

## DAFTAR PUSTAKA

### A. SUMBER BUKU

- Adrian Sutedi. (2023). *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*.  
books.google.com.
- Achmad Ali. (2003). *Menguak Tabir Hukum (Kajian Filosofis, Yuridis dan Sosiologis)*. Gunung Agung, Jakarta.
- Amirudin, & Zainal Asikin. (2010). *Pengantar Metode Penelitian Hukum*.  
Raja Grafindo Persada.
- Adiwinata Saleh. (1984). *Hukum Pereta dan Tanah*. Remadja Karya.
- Ali, Zainudin. (2011). *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Bagir Manan. (2004). *Hukum Positif Indonesia*. Yogyakarta. FH UII Press.
- Boedi Harsono. (2008). *Hukum Agraria Nasional (Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya)*. In *Jakarta, Djembatan*.
- Dahlan. (2017). *Problematisasi Keadilan*. CV BUDI UTAMA.
- Djokosoetono. (2006). *Kuliah Ilmu Negara*. Penerbit In Hill Co.
- Elli Ruslina. (2013). *Dasar perekonomian Indonesia dalam penyimpangan mandat konstitusi UUD negara tahun 1945*. Total Media.
- Harum Al Rashid. (1987). *sekilas tentang Jual Beli Tanah Berikut Peraturan-Peraturannya*. GHImia Indonesia.
- John Rawls. (2011). *A Theory of Justice (Teori Keadilan)*, translated by  
Uzair fauzan and Heru Prasetyo. *Pustaka Pelajar, Yogyakarta*.
- Kaelan, M. S. (2010). *Pendidikan Pancasila, paradigma*. Yogyakarta.

- Kurniawan. (2017). Akibat Hukum Jual Beli Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Seluruh Ahli Waris Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. *Semarang: Universitas Semarang*.
- Mariam Darus Badruzaman. (1983). *KUP Perdata Buku III Hukum Perikatan Dengan Penjelasan*.
- Maulana Rialzi. (2018). Analisis Kasus Tentang Jual Beli Tanah Warisan Yang Belum Dibagi. *Hukum Ekonomi Syariah*.
- Manurung, R. S. (2016). Focus upmi. *Fokus UPMI*, 6(1).
- Mochtar Kusumaatmadja. (1970). *Fungsi & perkembangan hukum dalam pembangunan nasional*.
- Mochtar Kusumaatmadja. (2002). Konsep-Konsep Hukum Dalam Pembangunan: Kumpulan Karya Tulis Prof. In *Mochtar Kusumaatmadja, SH, LL. M, Bandung: Alumni*.
- Mochtar Kusumaatmadja. (2012). Teori Hukum Pembangunan-Eksistensi dan Implikasi. *Epistema Institute, Jakarta*.
- Mahmud, M. P. (2017). Penelitian Hukum edisi revisi. *Jakarta: Kencana Prenada Media Group*.
- Otje Salman & Anthon Freddy Susanto. (2005). Teori Hukum,(Mengingat, Mengumpulkan dan Membuka Kembali). In *Cetakan Kedua. Bandung: Refika Aditama*.
- Rinto Manulang. (2011). *Segala Hal Tentang Jual Beli*. Buku Pintar.
- Sahat Sinaga. (2007). Jual Beli Tanah dan Pencatatan Peralihan. *Pustaka Sutra, Jakarta*.

