

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Gainau, M. (2021). *Pengantar Metode Penelitian* (C. Subagya, Ed.). PT. Kanisius.
- Indrajaya, R., Kontesa, E., & Indrajaya, R. A. P. (2020). *Pengantar Hukum Agraria Teori dan Praktik* (R. Trisnadewi, Ed.). PT. Refika Aditama.
- Isnaini, & Lubis, A. (2022). *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. CV. Pustaka Prima.
- Kaswara, I. Y., Sakmaf, M. S., Darmono, Royani, E., & Irawan, A. D. (2024). *Kepastian Hukum Tanah: Pendaftaran, Investasi dan Pertumbuhan Ekonomi di Era MEA* (Lisnawati, Ed.). Penerbit Amerta Media.
- Lubis, Y. (2022). *Hukum Tanah dalam Lingkaran Agraria Indonesia* (S. Junianti & R. Leonard, Eds.). Cv. Mandar Maju.
- Martono, E., & Nugroho, S. S. (2016). *Hukum Kontrak dan Perkembangannya* (Elviandri, Ed.). Pustaka Iltizam.
- Marzuki, P. M. (2023). *Penelitian Hukum* (Edisi Revisi). Kencana.
- Muhaimin. (2020). *Metode Penelitian Hukum*. Mataram University Press.
- Napitupulu, D. (2022). *Pendaftaran Tanah Pensertipikatan Hak Atas Tanah dan Peralihannya* (D. Napitupulu, Ed.). Uki Press.
- Safira, M. E. (2017). *Hukum Perdata* (S. H. Nata, Ed.). CV. Nata Karya.
- Santoso, L. (2019). *Aspek Hukum Perjanjian : Kajian Komprehensif Teori dan Perkembangannya* (Isa, Ed.). Penebar Media Pustaka.
- Santoso, U. (2019). *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Kencana.
- Setiawan, I. K. O. (2015). *Hukum Perikatan* (D. M. Listianingsih, Ed.). Sinar Grafika.
- Siregar, A. Z., & Harahap, N. (2019). *Strategi dan Teknik Penulisan Karya Tulis Ilmiah dan Publikasi*. Deepublish.
- Solikin, N. (2021). *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum* (T. Q. Media, Ed.). CV. Penerbit Qiara Media.
- Sriwidodo, J., & Kristiawanto. (2020). *Memahami Hukum Perikatan*. Penerbit Kepel Press.

- Sumriyah, & Djulaeka. (2022). *Kapita Selekta Hukum Perjanjian* (Murni, Ed.). Scopindo Media Pustaka.
- Wahid, A., Rohadi, & Badriyah, S. M. (2022). *Serba-Serbi Memahami Hukum Perjanjian di Indonesia*. Deepublish.
- Waskito, & Arnowo, H. (2019). *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah Di Indonesia* (Edisi Pertama). Kencana.

B. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Yurisprudensi Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 251 k/Sip/1958

Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan Bagian Rumusan Hukum Kamar Perdata.

C. Sumber Lain

- Afrida, N. A., & Habibullo, L. H. (2023). Urgensi Pemenuhan Hak Warga Negara menurut Perspektif Welfare State Di Indonesia. *Jurnal JASS*, 4(1), 14.
- Amir, A. (2019). Pengalihan Hak Penguasaan Tanah menurut UUPA dalam rangka Pendaftaran Tanah pertama kali. *Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan*, 8(1), 52.
- Budianto, & Ma'ruf, U. (2017). Kehadiran Saksi pada saat Transaksi Jual Beli Tanah dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Hubungannya dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah Di Kabupaten Kubu Raya. *Jurnal Akta*, 4(4), 692.
- Cassilas, A., & Sitabuana, T. H. (2021). Kekuatan Nilai Pancasila sebagai Ideologi Negara untuk Keberlangsungan Hidup Bangsa. *Jurnal Hukum Adigama*, 4(2), 2267–2268.
- Ekawati, D., Wardhani, D. K., Prastiwi, D. E., Prayitno, S., & Purwanto, A. (2020). Prosedur Peralihan Kepemilikan Hak Atas Tanah Di Indonesia. *Jamaika : Jurnal Abdi Masyarakat*, 2(1), 97–98.
- Hamdaliyah. (2016). Perlindungan Hukum bagi Pihak Pembeli yang Beritikad Baik dalam Jual Beli Tanah. *Lambung Mangkurat Law Journal*, 1(2), 161.
- Harahap, N. (2022). Perjanjian menurut Kitab Undang-undang Hukum Perdata. *Jurnal Hukum Dan Kemasyarakatan Al-Hikmah*, 3(3), 600–602.
- Istiawati, S. (2021). Kedudukan Perjanjian dalam Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dalam Sengketa Konsumen. *Jurnal Institusi Politeknik Ganesha Medan*, 4(1), 214.
- Melisa, Khoiriyah, E., Pamungkas, B. P., Hardianti, I., & Zildjianda, R. (2023). Kedudukan Hukum dalam Mewujudkan Keadilan dan Kesejahteraan di Indonesia. *Al-Manhaj : Jurnal Hukum Dan Pranata Sosial Islam*, 5(1), 246.
- Moertiono, J. (2019). Perjanjian Kerjasama Dalam Bidang Pengkayaan dan Jasa Tenaga Kerja antara PT. Sinar Jaya Pura Abadi dan PT. Asianfast Marine Industries. *Jurnal Hukum Kaidah Media Komunikasi Dan Informasi Hukum Dan Masyarakat*, 18(3), 130.
- Muthallib, A. (2020). Pengaruh Sertifikat Hak Atas Tanah Sebagai Alat Bukti Dalam Mencapai Kepastian Hukum. *Jurisprudensi: Jurnal Ilmu Syariah, Perundang-Undangan, Dan Ekonomi Islam*, 12(1), 29. <https://doi.org/10.32505/jurisprudensi.v12i1.1673>

