah 1 lantai                    |   |                   |  |                    | Permukiman Rumah 1 lantai   |             |     |   |                   |                     |                             |             |
|--|---|-------------------|--|--------------------|-----------------------------|-------------|-----|---|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.  | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR                                |                    | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No. | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1  | KDB   |                   | KDB  | Max 80 %           |                             |             | 1   | KDB   |                   | KDB                 | Max 80 %                    |             |
|  | Luas bangunan   | 92 m <sup>2</sup> |  |                    |                             |             |     | Luas bangunan   | 85 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|  | Luas lahan  | 98 m <sup>2</sup> |  |                    |                             |             |     | Luas lahan  | 97 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%) |   | 93%               | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%) |                    | 87%                         |             |     |   |                   |                     |                             |             |
| 2  | KLB   |                   | KLB  | Max 5,0            |                             |             | 2   | KLB   |                   | KLB                 | Max 5,0                     |             |
|  | Luas lantai 1   | 92 m <sup>2</sup> |  |                    |                             |             |     | Luas lantai 1   | 85 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|  | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |  |                    |                             |             |     | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |
|  | Luas lahan  | 98 m <sup>2</sup> |  |                    |                             |             |     | Luas lahan  | 97 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Luas lantai keseluruhan                      |   | 0,9               | Luas lantai keseluruhan                      |                    | 0,8                         |             |     |   |                   |                     |                             |             |
| 3  | GSB   |                   | GSB  | Min 1,5 m          |                             |             | 3   | GSB   |                   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
|  | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m               |  |                    |                             |             |     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m               |                     |                             |             |
| 4  | JBB   |                   | JBB  | Min 1m             |                             |             | 4   | JBB   |                   | JBB                 | Min 1m                      |             |
|  | Belakang  | 1 m               |  |                    |                             |             |     | Belakang  | 1 m               |                     |                             |             |
|  | Samping   | 0 m               |  |                    |                             |             |     | Samping   | 0 m               |                     |                             |             |
| 5  | KDH   |                   | KDH  | Min 10 %           |                             |             | 5   | KDH   |                   | KDH                 | Min 10 %                    |             |
|  | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 6 m <sup>2</sup>  |  |                    |                             |             |     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 12 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|  | Luas lahan  | 98 m <sup>2</sup> |  |                    |                             |             |     | Luas lahan  | 97 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|  | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 7%                |  |                    |                             |             |     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 13%               |                     |                             |             |
| 6  | Ketinggian Bangunan   | 5 m               | Ketinggian Bangunan                          | Max 30 m/ 6 lantai | Sesuai                      |             | 6   | Ketinggian Bangunan   | 5 m               | Ketinggian Bangunan | Max 30 m/ 6 lantai          | Sesuai      |

| Permukiman Rumah 1 lantai                    |   |                   |  |                    | Permukiman Rumah 1 lantai   |             |     |   |                    |                     |                             |             |
|--|---|-------------------|--|--------------------|-----------------------------|-------------|-----|---|--------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.  | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR                                |                    | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No. | Hasil pengukuran  |                    | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1  | KDB   |                   | KDB  | Max 80 %           |                             |             | 1   | KDB   |                    | KDB                 | Max 80 %                    |             |
|  | Luas bangunan   | 69 m <sup>2</sup> |  |                    |                             |             |     | Luas bangunan   | 100 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|  | Luas lahan  | 72 m <sup>2</sup> |  |                    |                             |             |     | Luas lahan  | 102 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%) |   | 96%               | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%) |                    | 98%                         |             |     |   |                    |                     |                             |             |
| 2  | KLB   |                   | KLB  | Max 5,0            |                             |             | 2   | KLB   |                    | KLB                 | Max 5,0                     |             |
|  | Luas lantai 1   | 69 m <sup>2</sup> |  |                    |                             |             |     | Luas lantai 1   | 100 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|  | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |  |                    |                             |             |     | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |                     |                             |             |
|  | Luas lahan  | 72 m <sup>2</sup> |  |                    |                             |             |     | Luas lahan  | 102 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Luas lantai keseluruhan                      |   | 0,9               | Luas lantai keseluruhan                      |                    |                             |             |     |   |                    |                     |                             |             |
| 3  | GSB   |                   | GSB  | Min 1,5 m          |                             |             | 3   | GSB   |                    | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
|  | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m               |  |                    |                             |             |     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m                |                     |                             |             |
| 4  | JBB   |                   | JBB  | Min 1m             |                             |             | 4   | JBB   |                    | JBB                 | Min 1m                      |             |
|  | Belakang  | 0 m               |  |                    |                             |             |     | Belakang  | 0 m                |                     |                             |             |
|  | Samping   | 0 m               |  |                    |                             |             |     | Samping   | 0 m                |                     |                             |             |
| 5  | KDH   |                   | KDH  | Min 10 %           |                             |             | 5   | KDH   |                    | KDH                 | Min 10 %                    |             |
|  | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 3 m <sup>2</sup>  |  |                    |                             |             |     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 2 m <sup>2</sup>   |                     |                             |             |
|  | Luas lahan  | 72 m <sup>2</sup> |  |                    |                             |             |     | Luas lahan  | 102 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|  | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 4%                |  |                    |                             |             |     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | %                  |                     |                             |             |
| 6  | Ketinggian Bangunan   | 5 m               | Ketinggian Bangunan                          | Max 30 m/ 6 lantai |                             |             | 6   | Ketinggian Bangunan   | 5 m                | Ketinggian Bangunan | Max 30 m/ 6 lantai          |             |

| Permukiman Rumah 2 lantai                    |   |                   |                     |                    |                             |             |
|--|---|-------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|-------------|
| No.  | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR       |                    | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1  | KDB   |                   | KDB                 | Max 80 %           |                             |             |
|  | Luas bangunan   | 38 m <sup>2</sup> |                     |                    |                             |             |
|  | Luas lahan  | 40 m <sup>2</sup> |                     |                    |                             |             |
| Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%) |   | 95%               |                     |                    |                             |             |
| 2  | KLB   |                   | KLB                 | Max 5,0            |                             |             |
|  | Luas lantai 1   | 38 m <sup>2</sup> |                     |                    |                             |             |
|  | Luas lantai 2   | 38 m <sup>2</sup> |                     |                    |                             |             |
|  | Luas lahan  | 40 m <sup>2</sup> |                     |                    |                             |             |
| Luas lantai keseluruhan                      |   | 1,9               |                     |                    |                             |             |
| 3  | GSB   |                   | GSB                 | Min 1,5 m          |                             |             |
|  | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m               |                     |                    |                             |             |
| 4  | JBB   |                   | JBB                 | Min 1m             |                             |             |
|  | Belakang  | 0 m               |                     |                    |                             |             |
|  | Samping   | 0 m               |                     |                    |                             |             |
| 5  | KDH   |                   | KDH                 | Min 10 %           |                             |             |
|  | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 2 m <sup>2</sup>  |                     |                    |                             |             |
|  | Luas lahan  | 40 m <sup>2</sup> |                     |                    |                             |             |
|  | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 5%                |                     |                    |                             |             |
| 6  | Ketinggian Bangunan   | 10 m              | Ketinggian Bangunan | Max 30 m/ 6 lantai | Sesuai                      |             |

| Permukiman Rumah 2 lantai |   |               |                     |                             | Permukiman Rumah 2 lantai |     |  |               |                     |                             |             |   |                   |
|---------------------------|---|---------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-----|--|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------|---|-------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi               | No. | Hasil pengukuran                             | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                   |
| 1                         | KDB   | KDB           | Max 80 %            |                             |                           | 1   | KDB  | KDB           | Max 80 %            |                             |             |   |                   |
|                           | Luas bangunan   |               |                     |                             |                           |     | 125 m <sup>2</sup>                           |               |                     |                             |             | Luas bangunan   | 38 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |               |                     |                             |                           |     | 130 m <sup>2</sup>                           |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 40 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 96%           |                     |                             |                           |     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%) | 95%           |                     |                             |             |   |                   |
| 2                         | KLB   | KLB           | Max 5,0             |                             |                           | 2   | KLB  | KLB           | Max 5,0             |                             |             |   |                   |
|                           | Luas lantai 1   |               |                     |                             |                           |     | 125 m <sup>2</sup>                           |               |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 38 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |               |                     |                             |                           |     | 120 m <sup>2</sup>                           |               |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 38 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |               |                     |                             |                           |     | 130 m <sup>2</sup>                           |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 40 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai keseluruhan   | 1,9           |                     |                             |                           |     | Luas lantai keseluruhan                      | 1,9           |                     |                             |             |   |                   |
| 3                         | GSB   | GSB           | Min 1,5 m           |                             |                           | 3   | GSB  | GSB           | Min 1,5 m           |                             |             |   |                   |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |               |                     |                             |                           |     | 2 m  |               |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m               |
| 4                         | JBB   | JBB           | Min 1m              |                             |                           | 4   | JBB  | JBB           | Min 1m              |                             |             |   |                   |
|                           | Belakang  |               |                     |                             |                           |     | 0 m  |               |                     |                             |             | Belakang  | 0 m               |
|                           | Samping   |               |                     |                             |                           |     | 0 m  |               |                     |                             |             | Samping   | 0 m               |
| 5                         | KDH   | KDH           | Min 10 %            |                             |                           | 5   | KDH  | KDH           | Min 10 %            |                             |             |   |                   |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |               |                     |                             |                           |     | 5 m <sup>2</sup>                             |               |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 2 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |               |                     |                             |                           |     | 130 m <sup>2</sup>                           |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 40 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |               |                     |                             |                           |     | 4%   |               |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 5%                |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 10 m          | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai                    | 6   | Ketinggian Bangunan                          | 10 m          | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |   |                   |

