

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa besar pengaruh Manajemen Laba dan Pengungkapan Sukarela terhadap Biaya Modal Ekuitas pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2008-2013.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif dan verifikatif. Untuk memperoleh data yang diperlukan dalam penelitian ini, cara yang digunakan adalah studi dokumentasi, yaitu dilakukan dengan cara mengumpulkan dokumen-dokumen *annual report* yang berkaitan dengan data yang diperlukan dalam kegiatan penelitian ini.

Teknik *sampling* yang digunakan adalah *non probability sampling*. Dengan pendekatan *purposive sampling*. Adapun variabel-variabel yang diuji adalah Manajemen Laba (X_1) dan Pengungkapan Sukarela (X_2) sebagai variabel independen dan Biaya Modal Ekuitas (Y) sebagai variabel dependen. Data tersebut akan dianalisis melalui uji asumsi klasik, korelasi, regresi dan koefisien determinasi. Sedangkan pengujian hipotesis yang digunakan adalah metode statistik uji t dan uji F dengan *software IBM SPSS 22.0 for windows*.

Hasil penelitian secara parsial menunjukkan bahwa Manajemen Laba tidak berpengaruh terhadap Biaya Modal Ekuitas, dimana nilai $-t_{hitung} < -t_{tabel}$ atau $-0,864 < -1,98525$ dengan tingkat kekeliruan 5%. Pengungkapan Sukarela tidak berpengaruh terhadap Biaya Modal Ekuitas, dimana $-t_{hitung} < -t_{tabel}$ atau $-1,853 < -1,98525$. Secara simultan Manajemen Laba dan Pengungkapan Sukarela tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap Biaya Modal Ekuitas, dimana $F_{hitung} < F_{tabel}$ atau $2,045 < 3,837506$ dengan nilai Sig. 0,135 atau $> 0,05$.

Kata kunci: Manajemen Laba, Pengungkapan Sukarela, Biaya Modal Ekuitas

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan ke hadirat Allah Ta'ala. Karena atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi mengenai **“Pengaruh Manajemen Laba dan Pengungkapan Sukarela Terhadap Biaya Modal Ekuitas (Studi Penelitian Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia)”**. Sholawat serta salam tak lupa penulis lantunkan bagi Rasulullah SAW, manusia terbaik yang pernah ada di dunia ini yang selalu menjadi sumber inspirasi penulis untuk selalu menjadi lebih baik.

Dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada Ayahanda Yunus Mulyamin Sitepu dan Ibunda Sukini yang selalu memberikan dukungan dan memotivasi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dan juga penulis mengucapkan terimakasih kepada Bapak Dadan Soekardan, SE., MSi., Ak selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan masukan dan nasihat yang membangun dalam pengerjaan skripsi.

Selain itu, penulis juga menyampaikan apresiasi sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Ucapan terimakasih penulis ucapkan kepada :

1. Prof. Dr. Ir. H. Eddy Jusuf, Sp., MSi., M.kom. Rektor Universitas Pasundan.

2. Dr. Atang Hermawan, SE., MSIE., Ak. Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pasundan.
3. Dr. H. Juanim, SE., MSi., Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Pasundan.
4. Dr. H. Sasa S Suratman, SE., MSc., Ak. Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi Universitas Pasundan.
5. Bapak Dikdik Kusdiana, SE., MT., Wakil Dekan III Fakultas Ekonomi Universitas Pasundan.
6. Dr. Hj. Isnaeni Nurhayati, SE., MSi., Ak., CA. Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Pasundan.
7. Bapak Dadan Soekardan, SE., MSi., Ak. Sekretaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Pasundan.
8. Dra. Tetty Djajawisastra, Dosen Wali penulis. Terima kasih atas semangat, doa dan waktu yang diberikan kepada penulis.
9. Seluruh Staf Dosen Program Studi Akuntansi khususnya dan Fakultas Ekonomi pada umumnya, terima kasih atas ilmu yang telah diberikan kepada saya selaku penulis selama ini.
10. Kakak, abang, adik dan seluruh anggota keluarga lainya yang telah memberikan masukan-masukan yang bermanfaat bagi penulis dalam menyelesaikan Skripsi.
11. Sahabat Tercinta: Melian Chintya, Helen Evalina, Yohana Menzelthe, Sarah Rizkia. Terima kasih untuk segalanya sobat.

