

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh *leverage*, *capital intensity*, dan *inventory intensity* terhadap *tax avoidance* pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2021. Faktor-faktor yang diuji dalam penelitian ini yaitu *leverage*, *capital intensity*, dan *inventory intensity*.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dan asosiatif. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang diperoleh dari *website* resmi masing-masing perusahaan dan *website* [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Teknik *sampling* yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik *purposive sampling* yang menghasilkan 15 sampel perusahaan. Analisis statistik yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji asumsi klasik, uji normalitas, uji heteroskedastisitas, uji autokorelasi, uji hipotesis, analisis regresi linear sederhana, analisis korelasi, dan analisis koefisien determinasi dengan bantuan program *IBM SPSS Statistics* Versi 25.

Berdasarkan hasil penelitian secara parsial menunjukkan bahwa *leverage* mempunyai pengaruh negatif terhadap *tax avoidance* dengan kontribusi sebesar 31,7%, *capital intensity* mempunyai pengaruh negatif terhadap *tax avoidance* dengan kontribusi sebesar 19,9%, dan *inventory intensity* mempunyai pengaruh negatif terhadap *tax avoidance* dengan kontribusi sebesar 18,5%.

**Kata Kunci:** *Leverage*, *Capital Intensity*, *Inventory Intensity*, dan *Tax Avoidance*.