| Permukiman Sempadan Pantai |   |               |                     |                             | Permukiman Sempadan Pantai |     |  |               |                     |                             |             |   |                    |
|----------------------------|---|---------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|--|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------|
| No.                        | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi                | No. | Hasil pengukuran                             | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                    |
| 1                          | KDB   | KDB           | Max 10 %            |                             |                            | 1   | KDB  | KDB           | Max 10 %            |                             |             |   |                    |
|                            | Luas bangunan   |               |                     |                             |                            |     | 70 m <sup>2</sup>                            |               |                     |                             |             | Luas bangunan   | 105 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lahan  |               |                     |                             |                            |     | 85 m <sup>2</sup>                            |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 112 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 82%           |                     |                             |                            |     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%) | 94%           |                     |                             |             |   |                    |
| 2                          | KLB   | KLB           | Max 0,1             |                             |                            | 2   | KLB  | KLB           | Max 0,1             |                             |             |   |                    |
|                            | Luas lantai 1   |               |                     |                             |                            |     | 70 m <sup>2</sup>                            |               |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 105 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lantai 2   |               |                     |                             |                            |     | 0 m <sup>2</sup>                             |               |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |
|                            | Luas lahan  |               |                     |                             |                            |     | 85 m <sup>2</sup>                            |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 112 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lantai keseluruhan   | 0,9           |                     |                             |                            |     | Luas lantai keseluruhan                      | 0,9           |                     |                             |             |   |                    |
| 3                          | GSB   | GSB           | Min 1,5 m           |                             |                            | 3   | GSB  | GSB           | Min 1,5 m           |                             |             |   |                    |
|                            | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |               |                     |                             |                            |     | 1,5 m  |               |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m                |
| 4                          | JBB   | JBB           | Min 1 m             |                             |                            | 4   | JBB  | JBB           | Min 1 m             |                             |             |   |                    |
|                            | Belakang  |               |                     |                             |                            |     | 2 m  |               |                     |                             |             | Belakang  | 2 m                |
|                            | Samping   |               |                     |                             |                            |     | 1 m  |               |                     |                             |             | Samping   | 1 m                |
| 5                          | KDH   | KDH           | Min 90 %            |                             |                            | 5   | KDH  | KDH           | Min 90 %            |                             |             |   |                    |
|                            | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |               |                     |                             |                            |     | 15 m <sup>2</sup>                            |               |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 7 m <sup>2</sup>   |
|                            | Luas lahan  |               |                     |                             |                            |     | 85 m <sup>2</sup>                            |               |                     |                             |             | Luas lahan  | 112 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |               |                     |                             |                            |     | 17%  |               |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 6%                 |
| 6                          | Ketinggian Bangunan   | 5 m           | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai                     | 6   | Ketinggian Bangunan                          | 5 m           | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |   |                    |

| Permukiman Sempadan Pantai |   |               |                     |                             |             |                    |
|----------------------------|---|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------|--------------------|
| No.                        | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |                    |
| 1                          | KDB   | KDB           | Max 10 %            |                             |             |                    |
|                            | Luas bangunan   |               |                     |                             |             | 95 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 105 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 90%           |                     |                             |             |                    |
| 2                          | KLB   | KLB           | Max 0,1             |                             |             |                    |
|                            | Luas lantai 1   |               |                     |                             |             | 95 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lantai 2   |               |                     |                             |             | 0 m <sup>2</sup>   |
|                            | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 105 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lantai keseluruhan   | 0,9           |                     |                             |             |                    |
| 3                          | GSB   | GSB           | Min 1,5 m           |                             |             |                    |
|                            | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |               |                     |                             |             | 2 m                |
| 4                          | JBB   | JBB           | Min 1 m             |                             |             |                    |
|                            | Belakang  |               |                     |                             |             | 2 m                |
|                            | Samping   |               |                     |                             |             | 1 m                |
| 5                          | KDH   | KDH           | Min 90 %            |                             |             |                    |
|                            | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |               |                     |                             |             | 10 m <sup>2</sup>  |
|                            | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 105 m <sup>2</sup> |
|                            | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |               |                     |                             |             | 10%                |
| 6                          | Ketinggian Bangunan   | 5 m           | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |                    |

IX. Blok 9

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                   |                     |                             | Permukiman Rumah 1 lantai |     |   |                |                     |                             |             |
|---------------------------|---|-------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-----|---|----------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi               | No. | Hasil pengukuran  |                | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1                         | KDB   |                   | KDB                 | Max 80 %                    |                           | 1   | KDB   |                | KDB                 | Max 80 %                    |             |
|                           | Luas bangunan   | 66 m <sup>2</sup> |                     |                             |                           |     | Luas bangunan   | m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 72 m <sup>2</sup> |                     |                             |                           |     | Luas lahan  | m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan (x100%)                        | 91%               |                     |                             |                           |     | Perbandingan luas lahan dan bangunan (x100%)                        | %              |                     |                             |             |
| 2                         | KLB   |                   | KLB                 | Max 5,0                     |                           | 2   | KLB   |                | KLB                 | Max 5,0                     |             |
|                           | Luas lantai 1   | 66 m <sup>2</sup> |                     |                             |                           |     | Luas lantai 1   | m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                             |                           |     | Luas lantai 2   | m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 72 m <sup>2</sup> |                     |                             |                           |     | Luas lahan  | m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai keseluruhan   | 0,9               |                     | Luas lantai keseluruhan     |                           |     |   |                |                     |                             |             |
| 3                         | GSB   |                   | GSB                 | Min 1,5 m                   |                           | 3   | GSB   |                | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m               |                     |                             |                           |     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | m              |                     |                             |             |
| 4                         | JBB   |                   | JBB                 | Min 1m                      |                           | 4   | JBB   |                | JBB                 | Min 1m                      |             |
|                           | Belakang  | 1 m               |                     |                             |                           |     | Belakang  | m              |                     |                             |             |
|                           | Samping   | 0 m               |                     |                             |                           |     | Samping   | m              |                     |                             |             |
| 5                         | KDH   |                   | KDH                 | Min 10 %                    |                           | 5   | KDH   |                | KDH                 | Min 10 %                    |             |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 6 m <sup>2</sup>  |                     |                             |                           |     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 72 m <sup>2</sup> |                     |                             |                           |     | Luas lahan  | m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 9%                |                     |                             |                           |     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | %              |                     |                             |             |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m               | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         |                           | 6   | Ketinggian Bangunan   | m              | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         |             |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                   |                     |                             | Permukiman Rumah 1 lantai |     |   |                   |                     |                             |             |
|---------------------------|---|-------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-----|---|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi               | No. | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1                         | KDB   |                   | KDB                 | Max 80 %                    |                           | 1   | KDB   |                   | KDB                 | Max 80 %                    |             |
|                           | Luas bangunan   | 92 m <sup>2</sup> |                     |                             |                           |     | Luas bangunan   | 85 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 98 m <sup>2</sup> |                     |                             |                           |     | Luas lahan  | 97 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan (x100%)                        | 93%               |                     |                             |                           |     | Perbandingan luas lahan dan bangunan (x100%)                        | 87%               |                     |                             |             |
| 2                         | KLB   |                   | KLB                 | Max 5,0                     |                           | 2   | KLB   |                   | KLB                 | Max 5,0                     |             |
|                           | Luas lantai 1   | 92 m <sup>2</sup> |                     |                             |                           |     | Luas lantai 1   | 85 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                             |                           |     | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 98 m <sup>2</sup> |                     |                             |                           |     | Luas lahan  | 97 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai keseluruhan   | 0,9               |                     | Luas lantai keseluruhan     | 0,8                       |     |   |                   |                     |                             |             |
| 3                         | GSB   |                   | GSB                 | Min 1,5 m                   |                           | 3   | GSB   |                   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m               |                     |                             |                           |     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m               |                     |                             |             |
| 4                         | JBB   |                   | JBB                 | Min 1m                      |                           | 4   | JBB   |                   | JBB                 | Min 1m                      |             |
|                           | Belakang  | 1 m               |                     |                             |                           |     | Belakang  | 1 m               |                     |                             |             |
|                           | Samping   | 0 m               |                     |                             |                           |     | Samping   | 0 m               |                     |                             |             |
| 5                         | KDH   |                   | KDH                 | Min 10 %                    |                           | 5   | KDH   |                   | KDH                 | Min 10 %                    |             |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 6 m <sup>2</sup>  |                     |                             |                           |     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 12 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 98 m <sup>2</sup> |                     |                             |                           |     | Luas lahan  | 97 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 7%                |                     |                             |                           |     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 13%               |                     |                             |             |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m               | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai                    | 6   | Ketinggian Bangunan   | 5 m               | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                   |                     |                             |             |
|---------------------------|---|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1                         | KDB   |                   | KDB                 | Max 80 %                    |             |
|                           | Luas bangunan   | 69 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 72 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan (x100%)                        | 96%               |                     |                             |             |
| 2                         | KLB   |                   | KLB                 | Max 5,0                     |             |
|                           | Luas lantai 1   | 69 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 72 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai keseluruhan   | 0,9               |                     |                             |             |
| 3                         | GSB   |                   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m               |                     |                             |             |
| 4                         | JBB   |                   | JBB                 | Min 1m                      |             |
|                           | Belakang  | 0 m               |                     |                             |             |
|                           | Samping   | 0 m               |                     |                             |             |
| 5                         | KDH   |                   | KDH                 | Min 10 %                    |             |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 3 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 72 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 4%                |                     |                             |             |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m               | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         |             |

| Permukiman Rumah 2 lantai |   |                    |                     |                     | Permukiman Rumah 2 lantai   |             |     |   |                    |                     |                             |             |
|---------------------------|---|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-----|---|--------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  |                    | Ketentuan RTR       |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No. | Hasil pengukuran  |                    | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1                         | KDB   |                    | KDB                 | Max 80 %            |                             |             | 1   | KDB   |                    | KDB                 | Max 80 %                    |             |
|                           | Luas bangunan   | 125 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas bangunan   | 125 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 135 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 130 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan (x100%)                        | 92%                |                     |                     |                             |             |     | Perbandingan luas lahan dan bangunan (x100%)                        | 96%                |                     |                             |             |
| 2                         | KLB   |                    | KLB                 | Max 5,0             |                             |             | 2   | KLB   |                    | KLB                 | Max 5,0                     |             |
|                           | Luas lantai 1   | 125 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lantai 1   | 125 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai 2   | 125 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lantai 2   | 120 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 135 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 130 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai keseluruhan   | 1,9                |                     |                     |                             |             |     | Luas lantai keseluruhan   | 1,9                |                     |                             |             |
| 3                         | GSB   |                    | GSB                 | Min 1,5 m           |                             |             | 3   | GSB   |                    | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 4 m                |                     |                     |                             |             |     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m                |                     |                             |             |
| 4                         | JBB   |                    | JBB                 | Min 1m              |                             |             | 4   | JBB   |                    | JBB                 | Min 1m                      |             |
|                           | Belakang  | 1 m                |                     |                     |                             |             |     | Belakang  | 0 m                |                     |                             |             |
|                           | Samping   | 1 m                |                     |                     |                             |             |     | Samping   | 0 m                |                     |                             |             |
| 5                         | KDH   |                    | KDH                 | Min 10 %            |                             |             | 5   | KDH   |                    | KDH                 | Min 10 %                    |             |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 10 m <sup>2</sup>  |                     |                     |                             |             |     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 5 m <sup>2</sup>   |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 135 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 130 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 8%                 |                     |                     |                             |             |     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 4%                 |                     |                             |             |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 10 m               | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |             | 6   | Ketinggian Bangunan   | 10 m               | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |

