

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Adriaman, M., Putri, S. A., Stephani, S., Annisa, R., Machfirul, R., Agustin, Y., Putra, W. P., Efendi, R., Fajrini, M., Yuliana, E., Sonia, C., Sari, N. J., & Pratama, D. A. (2024). *Pengantar Metode Penelitian Ilmu Hukum*. Yayasan Tri Edukasi Ilmiah.
- Arba. (2019). *Hukum Agraria Indonesia*. Sinar Grafika.
- Gunardi. (2022). *Metode Penelitian Hukum* (1st ed.). Damera Press.
- Hartanto, J. A. (2018). *Aspek Hukum Peralihan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*. Jakad Publishing.
- Liana, E. S. (2024). *Hukum Agraria* (Z. Nur, Ed.). CV. Beta Aksara. [www.betaaksara.my.id](http://www.betaaksara.my.id)
- Mubarrak, M. Z. (2025). *Sejarah Pengantar Hukum Rumah Susun di Indonesia*. CV Budi Utama.
- Napitupulu, D. R. W. (2024). *Hukum Pertanahan*. UKI Pres.
- Nasihuddin, A. A., Arief, E., Sulyanati, Winkar, K., Ajeng, N., Alam, K., Riyamukti, T., Kusyandi, A., Suhendar, Yamin, S., Nihayati, W., Kupita, W., Susanti, R., Tedhalosa, A., Ariefulloh, Sigit, D., Sinatrio, W., Beny, S., Martanto, D., Arisantim Trisnaulan. (2024). *Teori Hukum Pancasila*. CV.Elvaretta Buana. [www.elvarettabuana.com](http://www.elvarettabuana.com)
- Palenewen, J. Y. (2023). *Hak dan kepemilikan rumah susun perspektif Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011*. Penerbit Widina.
- Peter, Muhammad Marzuki. (2017). *Penelitian Hukum*. Kencana Prenada Media Group.
- Prakoso, B. A. (2021). *Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Atas Satuan Rumah Susun Bagi Sertifikat Hak Kepemilikan Rumah Susun yang Dibebani Hak Tanggungan*. Kementerian Pendidikan Dan Kebudayaan Republik Indonesia.
- Ramdani, R. (2024). *Buku Ajar Hukum Pertanahan* (M. S. Lubis & M. Yusrizal, Eds.). Umsupress.
- Richard, H., SH, M. K., & Agus Sudrajat, M. H. (2024). *Buku Ajar Hukum Agraria Indonesia: Sejarah dan Perkembangan*. CV Cendekia Press.

Sihombing, A., Pardede, R. M., Amrico, F., Herman, Saputra, E. M., Armansyah, & Ikhsan, H. (2023). *Hukum Perlindungan Konsumen*. CV. Azka Pustaka.

Sutedi, A. (2020). *Implementasi prinsip kepentingan umum di dalam pengadaan tanah untuk pembangunan*. Sinar Grafika (Bumi Aksara).

Wahditiya, A. A., Asmah, N., Suhartiyanto, D., Junaidi, Mahrida, Abas, M., Mulyadi, D., Syuryani, Hazmi, R. M., Sinaga, R. Y., & Arman, Z. (2023). *Hukum Agraria* (T. Artanto, Ed.). CV. Gita Lentera.

Wijaya, N. Budi Arianto, & Jessica, P. (2024). *Aspek Hukum Tentang Rumah Susun: Terkhusus Apartemen*. Penerbit Andi.

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

Indonesia. (1960). Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Indonesia. (2011). Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun.

Indonesia. (2020). Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja.

Indonesia. (2021). Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun.

Indonesia. (2021). Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Indonesia. (2021). Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah.

## **C. Sumber Lain**

### **1. Jurnal**

Alfazein, H. O., Elissa Virgia, & Muhammad Zhahab Limoya. (2024). Perbandingan Teori dan Praktik Tata Negara Antara Indonesia Dengan Inggris Hingga Amerika Serikat. *QISTINA: Jurnal Multidisiplin Indonesia*, 3(1).

Anggraeni, S., & Santoso, B. (2024). Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Guna Bangunan Setelah Berakhirnya Jangka Waktu. *NOTARIUS*, 17(1).

