

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Ansori, A. G. (2006). *Filsafat hukum sejarah, aliran dan pemaknaan*. Gadjah Mada University Press.
- Badruzaman, M. D. (1984). *Bab-bab tentang credietverband, gadai dan fidusia*. IKAPI.
- Buku Panduan Penyusunan Penulisan Hukum (Tugas Akhir) Untuk Mahasiswa S1. (2022). *Panduan Penyusunan Penulisan Hukum (Tugas Akhir) Untuk Mahasiswa S1*. Fakultas Hukum Unpas.
- Harahap, Y. (1986). *Segi-segi hukum perjanjian* (3th ed.). Alumni.
- Kansil, C. (2009). *Kamus istilah hukum*. Gramedia Pustaka.
- Kartono. (1977). *Hak-hak jaminan kredit*. Pradnya Paramita.
- Manullang, M. F. E. (2007). *Menggapai hukum berkeadilan: tinjauan hukum kodrat dan antinomi nilai* (1st ed.). Buku Kompas.
- Satrio, J. (2001). *Perikatan yang lahir dari perjanjian* (2nd ed.). PT. Citra Aditya Bakti.
- Satrio, J. (2012). *Cessie tagihan atas nama*. Yayasan DNC.
- Sembiring, S. (2012). *Hukum perbankan* (rev ed.). CV. Mandar Maju.  
[https://repository.unpar.ac.id/bitstream/handle/123456789/1553/Sentosa\\_138949-p.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repository.unpar.ac.id/bitstream/handle/123456789/1553/Sentosa_138949-p.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Setiawan, R., & Satrio, J. (2010). *Penjelasan hukum tentang cessie*. Nasional Legal Reform Program.

- Sidharta. (2009). *Moralitas profesi hukum: Suatu tawaran kerangka berpikir*. Refika Aditama.
- Soekanto, S., & Mamudji, S. (2015). *Penelitian hukum normatif: Suatu tinjauan singkat* (17th ed). Rajawali Pers.
- Suadi, A. (2021). *Cessie, subrogasi, novasi dan hawalah* (2nd ed.). Kencana.
- Subekti. (1985). *Pokok-pokok hukum perdata*. Intermasa.
- Suharnoko, & Hartati, E. (2008). *Doktrin subrogasi, novasi, dan cessie* (3th ed.). Kencana.
- Suyatno, A. H. R. M. (2018). *Kepastian hukum dalam penyelesaian kredit macet melalui eksekusi jaminan hak tanggungan tanpa proses gugatan pengadilan* (2nd ed.). Prenadamedia Group.
- Veithzal, R., Veithzal, A. P., & Veithzal, A. P. (2013). *Credit management handbook: Manajemen perkreditan cara mudah menganalisis kredit* (Rev ed.). Rajawali Pers.

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

- JDIH BPK RI. (n.d.). *Undang-undang (UU) No. 1 Tahun 2011 Perumahan dan Kawasan Permukiman*.  
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/39128/uu-no-1-tahun-2011>
- Peraturan Bank Indonesia Nomor 14/15/PBI/2012 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum. (2012). Pasal 1 ayat 5 Peraturan Bank Indonesia Nomor 14/15/PBI/2012 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum. *Peraturan Bank Indonesia (PBI)*, 4.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 40/POJK.03/2019. (2019). Pasal 1 ayat 9 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 40/POJK.03/2019 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum. *Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK)*, 3.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4/POJK.03/2016 tentang Penilaian Kesehatan Bank Umum. (2016). *Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4/POJK.03/2016 tentang Penilaian Kesehatan Bank Umum*.  
<https://www.ojk.go.id/id/kanal/perbankan/regulasi/peraturan-ojk/Documents/Pages/pojk-tentang-penilaian-tingkat-kesehatan-bank-umum/SALINAN-POJK%204%20Penilaian.pdf>

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4/POJK.05/2018 Tentang Perusahaan Pembiayaan Sekunder Perumahan. (2018). *Pasal 1 Ayat 5 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4/POJK.05/2018 Tentang Perusahaan Pembiayaan Sekunder Perumahan*. 2.  
<https://www.ojk.go.id/id/regulasi/Documents/Pages/Perusahaan-Pembiayaan-Sekunder-Perumahan/POJK%204-2018.pdf>

