**ABSTRAK**

PT. Agung Karya Abadi adalah suatu perusahaan yang bergerak dibidang jasa konstrusi. Berdasarkan hasil penelitian di PT. Agung Karya Abadi, peneliti menemukan permasalahan yaitu proyek ini mengalami keterlambatan pada pekerjaannya yang semula 6 minggu menjadi 8 minggu yang mengakibatkan penambahan biaya kontrak. Berdasarkan wawancara dengan pihak kontraktor, pada pelaksanaannya proyek ini dikerjakan pada cuaca yang kondisi curah hujannya masih tinggi yang sangat mengganggu produktifitas para pekerja dan membuat hasil yang dicapai kurang maksimal.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui analisis estimasi biaya proyek yang dilakukan PT. Agung Karya Abadi. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian deskriptif kualitatif. Teknik pengumpulan data yang dibutuhkan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Teknik analisis data yang digunakan yaitu metode konsep nilai hasil (*Earned Value*) untuk mengetahui komponen biaya, varians biaya, varians jadwal dan mengetahui indeks kinerja proyekserta dapat meningkatkan efektifitas dalam memantau kegiatan proyek.

Berdasarkan hasil penelitian diketahui perhitungan dengan menggunakan metode konsep nilai hasil pada pekerjaan proyek pembuatan jalan warga yang dikerjakan oleh PT. Agung Karya Abadi bisa dikatakan cukup baik. Meskipun dari segi waktu yang dilakukan mengalami keterlambatan dari waktu yang telah direncanakan, dapat dilihat dari nilai SPI secara menyeluruh mendapatkan nilai rata-rata kurang dari nilai satu, yang berarti proyek mengalami keterlambatan hal ini terbukti dengan adanya perubahan perencanaan BCWS yang semula 6 minggu menjadi 8 minggu, sedangkan nilai CPI secara menyeluruh mendapatkan nilai rata-rata lebih dari nilai satu, yang berarti biaya yang dikeluarkan lebih kecil atau hemat dari rencana awal dikarenakan PT. Agung Karya Abadi selalu mempertimbangkan biaya kebutuhan pekerjaan seperti biaya material, alat-alat proyek, tenaga kerja dan sebagainya dengan sangat teliti. PT. Agung Karya Abadi juga mendapatkan keuntungan dari proyek tersebut. Meskipun dari segi waktu mengalami keterlambatan dan belum sepenuhnya dapat dikendalikan, namun dapat tertutupi dari segi biaya keseluruhan yang memiliki selisih menguntungkan.

Saran dari peneliti adalah pihak kontraktor pelaksana proyek sebaiknya dapat meminimalisir permasalahan yang terjadi selama proses pengerjaan sehingga mampu mengurangi biaya dan mempercepat pengerjaan selama proses pelaksanaan pembuatan jalan warga untuk keberlangsungan lahan pabrik dan juga perlu dilakukan perbaikan pada rencana jadwal (*Time Schedule*) agar tidak terjadi keterlambatan melebihi rencana awal.

**Kata kunci: Estimasi Biaya, Konstruksi, Konsep Nilai Hasil**

***ABSTRACT***

*PT. Agung Karya Abadi is a company engaged in construction services. Based on research results at PT. Agung Karya Abadi, researchers found a problem, namely that this project experienced delays in its work, which was originally 6 weeks to 8 weeks which resulted in additional contract costs. Based on interviews with the contractor, in practice this project was carried out in weather conditions where rainfall was still high which greatly disrupted the productivity of the workers and made the results achieved less than optimal.*

*The purpose of this study is to determine the estimated cost analysis of the project carried out by PT. Agung Karya Abadi. The research method used is descriptive qualitative research. Data collection techniques needed in this study are primary data and secondary data. The data analysis technique used is the Earned Value concept method to determine the cost component, cost variance, schedule variance and determine the project performance index and can increase effectiveness in monitoring project activities.*