- Azhari, A. F., Yani, J. A., & Kartasura, P. (2012). Negara Hukum Indonesia: Dekolonisasi dan Rekonstruksi Tradisi. *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum*, 19(4).
- Bahar, M. S., & Susanto, R. D. (2022). PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP TENAGA KERJA AKIBAT KESEWENANGAN PENGUSAHA. *Jurnal Legisla*, 14(2).
- Devita, S. M. (2021). Perkembangan Hak Pengelolaan Atas Tanah Sebelum dan Sesudah Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah. *Jurnal Hukum Lex Generalis*, 2(9).
- Dwiyatmi, S. H. (2020). Asas Pemisahan Horizontal (Horizontale Scheiding Beginsel) dan Asas Perlekatan (Verticale Accessie) Dalam Hukum Agraria Nasional. *Refleksi Hukum: Jurnal Ilmu Hukum*, 5(1), 125–144. <https://doi.org/10.24246/jrh.2020.v5.i1.p125-144>
- Feddyawan, D. A., & Sukresno. (2023). Perlindungan Hukum Bekas Pemegang Hak Terhadap Tanah Bekas Hak Guna Usaha Atau Hak Guna Bangunan Yang Telah Berakhir Haknya. *INNOVATIVE: Journal Of Social Science Research*, 3(5).
- Ganindra, D. M., & Kurniawan, F. (2017). Kriteria Asas Pemisahan Horizontal Terhadap Penguasaan Tanah dan Bangunan. *Yuridika*, 32(2). <https://doi.org/10.20473/ydk.v32i2.4850>
- Giawa, I. N. N., Nofya Cantika Nurfitriani, & Stefani Lidia Fanil. (2024). Memperkuat Fondasi Negara Hukum di Indonesia. *Jurnal Riset Sosial Humaniora Dan Pendidikan*, 3(1), 132–138. <https://doi.org/10.56444/soshumdik.v3i1.1631>
- Hakim, R. M. (2018). Tafsir Independensi Kekuasaan Kehakiman Dalam Putusan Mahkamah Konstitusi. *Jurnal Hukum Dan Peradilan*, 7(2), 279. <https://doi.org/10.25216/jhp.7.2.2018.279-296>
- Hartanto, J. A. (2013). Kepemilikan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun. *JURNAL RECHTENS*, 2(1).
- Kartika Mayasari, D., Riyanto, S., & Fadillah, S. (2019). Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Apartemen Terkait Hak Atas Tanah Bersama. *Jurisdictie*, 1(2).
- Mulyadi, L., Iskandar, T., & Haryoto, D. (2013). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kegagalan Tujuan Pembangunan Gedung Bertingkat

(Studi Kasus: Pembangunan Rumah Susun Kaligawe di Semarang).  
*Jurnal Info Manpro*, 4(1).

Namang, R. B. (2020). NEGARA DAN WARGA NEGARA PERSPEKTIF ARISTOTELES. *Jurnal Ilmiah Dinamika Sosial*, 4(2), 247.  
<https://doi.org/10.38043/jids.v4i2.2449>

Purwito, E. (2023). KONSEP PERLINDUNGAN HUKUM KONSUMEN DAN TANGGUNG JAWAB HUKUM PELAKU USAHA TERHADAP PRODUK GULA PASIR KADALUARSA DI KOTA SURABAYA. *Jurnal Magister Ilmu Hukum*, 13(1), 109–129.  
<https://doi.org/10.56943/dekrit.v13n1.152>

Puswandari, L. N. A. D. (2022). Kekuatan Hukum Sertifikat Hak Milik Satuan Rumah Susun Sebagai Jaminan Hak Tanggungan. *DINAMIKA*, 28(8).

Rasa, W. P., Subarsyah, & Sumantry, D. (2021). Legal Properties Of Indemnity As Prevention Of Ownership And Implementation Of Conversion Of Land Rights Based On Law Number 5 Year 1960 Concerning Agrary Basics. *International Journal of Latin Notary*, 1(2).

Rijal, M., & Sere, I. (2017). Sarana Berfikir Ilmiah. *Jurnal Biology Science and Education*, 6(2), 176.

## 2. Skripsi/Tesis

Asryaty. (2012). *Perlindungan Hukum Terhadap Kepemilikan Hak Atas Satuan Rumah Susun Di Pekunden Kota Semarang*. Universitas Diponegoro.

Irma Suryani. (2018). *Kepastian Dan Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Rumah Susun Di Makassar*. Program Magister Kenotariatan Program Pascasarjana.

MISBAHUDDIN, M. (2025). *Peran Badan Pertanahan Nasional Dalam Mengoptimalkan Penyelesaian Konflik Lahan Di Kabupaten Polewali Mandar* (Doctoral dissertation, UNIVERSITAS SULAWESI BARAT).

Rahayu, H. S. (2017). *Problematika Sertipikat Hak Guna Bangunan di Atas Hak Pengelolaan Di Kantor Pertanahan Kabupaten Temanggung (Studi Putusan Perdata Nomor 25/PDT.G/2015/PN.TMG)*. Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional.

Subkhan, M. (2008). *PENGELOLAAN RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA DI CENGKARENG JAKARTA BARAT TESIS*. Program Pasca Sarjana Universitas Diponegoro.

Ulfah, M. (2020). *Peralihan Hak Guna Bangunan Di atas Tanah Hak Pengelolaan Di Kota Medan (Studi di Kantor Pertanahan Nasional Kota Medan)*. Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.

Yulianingsih, W. (2024). Perlindungan Represif dalam Awig-Awig di Bali pada Penyelesaian Sengketa Adat. *Unes Law Review*, 6(4). <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i4>

### 3. Internet

Riyadi, A. P. (2025). *Status Kepemilikan Apartemen di Indonesia*. Hukumonline.Com. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/status-kepemilikan-apartemen-di-indonesia-1t689ada281e29e/>

Yustikaningtiyas, A. (2025, July). *Eksistensi Hak Prioritas Tanah HAK GUNA BANGUNAN yang Telah Habis Jangka Waktunya*. Dandapala.Com. <https://www.dandapala.com/opini/detail/eksistensi-hak-prioritas-tanah-Hak-Guna-Bangunan-yang-telah-habis-jangka-waktunya>