| Permukiman Rumah 2 lantai |   |                   |                     |                     | Permukiman Rumah 2 lantai   |             |     |   |                    |                     |                             |             |
|---------------------------|---|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-----|---|--------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR       |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No. | Hasil pengukuran  |                    | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1                         | KDB   |                   | KDB                 | Max 80 %            |                             |             | 1   | KDB   |                    | KDB                 | Max 80 %                    |             |
|                           | Luas bangunan   | 49 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas bangunan   | 160 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 50 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 162 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan (x100%)                        | 98%               |                     |                     |                             |             |     | Perbandingan luas lahan dan bangunan (x100%)                        | 99%                |                     |                             |             |
| 2                         | KLB   |                   | KLB                 | Max 5,0             |                             |             | 2   | KLB   |                    | KLB                 | Max 5,0                     |             |
|                           | Luas lantai 1   | 49 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lantai 1   | 160 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai 2   | 49 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lantai 2   | 150 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 50 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 162 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai keseluruhan   | 2                 |                     |                     |                             |             |     | Luas lantai keseluruhan   | 1,9                |                     |                             |             |
| 3                         | GSB   |                   | GSB                 | Min 1,5 m           |                             |             | 3   | GSB   |                    | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m               |                     |                     |                             |             |     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m                |                     |                             |             |
| 4                         | JBB   |                   | JBB                 | Min 1m              |                             |             | 4   | JBB   |                    | JBB                 | Min 1m                      |             |
|                           | Belakang  | 1 m               |                     |                     |                             |             |     | Belakang  | 0 m                |                     |                             |             |
|                           | Samping   | 0 m               |                     |                     |                             |             |     | Samping   | 0 m                |                     |                             |             |
| 5                         | KDH   |                   | KDH                 | Min 10 %            |                             |             | 5   | KDH   |                    | KDH                 | Min 10 %                    |             |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 1 m <sup>2</sup>  |                     |                     |                             |             |     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 2 m <sup>2</sup>   |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 50 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 162 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 2%                |                     |                     |                             |             |     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 1%                 |                     |                             |             |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 10 m              | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |             | 6   | Ketinggian Bangunan   | 10 m               | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |

| Permukiman Rumah 2 lantai |   |                   |                     |                     |                             |             |
|---------------------------|---|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR       |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1                         | KDB   |                   | KDB                 | Max 80 %            |                             |             |
|                           | Luas bangunan   | 49 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 50 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan (x100%)                        | 98%               |                     |                     |                             |             |
| 2                         | KLB   |                   | KLB                 | Max 5,0             |                             |             |
|                           | Luas lantai 1   | 49 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai 2   | 49 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 50 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai keseluruhan   | 2                 |                     |                     |                             |             |
| 3                         | GSB   |                   | GSB                 | Min 1,5 m           |                             |             |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m               |                     |                     |                             |             |
| 4                         | JBB   |                   | JBB                 | Min 1m              |                             |             |
|                           | Belakang  | 1 m               |                     |                     |                             |             |
|                           | Samping   | 0 m               |                     |                     |                             |             |
| 5                         | KDH   |                   | KDH                 | Min 10 %            |                             |             |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 1 m <sup>2</sup>  |                     |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 50 m <sup>2</sup> |                     |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 2%                |                     |                     |                             |             |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 10 m              | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |             |

## X. Blok 10

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |               |                             |                     | Permukiman Rumah 1 lantai |  |                     |                             |                     |   |                    |
|---------------------------|---|---------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|--|---------------------|-----------------------------|---------------------|---|--------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi         | No.                       | Hasil pengukuran                             | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi         |   |                    |
| 1                         | KDB   | KDB           | Max 80%                     |                     | 1                         | KDB  | KDB                 | Max 80%                     |                     |   |                    |
|                           | Luas bangunan   |               |                             |                     |                           | 85 m <sup>2</sup>                            |                     |                             |                     | Luas bangunan   | 100 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     |                           | 97 m <sup>2</sup>                            |                     |                             |                     | Luas lahan  | 102 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 87%           |                             |                     |                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%) | 98%                 |                             |                     |   |                    |
| 2                         | KLB   | KLB           | Max 5,0                     |                     | 2                         | KLB  | KLB                 | Max 5,0                     |                     |   |                    |
|                           | Luas lantai 1   |               |                             |                     |                           | 85 m <sup>2</sup>                            |                     |                             |                     | Luas lantai 1   | 100 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |               |                             |                     |                           | 0 m <sup>2</sup>                             |                     |                             |                     | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     |                           | 97 m <sup>2</sup>                            |                     |                             |                     | Luas lahan  | 102 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai keseluruhan   | 0,8           |                             |                     |                           | Luas lantai keseluruhan                      |                     |                             |                     |   |                    |
| 3                         | GSB   | GSB           | Min 1,5 m                   |                     | 3                         | GSB  | GSB                 | Min 1,5 m                   |                     |   |                    |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |               |                             |                     |                           | 2 m  |                     |                             |                     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m                |
| 4                         | JBB   | JBB           | Min 1m                      |                     | 4                         | JBB  | JBB                 | Min 1m                      |                     |   |                    |
|                           | Belakang  |               |                             |                     |                           | 1 m  |                     |                             |                     | Belakang  | 0 m                |
|                           | Samping   |               |                             |                     |                           | 0 m  |                     |                             |                     | Samping   | 0 m                |
| 5                         | KDH   | KDH           | Min 10%                     |                     | 5                         | KDH  | KDH                 | Min 10%                     |                     |   |                    |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |               |                             |                     |                           | 12 m <sup>2</sup>                            |                     |                             |                     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 2 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     |                           | 97 m <sup>2</sup>                            |                     |                             |                     | Luas lahan  | 102 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |               |                             |                     |                           | 13%  |                     |                             |                     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 2%                 |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m           | Ketinggian Bangunan         | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                    | 6  | Ketinggian Bangunan | 5 m                         | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai   |                    |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |               |                             |                     | Permukiman Rumah 1 lantai |  |                     |                             |                     |   |                    |
|---------------------------|---|---------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|--|---------------------|-----------------------------|---------------------|---|--------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi         | No.                       | Hasil pengukuran                             | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi         |   |                    |
| 1                         | KDB   | KDB           | Max 80%                     |                     | 1                         | KDB  | KDB                 | Max 80%                     |                     |   |                    |
|                           | Luas bangunan   |               |                             |                     |                           | 66 m <sup>2</sup>                            |                     |                             |                     | Luas bangunan   | 122 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     |                           | 72 m <sup>2</sup>                            |                     |                             |                     | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 91%           |                             |                     |                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%) | 91%                 |                             |                     |   |                    |
| 2                         | KLB   | KLB           | Max 5,0                     |                     | 2                         | KLB  | KLB                 | Max 5,0                     |                     |   |                    |
|                           | Luas lantai 1   |               |                             |                     |                           | 66 m <sup>2</sup>                            |                     |                             |                     | Luas lantai 1   | 122 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |               |                             |                     |                           | 0 m <sup>2</sup>                             |                     |                             |                     | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     |                           | 72 m <sup>2</sup>                            |                     |                             |                     | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai keseluruhan   | 0,9           |                             |                     |                           | Luas lantai keseluruhan                      | 0,9                 |                             |                     |   |                    |
| 3                         | GSB   | GSB           | Min 1,5 m                   |                     | 3                         | GSB  | GSB                 | Min 1,5 m                   |                     |   |                    |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m           |                             |                     |                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar         | 2 m                 |                             |                     |   |                    |
| 4                         | JBB   | JBB           | Min 1m                      |                     | 4                         | JBB  | JBB                 | Min 1m                      |                     |   |                    |
|                           | Belakang  |               |                             |                     |                           | 1 m  |                     |                             |                     | Belakang  | 1 m                |
|                           | Samping   |               |                             |                     |                           | 0 m  |                     |                             |                     | Samping   | 0 m                |
| 5                         | KDH   | KDH           | Min 10%                     |                     | 5                         | KDH  | KDH                 | Min 10%                     |                     |   |                    |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |               |                             |                     |                           | 6 m <sup>2</sup>                             |                     |                             |                     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 12 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     |                           | 72 m <sup>2</sup>                            |                     |                             |                     | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |               |                             |                     |                           | 9%   |                     |                             |                     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 9%                 |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m           | Ketinggian Bangunan         | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                    | 6  | Ketinggian Bangunan | 5 m                         | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai   | Sesuai             |

| Permukiman Rumah 2 lantai |   |               |                             |                     |                    |
|---------------------------|---|---------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi         |                    |
| 1                         | KDB   | KDB           | Max 80%                     |                     |                    |
|                           | Luas bangunan   |               |                             |                     | 125 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     | 135 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 92%           |                             |                     |                    |
| 2                         | KLB   | KLB           | Max 5,0                     |                     |                    |
|                           | Luas lantai 1   |               |                             |                     | 125 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |               |                             |                     | 125 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     | 135 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai keseluruhan   | 1,9           |                             |                     |                    |
| 3                         | GSB   | GSB           | Min 1,5 m                   |                     |                    |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 4 m           |                             |                     |                    |
| 4                         | JBB   | JBB           | Min 1m                      |                     |                    |
|                           | Belakang  |               |                             |                     | 1 m                |
|                           | Samping   |               |                             |                     | 1 m                |
| 5                         | KDH   | KDH           | Min 10%                     |                     |                    |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |               |                             |                     | 10 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |               |                             |                     | 135 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |               |                             |                     | 8%                 |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 10 m          | Ketinggian Bangunan         | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai             |

