

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	14
C. Tujuan Penelitian.....	15
D. Kegunaan Penelitian.....	16
E. Kerangka Pemikiran.....	16
F. Metode Penelitian.....	49
1. Spesifikasi Penelitian.....	50
2. Metode Pendekatan.....	50
3. Tahap Penelitian.....	50
4. Teknik Pengumpulan Data.....	52
5. Alat Pengumpul Data.....	53
6. Analisis Data.....	53
7. Lokasi Penelitian.....	53
8. Jadwal Penelitian.....	54
BAB II TINJAUAN PUSTAKA TENTANG PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBELI AKIBAT PAILITNYA PENGEMBANG DALAM KPR RUMAH SUSUN (APARTEMENT)	55
A. Tinjauan terhadap Perjanjian pada Umumnya.....	55
1. Pengertian Perjanjian dan Perikatan.....	55
2. Syarat Sahnya Suatu Perjanjian.....	59
3. Batal dan Pembatalan Suatu Perjanjian.....	66
4. Asas-Asas dalam Perjanjian.....	70
5. Wanprestasi dalam Perjanjian.....	77
6. Berakhirnya Suatu Perjanjian.....	80
B. Tinjauan Terhadap Perjanjian Jual Beli.....	81
1. Pengertian Perjanjian Jual Beli.....	81
2. Timbulnya Perjanjian Jual Beli.....	85
3. Subjek dan Objek jual Beli.....	86
4. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	89

5. Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual-Beli.....	94
C. Tinjauan Umum Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	101
1. Pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	101
2. Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit.....	102
3. Teori Hukum Tentang Tanggung Jawab Kreditur.....	105
4. Perjanjian Kredit.....	106
5. Jaminan Kredit.....	108
D. Tinjauan Mengenai Rumah Susun.....	109
1. Pengertian Rumah Susun.....	109
2. Asas-Asas dan Arah Pembangunan Rumah Susun.....	113
3. Tujuan Pembangunan Rumah Susun (Apartement).....	118
BAB III PELAKSANAAN PEMBELIAN SATUAN RUMAH SUSUN (APARTEMENT) DENGAN CARA KPR.....	122
A. Perkembangan Rumah Susun (Apartement) Di Kota Bandung.....	122
B. Fasilitas Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Sebagai Cara Pembelian Rumah Susun (Apartement) Buah Batu Park.....	124
C. Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Apartemen Buah Batu Park.....	127
D. Pailitnya Pengembang (Developer) Yang Mengakibatkan Kerugian Terhadap Pembeli	130
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBELI AKIBAT PAILITNYA PENGEMBANG DALAM KPR RUMAH SUSUN (APARTEMENT)	142
A. Status Hukum Pemilikan Satuan Rumah Susun (Apartement) Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dihubungkan Dengan Undang- Undang Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.....	142
B. Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Satuan Rumah Susun dengan Cara KPR (Kredit Pemilikan Rumah) yang mengalami Kerugian Akibat Pailitnya Pengembang.....	150
C. Hambatan Pembeli Satuan Rumah Susun yang Mengalami Kerugian Akibat Pailitnya Pengembang dalam mendapatkan Hak Kepemilikan dan Cara Mengatasinya.....	161
BAB V PENUTUP	165
A. Kesimpulan	165
B. Saran	167
DAFTAR PUSTAKA	170
LAMPIRAN	