

ABSTRAK

Menurunnya nilai perusahaan pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* tercermin dari anjloknya harga saham yang antara lain disebabkan oleh penurunan laba, meningkatnya utang perusahaan, serta rendahnya kepemilikan institusional. Penurunan nilai perusahaan juga didorong oleh kebijakan yang diterapkan dalam perusahaan. Beberapa peneliti sebelumnya melakukan penelitian terhadap nilai perusahaan, namun hasilnya tidak konsisten. Sehingga, peneliti tertarik untuk melakukan penelitian replikasi dan menambahkan konservatisme akuntansi sebagai variabel *moderating* dengan rancangan penelitian yang lebih valid.

Penelitian ini bertujuan untuk memberikan gambaran bagaimana profitabilitas, *leverage*, kepemilikan institusional, nilai perusahaan, dan konservatisme akuntansi pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI periode 2018-2020. Serta, mengetahui pengaruh profitabilitas, *leverage*, dan kepemilikan institusional terhadap nilai perusahaan dengan konservatisme akuntansi sebagai variabel *moderating*.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif dan verifikatif. Populasi dari penelitian ini yaitu 48 Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2018-2020. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dengan total sampel 16 perusahaan yang memenuhi kriteria. Metode analisis data penelitian ini yaitu menggunakan analisis regresi berganda, uji asumsi klasik, *moderated regression analysis* (MRA) dan koefisien determinasi. Sedangkan, pengujian hipotesis yang digunakan adalah metode statistik uji parsial (uji t) dan uji simultan (uji f) menggunakan IBM statistik SPSS versi 25.

Hasil ini menunjukkan bahwa secara parsial profitabilitas, *leverage*, kepemilikan institusional berpengaruh terhadap nilai perusahaan dan konservatisme akuntansi memoderasi pengaruh profitabilitas, *leverage*, kepemilikan institusional terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Profitabilitas, Leverage, Kepemilikan Institusional, Nilai Perusahaan, Konservatisme Akuntansi

ABSTRACT

The decline on firm value in Property and Real Estate reflected in the fall in stock prices, which was caused, among other things, by lower profits, increased corporate debt, and low institutional ownership. The decline in firm value was also driven by the policies implemented within the company. Several previous researchers conducted research on firm value, but the results were inconsistent. Thus, researchers are interested in conducting replication research and adding accounting conservatism as a moderating with a more valid research design.

This study aims to provide an overview of how profitability, leverage, institutional ownership, firm value, and accounting conservatism are in Property and Real Estate listed on the IDX for the 2018-2020 period. And, knowing the effect of profitability, leverage, and institutional ownership on firm value with accounting conservatism as a moderating.

The research method used is descriptive and verification methods. The population of this study are 48 Property and Real Estate listed on the Indonesia Stock Exchange during the 2018-2020 period. sampling technique used was purposive sampling method with a total sample of 16 companies that met the criteria. The data analysis method of this research is using multiple regression analysis, classical assumption test, moderated regression analysis (MRA) and coefficient of determination. Meanwhile, the hypothesis testing used is the statistical method of partial test (t test) and simultaneous test (f test) using IBM SPSS statistics version 25.

These results indicate that partially profitability, leverage, institutional ownership affect firm value and accounting conservatism moderates the effect of profitability, leverage, institutional ownership on firm value.

Keywords: Profitability, Leverage, Institutional Ownership, Firm Value, Accounting Conservatism