

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku :

- Aang Achmad, Umami Maskanah. 2020. *HUKUM ACARA PERDATA (Teori Dan Praktik)*. 1st ed. Bandung: LOGOZ PUBLISHING.
- B.F Sihombing. 2018. *Sejarah Hukum Tanah Indonesia*. Jakarta: Prenadamedia Group.
- Bitar. 2017. *Hukum Agraria--Pengertian, Sumber, Asas, Tujuan, Konsepsi, Hak, Jenis, Konflik, Para Ahli*.
- Boedi Harsono. 2016. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*. Jakarta Timur: Universitas Trisakti.
- Darwin Ginting. 2015. *HUKUM KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH BIDANG AGRIBISNIS(Hak Menguasai Negara Dalam Sistem Hukum Pertanahan Indonesia)*. Vol. 2. Bogor: Ghalia Indonesia.
- Djamanat Samosir. 2013. *Hukum Adat Indonesia*. Medan: CV. Nuansa Aulia.
- DR. Hj. Jum Anggriani, S.H., M.H. 2012. *Hukum Administrasi Negara*. Cetakan Pertama. Jakarta: GRAHA ILMU.
- E. Fernando M. Manullang. 2019. *LEGISME, LEGALITAS DAN KEPASTIAN HUKUM*.
- Erni Herawati. 2016. "Kekuatan Pembuktian Sertifikat Hak Atas Tanah." Business Law Binus. July 2016..
- H. Riduan Syahrani. 2013. *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*. Edisi Revisi. Vol. VI. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- H. Riduan Syahrani, S.H. 2009. *Kata-Kata Kunci Mempelajari Ilmu Hukum*. Bandung: PT. Alumni Bandung.
- K. Wantjik Saleh. 1977. *Hak Anda Atas Tanah*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Mujiburohman, D. A. 2019. *Penegakan Hukum Penerbitan & Pendaayagunaan Tanah Terlantar*. Yogyakarta: STPN Press.
- Purnadi Purbacaraka, A. Ridwan Halim. 1984. *Sendi-Sendi Hukum Agraria*. Ghalia

Indonesia.

Saim Aksinudin. 2022. "Hukum Pertanahan Mengurai Kompleksitas Problem Pertanahan Di Indonesia." In *Hukum Pertanahan "Mengurai Kompleksitas Problem Pertanahan Di Indonesia,"* 1st ed., 206–10. Malang: Inteligencia Media (Intrans Publishing Group).

Sudikno Mertokusumo. 1988. *Hukum Dan Politik Agraria*. Jakarta: Karunika.

Sugiono. 2015. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R&D*. Alfabeta.

Syarief, Elza. 2014. *Pensertifikatan Tanah Bekas Hak Eigendom*. Jakarta: Kepustakaan Populer Gramedia.

Tim Wahyumedia. 2016. *Pedoman Resmi UUD 1945 & Perubahannya*. Jakarta: PT Wahyumedia.

Urip Santoso, S.h., M.H. 2015. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana.

B. Undang-Undang :

Undang - Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945;

Kitab Undang - Undang Hukum Perdata;

Undang - Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA);

Penetapan No.07/PDT-P/2002/PN.CJ;

Peraturan Menteri Pertanian dan Agraria Nomor 2 Tahun 1962 Tentang Penegasan Konversi dan Pendaftaran Bekas Hak - Hak Indonesia Atas Tanah;

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1977 Tentang Pendaftaran Tanah;

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah;

C. Sumber lainnya :

Agitha, and Anita. 2021. "Penundaan Pengesahan Perdamaian Dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang Oleh Hakim Dikaitkan Dengan Asas Kepastian Hukum." *Jurnal Poros Hukum Padjajaran* Volume 3 Nomor 1 (November). <https://doi.org/10.23920/jphp>.

