

**KEPASTIAN HUKUM PEMASANGAN HAK TANGGUNGAN
TERHADAP BARANG MILIK PIHAK KETIGA DALAM
AKAD *MURABAHAH* PADA PERBANKAN SYARIAH**

TESIS

**Diajukan Untuk Memenuhi Syarat Guna Mengikuti
Sidang Komprehensif Program Magister Kenotariatan Pascasarjana
Universitas Pasundan**

Oleh:

**Nama : Herlin Nurdiani
NPM : 238100012
Konsentrasi : Magister Kenotariatan**

Di bawah Bimbingan:

Dr. Cece Suryana, S.H., M.M



**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS PASUNDAN
B A N D U N G
2025**

ABSTRAK

Permasalahan serius dalam dunia perbankan syariah dalam akad *murabahah* adalah praktik menjaminkan objek milik pihak lain, yang kerap terjadi dan berpotensi menimbulkan dampak negatif yang luas. Fenomena ini merugikan berbagai pihak, termasuk bank, debitur, dan bahkan masyarakat luas. Berdasarkan uraian tersebut, peneliti bertujuan untuk mempelajari, memahami, dan menganalisis kekuatan mengikat APHT terhadap jaminan milik pihak ketiga dalam perjanjian *murabahah* dan penyelesaian permasalahan hukum akibat pemberian jaminan milik pihak ketiga dalam perjanjian *murabahah*.

Penelitian ini bersifat deskriptif-analitis, yaitu dengan membuat gambaran-gambaran secara sistematis, faktual, aktual mengenai fakta-fakta, kondisi, situasi atau permasalahan yang hendak dianalisis. Metode pendekatan yang penulis lakukan dalam meneliti dan mengkaji permasalahan yang ada dalam penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis normatif. Penelitian ini menggunakan analisis yuridis empiris. Adapun tahapan penelitiannya adalah penelitian kepustakaan dan lapangan. Metode analisis data yang dipergunakan dalam penelitian ini adalah yuridis-kualitatif, yaitu data yang diperoleh melalui penelitian observasi maupun penelitian kepustakaan disusun secara sistematis dan selanjutnya dianalisis secara kualitatif untuk mencapai kejelasan masalah yang akan dibahas.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kekuatan mengikat APHT terhadap jaminan milik pihak ketiga dalam perjanjian *murabahah* adalah sah dan mempunyai kekuatan eksekutorial, sepanjang dilandasi oleh *grosse* akta pengakuan utang dan dibuat sesuai dengan ketentuan Pasal 10 ayat (1) Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah, yang mensyaratkan bahwa pemberian Hak Tanggungan harus merupakan bagian tak terpisahkan dari perjanjian yang menimbulkan utang, serta diperkuat oleh Pasal 46 ayat (1) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/POJK.03/2014 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah, yang mewajibkan adanya pengikatan agunan sesuai peraturan perundang-undangan guna memberikan hak preferen bagi bank. Dan penyelesaian permasalahan hukum akibat pemberian jaminan milik pihak ketiga dalam perjanjian *murabahah* adalah bahwa bank sebagai kreditur dapat menempuh penyelesaian melalui jalur perdata dengan mengajukan gugatan wanprestasi terhadap debitur atas pelanggaran isi perjanjian, serta memastikan bahwa penerapan prinsip kehati-hatian sebagaimana diatur dalam Pasal 8 Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan dan pelaksanaan cara-cara yang tidak merugikan bank serta nasabah sebagaimana ditegaskan dalam Pasal 29 ayat (3) Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan telah dijalankan secara optimal, agar hak kreditur atas jaminan maupun atas pengembalian pembiayaan tetap terlindungi secara hukum, serta menghindari ketidakpastian hukum akibat jaminan yang tidak sah atau tidak dapat dieksekusi.

Kata Kunci : Hak Tanggungan, *Murabahah*, dan Perbankan Syariah.

ABSTRACT

A serious issue in the field of Islamic banking within murabahah contracts is the practice of pledging property owned by third parties, which frequently occurs and has the potential to cause widespread negative impacts. This phenomenon harms various parties, including banks, debtors, and even the wider community. Based on this background, the researcher aims to study, understand, and analyze the binding force of the Deed of Granting of Mortgage Rights (Akta Pemberian Hak Tanggungan/APHT) over third-party collateral as a holder of third-party ownership security in murabahah agreements, as well as the legal remedies related to issues arising from the provision of third-party ownership guarantees in murabahah financing facilities.

