

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Bahsan, Mustafa. (2015). *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan di Indonesia*. PT Rajagrafindo Persada.
- Christiawan Rio dan Saputera, J. A. (2021). *Jaminan Hak Tanggungan*. PT Refika Aditama.
- Fuady, Munir. (2014). *Konsep Hukum Perdata*. PT Rajagrafindo Persada.
- Lubis, I. (2010). *Bank dan Lembaga Keuangan Lain*. USUPress.
- M. Arba & Maulana Diman Ade. (2021). *Hukum Hak Tanggungan: Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda Diatasnya* (Ahmad Kurniawan (ed.)). Sinar Grafika.
- Meliala, D. S. (2015). *Perkembangan Hukum Perdata Tentang Benda dan Hukum Perikatan* (Revisi Ke-1). Penerbit Nuasa Aulia.
- Nasution, Emmi Rahmiwita. *Hukum Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. Edited by Winarni, Dwi, Eureka Media Aksara, 2021.
- Raco, J. R. (2010). *Metode Penelitian Kualitatif Jenis, Karakteristik, Dan Keunggulannya*. PT Grasindo, 146. <https://osf.io/mfzuj/>
- Roger, S. R. & L. (2016). *Buku Ajar Hukum Perdata* (Cetakan ke). Deepublish (Grup Penerbitan CV Budi Utama).
- Sediati, D. S. R. (2017). Peranan Pejabat Lelang Kelas II Dalam Pelaksanaan Lelang Di Indonesia. *Mmh*, 39(2), 139.
- Salim, H, S. (2019). *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. PT Raja Grafindo Persda.
- Soekanto Soerjono. (2008). *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penegakan Hukum* (Edisi 1 Ce). Rajagrafindo Persada.
- Suryabrata, S. (2016). *Metodologi Penelitian* Rajagrafindo Persada.

Tomalili, R. (2019). Hukum Pidana. Deepublish.

Ummah, J. H. K. (2018). Penegakan Hukum Oleh Hakim Dalam Putusannya Antara Kepastian Hukum Dan Keadilan. *Jurnal Hukum Khaira Ummah*, 13(1).

Rachmadi Usman. (2015). Hukum Lelang (Tarmizi (ed.)). Sinar Grafika.

B. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 amandemen ke IV;

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek Voor Indonesie*);

Het Herziene Indonesisch Reglement (HIR);

Undang-Undang Lelang *Vendu Reglement, Staatsblad*

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah;

Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah; dan

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 213/PMK.06/2020 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

C. Jurnal dan artikel

Azzahra, S. F., & Badriyah, M. S. (2023). Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang Atas Objek Eksekusi Hak Tanggungan. *Jurnal Lex Renaissance*, 8(1), 129–146.

Bagus Pramana. (2011). Pembebanan Hak Tanggungan Terhadap Tanah Yang Diatasnya Ada Bangunan Milik Orang Lain. *Hukum*, 61.

- Deden, Sumantry & Muhammad. (2019). *Responsibility of Auction Services (Kpknl) for the Loss of Tender*. 000, 1–12. <https://intsob.com/next-event/the-5th-international-seminar-on-border-region/>
- Dwiyanti, T. (2005). *Tata Cara Pemberian Hak Milik Atas Tanah Negara Di Kantor Pertanahan Kabupaten Tegal*.
- Elviza, S. R. (2022). Perlindungan Hukum Kreditur Terhadap Pemenuhan Kewajiban Debitur Dalam Perjanjian Kredit Yang Menggunakan Jaminan Hak Tanggungan Dalam Relaksasi Covid 19. *Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia*, 19(1), 2–3.
- Junaidi, M., Wibowo, T., Ratna Sediati, D. S., Arifin, Z., & Soegianto, S. (2023). Keabsahan Risalah Lelang Yang Dibuat Oleh Pejabat Lelang Atas Objek Lelang Yang Tidak Dapat Dibalik Nama. *Jurnal Usm Law Review*, 6(3), 1321. <https://doi.org/10.26623/julr.v6i3.7916>
- Kashadi. (2000). *Hak Tanggungan dan Jaminan Fidusia*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Putra Suwandi. (2018). Perlindungan Hukum Bagi Bank Pemegang Hak Tanggungan Peringkat Kedua Dalam Eksekusi Objek Hak Tanggungan. *Media Iuris*, 1(3), 420. <https://doi.org/10.20473/mi.v1i3.10183>
- Putri Andari, C., & Purwoatmodjo Program Studi Magister Kenotariatan, D. (2019). Akibat Hukum Asas Pemisahan Horizontal Dalam Peralihan Hak Atas Tanah. *703 Notarius*, 12, 707.
- Fambudi, H S& Pius, KP & Sari, N. (2013). *Aspek Hukum Asas Spesialitas Dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan (Specialities In The Legal Aspects Of The Principle Of Granting Mortgage Deed)*.
- Karina Prabasari, A. A. S., & I Nyoman, S. (2021). Pengalihan Hak Atas Tanah Yang Objeknya Diikat Hak Tanggungan. *Acta Comitatus*, 6(01), 127. <https://doi.org/10.24843/ac.2021.v06.i01.p11>
- Mulyati, E., & Dwiputri, F. A. (2018). Prinsip Kehati-Hatian Dalam Menganalisis Jaminan Kebendaan Sebagai Pengaman Perjanjian Kredit Perbankan. *Acta Diurnal Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan Dan Ke-PPAT-An*, 1(2), 134. <https://doi.org/10.24198/acta.v1i2.112>

- Ningsih, A. (2021). Kajian Yuridis Efektifitas Penyelesaian Kredit Macet Melalui Lelang Hak Tanggungan. *Arena Hukum*, 14(3), 546–566. <https://doi.org/10.21776/ub.arenahukum.2021.01403.7>
- Nur, D., & Putra, A. (2018). Perlindungan Hukum Bagi Bank Pemegang Hak Tanggungan Peringkat Kedua Dalam Eksekusi Objek Hak Tanggungan. *Media Juris*, 1, 422.
- Setiono. (2004). *Rule of Law (Supremasi Hukum)*. surakarta Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret.
- Sitompul, R W., Sitorus, N., Shinta, D R., & Hamonangan, A. (2022). Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Pada Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan. *JURNAL RECTUM: Tinjauan Yuridis Penanganan Tindak Pidana*, 4(4), p.95-109.
- Siallagan, H. (2016). Penerapan prinsip negara hukum di Indonesia. *Sosiohumaniora*, 18(2), 122-128.
- Surinda, Y. (2020). Perlindungan Hukum Bagi Pihak Kreditur Dalam Perjanjian Kredit Dengan Jaminan. *Jurnal Hukum Media Bhakti*, 2(1), 19–31. <https://doi.org/10.32501/jhmb.v2i1.17>
- Turmudi, M. (2016). Manajemen Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Lembaga Perbankan Syariah. *Li Falah: Jurnal Studi Ekonomi Dan Bisnis Islam*, 1(1), 95. <https://doi.org/10.31332/lifalah.v1i1.477>
- Usanti, T. P. (2012). Lahirnya Hak Kebendaan. *Perspektif*, 17(1), 44. <https://doi.org/10.30742/perspektif.v17i1.93>