*Based on the results of the research, it is known that the calculation using the concept of value yield method on the work of the community road construction project carried out by PT. Agung Karya Abadi can be said to be quite good. Even though in terms of the time it was carried out there was a delay from the planned time, it can be seen from the SPI value as a whole that it got an average value is less than one, which means that the project has experienced a delay, this is evidenced by the change in BCWS planning, which was originally 6 weeks to 8 weeks. while the CPI value as a whole gets an average value of more than one, which means that the costs incurred are smaller or more economical than the initial plan because PT. Agung Karya Abadi always considers the cost of work needs such as material costs, project tools, labor and so on very carefully. PT. Agung Karya Abadi benefited from the project. Although in terms of time it has been delayed and has not been fully controlled, it can be covered in terms of overall costs which has a profitable difference.*

*Suggestions from researchers are that the project implementing contractor can minimize problems that occur during the construction process so as to reduce costs and speed up work during the process of implementing community roads for the sustainability of factory land and it is also necessary to make improvements to the time schedule so that there are no delays. beyond the original plan.*

***Keywords: Cost Estimation, Construction, Result Value Concept***

**ABSTRAK**

 PT. Agung Karya Abadi nyaéta perusahaan anu bergerak dibidang jasa konstruksi. Dumasar kana hasil panalungtikan di PT. Agung Karya Abadi, panalungtik manggihan masalah, nya éta proyék ieu ngalaman reureuh dina karyana, anu asalna 6 minggu ka 8 minggu anu ngakibatkeun tambahan waragad kontrak. Dumasar kana wawancara jeung kontraktor, dina prakna proyék ieu dilaksanakeun dina kondisi cuaca dimana curah hujan masih tinggi anu kacida ngaganggu produktivitas pagawe sarta nyieun hasil kahontal kirang optimal.

Tujuan tina ieu panalungtikan nya éta pikeun mikanyaho analisis estimasi biaya proyek anu dilaksanakeun ku PT. Karya Abadi Agung. Métode panalungtikan anu digunakeun nyaéta panalungtikan kualitatif déskriptif. Téhnik ngumpulkeun data anu diperlukeun dina ieu panalungtikan nya éta data primer jeung data sekunder. Téhnik analisis data anu digunakeun nyaéta métode konsep *Earned Value* pikeun nangtukeun komponén biaya, varian biaya, varian jadwal jeung nangtukeun indéks kinerja proyék sarta bisa ngaronjatkeun éféktivitas dina ngawas kagiatan proyék.

Dumasar kana hasil panalungtikan, dipikanyaho yén itungan ngagunakeun konsép métode hasil nilai dina karya proyék pangwangunan jalan masarakat anu dilaksanakeun ku PT. Agung Karya Abadi tiasa disebat lumayan. Sanajan dina hal waktu dilaksanakeunana aya reureuh tina waktu anu direncanakeun, hal éta bisa katitén tina nilai SPI sacara gembleng meunang nilai rata-rata kurang ti nilai hiji, hartina éta proyék geus ngalaman reureuh. Hal ieu dibuktikeun ku parobahan dina perencanaan BCWS nu tadina 6 minggu jadi 8 minggu, sedengkeun nilai CPI sakabéhna meunang nilai rata-rata leuwih ti nilai hiji, hartina waragad anu ditanggung leuwih leutik atawa leuwih ekonomis tibatan rencana awal sabab PT. . Agung Karya Abadi salawasna nimbang-nimbang biaya kaperluan gawé kayaning waragad bahan, parabot proyék, tanaga gawé jeung saterusna taliti pisan. PT. Agung Karya Abadi oge mangfaat tina éta proyék. Sanajan dina watesan waktu geus nyangsang tur teu pinuh dikawasa, éta bisa katutupan dina watesan waragad sakabéh nu boga bédana nguntungkeun.

Saran ti para panalungtik nyaéta kontraktor pelaksana proyék bisa ngaminimalkeun masalah anu lumangsung salila prosés pangwangunan sangkan bisa ngurangan biaya jeung nyepetkeun pagawean salila prosés ngalaksanakeun jalan masarakat pikeun kelestarian lahan pabrik sarta ogé diperlukeun pikeun ngalakukeun perbaikan. jadwal waktos supados teu aya reureuh.luar rencana aslina.

**Kata Konci: Estimasi Biaya, Konstruksi, Konsep Nilai Hasil**