| Permukiman Rumah 2 lantai |   |                   |                     |                             | Permukiman Rumah 2 lantai |     |   |               |                     |                             |             |                                   |                    |
|---------------------------|---|-------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-----|---|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR     |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi               | No. | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |                                   |                    |
| 1                         | KDB   | KDB               | Max 80 %            |                             |                           | 1   | KDB   | KDB           | Max 80 %            |                             |             |                                   |                    |
|                           | Luas bangunan   |                   |                     |                             |                           |     | 38 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas bangunan                     | 125 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                   |                     |                             |                           |     | 40 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas lahan                        | 135 m <sup>2</sup> |
| 2                         | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 95%               | KLB                 | Max 5,0                     |                           | 2   | KLB   | KLB           | Max 5,0             |                             |             |                                   |                    |
|                           | Luas lantai 1   | 38 m <sup>2</sup> |                     |                             |                           |     | Luas lantai 1   |               |                     |                             |             | 125 m <sup>2</sup>                |                    |
|                           | Luas lantai 2   | 38 m <sup>2</sup> |                     |                             |                           |     | Luas lantai 2   |               |                     |                             |             | 125 m <sup>2</sup>                |                    |
|                           | Luas lahan  | 40 m <sup>2</sup> |                     |                             |                           |     | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 135 m <sup>2</sup>                |                    |
| 3                         | Luas lantai keseluruhan   | 1,9               | GSB                 | Min 1,5 m                   |                           | 3   | GSB   | GSB           | Min 1,5 m           |                             |             |                                   |                    |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m               |                     |                             |                           |     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |               |                     |                             |             | 4 m                               |                    |
| 4                         | JBB   | JBB               | Min 1m              |                             |                           | 4   | JBB   | JBB           | Min 1m              |                             |             |                                   |                    |
|                           | Belakang  |                   |                     |                             |                           |     | 0 m   |               |                     |                             |             | Belakang                          | 1 m                |
|                           | Samping   |                   |                     |                             |                           |     | 0 m   |               |                     |                             |             | Samping                           | 1 m                |
| 5                         | KDH   | KDH               | Min 10 %            |                             |                           | 5   | KDH   | KDH           | Min 10 %            |                             |             |                                   |                    |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                   |                     |                             |                           |     | 2 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi | 10 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                   |                     |                             |                           |     | 40 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas lahan                        | 135 m <sup>2</sup> |
| 6                         | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 5%                | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai                    | 6   | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 8%            | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |                                   |                    |
|                           | Ketinggian Bangunan   | 10 m              |                     |                             |                           |     | Ketinggian Bangunan   |               |                     |                             |             | 10 m                              |                    |

| Permukiman Sempadan Pantai |   |                   |                     |                             | Permukiman Sempadan Pantai |     |   |               |                     |                             |             |                                   |                   |
|----------------------------|---|-------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|
| No.                        | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR     |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi                | No. | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |                                   |                   |
| 1                          | KDB   | KDB               | max 10%             |                             |                            | 1   | KDB   | KDB           | Max 10 %            |                             |             |                                   |                   |
|                            | Luas bangunan   |                   |                     |                             |                            |     | 72 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas bangunan                     | 78 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lahan  |                   |                     |                             |                            |     | 80 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas lahan                        | 90 m <sup>2</sup> |
| 2                          | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 90%               | KLB                 | Max 0,1                     |                            | 2   | KLB   | KLB           | Max 0,1             |                             |             |                                   |                   |
|                            | Luas lantai 1   | 72 m <sup>2</sup> |                     |                             |                            |     | Luas lantai 1   |               |                     |                             |             | 78 m <sup>2</sup>                 |                   |
|                            | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                             |                            |     | Luas lantai 2   |               |                     |                             |             | 0 m <sup>2</sup>                  |                   |
|                            | Luas lahan  | 80 m <sup>2</sup> |                     |                             |                            |     | Luas lahan  |               |                     |                             |             | 90 m <sup>2</sup>                 |                   |
| 3                          | Luas lantai keseluruhan   | 0,9               | GSB                 | Min 1,5 m                   |                            | 3   | GSB   | GSB           | Min 1,5 m           |                             |             |                                   |                   |
|                            | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m               |                     |                             |                            |     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |               |                     |                             |             | 2 m                               |                   |
| 4                          | JBB   | JBB               | Min 1 m             |                             |                            | 4   | JBB   | JBB           | Min 1 m             |                             |             |                                   |                   |
|                            | Belakang  |                   |                     |                             |                            |     | 2 m   |               |                     |                             |             | Belakang                          | 2 m               |
|                            | Samping   |                   |                     |                             |                            |     | 1 m   |               |                     |                             |             | Samping                           | 1 m               |
| 5                          | KDH   | KDH               | Min 90 %            |                             |                            | 5   | KDH   | KDH           | Min 90 %            |                             |             |                                   |                   |
|                            | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                   |                     |                             |                            |     | 8 m <sup>2</sup>  |               |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi | 12 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lahan  |                   |                     |                             |                            |     | 80 m <sup>2</sup>   |               |                     |                             |             | Luas lahan                        | 90 m <sup>2</sup> |
| 6                          | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 10%               | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai                     | 6   | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 13%           | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |                                   |                   |
|                            | Ketinggian Bangunan   | 5 m               |                     |                             |                            |     | Ketinggian Bangunan   |               |                     |                             |             | 5 m                               |                   |

| Permukiman Sempadan Pantai |   |                   |                     |                             |             |                   |
|----------------------------|---|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-------------------|
| No.                        | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR     |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |                   |
| 1                          | KDB   | KDB               | Max 10 %            |                             |             |                   |
|                            | Luas bangunan   |                   |                     |                             |             | 75 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lahan  |                   |                     |                             |             | 85 m <sup>2</sup> |
| 2                          | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 88%               | KLB                 | Max 0,1                     |             |                   |
|                            | Luas lantai 1   | 75 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |                   |
|                            | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |                   |
|                            | Luas lahan  | 85 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |                   |
| 3                          | Luas lantai keseluruhan   |                   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |                   |
|                            | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m               |                     |                             |             |                   |
| 4                          | JBB   | JBB               | Min 1 m             |                             |             |                   |
|                            | Belakang  |                   |                     |                             |             | 2 m               |
|                            | Samping   |                   |                     |                             |             | 1 m               |
| 5                          | KDH   | KDH               | Min 90 %            |                             |             |                   |
|                            | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                   |                     |                             |             | 10 m <sup>2</sup> |
|                            | Luas lahan  |                   |                     |                             |             | 85 m <sup>2</sup> |
| 6                          | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 12%               | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |                   |
|                            | Ketinggian Bangunan   | 5 m               |                     |                             |             |                   |

## XI. Blok 11

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                    |                         |                     | Permukiman Rumah 1 lantai   |             |     |   |                   |                     |                             |             |
|---------------------------|---|--------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-----|---|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  |                    | Ketentuan RTR           |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No. | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1                         | KDB   |                    | KDB                     | Max 80%             |                             |             | 1   | KDB   |                   | KDB                 | Max 80%                     |             |
|                           | Luas bangunan   | 122 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |     | Luas bangunan   | 90 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 97 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 91%                |                         |                     |                             |             |     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 92%               |                     |                             |             |
| 2                         | KLB   |                    | KLB                     | Max 5,0             |                             |             | 2   | KLB   |                   | KLB                 | Max 5,0                     |             |
|                           | Luas lantai 1   | 122 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |     | Luas lantai 1   | 90 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |                         |                     |                             |             |     | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 97 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Luas lantai keseluruhan   |   | 0,9                | Luas lantai keseluruhan |                     | 0,9                         |             |     |   |                   |                     |                             |             |
| 3                         | GSB   |                    | GSB                     | Min 1,5 m           |                             |             | 3   | GSB   |                   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m                |                         |                     |                             |             |     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m               |                     |                             |             |
| 4                         | JBB   |                    | JBB                     | Min 1m              |                             |             | 4   | JBB   |                   | JBB                 | Min 1m                      |             |
|                           | Belakang  | 1 m                |                         |                     |                             |             |     | Belakang  | 1 m               |                     |                             |             |
|                           | Samping   | 0 m                |                         |                     |                             |             |     | Samping   | 1 m               |                     |                             |             |
| 5                         | KDH   |                    | KDH                     | Min 10%             |                             |             | 5   | KDH   |                   | KDH                 | Min 10%                     |             |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 12 m <sup>2</sup>  |                         |                     |                             |             |     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 7 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |                         |                     |                             |             |     | Luas lahan  | 97 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 9%                 |                         |                     |                             |             |     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 8%                |                     |                             |             |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m                | Ketinggian Bangunan     | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |             | 6   | Ketinggian Bangunan   | 6 m               | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         |             |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                    |                     |                             |             |
|---------------------------|---|--------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  |                    | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1                         | KDB   |                    | KDB                 | Max 80%                     |             |
|                           | Luas bangunan   | 122 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 91%                |                     |                             |             |
| 2                         | KLB   |                    | KLB                 | Max 5,0                     |             |
|                           | Luas lantai 1   | 122 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>   |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Luas lantai keseluruhan   |   | 0,9                |                     |                             |             |
| 3                         | GSB   |                    | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m                |                     |                             |             |
| 4                         | JBB   |                    | JBB                 | Min 1m                      |             |
|                           | Belakang  | 1 m                |                     |                             |             |
|                           | Samping   | 0 m                |                     |                             |             |
| 5                         | KDH   |                    | KDH                 | Min 10%                     |             |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 12 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 134 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 9%                 |                     |                             |             |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m                | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                   |                     |                             |             |
|---------------------------|---|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1                         | KDB   |                   | KDB                 | Max 80%                     |             |
|                           | Luas bangunan   | 98 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 98 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 100%              |                     |                             |             |
| 2                         | KLB   |                   | KLB                 | Max 5,0                     |             |
|                           | Luas lantai 1   | 98 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 98 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Luas lantai keseluruhan   |   | 1                 |                     |                             |             |
| 3                         | GSB   |                   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 0 m               |                     |                             |             |
| 4                         | JBB   |                   | JBB                 | Min 1m                      |             |
|                           | Belakang  | 1 m               |                     |                             |             |
|                           | Samping   | 0 m               |                     |                             |             |
| 5                         | KDH   |                   | KDH                 | Min 10%                     |             |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 98 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 0%                |                     |                             |             |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 5 m               | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         |             |

| Permukiman Rumah 2 lantai |   |                   |                     |                             |             |
|---------------------------|---|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  |                   | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1                         | KDB   |                   | KDB                 | Max 80%                     |             |
|                           | Luas bangunan   | 70 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 72 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 98%               |                     |                             |             |
| 2                         | KLB   |                   | KLB                 | Max 5,0                     |             |
|                           | Luas lantai 1   | 70 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lantai 2   | 55 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 72 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Luas lantai keseluruhan   |   | 1,7               |                     |                             |             |
| 3                         | GSB   |                   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m               |                     |                             |             |
| 4                         | JBB   |                   | JBB                 | Min 1m                      |             |
|                           | Belakang  | 0 m               |                     |                             |             |
|                           | Samping   | 0 m               |                     |                             |             |
| 5                         | KDH   |                   | KDH                 | Min 10%                     |             |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 2 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |
|                           | Luas lahan  | 72 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 2,00%             |                     |                             |             |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | 10 m              | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |

