**DAFTAR ISI**

**LEMBAR PENGESAHAN****i**

**PERNYATAAN****ii**

**MOTTO****iii**

**ABSTRAK****iv**

**ABSTRACT****v**

**ABSTRAK****vi**

**KATA PENGANTAR****vii**

**RIWAYAT HIDUP****x**

**DAFTAR ISI****xi**

**DAFTAR TABEL****xiv**

**DAFTAR GAMBAR****xv**

[**BAB I PENDAHULUAN 1**](#_Toc135350019)

[1.1 Latar Belakang 1](#_Toc135350021)

[1.2.Fokus Penelitian 6](#_Toc135350022)

[1.3.Rumusan Masalah 6](#_Toc135350022)

[1.4 Tujuan Penelitian 7](#_Toc135350023)

[1.5 Kegunaan Penelitian 7](#_Toc135350024)

[1.6 Lokasi dan Lamanya Penelitian 8](#_Toc135350025)

[1.6.1 Lokasi Penelian 8](#_Toc135350026)

[1.6.2 Lamanya Penelitian 8](#_Toc135350027)

[**BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PIKIR 10**](#_Toc135350028)

[2.1 Administrasi 10](#_Toc135350029)

[2.1.1 Administrasi Bisnis 11](#_Toc135350029)

[2.2 Manajemen Proyek 13](#_Toc135350030)

[2.2.1 Pengertian Manajemen Proyek 13](#_Toc135350031)

 2.2.2 Tujuan Manajemen Proyek 14

 [2.2.3 Fungsi Manajemen Proyek 14](#_Toc135350029)

[2.3 Estimasi Biaya 15](#_Toc135350034)

[2.3.1 Manfaat Dan Kegunaan Estimasi Biaya 16](#_Toc135350029)

[2.3.2 Tahapan Menyusun Estimasi Biaya 17](#_Toc135350029)

[2.4 Makna Dan Hakikat Proyek 18](#_Toc135350035)

[2.4.1 Pengertian Proyek 18](#_Toc135350036)

[2.4.2 Tujuan Proyek 19](#_Toc135350037)

[2.4.3 Ruang Lingkup Proyek 20](#_Toc135350038)

[2.5 Metode Pengendalian Biaya Dan Waktu 20](#_Toc135350029)

 [2.5.1 Metode Varian 21](#_Toc135350029)

 [2.5.2 Metode Nilai Hasil (*Earned Value*) 21](#_Toc135350029)

[2.6 Penelitian Terdahulu 23](#_Toc135350029)

[2.7 Kerangka Pemikiran 28](#_Toc135350039)

[2.8 Proposisi 31](#_Toc135350039)

[**BAB III METODE PENELITIAN 33**](#_Toc135350040)

[3.1 Metode Penelitian 33](#_Toc135350042)

[3.2 Teknik Pengumpulan Data 34](#_Toc135350045)

[3.3 Teknik Analisis Data 36](#_Toc135350046)

[**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 41**](#_Toc135350040)

[4.1 Gambaran Umum Perusahaan 41](#_Toc135350042)

[4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan 41](#_Toc135350042)

[4.1.2 Visi Dan Misi Perusahaan 42](#_Toc135350042)

[4.1.3 Struktur Organisasi dan Uraian Tugas 42](#_Toc135350042)

[4.1.4 Aspek Kegiatan PT. Agung Karya Abadi 47](#_Toc135350042)

[4.1.5 Kegiatan Usaha yang Telah Dicapai 48](#_Toc135350042)

[4.2 Analisis Estimasi Biaya Proyek 49](#_Toc135350042)

[4.2.1 Data Awal Proyek yang Di Analisis 49](#_Toc135350039)

[4.2.2 Analisis Konsep Nilai Hasil 54](#_Toc135350042)

[4.2.2.1 Perhitungan BCWS (*Budgeted Cost of Work Schedule*) 54](#_Toc135350042)

[4.2.2.2 Perhitungan BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*) 56](#_Toc135350042)

[4.2.2.3 Perhitungan ACWP (*Actual Cost of Work Performated*) 58](#_Toc135350042)

[4.2.2.4 Perhitungan Varian Dengan Konsep Nilai Hasil 60](#_Toc135350042)

[4.2.2.5 Perhitungan Indeks Kinerja Proyek 64](#_Toc135350042)

[4.2.2.6 Tingkat Kinerja Proyek 68](#_Toc135350042)

[4.2.2.7 Estimasi Biaya Penyelesaian Akhir Proyek 70](#_Toc135350042)

[4.3 Faktor-Faktor Apa Saja yang Menghambat dan Upaya Apa yang Dilakukan Dalam Mengestimasi Biaya Proyek Pada PT. Agung Karya Abadi 73](#_Toc135350042)

[4.3.1 Faktor yang Menghambat 73](#_Toc135350039)

[4.3.2 Upaya yang Dilakukan Untuk Mengatasi Hambatan 74](#_Toc135350039)

[**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 75**](#_Toc135350040)

[5.1 Kesimpulan 75](#_Toc135350042)

[5.2 Saran 77](#_Toc135350042)

[**DAFTAR PUSTAKA 79**](#_Toc135350047)

[**LAMPIRAN 81**](#_Toc135350048)