

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memberikan gambaran tentang “Pengaruh *Financial Distress* dan Pengungkapan *Good Corporate Governance* Terhadap Nilai Perusahaan” (Studi Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia).

Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan pendekatan deskriptif dan verifikatif. Teknik pengumpulan data pada penelitian ini menggunakan data sekunder yang diperoleh dari laporan tahunan Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate*. Teknik sampling yang digunakan pada penelitian ini yaitu teknik purposive sampling. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 17 perusahaan. Analisis statistik yang digunakan yaitu uji normalitas, uji multikolinieritas, uji autikorelasi, uji heteroskedastisitas, analisis regresi linier berganda, analisis korelasi, koefisien determinasi, uji simultan (uji f), dan uji parsial (uji t).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *financial distress* memberikan pengaruh sebesar 5,0% perusahaan, Pengungkapan *corporate governance* memberikan pengaruh sebesar 33,4% dan Secara simultan *financial distress* dan pengungkapan *corporate governance* secara simultan memberikan pengaruh sebesar 38,4% terhadap nilai perusahaan.

**Kata Kunci:** *Financial Distress*, Pengungkapan *Good Corporate Governance*, Nilai Perusahaan

## **ABSTRACT**

*This study aims to provide an overview of "The Effect of Financial Distress and Disclosure of Good Corporate Governance on Firm Value" (Study on Property and Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange).*

*The research uses quantitative methods with descriptive and verification approaches. The data collection technique in this study used secondary data obtained from the annual reports of the Property and Real Estate Sector Companies. The sampling technique used in this research is purposive sampling technique. The sample used in this study were 17 companies. Statistical analysis used was normality test, multicollinearity test, autocorrelation test, heteroscedasticity test, multiple linear regression analysis, correlation analysis, coefficient of determination, simultaneous test (f test), and partial test (t test).*

*The results showed that financial distress had an effect of 5.0% on the company, disclosure of corporate governance had an effect of 33.4% and simultaneously financial distress and disclosure of corporate governance simultaneously had an effect of 38.4% on firm value.*

**Keywords:** *Financial Distress, Disclosure of Good Corporate Governance, Company Value*