12. Teman Seperjuangan: Uni, Ita, Intan dan rekan-rekan satu jurusan, karena dengan murah hati telah memberikan dorongan dan bantuannya.
13. Teman-teman di kelas 11 Ak-F “*We will fly so high, right?*”.
14. Agnes, Lidya, Rika, Dina, Kiki dan Wina terimakasih sudah memberikan semangat kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
15. Serta kepada semua pihak yang telah membantu sehingga laporan ini dapat terselesaikan

Semoga Allah SWT memberikan balasan atas semua bantuan yang telah diberikan. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna, untuk kesempurnaan dari laporan ini, penulis mengharapkan saran dari semua pembaca. Karena hanya dengan saran tersebut kesalahan, kekurangan dan kekhilafan yang ada dalam penyelesaian skripsi ini dapat diperbaiki. Sekian dan terima kasih.

Wassalamu’alaikum Wr.Wb

Cimahi, Oktober 2015

Penulis

SriYuni Br Sitepu

Daftar Isi

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	
MOTTO	
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Maksud dan Tujuan	11
1.3.1 Maksud Penelitian	11
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Kegunaan Penelitian	12
1.4.1 Kegunaan Teoretis/Akademis.....	12
1.4.2 Kegunaan Praktis.....	12

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	13
--------------------------------------	----

BAB 2 KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

2.1 Kajian Pustaka	15
2.1.1 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	15
2.1.2 Teori Sinyal (<i>Signaling Theory</i>).....	17
2.1.3 Manajemen Laba	20
2.1.3.1 Definisi Laba.....	20
2.1.3.2 Tujuan Pelaporan Laba	21
2.1.3.3 Jenis-Jenis Laba	22
2.1.3.4 Pengertian Manajemen Laba.....	23
2.1.3.5 Bentuk Manajemen Laba	26
2.1.3.6 Motivasi Manajemen Laba.....	27
2.1.3.7 Praktik Manajemen Laba	29
2.1.3.8 Pendeteksian Manajemen Laba.....	32
2.1.4 Pengungkapan Sukarela.....	50
2.1.4.1 Definisi Pengungkapan Sukarela	50
2.1.4.2 Jenis Pengungkapan	52
2.1.4.3 Tujuan Pengungkapan.....	52
2.1.4.4 Pengukuran Tingkat Pengungkapan.....	54
2.1.5 Biaya Modal Ekuitas	56
2.1.5.1 Pengertian Biaya Modal Ekuitas.....	56
2.1.5.2 Komponen Biaya Modal Ekuitas	59
2.1.5.3 Pengukuran Biaya Modal Ekuitas.....	59
2.2 Kerangka Pemikiran	68
2.2.1 Pengaruh Manajemen Laba Terhadap Biaya Modal Ekuitas.....	68
2.2.2 Pengaruh Pengungkapan Sukarela Terhadap Biaya Modal Ekuitas.....	69

2.3 Hipotesis	72
BAB 3 METODE PENELITIAN	
3.1 Metode Penelitian yang Digunakan.....	73
3.1.1 Objek Penelitian	73
3.1.2 Unit Penelitian	73
3.2 Definisi Variabel dan Operasionalisasi Variabel.....	73
3.2.1 Definisi Variabel dan Pengukurannya.....	73
3.2.2 Operasionalisasi Variabel	76
3.3 Populasi	78
3.4 Sampel dan Teknik Sampling.....	79
3.4.1 Sampel	79
3.4.2 Teknik Sampling.....	80
3.5 Data Penelitian.....	81
3.5.1 Jenis Data.....	81
3.5.2 Teknik Pengumpulan Data	82
3.6 Metode Analisis Data dan Uji Hipotesis	83
3.6.1 Analisis Data.....	84
3.6.1.1 Analisis Deskriptif	84
3.6.1.2 Analisis Asosiatif (Verifikatif).....	88
3.6.1.3 Pengujian Hipotesis.....	95
3.6.1.4 Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	98
3.7 Model Penelitian.....	99
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Hasil Penelitian.....	100
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia	100
4.1.2 Perkembangan Manajemen Laba Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	112