This research is descriptive-analytical in nature, providing systematic, factual, and actual descriptions of facts, conditions, situations, or issues to be analyzed. The research employs a normative juridical approach to examine and review the legal problems under study. In addition, it incorporates empirical juridical analysis, consisting of both library and field research stages. The data analysis method used in this research is juridical-qualitative, in which data obtained through observation and library research are systematically organized and qualitatively analyzed to achieve clarity on the issues discussed.

The research findings indicate that the binding force of the Deed of Granting of Mortgage Rights (APHT) over third-party collateral as a holder of third-party ownership security in a murabahah agreement is valid and has executorial power, as long as it is supported by a grosse acte of debt acknowledgment and executed in accordance with Article 10 paragraph (1) of Law Number 4 of 1996 concerning Mortgage Rights over Land and Objects Related to Land, which requires that the granting of mortgage rights must be an inseparable part of the agreement creating the debt. This is further reinforced by Article 46 paragraph (1) of the Financial Services Authority Regulation (POJK) Number 16/POJK.03/2014 concerning the Assessment of Asset Quality of Islamic Commercial Banks and Islamic Business Units, which mandates that collateral binding must comply with prevailing laws and regulations to grant preferential rights to banks. As for the legal remedies for issues arising from the provision of third-party ownership guarantees in murabahah facilities, the bank as creditor may pursue civil legal actions by filing a breach of contract lawsuit (wanprestasi) against the debtor for violating the terms of the agreement. Furthermore, the bank must ensure the application of the prudential principle as stipulated in Article 8 of Law Number 10 of 1998 concerning Banking, and implement measures that do not harm either the bank or the customer as emphasized in Article 29 paragraph (3) of the same law, in order to maintain legal protection over the creditor's rights to the collateral and repayment of financing, while avoiding legal uncertainty resulting from invalid or unenforceable guarantees.

Keywords: Mortgage Rights, Murabahah, Islamic Banking.

RINGKESAN

Masalah anu serius dina dunya perbankan syariah dina akad murabahah téh nyaéta praktek ngajaminkeun barang milik pihak séjén, anu mindeng kajadian sarta mibanda poténsi nimbulkeun pangaruh négatif anu lega. Kajadian ieu ngarugikeun rupa-rupa pihak, kaasup bank, debitur, jeung masarakat sacara umum. Dumasar kana hal éta, panalungtik boga tujuan pikeun diajar, ngartos, jeung nganalisis kakuatan ngahiji (daya ngiket) Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) di luhur jaminan milik pihak katilu minangka pihak anu nahan jaminan kapamilikan pihak katilu dina perjangjian murabahah, ogé usaha pikeun ngungkulan masalah hukum anu timbul tina panyadiaan jaminan kapamilikan pihak katilu dina fasilitas murabahah.

Panalungtikan ieu sifatna deskriptif-analitis, nyaéta ku cara nyieun gambaran sacara sistematis, faktual, jeung aktual ngeunaan fakta, kaayaan, jeung masalah anu rék dianalisis. Méthode pendekatan anu dipaké nyaéta yuridis-normatif, anu dipadukeun jeung analisis yuridis-empiris, ngalangkungan dua tahapan, nyaéta panalungtikan kapustakaan jeung lapangan. Méthode analisis data anu digunakeun nyaéta yuridis-kualitatif, nyaéta data anu dikumpulkeun tina observasi jeung pustaka disusun sacara sistematis lajeng dianalisis sacara kualitatif pikeun ngahontal kajelasan masalah anu dipaluruh.