Basri. 2024. "*Land Rights and Legislation: Uncovering the Veil of Property Law in*

- Indonesia.*” *Ilomata International Journal of Social Science* 5 (1): 105–23.
<https://doi.org/10.52728/ijss.v5i1.1060>.
- Damanik, Pandapotan. 2024. “LAND LAW REFORM IN INDONESIA: WHAT AND HOW?” 8 (3): 320–33.
- Daryono, Daryono. 2010. “Transformation of Land Rights in Indonesia: A Mixed Private and Public Law Model.”
<https://www.researchgate.net/publication/296419615>.
- Dayat Limbong. 2017. “TANAH NEGARA, TANAH TERLANTAR DAN PENERTIBANNYA.” *Jurnal Mercatoria* 10 (June).
- Denta Chanda Kartika, dan Sri Wahyu Handayani. 2025. “Dampak Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Dalam Memberikan Kepastian Hukum Masyarakat.” *Supremasi Jurnal Hukum* Vol 7.
- Desi Apriani, dan Arifin Bur. 2021. “KEPASTIAN HUKUM DAN PERLINDUNGAN HUKUM DALAM SISTEM PUBLIKASI PENDAFTARAN TANAH DI INDONESIA.” *Jurnal Bina Mulia Hukum* 5 (2): 220–39. <https://doi.org/10.23920/jbmh.v5i2.11>.
- Farah Diba Maharani, Teddy Anggoro. 2024. “Keberlakuan *Eigendom Verponding* Pada Tanah Negara Yang Penguasaan Fisiknya dikuasai Oleh Penggarap (Studi Putusan Peninjauan Kembali Nomor 109 PK/PDT/2022).”
<https://scholarhub.ui.ac.id/notary>.
- Gandawati, D. A. (2024). *Position of Eigendom Verponding after the Birth of the Basic Agrarian Law (Case Study of Dago Elos Supreme Court Decision Number 109PK/PDT/2022)* (Vol. 2, Issue 2).
- Halilah, Siti, dan Mhd Fakhrurrahman Arif. 2021. “Asas Kepastian Hukum Menurut Para Ahli.” www.ejurnal.an-nadwah.ac.id.
- Helena Sumiati, Ardiansah, dan Bagio Kardaryanto. 2021. “KEPASTIAN HUKUM SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH DALAM HUKUM PERTANAHAN INDONESIA.” *Jurnal Ilmiah Hukum* Volume 7 (September).
<http://yustisia.unmermadiun.ac.id/index.php/yustisia>.
- Helga Cahyaningrum. 2020. “Penguasaan Tanah Bekas Hak Eigendom Di Kecamatan Gombong Kabupaten Kebumen Dihubungkan Dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria Juncto Keputusan Presiden Nomor 32 Tahun 1979 Tentang Pokok-Pokok Kebijaksanaan Dalam Rangka Pemberian Hak Baru Atas Tanah Asal Konversi Hak-Hak Barat.”

- I Nyoman Yoga Narayana. 2023. “*THE EXISTENCE OF CUSTOMARY LAND IN BALI AFTER THE APPOINTMENT OF CUSTOMARY VILLAGES AS SUBJECTS OF COMMUNAL PROPERTY RIGHTS OVER LAND.*” *NOTARIIL Jurnal Kenotariatan* 8 (1): 21–31. <https://doi.org/10.22225/jn.8.1.2023.21-31>.
- Iman Widi Kurniawan. 2020. “Analisis Yuridis Hak *Eigendom Verponding* Sebagai Jaminan Kebendaan.” *Jurnal Ilmu Hukum* 18:245.
- Indra Pratama, Hafidz, and Gunawan Djajaputra. 2024. “*Legal Standing of Land Rights Certificate on Eigendom Verponding Land*” 5 (1). <https://doi.org/10.38035/jlph>.
- Irvan Adi Purtrato, dan Bambang Eko Turisno. 2021. “Perlindungan Hukum *Verponding* Indonesia Yang Belum Dikonversi Dan Disertipikatkan Oleh Pihak Lain (Studi Kasus Putusan No. 420/Pdt.G/2012 Pn.Jkt.Tim).”
- Irwansyah Dhiaulhaq Mahendra. 2024. “Tinjauan Singkat Tentang Hak *Eigendom* Dan Ketentuan Konversinya.” *IndonesiaRealEstateLaw.Com*, July.
- Karina, Nadya, dan Ana Silviana. 2016. “PENYELESAIAN SENGKETA TANAH BEKAS HAK BARAT (RECHT VAN VERPONDING) DENGAN TANAH HAK PAKAI DI KOTA TEGAL (Studi Kasus Putusan MA Nomor : 1097k/Pdt/2013).” *DIPONEGORO LAW REVIEW*. Vol. 5.
- Klaudius Ilkam Hulu. 2021. “Kekuatan Alat Bukti Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Dalam Bukti Kepemilikan Hak.” *Jurnal Panah Keadilan* 1:27–31.
- Mahmuddin dan Herman Bakir. (2023). *Legal Status of Land Rights of the Former Eigendom Verponding After the Issuance of the Conversion Rules*. *Jurnal Indonesia Sosial Sains*, 4(05), 491. <http://jiss.publikasiindonesia.id/>
- Muhammad Insan C. Pratama. 2019. “Kepastian Hukum Dalam *Production Sharing Contract*.” Yogyakarta: Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
- Muhammad Zainuddin; Aisyah Dinda Karina. 2023. “PENGUNAAN METODE YURIDIS NORMATIF DALAM MEMBUKTIKAN KEBENARAN PADA PENELITIAN HUKUM,” 114–23. <http://stikesyahoedsmg.ac.id/ojs/index.php/slj>.
- Munthe, Donny Markas Sahputra G., Selamat Lumban Gaol, dan Sudarto. 2024. “KEPEMILIKAN TANAH HAK MILIK BEKAS BARAT (*EIGENDOM VERPONDING*) SETELAH BERLAKUNYA UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA.” *IBLAM LAW REVIEW* 4 (2): 158–66. <https://doi.org/10.52249/ilr.v4i2.505>.

