

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Abdulkadir Mahmud, *Hukum Acara Perdata*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 1990.

Abdurrahman, *Masalah Hak-Hak atas Tanah dan Pembebasan Tanah di Indonesia*, cet.ke-2, Bandung, Alumni, 1983.

Ahmadi Miru dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan: Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai 1456 BW*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2012.

Amriani, Nurniangsih, *Mediasi Alternatif Penyelesaian Sengketa di Pengadilan*, Grafindo Persada, Jakarta, 2012.

Arie S. Hutagalung, *Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah*, Lembaga Pemberdayaan Hukum Indonesia, Jakarta, 2005.

Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta, 2008.

Budiman N.P.D Sinaga, *Hukum Perjanjian dan Penyelesaian Sengketa dari Prespektif Sekretaris*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2005.

Edy Ruchyat, *Politik Pertanahan Nasional Sampai orde Reformasi*, Alumni, Bandung, 1999.

- H.M. Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 2015.
- Handri Raharjo, *Hukum Perjanjian di Indonesia*, Pustaka Yustisia, Yogyakarta, 2009.
- Herlien Budiono, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2011.
- I Gede Pantja Astawa dan Suprin Na'a, *Memahami Ilmu Negara & Teori Negara*, Bandung, PT. Refika Aditama, 2012.
- I Made Widnyana, *Alternatif Penyelesaian Sengketa (ADR)*, PT. Fikahati Aneska, bekerjasama dengan Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), Jakarta, 2009.
- J. Satrio, *Hukum Jaminan, Hak-Hak Jaminan Kebendaan*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 1993.
- Jhony Ibrahim, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Banyu Media, Malang, 2006.
- M. Yahya Harahap, *Mencari Sistem Alternatif Penyelesaian Sengketa*, Varia Peradilan No. 21, Jakarta, 1995.
- _____, *Hukum Acara Perdata Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian dan Putusan Pengadilan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008.

Maria S.W. Sumardjono, *WNA dan Pemilikan Hak Milik Terselubung*, Kompas, Jakarta, 1994.

_____, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Kompas, Jakarta, 2001.

_____, *Alternatif Kebijakan Pengaturan Hak Atas Tanah Beserta Bangunan*, Kompas, Jakarta, 2008.

Mariam Darus Badruzaman, *KUHPerdata Buku III*, PT. Alumni, Bandung, 2006.

Martin Roestamy, *Konsep-Konsep Kepemilikan Properti Bagi Asing*, PT Alumni, Bandung, 2011.

P.N.H. Simanjuntak, *Hukum Perdata Indonesia*, PT. Kharisma Putera Utama, Jakarta, 2015.

Purwahid Patrik, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan*, Mandar Maju, Bandung, 1994.

R. Setiawan, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Putra A Badin, Bandung, 1977.

R. Subekti, *Hukum Perjanjian*, PT. Intermasa, Jakarta, 1987.

_____, *Aneka Perjanjian*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2014.

Ronny Hanitijo Soemitro, *Metodologi Penelitian Hukum Dan Jurimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1990.

- Rusmadi Murad, *Menyingkap Tabir Masalah Pertanahan*, Mandar Maju, Bandung, 2007.
- Salim H.S, *Hukum Perjanjian, Teori Dan Praktik Penyusunan Perjanjian*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008.
- Soerjono Soekanto, *Kesadaran Hukum dan Kepastian Hukum*, Cv Rajawali, Jakarta, 1982.
- _____, *Penelitian Hukum Normati 'Suatu Tinjauan Singkat'*, Rajawali Pers, Jakarta, 1985.
- _____, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta, 1986.
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan, *Hukum Jaminan di Indonesia Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*, Liberty, Yogyakarta, 1980.
- Sudargo Gautama, *Tafsiran Undang-Undang Pokok-Pokok Agraria*, Cetakan Kesepuluh, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 1997.
- Sudikno Mertokusumo, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 1985.
- _____, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Cahaya Atma Pustaka, Yogyakarta, 2010.
- Supriadi, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008.
- Urip Sanoso, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Kencana, Surabaya, 2005.

Yopi Gunawan dan Kritian, *Perkembangan Konsep Negara Hukum & Negara Hukum Pancasila*, Bandung, PT. Refika Aditama, 2015.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 Amandemen ke 4.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Bangunan (HGB), Hak Guna Usaha (HGU), dan Hak Pakai (HP) atas tanah.

Peraturan Pemerintah No.24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 103 Tahun 2015 tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing yang Berkedudukan di Indonesia.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 29 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pemberian, Pelepasan, atau Pengalihan Hak Atas Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing yang Berkedudukan di Indonesia.

C. Jurnal

Andina Damayanti Saputri, *Perjanjian Nominee Dalam Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing yang Berkedudukan di Indonesia*, Jurnal Repertorium, ISSN:2355-2646, Volume II No. 2 Juli - Desember 2015.

Gunawan Widjadja, *Nominee Shareholders Dalam Perspektif UUPT Baru dan UU Penanaman Modal Baru Serta Permasalahannya Dalam Praktik*, dalam Jurnal Hukum dan Pasar Modal (Volume III Edisi 4, Agustus-Desember 2008).

I Wayan Eri Abadi Putra dan I Gusti Nyoman Agung, *Akibat Hukum Terhadap Kepemilikan Tanah di Bali oleh Orang Asing Dengan Perjanjian Nominee*, Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum, [S.l.], Vol. 4, No. 3, Februari 2016.

Mangiliwati Winardi, *Penguasaan Tanah Oleh Warga Negara Asing dengan Perjanjian Pinjam Nama (Nominee) di Wilayah Indonesia Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960*, Jurnal Repertorium Volume IV No. 1 Januari-Juni 2017.

Natalia Christine Purba, *Keabsahan Perjanjian Innominat Dalam Bentuk Nominee Agreement (Analisis Kepemilikan Tanah oleh Warga Negara Asing)*, Jurnal Notariil Vol. 1, No. 1, 2016.

Ni Putu Monika Ventari Kusumawati, Ni Ketut Sari Adnyani, Ketut Sudiatmaka, *Keabsahan Perjanjian Nominee Antara Warga Negara Indonesia*

Dengan Warga Negara Asing Dalam Praktik Jual Beli Tanah Hak Milik Dikaji Dari Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960, e-Journal Komunitas Yustisia Universitas Pendidikan Ganesha Program Studi Ilmu Hukum, Volume 3 No. 2 Tahun 2020.

Pratanya Novia Ermida, Skripsi: “Analisis Yuridis Terhadap Perjanjian Pinjam Nama Sebagai Bentuk Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing” (Medan: USU, 2018).

Yosia Hetharie, *Perjanjian Nominee sebagai Sarana Penguasaan Hak Milik atas Tanah oleh Warga Negara Asing (WNA) Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, SASI Vol. 25 No. 1, Januari - Juni 2019.

D. Sumber Lainnya

Diksimerdeka, *Marak di Bali, Mahkamah Agung Tegaskan Nominee adalah Penyelundupan Hukum* (<https://diksimerdeka.com/2020/02/24/marak-di-bali-mahkamah-agung-tegaskan-nominee-adalah-penyelundupan-hukum/>), diakses pada 1 Desember 2020, 13.35).

Ferriz Achsan, *Kepemilikan Hak Atas Tanah Oleh Warga Negara Asing Melalui Perjanjian Nominee* (<https://kumparan.com/ferriz-achsan/kepemilikan-hak-atas-tanah-oleh-warga-negara-asing-melalui-perjanjian-nominee/full>), diakses pada 14 Desember 2020, 20:35).