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 18/POJK.03/2016 tentang Penerapan Manajemen Risiko bagi Bank Umum. (2016). *Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 18/POJK.03/2016 tentang Penerapan Manajemen Risiko bagi Bank Umum*.  
<https://www.ojk.go.id/id/kanal/perbankan/regulasi/peraturan-ojk/Documents/Pages/POJK-Nomor-18.POJK.03.2016/SAL%20-%20POJK%20Manajemen%20Risiko%20.pdf>

Subekti, R., & Tjitrosudibio, R. (2018). *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Balai Pustaka.

### C. Artikel Jurnal

Burhanuddin, S. F. (2016). Kewajiban Bank Syariah Terhadap Nasabah Penyimpanan Dana Akibat Ingkar Janji Mitra. *Jurnal Litigasi*, 17(1), 3075-3132.

Hardiyanti, J. J., & Hartaningtyas, R. I. (2020). Respon NPL bank konvensional di Indonesia: Analisis sebelum dan sesudah pandemi COVID-19 dan penerapan new normal. *Bisnis Indonesia*, 4(2), 73–82. <https://doi.org/10.18196/rabin.v4i2.10704>

Hidayat, N. (2017). Rujukan dan aplikasi sistem hukum Indonesia Berdasarkan Pasal 1 Ayat (3) UUD 1945 pasca amandemen ketiga. *UIR Law Review*, 1(2), 192.

Nursyahriana, A., Hadjat, M., & Tricahyadinata, I. (2017). Analisis faktor penyebab terjadinya kredit macet. *Forum Ekonomi*, 19(1), 1-14.

Puspasari, D. A., & Damayanti, M. (2018). Fungsi rumah sebagai tempat usaha bidang pariwisata di Desa Colo, Kudus. *Jurnal Pengembangan Kota*, 6(1), 18. <https://doi.org/10.14710/jpk.6.1.17-25>

Ruslina, E., Rastuti, T., & Sjam, Z. A. (2022). Reconstruction of the People's Economic Model: Development of Micro, small and Medium Business Based on Digital Transformation as a Strengthening Economy Post-Covid-19 Pandemic. *Law and Humanities Quarterly Reviews*, 1(4), 85-93.

Zaini, D. Z. (2012). Perspektif hukum sebagai landasan pembangunan ekonomi di Indonesia (sebuah pendekatan filsafat). *Jurnal Hukum*, 28(2), 931.  
<https://scholar.archive.org/work/xy4h566ltna7xh5wlwazw2wwpi/access/wayback/http://jurnal.unissula.ac.id:80/index.php/jurnalhukum/article/download/220/196>

#### **D. Artikel Lain**

Catriana, E. (2022, October). Milenial sulit punya rumah, Erick Thohir: Kita harus bantu. *Kompas.com*.

<https://money.kompas.com/read/2022/10/28/191100726/milenial-sulit-punya-rumah-erick-thohir--kita-harus-bantu->

Hukum Online. (2022, October). Pengertian wanprestasi, akibat, dan cara menyelesaikannya. *Hukumonline.Com*.

<https://www.hukumonline.com/berita/a/unsur-dan-cara-menyelesaikan-wanprestasi-lt62174878376c7/?page=3>

Nurdifa, R. A. (2023, January). Program sejuta rumah, Kementerian PUPR: Sudah 1,1 juta unit pada 2022. *Bisnis.Com*.

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20230113/47/1617897/program-sejuta-rumah-kementerian-pupr-sudah-11-juta-unit-pada-2022>

Otoritas Jasa Keuangan (OJK). (n.d.). Kredit Pemilikan Rumah. *Otoritas Jasa Keuangan* (OJK).

<https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Category/47#:~:text=Kredi>

t%20Pemilikan%20Rumah%20(KPR)%20adalah,akan%20membeli%20at  
au%20memperbaiki%20rumah

PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. (2019). Produk BTN. *PT. Bank  
Tabungan Negara (Persero) Tbk.* <https://www.btn.co.id/>