| Permukiman Rumah 2 lantai   |                                   |                    |   |                     | Permukiman Rumah 2 lantai   |             |                                      |                                   |                   |                     |                             |             |
|---|-----------------------------------|--------------------|---|---------------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.   | Hasil pengukuran                  |                    | Ketentuan RTR   |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No.                                  | Hasil pengukuran                  |                   | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1   | KDB                               |                    | KDB   | Max 80 %            |                             |             | 1                                    | KDB                               |                   | KDB                 | Max 80 %                    |             |
|   | Luas bangunan                     | 125 m <sup>2</sup> |   |                     |                             |             |                                      | Luas bangunan                     | 49 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|   | Luas lahan                        | 130 m <sup>2</sup> |   |                     |                             |             |                                      | Luas lahan                        | 50 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                                   | 96%                | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                     | 98%                         |             |                                      |                                   |                   |                     |                             |             |
| 2   | KLB                               |                    | KLB   | Max 5,0             |                             |             | 2                                    | KLB                               |                   | KLB                 | Max 5,0                     |             |
|   | Luas lantai 1                     | 125 m <sup>2</sup> |   |                     |                             |             |                                      | Luas lantai 1                     | 49 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|   | Luas lantai 2                     | 120 m <sup>2</sup> |   |                     |                             |             |                                      | Luas lantai 2                     | 49 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|   | Luas lahan                        | 130 m <sup>2</sup> |   |                     |                             |             |                                      | Luas lahan                        | 50 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Luas lantai keseluruhan   |                                   | 1,9                | Luas lantai keseluruhan   |                     | 2                           |             |                                      |                                   |                   |                     |                             |             |
| 3   | GSB                               |                    | GSB   | Min 1,5 m           |                             |             | 3                                    | GSB                               |                   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
| Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                                   | 2 m                |   |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar |                                   | 1 m               |                     |                             |             |
| 4   | JBB                               |                    | JBB   | Min 1m              |                             |             | 4                                    | JBB                               |                   | JBB                 | Min 1m                      |             |
|   | Belakang                          | 0 m                |   |                     |                             |             | Belakang                             | 1 m                               |                   |                     |                             |             |
| Samping   |                                   | 0 m                | Samping   |                     | 0 m                         |             |                                      |                                   |                   |                     |                             |             |
| 5   | KDH                               |                    | KDH   | Min 10 %            |                             |             | 5                                    | KDH                               |                   | KDH                 | Min 10 %                    |             |
|   | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi | 5 m <sup>2</sup>   |   |                     |                             |             |                                      | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi | 1 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |
|   | Luas lahan                        | 130 m <sup>2</sup> |   |                     |                             |             |                                      | Luas lahan                        | 50 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                                   | 4%                 | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                     | 2%                          |             |                                      |                                   |                   |                     |                             |             |
| 6   | Ketinggian Bangunan               |                    | Ketinggian Bangunan   | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |             | 6                                    | Ketinggian Bangunan               |                   | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai         | Sesuai      |

| Permukiman Sempadan Pantai  |                                   |                    |   |                    | Permukiman Sempadan Pantai  |             |                                      |                                   |                   |                     |                             |             |
|---|-----------------------------------|--------------------|---|--------------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.   | Hasil pengukuran                  |                    | Ketentuan RTR   |                    | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi | No.                                  | Hasil pengukuran                  |                   | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1   | KDB                               |                    | KDB   | Max 10 %           |                             |             | 1                                    | KDB                               |                   | KDB                 | Max 10 %                    |             |
|   | Luas bangunan                     | 95 m <sup>2</sup>  |   |                    |                             |             |                                      | Luas bangunan                     | 63 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|   | Luas lahan                        | 105 m <sup>2</sup> |   |                    |                             |             |                                      | Luas lahan                        | 80 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                                   | 90%                | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                    | 79%                         |             |                                      |                                   |                   |                     |                             |             |
| 2   | KLB                               |                    | KLB   | Max 0,1            |                             |             | 2                                    | KLB                               |                   | KLB                 | Max 0,1                     |             |
|   | Luas lantai 1                     | 95 m <sup>2</sup>  |   |                    |                             |             |                                      | Luas lantai 1                     | 63 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|   | Luas lantai 2                     | 0 m <sup>2</sup>   |   |                    |                             |             |                                      | Luas lantai 2                     | 0 m <sup>2</sup>  |                     |                             |             |
|   | Luas lahan                        | 105 m <sup>2</sup> |   |                    |                             |             |                                      | Luas lahan                        | 80 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Luas lantai keseluruhan   |                                   | 0,9                | Luas lantai keseluruhan   |                    | 0,7                         |             |                                      |                                   |                   |                     |                             |             |
| 3   | GSB                               |                    | GSB   | Min 1,5 m          |                             |             | 3                                    | GSB                               |                   | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
| Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                                   | 2 m                |   |                    |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar |                                   | 3 m               |                     |                             |             |
| 4   | JBB                               |                    | JBB   | Min 1 m            |                             |             | 4                                    | JBB                               |                   | JBB                 | Min 1 m                     |             |
|   | Belakang                          | 2 m                |   |                    |                             |             | Belakang                             | 5 m                               |                   |                     |                             |             |
| Samping   |                                   | 1 m                | Samping   |                    | 3 m                         |             |                                      |                                   |                   |                     |                             |             |
| 5   | KDH                               |                    | KDH   | Min 90 %           |                             |             | 5                                    | KDH                               |                   | KDH                 | Min 90 %                    |             |
|   | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi | 10 m <sup>2</sup>  |   |                    |                             |             |                                      | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi | 17 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|   | Luas lahan                        | 105 m <sup>2</sup> |   |                    |                             |             |                                      | Luas lahan                        | 80 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                                   | 10%                | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                    | 21,00%                      |             |                                      |                                   |                   |                     |                             |             |
| 6   | Ketinggian Bangunan               |                    | Ketinggian Bangunan   | Max 5 m / 1 lantai | Sesuai                      |             | 6                                    | Ketinggian Bangunan               |                   | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |

| Permukiman Sempadan Pantai  |                                   |                    |                     |                             |             |
|---|-----------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|
| No.   | Hasil pengukuran                  |                    | Ketentuan RTR       | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |
| 1   | KDB                               |                    | KDB                 | Max 10 %                    |             |
|   | Luas bangunan                     | 105 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|   | Luas lahan                        | 112 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                                   | 94%                |                     |                             |             |
| 2   | KLB                               |                    | KLB                 | Max 0,1                     |             |
|   | Luas lantai 1                     | 105 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
|   | Luas lantai 2                     | 0 m <sup>2</sup>   |                     |                             |             |
|   | Luas lahan                        | 112 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Luas lantai keseluruhan   |                                   | 0,9                |                     |                             |             |
| 3   | GSB                               |                    | GSB                 | Min 1,5 m                   |             |
| Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                                   | 2 m                |                     |                             |             |
| 4   | JBB                               |                    | JBB                 | Min 1 m                     |             |
|   | Belakang                          | 2 m                |                     |                             |             |
| Samping   |                                   | 1 m                |                     |                             |             |
| 5   | KDH                               |                    | KDH                 | Min 90 %                    |             |
|   | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi | 7 m <sup>2</sup>   |                     |                             |             |
|   | Luas lahan                        | 112 m <sup>2</sup> |                     |                             |             |
| Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                                   | 6%                 |                     |                             |             |
| 6   | Ketinggian Bangunan               |                    | Ketinggian Bangunan | Max 5 m / 1 lantai          | Sesuai      |

## XII. Blok 12

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                         |                     |                             | Permukiman Rumah 1 lantai |     |                     |                     |                     |                             |             |   |                   |
|---------------------------|---|-------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-----|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|---|-------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR           |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi               | No. | Hasil pengukuran    | Ketentuan RTR       |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                   |
| 1                         | KDB   | KDB                     | Max 80 %            |                             |                           | 1   | KDB                 | KDB                 | Max 80 %            |                             |             |   |                   |
|                           | Luas bangunan   |                         |                     |                             |                           |     | 69 m <sup>2</sup>   |                     |                     |                             |             | Luas bangunan   | 60 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 72 m <sup>2</sup>   |                     |                     |                             |             | Luas lahan  | 65 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                         |                     |                             |                           |     | 96%                 |                     |                     |                             |             | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 92%               |
| 2                         | KLB   | KLB                     | Max 5,0             |                             |                           | 2   | KLB                 | KLB                 | Max 5,0             |                             |             |   |                   |
|                           | Luas lantai 1   |                         |                     |                             |                           |     | 69 m <sup>2</sup>   |                     |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 60 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |                         |                     |                             |                           |     | 0 m <sup>2</sup>    |                     |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 72 m <sup>2</sup>   |                     |                     |                             |             | Luas lahan  | 65 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan   | 0,9   | Luas lantai keseluruhan | 0,9                 |                             |                           |     |                     |                     |                     |                             |             |   |                   |
| 3                         | GSB   | GSB                     | Min 1,5 m           |                             |                           | 3   | GSB                 | GSB                 | Min 1,5 m           |                             |             |   |                   |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                         |                     |                             |                           |     | 1 m                 |                     |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 1 m               |
| 4                         | JBB   | JBB                     | Min 1m              |                             |                           | 4   | JBB                 | JBB                 | Min 1m              |                             |             |   |                   |
|                           | Belakang  |                         |                     |                             |                           |     | 0 m                 |                     |                     |                             |             | Belakang  | 1 m               |
| Samping                   | 0 m   | Samping                 | 0 m                 |                             |                           |     |                     |                     |                     |                             |             |   |                   |
| 5                         | KDH   | KDH                     | Min 10 %            |                             |                           | 5   | KDH                 | KDH                 | Min 10 %            |                             |             |   |                   |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                         |                     |                             |                           |     | 3 m <sup>2</sup>    |                     |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 5 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 72 m <sup>2</sup>   |                     |                     |                             |             | Luas lahan  | 65 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                         |                     |                             |                           |     | 4%                  |                     |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 8%                |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | Ketinggian Bangunan     | Max 30 m / 6 lantai |                             |                           | 6   | Ketinggian Bangunan | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai |                             |             |   |                   |
|                           | 5 m   |                         |                     |                             |                           |     | 5 m                 |                     |                     |                             |             |   |                   |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                         |                     |                             | Permukiman Rumah 1 lantai |     |                     |                     |                     |                             |             |   |                   |
|---------------------------|---|-------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-----|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|---|-------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR           |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi               | No. | Hasil pengukuran    | Ketentuan RTR       |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                   |
| 1                         | KDB   | KDB                     | Max 80 %            |                             |                           | 1   | KDB                 | KDB                 | Max 80 %            |                             |             |   |                   |
|                           | Luas bangunan   |                         |                     |                             |                           |     | 48 m <sup>2</sup>   |                     |                     |                             |             | Luas bangunan   | 55 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 50 m <sup>2</sup>   |                     |                     |                             |             | Luas lahan  | 60 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                         |                     |                             |                           |     | 96%                 |                     |                     |                             |             | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 91%               |
| 2                         | KLB   | KLB                     | Max 5,0             |                             |                           | 2   | KLB                 | KLB                 | Max 5,0             |                             |             |   |                   |
|                           | Luas lantai 1   |                         |                     |                             |                           |     | 48 m <sup>2</sup>   |                     |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 55 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |                         |                     |                             |                           |     | 0 m <sup>2</sup>    |                     |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 0 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 50 m <sup>2</sup>   |                     |                     |                             |             | Luas lahan  | 60 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan   | 0,9   | Luas lantai keseluruhan | 0,9                 |                             |                           |     |                     |                     |                     |                             |             |   |                   |
| 3                         | GSB   | GSB                     | Min 1,5 m           |                             |                           | 3   | GSB                 | GSB                 | Min 1,5 m           |                             |             |   |                   |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                         |                     |                             |                           |     | 1 m                 |                     |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m               |
| 4                         | JBB   | JBB                     | Min 1m              |                             |                           | 4   | JBB                 | JBB                 | Min 1m              |                             |             |   |                   |
|                           | Belakang  |                         |                     |                             |                           |     | 1 m                 |                     |                     |                             |             | Belakang  | 0 m               |
| Samping                   | 0 m   | Samping                 | 0 m                 |                             |                           |     |                     |                     |                     |                             |             |   |                   |
| 5                         | KDH   | KDH                     | Min 10 %            |                             |                           | 5   | KDH                 | KDH                 | Min 10 %            |                             |             |   |                   |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                         |                     |                             |                           |     | 2 m <sup>2</sup>    |                     |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 5 m <sup>2</sup>  |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 50 m <sup>2</sup>   |                     |                     |                             |             | Luas lahan  | 60 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                         |                     |                             |                           |     | 4%                  |                     |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 9%                |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | Ketinggian Bangunan     | Max 30 m / 6 lantai |                             |                           | 6   | Ketinggian Bangunan | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai |                             |             |   |                   |
|                           | 5 m   |                         |                     |                             |                           |     | 5 m                 |                     |                     |                             |             |   |                   |