- Murni, Christiana Sri, dan Sumirahayu Sulaiman. 2022. "SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH MERUPAKAN TANDA BUKTI HAK KEPEMILIKAN TANAH." *LEX LIBRUM: JURNAL ILMU HUKUM* 8:183–98. <https://doi.org/10.5281/zenodo.6610224>
- Muthallib, Abdul. 2020. "PENGARUH SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH SEBAGAI ALAT BUKTI DALAM MENCAPAI KEPASTIAN HUKUM." *Jurisprudensi: Jurnal Ilmu Syariah, Perundang-Undangan, Dan Ekonomi Islam* 12 (1): 21–43. <https://doi.org/10.32505/jurisprudensi.v12i1.1673>.
- Ni Ketut Suartining, dan Benny Djaja. 2023. "LAND RIGHTS IN THE LAND LAW SYSTEM IN INDONESIA ACCORDING TO THE BASIC AGRARIAN LAW NUMBER 5 OF 1960." *Journal of Social Research*, April. <http://ijsr.internationaljournallabs.com/index.php/ijsr>.
- Noor Atikah. 2022. "Kedudukan Surat Keterangan Tanah Sebagai Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah Dalam Sistem Hukum Pertanahan Indonesia" 1 (3): 263–89. <https://notarylaw.journal.ulm.ac.id/index.php/nolaj>.
- Pedro Sutanto. 2022. "Akibat Hukum Bagi Pemegang Hak Bekas Eigendom Verponding Dalam Sengketa Kepemilikan Tanah." *Jurnal Dialektika Hukum* 4:95.
- Pemerhati Rasa, Wita, dan Deden Sumantry. 2021. "LEGAL PROPERTIES OF INDEMNITY AS PREVENTION OF OWNERSHIP AND IMPLEMENTATION OF CONVERSION OF LAND RIGHTS BASED ON LAW NUMBER 5 YEAR 1960 CONCERNING AGRARY BASICS." *International Journal of Latin Notary. Vol. 1*.
- Purnomo, F., Mukhidin, M., & Nuridin, N. (2022, August 15). *Unlawful Act on The Lease Agreement Of The Former State Land of Eigendom Verponding*. <https://doi.org/10.4108/eai.28-5-2022.2320533>
- Putu Diva Sukmawati. 2022. "HUKUM AGRARIA DALAM PENYELESAIAN SENGKETA TANAH DI INDONESIA." *Jurnal Ilmu Hukum Sui Generis* Volume 2 Nomor 2 (April).
- Putu Gede Arya Sumerta Yasa, Kadek Agus Sudiarawan, Putri Triari Dwijayanthi, and Made Dandy Pranajaya. 2021. "Legal Politics of Land Rights Certification in The Indonesian Context: Between Agrarian Conflicts and Demands for Legal Certainty." *International Journal of Criminology and Sociology*.
- Rachmah, Andriana, dan Amad Sudiro. 2024. "The Principles of Legal Certainty for Land Rights After Natural Disaster in Indonesia" 4. <https://doi.org/10.38035/jlph.v4i4>.

