

BAB II

FAKTA HUKUM DAN IDENTIFIKASI FAKTA HUKUM

A. Fakta Hukum

1. Pada hari Rabu, 8 Februari 2023 Ny. R mengunjungi PT. X untuk membicarakan penyewaan ruangan dalam sebuah gedung yang dimiliki oleh PT. X. Setelah pertemuan tersebut PT. X mengarahkan Ny. R untuk menemui MP yang merupakan salah satu karyawan dari PT. X yang bertanggungjawab mengenai administrasi keuangan yang di kelola oleh PT. X.
2. Pada hari Kamis, 9 Februari 2023 Ny. R telah melengkapi persyaratan administrasi yang telah diberikan oleh PT. X untuk penyewaan ruangan tersebut.
3. Setelah mencapai kesepakatan bahwa Ny. R akan melakukan penyewaan selama 1 (satu) tahun dengan masa percobaan selama 3 (tiga) bulan dalam perjanjian tersebut, Ny. R memberikan uang sebesar Rp.70.000.000 (tujuh puluh juta rupiah) yang seharusnya Rp.60.000.000 (enam puluh juta rupiah) sebagai bentuk pembayaran bulan pertama yang di bayarkan melalau transfer bank yang tercatat di dalam *invoice*.

4. Pada hari Kamis, 11 Mei 2023 pihak perusahaan menerima laporan mengenai penyewaaan gedung di daerah Dipatiukur Kota Bandung, yang belum mendapatkan pembayaran selama 3 (tiga) bulan. Pada saat penagihan klien bernama Ny. R mengatakan telah melakukan pembayaran sesuai prosedur dan di buktikan dengan memberikan sebuah invoice dari PT. X, dan pada saat di perlihatkan invoice tersebut ada kejanggalan dari informasi no rekening perusahaan menjadi atas nama MP selama 3 (tiga) bulan berturut-turut dengan nilai uang yang di terima secara total adalah Rp. 210.000.000 (dua ratus sepuluh juta rupiah), angka yang sebenarnya Rp. 180.000.000 (seratus delapan puluh juta rupiah).
5. Pada hari Jumat, 12 Mei 2023 PT. X menghubungi MP untuk menanyakan mengenai pemasukan hasil penyewaan gedung atas nama Ny. R. Akan tetapi MP tidak bisa di hubungi sama sekali.
6. Selama kurang lebih 14 hari MP tidak masuk kerja dan tidak bisa di hubungi. Salah satu perwakilan PT. X yang Bernama DR selaku *manager* dari PT. X berencana untuk mendatangi kediaman MP yang bertempat tinggal di daerah Ciwastra Kota Bandung.
7. Jika sampai akhir bulan Mei MP masih tidak dapat di hubungi maka DR akan mendatangi kediaman MP untuk membicarakan mengenai uang sewa ruangan Ny. R.

8. Pada hari Selasa, 31 Mei 2023 DR mendatangi kediaman MP untuk meminta pertanggungjawaban atas uang sewa gedung Ny. R. Setelah DR sampai di kediaman MP, pihak keluarga tidak mengetahui keberadaan MP. Tetapi pihak keluarga akan membantu DR untuk menemukan MP dan bertanggungjawab atas perbuatannya tersebut.
9. Sekitar 10 hari proses pencarian MP, akhirnya MP berhasil di temukan di pertengahan bulan Juni 2023. Kemudian DR menanyakan mengenai uang sewa gedung, MP mengakui kesalahan tersebut, kemudian DR meminta pertanggungjawaban terhadap uang sewa yang dibawa oleh MP.
10. MP menjanjikan bahwa akan mengembalikan uang tersebut kepada PT. X dengan nominal yang sama. Akan tetapi MP meminta waktu untuk dapat mengembalikan uang tersebut.
11. DR menegaskan jika uang tersebut tidak di kembalikan sepenuhnya, maka PT. X berhak membawa kasus ini kedalam melakukan proses hukum secara pidana.
12. DR membuat sebuah perjanjian dan meminta sebuah jaminan kepada MP sebagai itikad baik dari sebuah pertanggungjawaban hukum.
13. MP menyetujui perjanjian tersebut dan memberikan jaminan sebuah sertifikat rumah yang terletak di daerah Ciwastra Kota Bandung.
14. Tanggal 5 Juli MP melakukan pembayaran pertama sebesar Rp.70.000.000 (tujuh puluh juta rupiah).

15. Dari informasi terakhir yang didapat MP baru membayar Rp.140.000.000 (seratus empat puluh juta rupiah) per tanggal 29 september 2023, sisa yang harus dibayarkan adalah Rp.40.000.000 (empat puluh juta rupiah) kepada PT.X dan Rp.30.000.000 (tiga puluh juta rupiah) kepada Ny. R.

B. Identifikasi Fakta Hukum

1. Bagaimana pengaturan tentang perbuatan merubah *invoice* menurut hukum Indonesia?
2. Bagaimana pertanggungjawaban hukum atas perbuatan merubah *invoice* secara melawan hukum?
3. Bagaimana Upaya yang dapat dilakukan oleh PT. X terhadap perbuatan merubah *invoice* secara melawan hukum yang dilakukan oleh MP?