| Permukiman Rumah 1 lantai |   |                         |                     |                             | Permukiman Rumah 2 lantai |     |                     |                     |                     |                             |             |   |                    |
|---------------------------|---|-------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-----|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------|
| No.                       | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR           |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi               | No. | Hasil pengukuran    | Ketentuan RTR       |                     | Hasil (Sesuai/tidak sesuai) | Dokumentasi |   |                    |
| 1                         | KDB   | KDB                     | Max 80 %            |                             |                           | 1   | KDB                 | KDB                 | Max 80 %            |                             |             |   |                    |
|                           | Luas bangunan   |                         |                     |                             |                           |     | 92 m <sup>2</sup>   |                     |                     |                             |             | Luas bangunan   | 125 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 98 m <sup>2</sup>   |                     |                     |                             |             | Luas lahan  | 130 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                         |                     |                             |                           |     | 93%                 |                     |                     |                             |             | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        | 96%                |
| 2                         | KLB   | KLB                     | Max 5,0             |                             |                           | 2   | KLB                 | KLB                 | Max 5,0             |                             |             |   |                    |
|                           | Luas lantai 1   |                         |                     |                             |                           |     | 92 m <sup>2</sup>   |                     |                     |                             |             | Luas lantai 1   | 125 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lantai 2   |                         |                     |                             |                           |     | 0 m <sup>2</sup>    |                     |                     |                             |             | Luas lantai 2   | 120 m <sup>2</sup> |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 98 m <sup>2</sup>   |                     |                     |                             |             | Luas lahan  | 130 m <sup>2</sup> |
| Luas lantai keseluruhan   | 0,9   | Luas lantai keseluruhan | 1,9                 |                             |                           |     |                     |                     |                     |                             |             |   |                    |
| 3                         | GSB   | GSB                     | Min 1,5 m           |                             |                           | 3   | GSB                 | GSB                 | Min 1,5 m           |                             |             |   |                    |
|                           | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                         |                     |                             |                           |     | 2 m                 |                     |                     |                             |             | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                | 2 m                |
| 4                         | JBB   | JBB                     | Min 1m              |                             |                           | 4   | JBB                 | JBB                 | Min 1m              |                             |             |   |                    |
|                           | Belakang  |                         |                     |                             |                           |     | 1 m                 |                     |                     |                             |             | Belakang  | 0 m                |
| Samping                   | 0 m   | Samping                 | 0 m                 |                             |                           |     |                     |                     |                     |                             |             |   |                    |
| 5                         | KDH   | KDH                     | Min 10 %            |                             |                           | 5   | KDH                 | KDH                 | Min 10 %            |                             |             |   |                    |
|                           | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                         |                     |                             |                           |     | 6 m <sup>2</sup>    |                     |                     |                             |             | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   | 5 m <sup>2</sup>   |
|                           | Luas lahan  |                         |                     |                             |                           |     | 98 m <sup>2</sup>   |                     |                     |                             |             | Luas lahan  | 130 m <sup>2</sup> |
|                           | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                         |                     |                             |                           |     | 7%                  |                     |                     |                             |             | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) | 4%                 |
| 6                         | Ketinggian Bangunan   | Ketinggian Bangunan     | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |                           | 6   | Ketinggian Bangunan | Ketinggian Bangunan | Max 30 m / 6 lantai | Sesuai                      |             |   |                    |
|                           | 5 m   |                         |                     |                             |                           |     | 10 m                |                     |                     |                             |             |   |                    |

## D. LAMPIRAN PERATURAN DAERAH

### I. Lampiran Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang

**LAMPIRAN V.1  
PERATURAN WALI KOTA CIREBON  
NOMOR 76 TAHUN 2021  
TENTANG  
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041**

**KETENTUAN INTENSITAS PEMANFAATAN RUANG**

| No.                    | Zona                        | Sub Zona                               | Kode Zona/Sub Zona | KDB Maksimum | KL3 Maksimum | KDH Minimum |
|------------------------|-----------------------------|--|--------------------|--------------|--------------|-------------|
| <b>A ZONA LINDUNG</b>  |                             |  |                    |              |              |             |
| 1                      | Badan Air                   | Badan Air                              | BA                 | 10%          | 0,1          | 90%         |
| 2                      | Perlindungan Setempat       | Perlindungan Setempat                  | PS                 | 20%          | 0,2          | 80%         |
| 3                      | Ruang Terbuka Hijau (RTH)   | Rimba Kota                             | RTH-1              | 10%          | 0,1          | 90%         |
|                        |                             | Taman Kota                             | RTH-2              | 20%          | 0,6          | 80%         |
|                        |                             | Taman Kecamatan                        | RTH-3              | 20%          | 0,2          | 80%         |
|                        |                             | Taman Kelurahan                        | RTH-4              | 20%          | 0,2          | 80%         |
|                        |                             | Taman RW                               | RTH-5              | 20%          | 0,2          | 80%         |
|                        |                             | Taman RT                               | RTH-6              | 20%          | 0,2          | 80%         |
|                        |                             | Pemakaman                              | RTH-7              | 20%          | 0,2          | 50%         |
|                        |                             | Jalur Hijau                            | RTH-8              | 20%          | 0,2          | 50%         |
| 4                      | Cagar Budaya                | Cagar Budaya                           | CB                 | 80%          | 5,0          | 20%         |
| 5                      | Ekosistem Mangrove          | Ekosistem Mangrove                     | EM                 | 10%          | 0,1          | 90%         |
| <b>B ZONA BUDIDAYA</b> |                             |  |                    |              |              |             |
| 6                      | Badan Jalan                 | Badan Jalan                            | BJ                 | 80%          | 0,8          | 20%         |
| 7                      | Pertanian                   | Pertanian Tanaman Pangan               | P-1                | 10%          | 0,1          | 90%         |
|                        |                             | Pertanian Hortikultura                 | P-2                | 30%          | 1,5          | 70%         |
| 8                      | Perikanan                   | Perikanan Budidaya                     | IK-2               | 30%          | 1,0          | 70%         |
| 9                      | PTL                         | Pembangkitan Tenaga Listrik            | PL                 | 80%          | 4,0          | 10%         |
| 10                     | Kawasan Peruntukan Industri | Kawasan Peruntukan Industri            | KPI                | 70%          | 7,0          | 30%         |
| 11                     | Pariwisata                  | Pariwisata                             | W                  | 60%          | 3,0          | 40%         |
| 12                     | Perumahan                   | Perumahan Kepadatan Tinggi             | R-2                | 80%          | 5,0          | 10%         |
|                        |                             | Perumahan Kepadatan Sedang             | R-3                | 70%          | 4,2          | 20%         |
|                        |                             | Perumahan Kepadatan Rendah             | R-4                | 60%          | 3,6          | 30%         |
|                        |                             | SPU Skala Kota                         | SPU-1              | 70%          | 6,0          | 20%         |
| 13                     | Sarana Pelayanan Umum       | SPU Skala Kecamatan                    | SPU-2              | 70%          | 4,2          | 20%         |
|                        |                             | SPU Skala Kelurahan                    | SPU-3              | 80%          | 4,2          | 15%         |
|                        |                             | Campuran Intensitas Menengah/ Sedang   | C-2                | 80%          | 6,4          | 20%         |
| 15                     | Perdagangan dan Jasa        | Perdagangan dan Jasa Skala Kota        | K-1                | 80%          | 16,0         | 10%         |
|                        |                             | Perdagangan dan Jasa Skala BWP         | K-2                | 80%          | 12,0         | 10%         |
|                        |                             | Perdagangan dan Jasa Skala Sub BWP     | K-3                | 70%          | 8,4          | 15%         |
| 16                     | Perkantoran                 | Perkantoran                            | KT                 | 80%          | 7,2          | 10%         |
| 17                     | Peruntukan Lainnya          | Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) | PL-4               | 10%          | 3,0          | 30%         |
|                        |                             | Pergudangan                            | PL-6               | 60%          | 1,8          | 15%         |
| 18                     | Pengelolaan Persampahan     | Pengelolaan Persampahan                | PP                 | 30%          | 0,6          | 30%         |
| 19                     | Transportasi                | Transportasi                           | TK                 | 70%          | 4,2          | 10%         |
| 20                     | Pertahanan dan Keamanan     | Pertahanan dan Keamanan                | UK                 | 60%          | 3,6          | 30%         |



