

DAFTAR PUSTAKA

A. Sumber Buku

- Abdy Yuhana, *Kedaulatan Rakyat: Menurut Sistem Ketatanegaraan Indonesia*, I, Fokusmedia (Anggota IKAPI), Bandung, 2020.
- Ali Achmad Chomzah, *Hukum Pertanahan Seri Hukum Pertanahan I Pemberian Hak Atas Tanah Negara Seri Hukum Pertanahan II Sertifikat Dan Permasalahannya*, Prestasi Pustaka, Jakarta, 2002.
- Andina Damayanti Saputri, *Perjanjian Nominee dalam Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing yang Berkedudukan di Indonesia*, Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, Surakarta, 2015.
- Arie Sukanti Hutagalung, *Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah*, Lembaga Pemberdayaan Hukum Indonesia, Jakarta, 2005.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta, 2003.
- Bryan A, Garner, *Black's Law Dictionary, Seventh Edition*, West group, St. Paul minn, 1999.
- Bunga Gandasari, *Akibat Hukum Perjanjian Pinjam Nama (Nominee) dalam Hal Penguasaan dan Pemilikan Hak Atas Tanah di Indonesia oleh Warga Negara Asing*, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang, 2016.
- C S T Kansil, *Pengantar Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, PN Balai Pustaka, Jakarta, 1983.
- Effendi, Perangin, 1986, *Hukum Agraria di Indonesia*, Rajawali Perss, Jakarta.
- Efendi, *Hukum pertanahan (hak – hak atas tanah) dan hak tanggungan* (jakarta: Kementerian Agraria dan tata Ruang / Badan pertanahan Nasional Republik Indonesia, 2015).
- Gatot Supramono, *Hukum Orang Asing di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 2012.
- Habib Adjie, *Hukum Notaris Indonesia*, Refika Aditama, Bandung, 2008.

- _____, *Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, Refika Aditama, Bandung, 2009.
- Herlien Budiono, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2011.
- I Ketut Suardita, *Pengenalan Bahan Hukum (pbh) HUKUM Administrasi Negara Fakultas Hukum Udayana* (FH UDAYANA, 2017).
- I Made Pasek Diantha, *Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, ed. oleh Irfan Fahmi, 2 ed. (Jakarta: PRENADA MEKITAVDIA GROUP, 2016).
- Kartini Muljadi, Gunawan Widjaja, *Hak-hak Atas Tanah*, Prenada Media, Jakarta, 2005.
- Maria Sumardjono, *Kebijakan Pertanahan; Antara Regulasi dan Implementasi*, Buku Kompas, Jakarta, 2005.
- Mochtar Kusumaadmadja, *Hukum Masyarakat dan Pembinaan Hukum Nasional*, Bina Cipta, Bandung, 1976.
- Muchsan, *Pengantar Hukum Administrasi Negara Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 1982.
- Munir Fuady, *Perbuatan Melawan Hukum: Pendekatan Kontemporer*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2002.
- M Yahya Harahap, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung, 1986.
- Ronny Hanitijo Soemitro, *Metode Penelitian Hukum*, Ghaila Indonesia, Jakarta, 1982.
- Sahnan, *Hukum Agraria Indonesia*, Setara Press, Malang, 2016
- Salim H S, *Hukum Kontrak dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- Samun Ismaya, *Pengantar Hukum Agraria*, Graha Ilmu, Yogyakarta, 2011.
- Soedikno Mertokusumo, *Hukum dan Politik Agraria*, Karunika, Jakarta, 1998.
- Soeroso, *Perjanjian Di Bawah Tangan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2011.
- Sopnar Maru Hutagalung, *Kontrak Bisnis Di Asean, Pengaruh Sistem Hukum Common Law Dan Civil Law*, Sinar Grafika, Jakarta, 2013.

- Subekti, *Aspek-Aspek Hukum Perikatan Nasional*, Alumni, Bandung, 1986
- _____, *Aneka Perjanjian*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 1995.
- Supriadi, *Hukum Agraria*, Sinar Rafika, Jakarta, 2007.
- Surahman, Rachmat Mochamad, dan Sudibyo Suopardi, *Metodologi Penelitian*, ed. oleh Nursuci Leo Saputri, 1 ed. (Kemenkes RI, 2016).
- UNPAS Fakultas Hukum, *Buku Panduan Tugas Akhir*, 1 ed. (Universitas Pasundan, 2019).
- Urip Santoso, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Prenata Group, Jakarta, 2005.
- Wantijk Saleh, *Hak Anda Atas Tanah*, Jakarta, Ghalia Indonesia 1982.
- Yadiman, *Metode Penelitian Hukum*, ed. oleh Kelik nw (Lekkas, 2019).
- Yunirman Rijan, Ira Koesoemawati, *Cara Mudah Membuat Surat Perjanjian/Kontrak dan Surat Penting Lainnya*, Raih Asa Sukses, Jakarta, 2009.

B. Peraturan Perundang-Undangan

- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA).
- Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2006 tentang Kewarganegaraan Republik Indonesia.
- Undang - Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris.
- Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 1963 Tentang Penunjukan Badan-Badan Hukum Yang Dapat Mempunyai Hak Milik Atas Tanah.
- Peraturan Pemerintah Nomor 40 tahun 1996 Tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan Dan Hak Pakai Atas Tanah.
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah
- Peraturan Pemerintah Nomor 16 tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 103 Tahun 2015 Tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian Oleh Orang Asing yang Berkedudukan di Indonesia.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 8 Tahun 1996 Tentang Perubahan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 7 Tahun 1996 Tentang Persyaratan Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian Oleh Orang Asing

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 13 Tahun 2016 tentang Tata cara Pemberian, Pelepasan Atau Pengalihan Hak Atas Tanah Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian Oleh Orang Asing Yang Berkedudukan Di Indonesia

C. Sumber Lainnya

Abd Hadi dan Siti Aisyah, 2018, Perjanjian Nominee dalam Kaitannya dengan Kepastian Hukum bagi Pihak Pemberi Kuasa ditinjau dari Undang-Undang Pokok Agraria dan Undang-Undang Kewarganegaraan, Jurnal Ummul Qura Vol XII, No. 2.

Annisa Maudi Arsela dan Febby Mutiara Nelson, 2021, Perjanjian Nominee Dalam Hukum Pertanahan Indonesia, Journal Unpak, Palar (Pakuan Law Review), Vol.7, No.2.

Arief Syaifudin, 2020, Perlindungan Hukum Terhadap Para Pihak Di Dalam Layanan Financial Technology Berbasis *Peer to Peer Lending* (Studi Kasus di PT Pasar Dana Pinjaman Jakarta), Dinamika, Jurnal Ilmu Hukum, Vol. 26, No. 4.

Auri, 2014, Aspek Hukum Pengelolaan Hak Pakai Atas Tanah Dalam Rangka Pemanfaatan Lahan Secara Optimal. Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion, Vo.2, Ed.1.

Ayura Monica Zandra dan Reni Anggriani, 2020, Upaya Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah Bagi WNA di Indonesia Melalui Perjanjian *Nominee*, Jurnal Prosiding UMY Grace, Vol.1 No.1.

Cokorda Istri Ratih Dwiyantri Pelayun dan I Made Sarjana, 2021, *Tanggung Jawab Notaris Terkait Penyelundupan Hukum Dalam Hal Perjanjian Nominee*, Jurnal Hukum Kenotariatan, Vol. 06, No. 01.

I Ketut Suardita, *Pengenalan Bahan Hukum (pbh) HUKUM Administrasi Negara Fakultas Hukum Udayana* (FH UDAYANA, 2017).

Kamus Besar Bahasa Indonesia.

Mochamad Januar Rizki, Memahami Aturan Main Kepemilikan Hak atas Tanah bagi Warga Asing, <https://www.hukumonline.com/berita/a/memahami-aturan-main-kepemilikan-hak-atas-tanah-bagi-warga-asing-lt60bdb680b6402>.

Muhammad Ridwansyah, 2016, Mewujudkan Keadilan, Kepastian dan Kemanfaatan Hukum dalam Qanun Bendera dan Lambang Aceh, *Jurnal Konstitusi*, Vol.13, No.2.

Ni Made Dinda Meisya Saraswati, 2022, Kekuatan Hukum Perjanjian Nominee Dalam Kepemilikan Tanah Oleh Orang Asing Berdasarkan Peraturan di Indonesia, *Jurnal Kertha Wicara* Vol.11 No.03

Retna Gumanti, 2012, *Syarat Syahnya Perjanjian (Ditinjau Dari KUHPerdara)*, *Jurnal Pelangi Ilmu*.

Wahyuni Hartono, dkk, 2022, Kepastian Hukum Jual Beli Tanah dengan Kepemilikan Berdasarkan Perjanjian *Nominee*, *Jurnal Amanna Gappa*, Vol. 30 No. 1.

Yosia Hetharie, 2022, Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing Melalui Perjanjian Pinjam Nama Sebagai Bentuk Penyelundupan Hukum Dalam Hukum Perdata Internasional, *Balobe Law Journal*, Vol.2, No.1.

Yadiman, *Metode Penelitian Hukum*, ed. oleh Kelik nw (Lekkas, 2019).

Artikel DJKN, Upaya Hukum dalam Hukum Acara Perdata, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/2296/Upaya-Hukum-dalam-Hukum-Acara-Perdata.html>

Erizka Permatasari, Hak atas tanah dan bangunan bagi orang asing di Indonesia, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/hak-atas-tanah-dan-bangunan-bagi-orang-asing-di-indonesia-cl395>

<https://studylibid.com/doc/4298059/macam-macam-tuntutan-hak>

Mochamad Januar Rizki, Memahami Aturan Main Kepemilikan Hak atas Tanah bagi Warga Asing, <https://www.hukumonline.com/berita/a/memahami-aturan-main-kepemilikan-hak-atas-tanah-bagi-warga-asing-lt60bdb680b6402>