- Nuridin, & Wildan, M. (2020). Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah karena Jual Beli. *Diktum: Jurnal Ilmu Hukum*, 8(2), 193. <https://doi.org/10.24905/diktum.v8i2.91>
- Paputungan, M. R. (2019). Penyelesaian Hukum yang dilakukan Bank terhadap Nasabah yang melakukan Wanprestasi. *Jurnal Lex Privatum Elektronik Bagian Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Unsrat*, 7(6), 84.
- Putriyadi, M. S., & Masriani, Y. T. (2022). Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Jual Beli Tanah Dengan Akta Dibawah Tangan. *Notary Law Research*, 3(2), 34.
- Putro, W. D., Zuhairi, A., Islam, K., & Pancaningrum, R. K. (2020). Perlindungan bagi Pembeli Beritikad Baik dalam Sengketa Perdata Berobyek Tanah. *Jurnal Kompilasi Hukum*, 5(2), 349.
- Rachmawati, D. (2021). Kepastian Hukum Terhadap Tanda Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah. *Jurnal Ilmiah Indonesia*, 6(6), 2704.
- Rasa, W. P., Subarsyah, & Sumantry, D. (2021). Legal Properties Of Indemnity As Prevention Of Ownership And Implementation Of Conversion Of Land Rights Based On Law Number 5 Years 1960 Concerning Agrary Basics. *International Journal of Latin Notary*, 1(2), 64.
- Rokilah, & Mukaromah, M. (2018). Pemilikan Hak Atas Tanah bagi Warga Negara Asing. *Ajudikasi : Jurnal Ilmu Hukum*, 2(2), 139.
- Safriani, & Moulia, N. (2022). Analisis Faktor-Faktor Jual Beli Tanah secara di Bawah Tangan di Desa Babul Makmur. *Jurnal Penelitian Dan Pengabdian Masyarakat*, 1(11), 1014. <https://doi.org/10.59141/comserva.v1i11.152>
- Saputra, S., & Sara, R. (2022). Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Beritikad Baik dalam Transaksi Jual Beli yang Dibatalkan karena Adanya Gugatan Pihak Ketiga. *Constitutum Jurnal Ilmiah Hukum*, 1(1), 25.
- Sari, N. L. A. (2021). Konsep Hak Menguasai Negara terhadap Tanah dalam Hukum Tanah (UUPA) dan Konstitusi. *Jurnal Ganec Swara*, 15(1), 995.
- Silalahi, G. N., & Djajaputra, G. (2024). Analisis Perlindungan Hukum Bagi Pihak Yang Memiliki Hak Atas Tanah. *Jurnal UNES Law Review*, 6(4), 10586.
- Sinaga, N. A. (2018). Peranan Asas-Asas hukum Perjanjian dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian. *Jurnal Binamulia Hukum*, 7(2), 115–117.
- Supena, C. C. (2023). Tinjauan tentang Konsep Negara Hukum Indonesia pada masa sebelum dan sesudah Amandemen Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945. *Moderat : Jurnal Ilmiah Ilmu Pemerintahan*, 9(2), 375. <https://doi.org/10.25157/moderat.v9i2.3125>

- Tuti, R. (2018). Tinjauan Umum Tentang Sertifikat Hak Milik Atas Tanah. *Jurnal Varia Hukum*, 30(39), 1541.
- Ustien, D. O., & Marhum, U. (2022). Perspektif Hukum terhadap Suatu Perjanjian. *Jurnal Lakidende Law Review*, 1(2), 90–91.
- Velisia, M., & Tanawijaya, H. (2021). Keabsahan Peralihan Hak Atas Tanah melalui Jual Beli di Bawah Tangan menurut Hukum Pertanahan. *Jurnal Hukum Adigama*, 4(2), 1589.