## **E. LAMPIRAN DESAIN SURVEY**

### **TIPOLOGI KETIDAKSESUAIAN PEMANFAATAN RUANG DI KELURAHAN LEMAHWUNGKUK DAN KELURAHAN KESEPUHAN KOTA CIREBON**

#### **DESAIN SURVEY PENELITIAN**

*Karya Tulis Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memenuhi Tugas akhir*



**Oleh:**

Muhammad Arbi Setiawan

NPM: 203060049

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS PASUNDAN**

**BANDUNG**

**2025**

## DAFTAR ISI

|   |     |
|---|-----|
| DAFTAR ISI.....   | 148 |
| DAFTAR TABEL.....                                       | 149 |
| DAFTAR GAMBAR.....                                      | 150 |
| BAB I PENDAHULUAN.....                                  | 151 |
| 1.1 Latar Belakang .....                                | 151 |
| 1.2 Tujuan dan Sasaran .....                            | 151 |
| 1.2.1 Tujuan .....                                      | 151 |
| 1.2.2 Sasaran .....                                     | 151 |
| 1.3 Sistematika pembahasan .....                        | 153 |
| BAB II RENCANA KERJA.....                               | 154 |
| 2.1 Mekanisme Survey .....                              | 154 |
| 2.1.1 Alat Survei .....                                 | 154 |
| 2.2 Metode Pengumpulan Data.....                        | 155 |
| 2.3.1 Metode Pengumpulan Data Primer.....               | 155 |
| 2.3.2 Metode pengambilan data sekunder .....            | 158 |
| BAB III PENUTUP.....                                    | 161 |
| LAMPIRAN WAWANCARA .....                                | 162 |
| LAMPIRAN OBSERVASI INTENSITAS DAN TATA MASA BANGUNAN .. | 164 |

## DAFTAR TABEL

|  |            |
|--|------------|
| <b>Tabel 2. 1 Alat plotting Survei.....</b>        | <b>154</b> |
| <b>Tabel 2. 2 Muatan dan Metode Observasi.....</b> | <b>156</b> |
| <b>Tabel 2. 3 Kriteria wawancara .....</b>         | <b>157</b> |
| <b>Tabel 2. 4 Ceklis Data .....</b>                | <b>160</b> |

## **DAFTAR GAMBAR**

## **BAB I PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Desain survei adalah rencana dan struktur penyelidikan yang digunakan untuk memperoleh bukti-bukti empiris dalam menjawab pertanyaan penelitian. (Mc. Millan dalam Ibnu Hadjar (1999:102). “Survei yaitu “Penelitian yang mengambil sampel dari satu populasi dan menggunakan kuesioner sebagai alat pengumpul data yang pokok” (Singarimbun (1991, p.3).

Data merupakan suatu fakta-fakta tentu sehingga menghasilkan suatu kesimpulan dalam menarik keputusan. Pengumpulan Data dilakukan untuk memperoleh informasi yang dibutuhkan dalam rangka mencapai tujuan dari suatu penelitian. Dimana data yang diperoleh nantinya akan mewakili berbagai persoalan dalam suatu kegiatan.

Dalam Penelitian tugas akhir diperlukan data-data yang digunakan sebagai acuan perumusan dalam rangka memudahkan penyusunan laporan mengenai identifikasi acuan perumusan dalam rangka memudahkan penyusunan laporan mengenai identifikasi dan analisis penggunaan lahan di kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon. Berdasarkan dari tinjauan untuk mencapai suatu tujuan, maka dari itu diperlukannya desain survey.

### **1.2 Tujuan dan Sasaran**

#### **1.2.1 Tujuan**

Tujuan penyusunan desain survei ini bertujuan untuk mempermudah dalam melaksanakan kegiatan survei lapangan terutama mengenai kebutuhan data-data dan rencana kerja Penelitian, melalui pengumpulan data primer dan pengumpulan data sekunder, sehingga dapat mengidentifikasi dan menganalisis kondisi eksisting dan intensitas pemanfaatan ruang sehingga menghasilkan evaluasi pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon.

#### **1.2.2 Sasaran**

4. Teridentifikasinya kondisi pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon
5. Teridentifikasinya permasalahan pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon
6. Terumuskannya Evaluasi pemanfaatan ruang di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kelurahan Kesepuhan Kota Cirebon

1.3 Sistematika pembahasan

## **BAB I PENDAHULUAN**

Bab ini berisikan Latar Balakang, Permasalahan, Tujuan dan Sasaran, Ruang Lingkup yang terdiri atas Ruang Lingkup Wilayah, serta Sistematika Penyusunan.

## **BAB II RENCANA KERJA**

Bab ini menjelaskan mengenai Metode Pengumpulan Data yang terdiri dari data primer dan data sekunder, Metode Analisis, Checklist Data dan Form Wawancara di lapangan

## BAB II RENCANA KERJA

### 2.1 Mekanisme Survey

Neuman W Lawrence (2003) menyatakan penelitian survei adalah penelitian kuantitatif. Dalam penelitian survei, peneliti menanyakan ke beberapa orang (responden) tentang keyakinan, pendapat, karakteristik suatu obyek dan perilaku yang telah lalu atau sekarang

Kerlinger (1973) menyatakan bahwa penelitian survei adalah penelitian yang dilakukan pada populasi besar maupun kecil, tetapi data yang dipelajari adalah data dari sampel yang diambil dari populasi tersebut, untuk menemukan kejadian-kejadian relatif, distribusi, dan hubungan-hubungan antar variabel sosiologis maupun psikologis.

Sedangkan Guy (1983) mengemukakan bahwa : *“Asurvey is an attempt to collect data from members of population in order todetermine the current status of that population with respect to or more variable”*. Artinya, survei merupakan penelitian yang berusaha mengumpulkan data satu atau beberapa variable yang diambil dari anggota populasi tersebut pada penelitian. Berikut adalah mekanisme survei terkait tahap awal sampai akhir terkait penyusunan proposal, desain survei sampai tahap pelaksanaan survei, dan terkait rencana kerja setiap aspeknya.

Sesuai dengan Rencana Kerja, secara keseluruhan kegiatan Penelitian Tugas akhir ini dimulai setelah seminar proposal terselesaikan sampai dengan pengajuan sidang ujian akhir.

#### 2.1.1 Alat Survei

Tabel 2. 1 Alat Survei

| No | Alat   | Keterangan  |
|----|--------|---|
| 1  | Kamera | Kamera berfungsi untuk merekam gambar di lapangan secara visual berupa foto maupun video dari berbagai sudut lokasi survei. sebagai bukti keadaan eksisting permukiman di Kelurahan Lemahwungkuk Kota Cirebon |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 2  | Format Checklist Data dan Checklist Foto  | Untuk mempermudah dalam mengobservasi kondisi eksisting permukiman di Kelurahan Lemahwungkuk Kota Cirebon   |
| 3  | Alat Tulis                                | Alat tulis yang digunakan adalah buku, ballpoint, tip-x, penghapus, pensil, spidol alat tersebut digunakan untuk mencatat temuan atau hal yang berhubungan dengan penelitian tugas akhir ini.   |
| 4  | Surat Keterangan Kegiatan Survei Lapangan | Surat-surat tersebut adalah surat yang bertujuan untuk memudahkan legalitas dalam pelaksanaan survei kepada instansi yang dituju seperti surat izin penelitian, surat tugas penelitian dan surat yang berhubungan dengan kegiatan penelitian tugas akhir ini. |
| 5. | Meteran Roll                              | Meteran atau pita ukur digunakan untuk mengukur panjang, lebar, keliling, dan jarak.  |
| 6. | Laptop                                    | Peralatan komputer berfungsi untuk memproses desk study dan mengolah data hasil survei lapangan.  |

Sumber : Penulis, 2024

## 2.2 Metode Pengumpulan Data

Metode pengolahan data yang dipakai dalam penyusunan laporan ini menggunakan metode pengolahan data secara deskriptif, yaitu data-data yang telah diperoleh baik secara langsung dari lapangan (survey primer) maupun data-data yang diperoleh secara tidak langsung dari instansi (survey sekunder). Secara garis besar terbagi menjadi dua metode pengumpulan data secara primer dan sekunder.

### 2.3.1 Metode Pengumpulan Data Primer

Data yang diperoleh dari secara langsung dengan mengamati obyek yang menjadi sasaran penelitian. Adapun bentuk survei primer yaitu:

- Observasi Lapangan

Dalam hal Ini observasi lapangan dilakukan oleh peneliti dengan melakukan kegiatan mengamati langsung suatu objek atau lokasi yang diteliti. Dimana memiliki tujuan untuk mendapatkan informasi secara langsung terhadap kondisi wilayah yang menjadi objek penelitian.

Tabel 2. 2 Muatan dan Metode Observasi

| No. | Variabel                     | Indikator  | Parameter   | Metode Observasi  | Alat  |
|-----|------------------------------|--|---|---|---|
| 1.  | Pemanfaatan lahan            | Penggunaan lahan   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• fungsi</li> <li>• luas</li> </ul>  | Teknik Visualisasi  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kamera</li> <li>• Alat Tulis</li> <li>• dokumen</li> </ul> |
|     |                              | Rencana Pola ruang   |   |   |   |
| 2.  | Intensitas pemanfaatan lahan | Koefisian Dasar Bangunan (KDB) <ul style="list-style-type: none"> <li>- luas lahan eksisting</li> <li>- luas lahan seharusnya</li> </ul>       | Menghitung luas lahan yang sudah terbangun satuan meter, yang disesuaikan dengan Peraturan Wali Kota Cirebon Nomor 76 Tahun 2021 Tentang RDTR Tahun 2021–2041                   | Pengukuran lapangan   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kamera</li> <li>• Alat tulis</li> <li>• Dokumen</li> </ul> |
|     |                              | Koefisien Lantai Bangunan (KLB) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berapa lantai bangunan</li> <li>- jumlah lantai seharusnya</li> </ul> | Menghitung luas lahan yang sudah terbangun satuan meter dan jumlah lantai, yang disesuaikan dengan Peraturan Wali Kota Cirebon Nomor 76 Tahun 2021 Tentang RDTR Tahun 2021–2041 | Pengukuran lapangan   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kamera</li> <li>• Alat tulis</li> <li>• Dokumen</li> </ul> |
|     |                              | Koefisien dasar hijau (KDH) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identifikasi RTH yang tersedia</li> <li>- Luas RTH seharusnya</li> </ul>  | melihat luasan peruntukan RTH, yang disesuaikan dengan Peraturan Wali Kota Cirebon Nomor 76 Tahun 2021 Tentang RDTR Tahun 2021–2041   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pengukuran</li> <li>• Visualisasi</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kamera</li> <li>• Alat tulis</li> <li>• Dokumen</li> </ul> |
| 3.  | Tata Massa Bangunan          | Ketinggian Bangunan (TB) <ul style="list-style-type: none"> <li>-identifikasi tinggi bangunan dan jumlah lantai</li> </ul>                     | Melihat ketinggian bangunan eksisting satuannya meter, yang disesuaikan dengan Peraturan Wali Kota Cirebon Nomor 76 Tahun 2021 Tentang RDTR Tahun 2021–2041                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pengukuran</li> <li>• visualisasi</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kamera</li> <li>• Alat tulis</li> <li>• Dokumen</li> </ul> |
|     |                              | Garis Sempadan Bangunan (GSB) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jarak bangunan dengan bangunan lain</li> </ul>                          | Melihat Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar satuannya meter, yang disesuaikan dengan Peraturan Wali Kota Cirebon Nomor 76  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pengukuran</li> <li>• Visualisasi</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kamera</li> <li>• Alat tulis</li> <li>• Dokumen</li> </ul> |