Hasil panalungtikan nunjukkeun yén kakuatan ngahiji (daya ngiket) Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) di luhur jaminan pihak katilu salaku pihak anu nahan jaminan kapamilikan pihak katilu dina akad murabahah téh sah jeung mibanda kakuatan éksekutorial, salami dumasar kana grosse akta pangakuan utang sarta dijieun nurutkeun Pasal 10 ayat (1) Undang-Undang Nomor 4 Taun 1996 ngeunaan Hak Tanggungan kana Tanah jeung Benda-Benda anu patali jeung Tanah, anu nyaratkeun yén pangajen hak tanggungan kudu jadi bagian anu teu bisa dipisahkeun tina perjangjian anu nyiptakeun utang. Ieu ogé ditegaskan deui dina Pasal 46 ayat (1) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 16/POJK.03/2014 ngeunaan Panilaian Kualitas Aset Bank Umum Syariah jeung Unit Usaha Syariah, anu ngawajibkeun pangiketan agunan nurutkeun peraturan perundang-undangan pikeun masihan hak istimewa ka pihak bank. Sedengkeun usaha pikeun ngungkulan masalah hukum tina jaminan milik pihak katilu dina fasilitas murabahah nyaéta yén bank salaku kreditur bisa ngalakukeun jalan hukum perdata, nyaéta ku ngalebetkeun gugatan wanprestasi ka debitur alatan ngalanggar eusi perjangjian. Sajaba ti éta, bank kudu mastikeun yén palaksanaan prinsip kahati-hatian sakumaha diatur dina Pasal 8 Undang-Undang Nomor 10 Taun 1998 ngeunaan Perbankan, sarta ngalaksanakeun cara anu teu ngarugikeun boh pihak bank boh pihak nasabah sakumaha ditétélakeun dina Pasal 29 ayat (3) tina undang-undang anu sami, supaya hak kreditur kana jaminan jeung balikna pembiayaan tetep aya dina panangtayungan hukum, sarta nyingkahan kateupastian hukum tina jaminan anu henteu sah atawa teu bisa dieksekusi.

Kecap Konci: Hak Tanggungan, Murabahah, jeung Perbankan Syariah.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN KOMISI PEMBIMBING.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
ABSTRAK.....	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
<i>RINGKESAN</i>	iii
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	iv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Kegunaan Penelitian	11
E. Kerangka Pemikiran.....	12
F. Metode Penelitian	34
1. Spesifikasi Penelitian	34
2. Metode Pendekatan	34
3. Tahap Penelitian.....	35
4. Teknik Pengumpulan Data.....	37
5. Alat Pengumpulan Data	38
6. Analisis Data	39
7. Lokasi Penelitian.....	40
BAB II KERANGKA TEORITIS PERLINDUNGAN HUKUM KREDITUR DALAM JAMINAN PIHAK KETIGA PADA PEMBIAYAAN <i>MURABAHAH</i>	42
A. Teori Kepastian Hukum	42
1. Konsep Perlindungan Kreditur dalam Hukum Jaminan.....	42
2. Teori Hak Kebendaan Sebagai Jaminan	49

3. Prinsip Publisitas dan Spesialitas	52
B. Konsep Hak Tanggungan	57
1. Dasar Hukum Keterlibatan Pihak Ketiga	57
2. Risiko Yuridis dan Mekanisme Proteksi Jaminan Pihak Ketiga	60
3. Analisis APHT Dengan Penjamin Pihak Ketiga	63
C. Akad <i>Murabahah</i> Dalam Hukum Syariah	67
1. Fatwa DSN-MUI tentang Jaminan Dalam <i>Murabahah</i>	67
2. Peraturan Syariah Dalam Struktur Jaminan	70
3. Resolusi Sengketa Dalam Perspektif Hukum Islam	72
BAB III PEMASANGAN HAK TANGGUNGAN TERHADAP BARANG MILIK PIHAK KETIGA DALAM PERBANKAN SYARIAH	76
A. Pemasangan Hak Tanggungan Dalam Akad <i>Murabahah</i>	76
B. Jaminan Barang Milik Pihak Ketiga Dalam Akad <i>Murabahah</i>	82
C. Kasus Pemasangan Hak Tanggungan Terhadap Barang Milik Pihak Ketiga Dalam Akad <i>Murabahah</i>	84
BAB IV KEPASTIAN HUKUM PEMASANGAN HAK TANGGUNGAN TERHADAP BARANG MILIK PIHAK KETIGA DALAM AKAD <i>MURABAHAH</i> PADA PERBANKAN SYARIAH	88
A. Kekuatan Mengikat Pemasangan Jaminan Milik Pihak Ketiga Dalam Akad <i>Murabahah</i>	88
B. Implementasi dan Tantangan Pemasangan Hak Tanggungan Barang Milik Pihak Ketiga Dalam Akad <i>Murabahah</i>	99
BAB V PENUTUP	104
A. Kesimpulan	104
B. Saran	105
DAFTAR PUSTAKA	106