- Rais, M.T. 2022. "Negara Hukum Indonesia : Gagasan Dan Penerapannya. ." Jurnal Hukum Unsulbar, 1–20.
- Ramzi Farhan. 2021. "Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Tanah Dengan Hak Eigendom (Studi Kasus Sengketa Yang Melibatkan Ahli Waris Keluarga Am Dan PT. PJ)." www.bisnis.tempo.co/kasus-mafia-tanah.
- Ranita Eka Setiyarni, Retno Kus Setyowati, dan Murendah Tjahyani. 2021. "PEMBERIAN HAK ATAS TANAH NEGARA DI KANTOR PERTANAHAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR(Studi Konversi Hak Terhadap Tanah *Eigendom Verponding*). " Jurnal Krisna Law 3:1–11. <https://core.ac.uk/reader/478598384>.
- Ray Tama Rahayu, Martin Roestamy, & Sudiman Sihotang. (2024). KEPASTIAN HUKUM HAK KEPEMILIKAN TANAH BERDASARKAN SERTIFIKAT ELEKTRONIK.
- Rezhar Agustina Wibiningtyas, dan Rahayu Subekti. 2021. "PENERAPAN ASAS TERBUKA DALAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) UNTUK MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KABUPATEN SUKOHARJO." Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha. Vol. 9. <https://ejournal.undiksha.ac.id/index.php/JJPP>.
- Saputra, A. D., & Sudiro, A. (2024). *Position and Legal Consequences of Evidence of Old Rights That Are Not Converted and Controlled by Other Parties (Study of Decision No. 94/Pdt.G/2023/PN Amb)*. 5(1). <https://doi.org/10.38035/jlph>
- Shcherbanyuk, Oksana, Vitalii Gordieiev, dan Laura Bzova. 2023. "Legal Nature of the Principle of Legal Certainty as a Component Element of the Rule of Law." Juridical Tribune 13 (1): 21–31. <https://doi.org/10.24818/TBJ/2023/13/1.02>.
- Siddiq, Nurman, dan Rudhiana Salam. 2025. "Enhancing Legal Certainty through Legal Reform in Indonesia: Problems and Efforts to Strengthen Legal Institutions." Strata Law Review 3 (1): 1–14. <https://doi.org/10.59631/slr.v3i1.62>.
- Sugina Hidayanti, Indra Koswara, Yopie Gunawan. 2021. "The Land Legal System in Indonesia and Land Rights According to the Basic Agrarian Law (UUPA)." www.legal.isha.or.id/index.php/legal.
- Syifa, A., & Maskanah, U. (2025). *Eigendom: A Dutch Colonial Legacy in Indonesia's Land Ownership System in Case Number 109 PK/Pdt/2022*. Jurisprudensi: Jurnal Ilmu Syariah, Perundang-Undangan Dan Ekonomi Islam, 17(1), 254–267. <https://doi.org/10.32505/jurisprudensi.v17i1.10995>

- Trisnaning, Theresia, dan Ahmad Redi. 2024. “*Eigendom Verponding-Based Land Disputes in Indonesia: Case Studies and Legal Reconstruction.*” In . *European Alliance for Innovation n.o.* <https://doi.org/10.4108/eai.25-5-2024.2348991>.
- Vidi Siami Mulyanti, Nia Kurniati, dan Artaji. 2025. “Analisis Yuridis Kepastian Hukum Eksekusi Putusan Mahkamah Agung No. 109/Pk/Pdt/2022 Dalam Kasus Dago Elos Ditinjau Berdasarkan UU No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.” *Jurnal Hukum, Administrasi Publik Dan Negara* 2 (1): 72–78. <https://doi.org/10.62383/hukum.v2i1.78>.
- Wahyono, S., Sumriyah, S., & Khofifah, L. U. (2023). Analisis Bukti Lama Pemegang Hak Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021. *INTERNATIONAL JOURNAL OF MULTIDISCIPLINARY RESEARCH AND ANALYSIS*, 06(09). <https://doi.org/10.47191/ijmra/v6-i9-21>
- Widi Kurniawan, Irman. 2020. “Analisis Yuridis Hak *Eigendom Verponding* Sebagai Jaminan Kebendaan.” *Syar Hukum : Jurnal Ilmu Hukum* 18 (2): 241–64. <https://doi.org/10.29313/shjih.v18i2.6985>.
- Widiyono, Try, dan Zubair Kasem Khan. 2023. “*Legal Certainty in Land Rights Acquisition in Indonesia’s National Land Law.*” *Law Reform. Vol. 19.*
- Yuyun Kadarlia. 2024. “*The Importance of Verponding in Indonesian Land History: Historical Overview and Implications*” 2:447–60. <https://icless.net/>.