

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Struktur Modal dan Struktur Kepemilikan Terhadap Profitabilitas secara parsial dan simultan pada perusahaan property dan real estate yang tercatat di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2020.

Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan data sekunder. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan property dan real estate yang tercatat di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2020. Pengambilan sampel dilakukan menggunakan teknik *non-probability sampling* dengan metode *purposive sampling*. Analisis statistik yang digunakan dalam penelitian ini adalah asumsi klasik, regresi linier berganda, korelasi dan koefisien determinasi. Sedangkan pengujian hipotesis yang digunakan adalah metode statistik uji t dan uji F.

Hasil Penelitian yaitu struktur modal secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas dengan kontribusi pengaruh sebesar 27.6%. Struktur kepemilikan secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas dengan kontribusi pengaruh sebesar 37.2%. Struktur modal dan struktur kepemilikan secara simultan berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas dengan kontribusi pengaruh sebesar 64.8%.

Kata Kunci: Struktur Modal, Struktur Kepemilikan, Profitabilitas

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of Capital Structure and Ownership Structure on Profitability partially and simultaneously in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2018-2020 period.

*This research was conducted using secondary data. The population in this study are property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2018-2020 period. Sampling was carried out using a non-probability sampling technique with a purposive sampling method. The statistical analysis used in this study is the classical assumption, multiple linear regression, correlation and coefficient of determination. While testing the hypothesis used is the statistical method *t* test and *F* test.*

The results of the study are that the capital structure partially has a positive and significant effect on profitability with a contribution of 27.6%. Partial ownership structure has a positive and significant effect on profitability with a contribution of 37.2%. Capital structure and ownership structure simultaneously have a positive and significant effect on profitability with a contribution of 64.8%.

Keywords: Capital Structure, Ownership Structure, Profitability