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku

- Ahmad Miru, *Hukum Kontrak Bernuansa Islam*, (Jakarta : Rajawali Press, 2013).
- Amarudin dan Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2010.
- Ascarya, *Akad dan Produk Bank Syariah*, Raja Grafindo, Jakarta, 2011.
- Asshiddique, *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum*, Sekretariat Jenderal Kepaniteraan MK RI, Jakarta, 2016.
- Atmadja & Budiarta, *Sistematika Filsafat Hukum Perspektif Persoalan-Persoalan Pokok*, Setara Pers, Malang, 2019.
- Badruzaman, Mariam Darus, *Perjanjian Kredit Bank*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2016.
- Djohan, Warman, *Kredit Bank Alternatif Pembiayaan Dan Pengajuannya*, PT. Mutiara Sumber Widya, Semarang, 2000.
- Harun, *Fiqh Muamalah*, Muhammadiyah University, Surakarta, 2017.
- Heri Sudarsono, *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah Deskripsi dan Ilustrasi*, (Yogyakarta : Ekonsia, 2012).
- Herowati Poesoko, *Dinamika Parate Executie. Obyek Hak Tanggungan*, Edisi Revisi, Aswaja, Yogyakarta, 2013.
- Kartini Muljadi, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Rajawali Pers, Jakarta, 2014.
- M. Natsir Asnawi, *Perlindungan Hukum Kontrak Dalam Perspektif Hukum Kontrak Kontemporer*, *Masalah - Masalah Hukum*, Vol. 46, No. 1, 2017.
- Mertokusumo, *Mengenal Hukum : Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta, 2015.
- Mochtar, *Bantuan Hukum Sebagai Hak Konstitusional Warga Negara*, Lembaga Bantuan Hukum Jakarta, 2019.
- Muhammad, *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah*, UPP AMP YKPN, Yogyakarta, 2005.
- Munir Fuady, *Teori Negara Hukum Modern, (Rechstaath)*, PT Refika Aditama, Bandung, 2019.
- Permadi Gandapradja, *Dasar dan Prinsip Pengawasan Bank*, PT.Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2015.

- Philipus M. Hadjon, *Perlindungan Hukum bagi Rakyat Indonesia*, PT Bina Ilmu, Surabaya, 2018.
- Rahmadi Usman, *Aspek-Aspek Hukum Perbankan Di Indonesia*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2021.
- Rocky Marbun, Deni Bram, Yuliasara Isnaeni dan Nusya A., *Kamus Hukum Lengkap (Mencakup Istilah Hukum & Perundang-Undangan Terbaru*, Cetakan Pertama, Visimedia, Jakarta. 2012.
- Rony Hanitojo, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1988.
- Rosnindar Sembiring, *Hukum Keluarga (Harta-Harta Benda dalam Perkawinan)*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2016.
- Salim HS. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW) Cetakan Keenam*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008.
- _____, *Hukum Perjanjian, Teori dan Praktik Penyusunan Perjanjian*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Soekanto, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2001.
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamuji, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, Rajawali Pers, Jakarta, 2003.
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta, 2008.
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta, 2008.
- Susanto, *Filsafat Ilmu (Suatu Kajian Dalam Dimensi Ontologis, Epistemologis, Dan Aksiologis)*, Bumi Aksara, Jakarta, 2011.
- Sutrisno Hadi, *Metodologi Research*, Jilid I, Yayasan Penerbit Fakultas Psikologi UGM, Yogyakarta, 2014.
- Syauqoti, "Aplikasi Akad Murabahah Pada Lembaga Keuangan Syariah" *Jurnal Masharif Al-Syariah: Jurnal Ekonomi Dan Perbankan Syariah*, Vol. 3, No. 1, (2018).
- Tim Pengembangan Institut Bankir Indonesia, *Bank Syariah : Konsep, Produk dan Implementasi Operasional*, Cet. 2, Djambatan, Jakarta, 2003.
- Titik Triwulan Tutik, *Pengantar Hukum Perdata Di Indonesia*, Cetakan Pertama, Prestasi Pustaka, Bandung, 2006.

B. Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 Amanat ke-IV.
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 mengenai Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Perubahan atas Undang-Undang Nomor 11 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan.

PBI No.3/10/ PBI/2001 tentang Penerapan Prinsip Mengenal Nasabah (*Know Your Customer Principles*).

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 18/POJK.03/2016 Tentang Penerapan Manajemen Risiko bagi Bank Umum.

Fatwa DSN No. 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Murabahah.

C. Jurnal

Ahmad Hidayat Buang, "The Legal Framework of Islamic Banking in Malaysia," *Journal of Islamic Banking and Finance*, Vol. 25 No. 3, 2008.

