

DAFTAR PUSTAKA

A. BUKU

- A.P. Parlindungan. (2009). *Pendaftaran Tanah di Indonesia* (4 ed.). Mandar Maju.
- Achmad Ali. (2002). *Menguak Tabir Hukum Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis* (Cetakan 2). Toko Gunung Agung.
- , (2009). *Menguak Teori Hukum dan Teori Peradilan*. Kencana Prenada Media Group.
- Adrian Sutedi. (2006). *Kekuatan Hukum Berlakunya Sertipikat Sebagai Tanda Bukti Hak Atas Tanah*. Cipta Jaya.
- Arie. S. Hutagalung. (2005). *Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah*. LPHI.
- Bachsan Mustafa. (2001). *Sistem Hukum Administrasi Negara Indonesia*. Citra Aditya Bakti.
- Bachtiar Efendi. (1993). *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*. Alumni.
- Boedi Harsono. (2002). *Hukum Agraria Indonesia Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah* (Edisi revi). Djambatan.
- , (2008). *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya* (Edisi Revi). Djambatan.
- Dewi Wulansari. (2010). *Hukum Adat Indonesia Suatu Pengantar* (1 ed.). PT Refika Aditama.
- Hadjon, P. M. (1987). *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*. Bina Ilmu.
- Harun Al Rashid. (1986). *Sekilas Tentang Jual Beli Tanah (berikut peraturan-peraturan)*. Ghalia Indonesia.

- Herlien Budiono. (2011). *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*. PT. Citra Aditya Bakti.
- Jayadi Setiabudi. (2012). *Tata Cara Mengurus Tanah, Rumah Serta Segala Perizinannya*. Suka Buku.
- M. Agus Santoso. (2014). *Hukum, Moral & Keadilan Sebuah Kajian Filsafat Hukum (Kedua)*. Kencana.
- Mustafa, B. (1985). *Hukum Agraria Dalam Perspektif*. CV Remadja Karya.
- R. Setiawan. (1979). *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*. Bina Cipta.
- R. Subekti. (1995). *Aneka Perjanjian*. PT. Citra Aditya Bakti.
- , (2015). *Hukum Pembukian*. Balai Pustaka.
- R. Subekti, & Tjitrosudibio, R. (2005). *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Burgerlijk Wetboek dengan tambahan Undang-Undang Pokok Agraria dan Undang-Undang Perkawinan (36th ed.)*. PT. PRADNYA PARAMITA.
- Riduan Syahrani. (1999). *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*. Citra Aditya Bakti.
- Ronny Hanitijo Soemitro. (1990). *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri (Cetakan 4)*. Ghalia Indonesia.
- Rudianto, M. (2010). *Perjanjian Pengikatan Jual-Beli Sebagai Perjanjian Pendahuluan*. Rajawali Press.
- Satjipto Rahardjo. (1983). *Permasalahan Hukum di Indonesia*. Allumni.
- , (2000). *Ilmu Hukum*. Citra Aditya Bakti.
- Soerjono Soekanto. (1983). *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*. Rajawali.
- Sudikno Mertokusomo. (1993). *Bab-Bab Tentang Penemuan Hukum*. Citra Aditya

Bakti.

—————, (2002). *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Liberty Yogyakarta.

—————, (2007). *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*. Liberty.

Sutedi, A. (2006). *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*. Sinar Grafika.

Urip Santoso. (2015). *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Prenadamedia Group.

Pramukti, A. S. & E. W. (2015). *Panduan Mengurus Peralihan Hak atas Tanah secara Aman*. Medpress Digital.

B. PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 Amandemen ke IV

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok

Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional

Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah

Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6

Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Instruksi Presiden Nomor 2 Tahun 2018 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah

Sistematis Lengkap

C. JURNAL

Aksinudin, S. (2018). *RIGHTS OWNERSHIP TO CERTIFIED LAND CONFRONTED WITH THE CUSTOMARY LAW IN THE LEGAL SYSTEM IN INDONESIA.*

Sampurasun, 4 No.1, 40.

<https://doi.org/http://dx.doi.org/10.23969/sampurasun.v4i01.563>

Asta Tri Setiawan, Sri Kistiyah, R. L. (2021). PROBLEMATIKA KEABSAHAN JUAL BELI TANAH DI BAWAH TANGAN TANAH DI KAWASAN TRANSMIGRASI Title. *Jurnal Tunas Agraria*, 4 No.1.

<https://doi.org/10.31292/jta.v4i1.133>

Damanhuri Fattah. (2013). Teori Keadilan Menurut John Rawls. *Jurnal Tapis (Teropong Aspirasi Politik Islam)*, 9 No. 2.

<http://ejournal.radenintan.ac.id/index.php/TAPIS/article/view/1589>

Deden Sumantry, Subarsyah, W. P. R. (2021). *LEGAL PROPERTIES OF INDEMNITY AS PREVENTION OF OWNERSHIP AND IMPLEMENTATION OF CONVERSION OF LAND RIGHTS BASED ON*

125

LAW NUMBER 5 YEAR 1960 CONCERNING AGRARY BASICS. International Journal of Latin Notary, 1 No.2, 51–71. <https://i-latinnotary.notariat.unpas.ac.id/index.php/jurnal/article/view/10>

Donald Andrian. (2020). PENDAFTARAN TANAH DENGAN ALAS HAK JUAL BELI DI BAWAH TANGAN PADA PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL). *Unes Law Review*, 3(1). <https://doi.org/https://doi.org/10.31933/unesrev.v3i1>

- Emma Nurlaela Sari. (2019). TELAAH TERHADAP PEMENUHAN SYARAT SUBJEKTIF SAHNYA SUATU PERJANJIAN DI DALAM TRANSAKSI ELEKTRONIK YANG DILAKUKAN ANAK DI BAWAH UMUR. *Jurnal Poros Hukum Padjajan*, 1 No.1, 134. <https://doi.org/http://dx.doi.org/10.23920/jphp.v1i1.342>
- Faiz, P. M. (2009). Teori Keadilan John Rawls. *Jurnal Konstitusi*, 6 Nomor 1. <https://doi.org/10.2139/ssrn.2847573>
- Fendri Etiman Nae. (2013). Kepastian Hukum Terhadap Hak Milik Atas Tanah Yang Sudah Bersertifikat. *Jurnal Lex Privatium*, 1 No. 5. <http://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/3079>
- Isdiyana Kusuma Ayu. (2019). Problematika Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kota Batu. *Jurnal Ilmiah Hukum*, 7 No. 1. <https://ejournal.umm.ac.id/index.php/legality/article/view/8956>
- Jayasa Putra Rajagukguk, Azmiati Zuliah, A. T. D. (2021). Akibat Hukum Jual Beli atas Tanah dengan Sertipikat Hak Milik dalam Akta Dibawah Tangan. *Jurnal Dharmawangsa*, 15 No.2. <https://doi.org/10.46576/wdw.v15i2.1212>
- Julyano, M., & Sulistyawan, A. Y. (2019). Pemahaman Terhadap Asas Kepastian Hukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum. *Jurnal Crepido*, 01, 22. <https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/crepido/>
- Ketut Dezy Ari Utami. (2014). Perlindungan Hukum Pemegang Hak Atas Tanah Berdasarkan Jual Beli Di Bawah Tangan (Kajian Terhadap Putusan Nomor: 1860K/Pdt/2005). *Diponegoro Law Review*, 1 Nomor 3.

<https://doi.org/10.21776/ub.arenahukum.2014.00702.8>

Palit, R. C. (2015). KEKUATAN AKTA DI BAWAH TANGAN SEBAGAI ALAT BUKTI DI PENGADILAN. *Lex Privatum*, 3 No. 2, 144.
<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/7842/7406>

Prancisca Romana Dwi Hastuti, Toto Susmono Hadi, H. (2015). Keabsahan Jual Beli Hak Atas Tanah di Bawah Tangan di Desa Patihan Kecamatan Sidoharjo Kabupaten Seragen (Tinjauan Beberapa Kasus Terkait di Pengadilan Negeri di Surakarta). *Jurnal Repertorium*, II No. 2, 125.
<https://eprints.uns.ac.id/id/eprint/22527>

Putra, A. A. S. dan A. P. (2020). Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Pendaftaran Tanah dan Hak Kepemilikan atas Tanah yang Telah Didaftarkan. *Jurnal Magister Ilmu Hukum*, V No.1. https://repository.uai.ac.id/wp-content/uploads/2020/03/Jurnal-Magister-Ilmu-Hukum-Vol-V-No.1-Januari-2020_Amoury-Adi-Sudiro_Ananda-Prawira-Putra.pdf

Rahmat Ramdhani. (2021). Pendaftaran Tanah Sebagai Langkah Untuk Mendapatkan Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Tanah. *Sosial Dan Ekonomi*, 2 No. 1.
<https://doi.org/http://jurnal.bundanediagrup.co.id/index.php/sosek>

D. INTERNET

Lamudi. (2021). *Cara Membuat AJB dengan Mudah Tanpa Bantuan Calo*. Lamudi.
<https://www.lamudi.co.id/journal/cara-biaya-membuat-ajb-tanpa-bantuan-calo/>

diakses pada 14 Februari 2022, pukul 14:15 WIB

Rachmi Arin Timomor. (2021). *Cara Membuat Sertifikat Tanah yang Mudah dan Cepat*. Rumah123.Com. <https://www.rumah123.com/panduan-properti/tips-properti-73562-membuat-sertifikat-tanah-mudah-id.html> diakses pada 14 Februari 2022, pukul 15:05 WIB

Redaksi OCBC NISP. (2021). *Begini Cara Menghitung Pajak Penjualan Tanah dan Hukumnya*. OCBC NISP. <https://www.ocbcnisp.com/en/article/2021/10/14/pajak-penjualan-tanah> diakses pada 14 Februari 2022, pukul 14:50 WIB