DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL ..... **i**

LEMBAR PENGESAHAN ..... **ii**

LEMBAR PERNYATAAN ..... **-**

MOTTO DAN PERSEMBAHAN ..... **iii**

ABSRAK ..... **iv**

KATA PENGANTAR ..... **v**

DAFTAR ISI ..... **viii**

DAFTAR TABEL ..... **xiv**

DAFTAR GAMBAR ..... **xvi**

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Rumusan Masalah 8

1.3 Tujuan Penelitian 9

1.4 Kegunaan Penelitian 10

1.4.1 Kegunaan Teoritis 10

1.4.2 Kegunaan Praktis 10

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 12

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

2.1 Kajian Pustaka 13

2.1.1 Nilai Perusahaan 13

2.1.1.1 Pengertian Nilai Perusahaan 13

2.1.1.2 Metode Pengukuran Nilai Perusahaan 14

2.1.2 Kinerja Perusahaan 16

2.1.2.1 Pengertian Kinerja Perusahaan 16
2.1.2.2 Metode Pengukuran Kinerja Perusahaan 18
2.1.3 Kesempatan Bertumbuh Perusahaan 22
2.1.3.1 Pengertian Kesempatan Bertumbuh Perusahaan 22
2.1.3.2 Metode Pengukuran Kesempatan Bertumbuh Perusahaan 23
2.1.4 *Return* Saham 27
2.1.4.1 Pengertian *Return* Saham 27
2.1.4.2 Komponen *Return* Saham 28
2.1.4.3 Perhitungan *Return* Saham 30
2.1.4.4 Kegunaan *Return* Saham 31
2.1.4.5 Faktor-faktor yang mempengaruhi *Return* Saham 32
2.2 Kerangka Pemikiran 33
2.3 Hipotesis 38

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Metode Penelitian yang Digunakan 39
3.2 Definisi Variabel dan Operasionalisasi Variabel 40
3.2.1 Definisi Variabel dan Pengukurannya 40
3.2.2 Operasionalisasi Variabel 42
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian 44
3.3.1 Populasi 44
3.3.2 Sampel Penelitian 45
3.4 Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data 48
3.4.1 Sumber Data 48
3.4.2 Teknik Pengumpulan Data 48
3.5 Model Penelitian 49
3.6 Analisis Data dan Rancangan Pengujian Hipotesis 50

3.6.1 Analisis Data 50
3.6.2 Rancangan Pengujian Hipotesis 51
3.6.2.1 Rancangan Analisis 51
3.6.2.2 Pengujian Hipotesis 61
3.6.2.3 Penarikan Kesimpulan 64
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN
4.1 Hasil Penelitian 65
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia 65
4.1.2 Gambaran Data Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia 85
4.1.3 Gambaran Data Kinerja Perusahaan Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia 90
4.1.4 Gambaran Data Kesempatan Bertumbuh Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indoensia 96
4.1.5 Gambaran Data *Return* Saham Pada Perusahaan P*roperty* dan *Real* Estate di Bursa Efek Indonesia 102
4.1.6 Uji Asumsi Klasik 107
4.1.6.1 Uji Asumsi Normalitas 108
4.1.6.2 Uji Multikolinieritas 110
4.1.6.3 Uji Asumsi Heteroskedastisitas 111
4.1.6.4 Uji Asumsi Autokorelasi 112
4.2 Pembahasan 114
4.2.1 Analisis Deskriptif Nilai Perusahaan *Property* & *Real Estate* Selama Periode 2008-2012 114
4.2.2 Analisis Deskriptif Kinerja Perusahaan *Property* & *Real Estate* Selama Periode 2008-2012 116

4.2.3 Analisis Deskriptif Kesempatan Bertumbuh Perusahaan *Property* & *Real Estate* Selama Periode 2008-2012 119
4.2.4 Analisis Deskriptif *Return Saham* Perusahaan*Property* & *Real Estate* Selama Periode 2008-2012 122
4.2.5 Pengaruh Nilai Perusahaan, Kinerja Perusahaan dan Kesempatan Bertumbuh Perusahaan terhadap *Return* Saham secara Parsial 125
4.2.5.1 Analisis Pengaruh Nilai Perusahaan Terhadap *Return* Saham 125
4.2.5.2 Analisis Pengaruh Kinerja Perusahaan Terhadap *Return* Saham 129
4.2.5.3 Analisis Pengaruh Kinerja Perusahaan Terhadap *Return* Saham 134
4.2.6 Pengaruh Nilai Perusahaan, Kinerja Perusahaan dan Kesempatan Bertumbuh Perusahaan terhadap *Return* Saham secara Simultan 139
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN PENELITIAN
5.1 Kesimpulan 151
5.2 Saran 153
DAFTAR PUSTAKA xvii
LAMPIRAN
RIWAYAT HIDUP