Ahmed Moustafa Aldabousi, "Arbitra Arbitration In Islamic Tion In Islamic Banking: Exploring Legal Anking: Exploring Legal And Practical Implications And Practical Implications For Dispute Resol For Dispute Resolution", *Banks and Bank Systems*, Vol. 20, No. 2, (2025).

Ananda Putri Pratama, "Perlindungan Hukum Pada Pihak Ketiga Sebagai Pemilik Objek Jaminan Hak Tanggungan", *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 19, No. 2, (2023).

Arie Herawati, "Analysis of Legal Protection for Third Parties as Owners of Collateral Objects of Mortgage Rights (Case Study of Cirebon Religious Court Decision Number 808/Pdt.G/2021/PA CN)", *International Journal of Law and Society*, Vol. 2, No. 1, (2025).

Baiq Ermayanti, Perlindungan Hukum Kreditur Dan Dibitur Menurut Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2008 Tentang Perbankan Syariah, *Juridicia*, Vol. 5, No. 1, 2023.

Dewi Nurul Musjtari, "Parate Execution in Disputes Settlement of Financing Contract with Mortgage Guaranteed On Islamic Banking Practices", *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, Vol. 1, No. 75, (2018).

Dian Pertiwi, "Perlindungan Hukum Pemegang Hak Tanggungan yang Objeknya dikuasai Pihak Ketiga Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa", *Calyptra: Jurnal Ilmiah Mahasiswa*, Vol. 2, No. 2, 2013.

Duncan Sheehan, "Secured Transactions Law Reform, Priorities and the Nature of a Security Interest", *King's Law Journal*, 2018.

- Eliyana Budiningsih dan Ana Silviana, “Perlindungan Hukum bagi Pihak Ketiga dalam Penggunaan Hak Tanggungan sebagai Jaminan”, *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora, dan Politik*, Vol. 5, No. 4, (2025).
- Fatima Retno Ningrum, dkk, “Sharia Compliance Dalam Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Gadai Rahn”, *Asy-Syari’ah*, Vol. 25, No. 1, (2023).
- Herman dan Heri Subagyo, “Legal Protection against Creditors Third-Party Property Guarantee Holders in Insolvency”, *EAI Innovating Research*, Vol. 3, No. 1, (2023).
- Irma Devita dan Suswinarno, *Panduan Lengkap Hukum Praktis Populer Kiat-Kiat Cerdas, Mudah, Dan Bijak Memahami Masalah Akad Syariah*, cet.2, PT Mizan Pustaka, Jakarta, 2017.
- Kamalia Firdausi, “Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Jaminan Fidusia Dalam Akad Murabahah Yang Jaminan Fidusianya Tidak Didaftarkan”, *Lex Librum : Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 8, No. 2, (2022).
- Kamalia Firdausi, Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Jaminan Fidusia Dalam Akad Murabahah Yang Jaminan Fidusianya Tidak Didaftarkan, *Lex Librum : Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 8, No. 2, (2022).
- Lidya Mahendra, “Perlindungan Hak-Hak Kreditur dalam Hal Adanya Pengalihan Benda Jaminan oleh Pihak Debitur”. *Jurnal Ilmiah Prodi Magister Kenotariatan Acta Comitatus*, Vol. 2, No. 1, 2016.
- Luthfi Febrika Nola, “Upaya Perlindungan Hukum Secara Terpadu bagi Tenaga Kerja Indonesia (TKI)”, *Jurnal Negara Hukum*, Vol. 7 No. 1, (2016).
- M Zulfikar, *Pelaksanaan Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Atas Penguasaan Objek Jaminan Hak Tanggungan Oleh Pihak Ketiga Berdasarkan Murabahah Bil Wakalah (Studi Kasus Pt Bank Rakyat Indonesia Syariah Cabang Malang)*, Tesis, Universitas Brawijaya, 2018.
- Michael J.T. McMillen, “Islamic Shari’ah- Compliant Project Finance: Collateral Security and Financing Structure Case Studies”, *Fordham International Law Journal*, Vol. 24, No. 4, (2000).
- Nazil Fahmi, “Implementasi Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia (Dsn-Mui) Nomor: 92/Dsn-Mui/Iv/2014 Terhadap Pembiayaan Pada Produk Rahn (Studi Pada Pegadaian Syariah Cabang Palu Plasa)”, *Tadayun Jurnal Hukum Ekonomi Syariah*, Vol. 1, No. 1, (2000).
- Nugraheni, “Analisis Fatwa Dewan Syariah Nasional Tentang Wakalah, Hawalah, Dan Kafalah Dalam Kegiatan Jasa Perusahaan Pembiayaan Syariah”, *Jurnal Media Hukum*, Vol. 24, No. 2, (2017).
- Nunik Yuli Setiyowati, “Prinsip-Prinsip Jaminan Dalam Undang-Undang Hak Tanggungan”, *Jurnal Repertorium*, Vol. III, No. 2, (2016).
- Rio Andang Sanjaya, Paramita Prananingtyas, Prinsip Kehati-hatian Pada Pemberian Kredit oleh Pejabat Bank (Studi Kasus Pemberian Kredit Oleh

