

ABSTRAK

Penjadwalan proyek pada Perumahan *Grand Riscon Rancaekek* masih seringkali mengalami keterlambatan. Perumahan *Grand Riscon Rancaekek* memproduksi rumah subsidi dan komersil dengan berbagai tipe dan diproduksi apabila proses akad jual beli selesai pada penjualan rumah. Keterlambatan ini disebabkan oleh berbagai faktor, terutama dalam proses pencairan dana dari pihak bank. Perumahan *Grand Riscon Rancaekek* yang beralamat di Jl. Raya Majalaya – Rancaekek, Kecamatan Rancaekek, Kabupaten Bandung, belum menerapkan metode penjadwalan yang tepat. Hal ini karena waktu penyelesaian dalam menyelesaikan proyek rumah seringkali tidak sesuai dengan standar waktu yang ditetapkan perusahaan. Penelitian ini dilakukan untuk membandingkan antara penjadwalan yang dilakukan oleh perusahaan dengan Metode *Critical Path Method* (CPM) dalam meningkatkan efektivitas waktu pada proyek perumahan *Grand Riscon Rancaekek*. Waktu penyelesaian proyek dengan kebijakan perusahaan adalah 84 hari, sedangkan dengan penerapan metode *Critical Path Method* (CPM), waktu penyelesaian dapat dipersingkat menjadi 64 hari. Penerapan metode *Critical Path Method* (CPM) menunjukkan efektivitas dalam mengidentifikasi jalur kritis dan mengoptimalkan alokasi sumber daya. Hal ini menunjukkan bahwa dengan menerapkan metode *Critical Path Method* (CPM) merupakan metode yang tepat karena dapat mempercepat waktu penyelesaian proyek dibandingkan dengan metode yang selama ini diterapkan oleh Perumahan *Grand Riscon Rancaekek*.

Kata Kunci : *Critical Path Method*, Penjadwalan Proyek, Efektivitas Waktu