4.1.3 Perkembangan Pengungkapan Sukarela Perusahaan	
<i>Property dan Real Estate</i>	116
4.1.4 Perkembangan Biaya Modal Ekuitas Perusahaan	
<i>Property dan Real Estate</i>	121
4.2 Pembahasan Hasil Penelitian.....	125
4.2.1 Analisis Manajemen Laba	125
4.2.2 Analisis Pengungkapan Sukarela.....	129
4.2.3 Analisis Biaya Modal Ekuitas	134
4.2.4 Pengujian Asumsi Klasik.....	139
4.2.5 Analisis Pengaruh Manajemen Laba Terhadap Biaya Modal Ekuitas	144
4.2.6 Analisis Pengaruh Pengungkapan Sukarela Terhadap Biaya Modal Ekuitas	150
4.2.7 Analisis Pengaruh Manajemen Laba dan Pengungkapan Sukarela Terhadap Biaya Modal Ekuitas.....	155
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	159
5.2 Saran	160

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Hal.
3.1	Model Penelitian.....	99
4.1	Grafik Manajemen Laba	128
4.2	Grafik Pengungkapan Sukarela	133
4.3	Grafik Biaya Modal Ekuitas	138
4.4	Grafik Normalitas	140
4.5	Grafik <i>Scatterplot</i>	143
4.6	Hasil Uji Dua Sisi Manajemen Laba	148
4.7	Hasil Uji Dua Sisi Pengungkapan Sukarela	153
4.8	Hasil Uji Dua Sisi Simultan.....	157

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Hal.
1.1	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Biaya Modal Ekuitas	6
1.2	Perbedaan Dengan Penelitian yang Direplikasi.....	8
2.1	Penelitian Terdahulu.....	71
3.1	Operasionalisasi Variabel Manajemen Laba	77
3.2	Operasionalisasi Variabel Pengungkapan Sukarela	78
3.3	Operasionalisasi Variabel Biaya Modal Ekuitas	78
3.4	Daftar Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	79
3.5	Kriteria Sampel.....	81
3.6	Kriteria Manajemen Laba	85
3.7	Kriteria Pengungkapan Sukarela	86
3.8	Kriteria Biaya Modal Ekuitas	87
3.9	Pedoman untuk Memberikan Interpretasi terhadap Koefisien Korelasi	95
4.1	Perkembangan Manajemen Laba.....	113
4.2.	Perkembangan Pengungkapan Sukarela.....	117
4.3	Perkembangan Biaya Modal Ekuitas.....	121
4.4	Statistik Deskriptif-Manajemen Laba.....	125

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Hal.
4.5	Status Manajemen Laba.....	128
4.6	Statistik Deskriptif-Pengungkapan Sukarela.....	129
4.7	Deskriptif Pengungkapan Sukarela	129
4.8	Statistik Deskriptif-Biaya Modal Ekuitas.....	134
4.9	Deskriptif Biaya Modal Ekuitas	138
4.10	Hasil Pengujian Asumsi Normalitas.....	140
4.11	Hasil Pengujian Asumsi Multikolinearitas	141
4.12	Nilai Durbin-Watson Untuk Uji Autokorelasi.....	142
4.13	Analisis Regresi Model Varian.....	145
4.14	Interpretasi Koefisien Korelasi	146
4.15	Uji t Manajemen Laba Terhadap Biaya Modal Ekuitas	147
4.16	Hasil Perhitungan Koefisien Determinasi Secara Parsial.....	149
4.17	Analisis Regresi Sederhana	150
4.18	Interpretasi Koefisien Korelasi	151
4.19	Uji t Pengungkapan Sukarela Terhadap Biaya Modal Ekuitas.....	152
4.20	Hasil Perhitungan Koefisien Determinasi Secara Parsial.....	154
4.21	Hasil Regresi Berganda	155

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Hal.
4.22	Uji Signifikansi (Uji F).....	156
4.23	Koefisien Determinasi Pengaruh Manajemen Laba dan Pengungkapan Sukarela Terhadap Biaya Modal Ekuitas.....	158

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat Tugas Pembimbing
Lampiran 2	Kartu Perkembangan Skripsi
Lampiran 3	Surat Keterangan
Lampiran 4	Daftar Perbaikan Skripsi
Lampiran 5	Lembar Persetujuan Revisi Sidang Skripsi
Lampiran 6	Laporan Keuangan Perusahaan
Lampiran 7	Output SPSS
Lampiran 8	Daftar Riwayat Hidup