PT. BNI Tbk Kepada PT. Guna Inti Permata, *Diponegoro Law Journal*, Vol. 2, No. 5, 2016.

Rozali, Prinsip Mengenal Nasabah (Know Your Customer) Dalam Praktik Perbankan, *Jurnal Wawasan Hukum*, Vol. 2, No. 4, 2011.

Sandra Kusumawati dan Abdullah Kelib, Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Dalam Akad Murabahah Pada Perbankan Syariah, *Notarius*, Vol. 12, No. 1, (2019).

Sherhan, "Execution Of Fiduciary Guarantee In Sharia Banking After The Court's Decision Number 18/PUU-XVII/2019", *JPPI (Jurnal Penelitian Pendidikan Indonesia)*, Vol. 8, No. 3, (2022).

Siti Nurlailatul Qodriyah, “Jaminan Perorangan dalam Akad Murabah dalam Akad Murabahah pada Perbankan erbankan Syariah di Indonesia”, *Indonesian Notary*, Vol. 2, No. 28.

Siti Nurlailatul Qodriyah, “Jaminan Perorangan dalam Akad Murabah dalam Akad Murabahah pada Perbankan erbankan Syariah di Indonesia”, *Indonesian Notary*, Vol. 2, No. 28.

Sofian Syaiful Rizal and Insyiah Insyiah, “Pelaksanaan Jaminan Fidusia Pada Pembiayaan Murabahah Di Bank Bni Syariah Kantor Cabang Probolinggo”, *Al-Intaj : Jurnal Ekonomi Dan Perbankan Syariah*, Vol. 7, No. 1, (2021).

Widianengsih, Suartini & Diana, “Pengaruh Pembiayaan Murabahah , Mudharabah dan Musyarakah Terhadap Tingkat Profitabilitas Bank Syariah di Indonesia”, *Jurnal AKUNSIKA Akuntansi Dan Keuangan*, Vol. 1, No.1, (2020).

Widodo Suryandono Redina Sy. Munir, Mohamad Fajri Mekka Putra, *Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Dengan Perbuatan Main Hakim Sendiri Atau Eigenrichting Yang Dilakukan Oleh Kreditur Terhadap Objek Jaminan Fidusia Dalam Perjanjian Pembiayaan Konsumen Berdasarkan Putusan Mahkamah Agung Nomor 2455/K/Pdt/2017*, Tesis, Universitas Indonesia, 2011.

D. Artikel

Jeremy Ingham, *The second draft of the Secured Transactions Law*, diakses dari <https://www.trowers.com/insights/2020/may/the-second-draft-of-the-secured-transactions-law?>.

Kamsidah, “*Bagaimana Pengaturan Jaminan Dalam Perspektif KUHPerdata*” diakses dari DJKN, melalui https://www.google.com/search?q=Pasal+1131+KUHPerdata+yang+menyatakan+bahwa&rlz=1C5CHFA_enID1071ID1071&oq=Pasal+1131+KUHPerdata+yang+menyatakan+bahwa&gs_lcrp=EgZjaHJvbWUyBggAEEUYOTIHCAEQIRigATIHCAIQIRigATIHCAmQIRiPAjIHCAQQ

IRiPAjIHCAUQIRiPAtIBCDQ3NjlqMGo3qAIAAsAIA&sourceid=chrome&ie=UTF-8.

Trisadini Prasastinah Usanti, “7 *Perbedaan Bank Konvensional dan Bank Syariah*”, diakses dari Hukum Online, melalui <https://www.hukumonline.com/klinik/a/perbedaan-bank-konvensional-dan-bank-syariah-cl2670/>.