**ABSTRAK**

Data dina 10 taun ka tukang di Bali parantos ngirangan lahan sawah 800 ha/taun. Alih fungsi lahan boga dampak negatif kana kamajuan pangwangunan pariwisata jeung infrastruktur pendukungna. Alih fungsi lahan tatanén janten tempat wisata nyababkeun panurunan dina jumlah Subak di Bali sareng leungitna fungsi utama lahan Subak anu parantos dirobih janten akomodasi pangrojong pariwisata sapertos villa, *home stay* sareng warung kopi. Kurangna Kamampuh *Capacity Building* Masyarakat Subak, mangrupa salah sahiji faktor utama dina alih fungsi lahan. Kabupatén Gianyar sabagé salah sahiji kacamatan di Bali anu ngandelkeun Pendapatan Asli Daerah (PAD) tina séktor pariwisata, ngabogaan résiko kaleungitan jumlah Subak pikeun jadi alih fungsi. Panalungtikan ieu miboga tujuan pikeun mikanyaho nepi ka sajauh mana *Capacity Building* Masarakat Subak Amerta Nadi anu aya di tengah-tengah kawasan wisata favorit Bali (Ubud) pikeun tetep nuluykeun sarta upaya anu dilakukeun ku Dinas Kebudayaan Kabupaten Gianyar pikeun ngajaga eksistensi Subak. Métode panalungtikan ngagunakeun métode panalungtikan kualitatif lapangan (Field Research) kalawan pendekatan deskriptif analitik. Hasil panalungtikan nunjukkeun yén Capacity Building masarakat Subak Amerta Nadi masih kénéh kurang jeung lemah kamampuh, kaparigelan, pamahaman, sikep, sumber daya, ajén-inajén, hubungan, paripolah, motivasi, jaringan gawé dina tata kelola Subak tetep kudu terus narima bantuan ti bantuan ti dinas, lembaga desa jeung majelis subak. Upaya geus dilaksanakeun ku dinas Kabudayaan Kabupatén Gianyar pikeun ngajaga, ngaronjatkeun jeung mekarkeun Capacity Building masarakat Subak Amerta Nadi nyaéta ngaliwatan program unggulan, méré Bantuan Keuangan Husus (BKK) pikeun Subak, tuluy ngalaksanakeun program tatanén terpadu (SIMANTRI) jeung ngawangun Majelis Subak pikeun tiap jenjang anu nekenkeun 5 aspék organisasi pengelolaan Subak, nya éta: Regulasi, Kelembagaan,Tata Laksana, Sarana Prasarana jeung partisipasi Masyarakat.

**Kecap Konci:** Alih Fungsi Lahan, *Capacity Building, Subak.*