| No. | Variabel | Indikator                     | Parameter  | Metode Observasi  | Alat  |
|-----|----------|-------------------------------|--|---|---|
|     |          |                               | Tahun 2021 Tentang RDTR<br>Tahun 2021–2041   |   |   |
|     |          | Jarak bebas<br>Bangunan (JBB) | Melihat jarak antar bangunan<br>belakang dan samping, yang<br>d disesuaikan dengan Peraturan<br>Wali Kota Cirebon Nomor 76<br>Tahun 2021 Tentang RDTR<br>Tahun 2021–2041 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pengukuran</li> <li>• Visualisasi</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kamera</li> <li>• Alat tulis</li> <li>• Dokumen</li> </ul> |

- Wawancara

Wawancara adalah bentuk khusus komunikasi antarapriadi. (Devito,1997). Dalam hal ini, peneliti memperoleh informasi dari narasumber secara langsung. Wawancara dilakukan kepada masyarakat yang ada di lokasi kajian khususnya masyarakat di kelurahan lemahwungkuk serta intansi terkait mengenai kondisi lingkungan di kelurahan Lemahwungkuk mulai dari kondisi lingkungan, perizinan membangun rumah di lokasi kajian.

Tabel 2. 3 Kriteria wawancara

| Instansi   | Jumlah narasumber                 | Topik  |
|--|-----------------------------------|--|
| Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang                          | 1 narasumber bidang tata ruang    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Penggunaan lahan pesisir</li> <li>• Upaya dalam mengatasi permasalahan jika terjadi ketidaksesuaian</li> </ul>  |
| Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) | 1 narasumber bidang perizinan     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• prosedur izin mendirikan bangunan</li> <li>• Upaya jika terjadi ketidaksesuaian izin</li> <li>• Cara sinkronisasi izin dengan peraturan tata ruang</li> </ul> |
| Kelurahan Lemahwungkuk   | 1 narasumber kasi perencanaan     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kondisi permukiman</li> <li>• Sosial Masyarakat</li> <li>• Jumlah RW</li> <li>• Permasalahan/bencana yang pernah terjadi jika ada</li> </ul>                  |
| Kelurahan Kesepuhan  | 1 narasumber sekretaris kelurahan | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kondisi permukiman</li> <li>• Sosial Masyarakat</li> </ul>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jumlah RW</li> <li>• Permasalahan/bencana yang pernah terjadi jika ada</li> </ul> |
|--|--|--|

### **2.3.2 Metode pengambilan data sekunder**

Merupakan pengambilan data yang diperoleh dari sumber lain (buku-buku atau instansi- instansi tertentu) yang sudah diolah sebelumnya yang berhubungan dengan lokasi yang dikaji di wilayah kajian.

Untuk memudahkan pencarian data sekunder sebagai Input yang kemudian akan menjadi bahan analisis maka dari itu untuk mendapatkan data sekunder ini dapat melalui instansi atau dinas yang berkaitan dengan penelitian, maka untuk mempermudahnya dapat dilihat pada tabel check list data dibawah ini:



Tabel 2. 4 Ceklis Data

| No. | Instansi                      | Alamat   | Data yang di butuhkan   | Sumber data                                 | Jenis data  | Tahun di ambil  |
|-----|-------------------------------|--|---|---|---|-----------------|
| 1.  | Kantor kelurahan Lemahwungkuk | Jl. Lemahwungkuk No.123,Lemahwungkuk, Kec. Lemahwungkuk, Kota Cirebon, Jawa Barat 45111                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Batas RW</li> </ul>  | Profil Kecamatan dan kelurahan Lemahwungkuk | Dokumen   | Terbaru         |
| 2.  | Kantor kelurahan Kesepuhan    | Jalan Pesayidan No.7 – Siti Mulya, Kelurahan Kesepuhan, Kec. Lemahwungkuk Kota Cirebon, Jawa Barat 45111 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Batas RW</li> </ul>  | Profil Kecamatan dan Kelurahan Kesepuhan    | Dokumen   | Terbaru         |
| 2.  | PUPR Kota Cirebon             | Jl. Monumen No.1, Sunyaragi, Kec. Kesambi, Kota Cirebon, Jawa Barat 45132                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pola Ruang</li> <li>• Struktur Ruang</li> <li>• RDTR Kota Cirebon</li> </ul> | Data instansi                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokumen</li> <li>• Peta SHP</li> </ul> | Terbaru/berlaku |
| 3.  | Badan Pusat Statistik (BPS)   | Jl. Sekar Kemuning I, Karyamulya, Kec. Kesambi, Kota Cirebon, Jawa Barat 45135                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kecamatan lemahwungkuk Dalam Angka 2021,2022,2023</li> </ul>                 | Kecamatan dalam angka                       | Dokumen   | Terbaru         |

### **BAB III PENUTUP**

Dengan dibuatnya desain survei penelitian tugas akhir ini diharapkan dapat membantu dalam pelaksanaan kegiatan survei di pesisir Kelurahan Lemahwungkuk Kota Cirebon. Desain survei ini dibuat menjadi manual guide untuk “Evaluasi Arah Pemanfaatan Lahan Berdasarkan Rtrw Tahun 2011-2031 Dan Rdtr Tahun 2021-2041 Di Kelurahan Lemahwungkuk Kota Cirebon”. Dengan isi pada desain survei ini seperti metode pengumpulan data, jadwal pelaksanaan survei, dan mekanisme pelaksanaan survei yang diharapkan mampu mempermudah dalam pelaksanaan kegiatan survei.

## LAMPIRAN WAWANCARA



### PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH & KOTA FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS PASUNDAN

---

#### FORMAT WAWANCARA

##### Wawancara kelurahan

Tanggal \_\_\_\_\_, 2025

Kelurahan: \_\_\_\_\_,

##### Identitas Narasumber (perangkat kelurahan)

Nama : .....

Usia : .....

Jenis kelamin : Laki – laki / Perempuan

Jabatan : .....

Waktu Menjabat : .....

Tujuan dari wawancara ini adalah untuk memverifikasi kondisi lingkungan di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kesepuhan. Mohon dengan hormat dan ketersediaan bapak/ibu untuk menjawab seluruh pertanyaan yang telah disediakan.

##### Pertanyaan :

7. Bagaimana kondisi lingkungan di kelurahan lemahwungkuk/Kesepuhan?
8. Bagaimana status kepemilikan bangunan di sempadan pantai?
9. Apakah ada masalah terkait bencana alam yang pernah terjadi?
10. Apakah ada masalah di permukiman yang sering terjadi?
11. Apa saja permasalahan yang di hadapi dalam pengurusan persetujuan bangunan/gedung?
12. Bagaimana keterlibatan masyarakat dalam proses pembangunan?
13. Apa saja tantangan yang di hadapi dalam pelaksanaan pembangunan?



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH & KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS PASUNDAN**

---

**FORMAT WAWANCARA**

**( Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang )**

Tanggal \_\_\_\_\_, 2025

**Identitas Narasumber (dinas pekerjaan umum dan penataan ruang)**

1. Nama : .....
2. Usia : .....
3. Jenis Kelamin : Laki – laki / Perempuan
4. Jabatan : .....
5. Instansi/ Bidang : .....
6. waktu pemjabat : .....

Tujuan dari wawancara ini adalah untuk memverifikasi kondisi permukiman di Kelurahan Lemahwungkuk dan Kesepuhan. Mohon dengan hormat dan ketersediaan bapak/ibu untuk menjawab seluruh pertanyaan yang telah disediakan.

**Pertanyaan :**

7. Apakah tersedia ruang terbuka hijau untuk kegiatan masyarakat yang sesuai dengan peraturan?
8. Mengapa pemerintah mengizinkan membangun permukiman di sempadan pantai dengan jarak standar minimal 100 meter?
9. Apakah ada rencana Relokasi permukiman di sempadan pantai?
10. Apa ada upaya pemerintah dalam menangani permasalahan permukiman di sempadan pantai?
11. Apakah pernah diberikan sanksi kepada masyarakat yang memiliki rumah di sempadan pantai?

LAMPIRAN OBSERVASI INTENSITAS DAN TATA MASA BANGUNAN



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH & KOTA

FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PASUNDAN

Kelurahan :

Blok :

| No. | Hasil pengukuran  | Ketentuan RTR       | Hasil (sesuai/tidak sesuai) |                      |
|-----|---|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1.  | KDB   | KDB                 | .....%                      |                      |
|     | Luas bangunan   |                     |                             | ..... m <sup>2</sup> |
|     | Luas lahan  |                     |                             | ..... m <sup>2</sup> |
|     | Perbandingan luas lahan dan bangunan x(100%)                        |                     |                             | .....%               |
| 2.  | KLB   | KLB                 | .....                       |                      |
|     | Luas lantai 2   |                     |                             | ..... m <sup>2</sup> |
|     | Luas lahan  |                     |                             | ..... m <sup>2</sup> |
| 3.  | GSB   | GSB                 | ..... m                     |                      |
|     | Jarak Bangunan Terdepan dengan Pagar                                |                     |                             | ..... m              |
| 4.  | JBB   | JBB                 | ..... m                     |                      |
|     | Belakang  |                     |                             | ..... m              |
|     | Samping   |                     |                             | ..... m              |
| 5.  | KDH   | KDH                 | .....%                      |                      |
|     | Luas Lahan yang Terdapat Vegetasi                                   |                     |                             | ..... m <sup>2</sup> |
|     | Luas lahan  |                     |                             | ..... m <sup>2</sup> |
|     | Perbandingan Luas Lahan terdapat Vegetasi dengan Luas Lahan (x100%) |                     |                             | .....%               |
| 6.  | Ketinggian Bangunan   | Ketinggian Bangunan | ..... m                     |                      |

Keterangan:

