

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Pengaruh Struktur Modal, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar DI Bursa Efek Indonesia periode 2010-2021. Struktur Modal, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan sebagai variabel independen sedangkan Nilai Perusahaan sebagai variabel dependen.

Penelitian ini menggunakan data sekunder yang diperoleh dari situs Bursa Efek Indonesia dan situs masing-masing Perusahaan yang menjadi sampel, proses pengambilan sampel dilakukan dengan menggunakan *Non Probability Sampling* dengan menggunakan metode *Sampling Purposive*.

Dari kriteria yang sudah ditetapkan diperoleh sampel data sebanyak 29 Perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate*. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa Struktur Modal tidak berpengaruh Terhadap Nilai Perusahaan, Sedangkan Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan Berpengaruh Positif terhadap Nilai Perusahaan.

**Kata kunci** : Struktur Modal, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan

## **ABSTRACT**

This study aims to analyze the effect of capital structure, dividend policy and firm size on firm value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2010-2021 period. Capital Structure, Dividend Policy and Company Size as independent variables while Company Value as the dependent variable.

This study uses secondary data obtained from the Indonesia Stock Exchange website and the sites of each company that is the sample, the sampling process is carried out using Non Probability Sampling using the Purposive Sampling method.

From the criteria that have been set, the data sample obtained is 29 companies in the Property and Real Estate sector. The results of this study indicate that capital structure has no effect on firm value, while dividend policy and firm size have a positive effect on firm value.

**Keywords:** Capital Structure, Dividend Policy and Firm Size on Firm Value