- Saim Aksinuddin., (2022), *Hukum Pertanahan; Menguras Kompleksitas Problem Pertanahan Di Indonesia*, Malang, Intelegensia Media.
- Salim H. Sidik. (2003). *Teori Dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Sinar Grafika.
- Setiawan, R., Perikatan, P. P. H., & Cipta, B. (2004). Bandung, 1987. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*.
- Subekti. (1990). *Subekti, Hukum Perjanjian, 1990*.
- Subekti. (1987). *Hukum perjanjian*. Intermasa.
- Sudikno Mertokusumo. (1999). *Mengenal hukum*. Yogyakarta: Liberty.
- Sudikno Mertokusumo. (2013). *Hukum Acara Perdata Indonesia Edisi Revisi*. Cahaya Atma Pustaka, Yogyakarta.
- Sugiyono. (2020). *Metode Penelitian Kualitatif*. Alfabeta.
- Supriadi. (2023). *Hukum agraria*. books.google.com.  
<https://books.google.com/books?hl=en%5C&lr=%5C&id=NyqpEAA AQBAJ%5C&oi=fnd%5C&pg=PP1%5C&dq=supriadi+hukum+agraria%5C&ots=huInWaDj7l%5C&sig=MwruuGCZPK8FAvtuXOkELaUSgls>
- Sutedi. (2023). *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. books.google.com.  
[https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=UmWqEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PP1&dq=adrian+peralihan+hak+atas+tanah+dan+pendaftarannya&ots=CjrNO5rEZ2&sig=MGko\\_qtKiP7dxwYNZVBfEhqgzBc](https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=UmWqEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PP1&dq=adrian+peralihan+hak+atas+tanah+dan+pendaftarannya&ots=CjrNO5rEZ2&sig=MGko_qtKiP7dxwYNZVBfEhqgzBc)
- Urip Santoso. (2012). *Hukum Agraria Komperhensif*. In *Kencana, Jakarta*.

## B. SUMBER PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang - Undang Dasar Negara Republik Indonesia tahun 1945.

Kitab Undang - Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*).

Undang - Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok – Pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah (PP) No. 111 Tahun 2000. (2023). diambil September 17, 2023, dari [peraturan.bpk.go.id/Details/53751/pp-no-111-tahun-2000](https://peraturan.bpk.go.id/Details/53751/pp-no-111-tahun-2000)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 111 Tahun 2000 Tentang Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Karena Waris Dan Hibah Wasiat.

## C. JURNAL

Letezia Tobing. (2017). Akibat Hukum Jual Beli Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris. *Hukumonline.Com*.

<https://www.hukumonline.com/klinik/a/akibat-hukum-jual-beli-tanah-warisan-tanpa-persetujuan-ahli-waris-lt50dbbb8cb848d/>

MENDA, F. I., MANGUNDAP, A., & Tambajong, H. B. (2020). *Akibat Hukum Jual Beli Tanah Waris Tanpa Persetujuan Ahli Waris Pengganti Ditinjau Dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*.

<https://repo.unikadelasalle.ac.id/1880/>

- Made Oka Cahyadi Wiguna. (2018). Peluang Penyelesaian Sengketa Perdata Tentang Tanah Melalui Alternative Dispute Resolution. *Masalah-Masalah Hukum*.  
<https://ejournal.undip.ac.id/index.php/mmh/article/view/16700>
- Ni Made Eka Yanti Purnawan. (2020). Penjualan Harta Waris Berupa Tanah Tanpa Adanya Persetujuan Ahli Waris Lainnya. *Acta Comitas*, 5(2), 309. <https://doi.org/10.24843/ac.2020.v05.i02.p09>
- Rahmi. (2020). Penjelasan Dari Isi Uud 1945 Pasal 28. In *Academia*.
- Reda Manthovani & Istiqomah. (2021). Pendaftaran Tanah Di Indonesia. *Jurnal Magister Ilmu Hukum*, 2(2), 23.  
<https://doi.org/10.36722/jmih.v2i2.744>
- Rusmadi Murad. (1991). *Penyelesaian sengketa hukum atas tanah*. Alumni.
- Perangin, E. (1986). *Hukum Agraria di Indonesia*. <https://doi.org/978-602-8479-73-8>
- Puspita Faradhdillah & Devi Siti Hamzah Marpaung, U. S. (2022). *Ahli Waris Melalui Mediasi*.
- Unggul Isti. (2022). KEABSAHAN AKTA JUAL BELI TERHADAP OBJEK WARISAN TANPA PERSETUJUAN SEMUA AHLI WARIS. *Jurnal Kemahasiswaan Hukum*, 1(8.5.2017), 2003–2005.
- Yadiman. (2019). *Metode Penelitian Hukum*.

#### **D. SUMBER LAIN**

Indonesia dan Negara Kesejahteraan. (2023). diambil September 17, 2023,  
dari [www.republika.co.id](http://www.republika.co.id)

Rachel Hot Uli Taramanda Naibaho, Perlindungan Hukum Bagi Pembeli  
Tanah Warisan Yang Belum Dibagi. (2023). Diambil November 13, 2023,  
dari <https://radarbuana.com/2022/02/02/perlindungan-hukum-bagi-pembeli-tanah-warisan-yang-belum-dibagi>