

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui secara empiris mengenai pengaruh Keahlian Keuangan CEO, *CEO Tenure*, dan *Capital Intensity* terhadap *Tax Avoidance* pada Perusahaan *Properties & Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023.

Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan *properties & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023 berjumlah 92 perusahaan. Teknik *sampling* yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik *purposive sampling* yang menghasilkan sebanyak 15 sampel perusahaan yang memenuhi kriteria. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan pendekatan deskriptif dan asosiatif. Penelitian ini menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan tahunan perusahaan, yang diakses pada situs resmi BEI yaitu www.idx.co.id dan *website* resmi dari masing-masing perusahaan. Analisis asosiatif yang digunakan dalam penelitian ini terdiri dari uji asumsi klasik, uji hipotesis (uji t), analisis regresi logistik, analisis koefisien korelasi, dan analisis koefisien determinasi.

Berdasarkan hasil penelitian pada perusahaan *properties & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023, Keahlian keuangan CEO berpengaruh positif signifikan terhadap *tax avoidance* dengan kemampuan sebesar 47,8%. *CEO tenure* berpengaruh positif signifikan terhadap *tax avoidance* dengan kemampuan sebesar 31,6%. *Capital intensity* berpengaruh negatif signifikan terhadap *tax avoidance* dengan kemampuan sebesar 40,5%.

Kata Kunci: Keahlian Keuangan CEO, *CEO Tenure*, *Capital Intensity*, dan *Tax Avoidance*.