**ABSTRAK**

PT. SULTAN ADYAMEGAH PLAZA merupakan perusahaan yang bergerak dibidang perdagangan umum yang membuka usaha multimedia mall di kota Bandung. Berdasarkan penelitian bahwa PT. SULTANADYAMEGAH PLAZA yang dilihat dari analisis modal kerja dan analisis rasio terdapat masalah yaitu: penurunan jumlah aktiva lancar pada periode tahun 2008-2009, perusahaan melakukan investasi besar pada pengembangan dan pembangunan renovasi gedung yang menimbulkan hutang perusahaan yang meningkat pada tahun 2008-2010.

Metode penelitian yang digunakan oleh peneliti adalah metode penelitian deskriptif, sedangkan teknik pengumpulan data yang digunakan ada 2 yaitu data primer dan data sekunder. Teknik analisis data yang digunakan yaitu analisis commonsize dan analisis tren, analisis rasio modal kerja, analisis rasio likuiditas *current ratio* dan rasio kas atas hutang lancar.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukan pada PT. SULTAN ADYAMEGH PLAZA selama periode tahun 2008 samapi 2010 diperoleh hasil sebagai berikut: rasio modal kerja mengalami perubahan disebabkan perusahaan melakukan investasi besar pada pengembangan dan pembangunan renovasi gedung di tahun 2010, perusahaan dalam keadaan likuid yang ditandai dengan hasil perhitungan *current ratio* yang jumlahnya diatas 100%, serta perusahaan dianggap mampu menutupi hutang lancarnya melalui pos kas yang diperoleh dari hasil perhitungan rasio kas atas hutang lancar. Sedangkan pada rasio kas atas hutang lancar mengalami perubahan dari tahun ke tahun, menurut hasil perhitungan perusahaan memiliki jumlah kas yang lebih besar dibandingkan dengan hutang lancarnya, dengan kata lain perusahaan dianggap mampu untuk memenuhi hutang lancarnya.

Faktor-faktor yang mempengaruhi modal kerja dalam mengukur tingkat likuiditas ada 2 yaitu: yang pertama faktor internal yang mencakup penurunan modal kerja pada tahun 2008 sampai 2009 disebabkan penurunan pada biaya sewa tahan serta pada tahun 2010 perusahaan melakukan investasi besar pada pengembangan dan pembangunan renovasi gedung. Kedua faktor eksternal yang mencakup masalah surat ketetapan retribusi daerah pemanfaatan lahan dari Dinas Pengairan atas tanah seluas ±40m2 dan ±432 m2, karena gedung Sultan Plaza yang didirikan berada pada saluran pengairan milik Dinas Pengairan.

Peneliti memberikan saran yang dapat dijadikan masukan bagi perusahaan, antara lain: dalam upaya untuk menjaga stabilitas kondisi keuangan sebaiknya perushaan dapat meminimalisasikan biaya pada kas dan bank, serta penggunaan saldo kas perusahaan lebih dimaksimalkan sehingga dapat memberi pemasukan tambahan bagi perusahaan misalnya menambah kegiatan investasi pada mata uang asing, giro dan lainnya baik pada bank negeri atau swasta.

**Kata Kunci : Modal Kerja**

***ABSTRACT***

*PT. SULTAN ADYAMEGAH PLAZA is a company engaged in general trading opened multimedia business mall in Bandung. Based on research that PT. SULTAN ADYAMEGAH PLAZA seen from the analysis of working capital and ratio analysis there are problems, that is: reduction in the amount of current assets in the period 2008-2009, the company to investing in the completion of the development that give rise to increased corporate debt in the year 2008-2010.*

*The research metodh used by researchers is descriptive research metodh, while the data collection techniques used there are two primary data and secondary data. Data analysis technique used is commonsize analysis and trend analysis of working capital, liquidity ratio analysis current ratio and cash rtio of current debts.*

*Based on the research results show the PT. SULTAN ADYAMEGAH PLAZA during the period of 2008 served until 2010 obtained the following results: the ratio of working capital due to changes the company made major investments in the construction completion in 2010, the company in the liquid state characterized by the calculation of the amount of current ratio above 100% and the company is considered able to cover the debts smoothly through the post cash obtained from the calculation of cash ratio of current ratio of current debts.*

*Factors affecting working capital in assessing the liquidity of any 2, that is: the first internal factor which include working capital decreased in 2008 to 2009 caused a decrease in resistance as well as rental costs in 2010 the company made major investments in the complition of development. These two external factor that include issues an assessment of land use levies from the Department of Irrigation, head of the Sub-Department of benefits of the land area of ± 40 m2 and ± 432 m2, because the Sultan Plaza building which was founded in irrigation channel’s Irrigation Department.*

*Researcher give suggestion that can be included for the company, that is: in an effort to maintain the stability of the financial condition of Performance Managenent should be able to minimize the cost in cash and bank, and the use of corporate cash balances be maximized so as to provide additional revenue for companies such as adding investment activities in the eye foreign currency, demand deposits and other banks either t public or private.*

***Key word: Working Capital***

**ABSTRAK**

PT. SULTAN ADYAMEGAH PLAZA mangrupakeun parusahaan anu bergerak dina widang perdagangan umum anu muka usaha multimedia mall di wewengkon Kota Bandung. Dumasar panalungtikan yen PT. SULTAN ADYAMEGAH PLAZA anu katinggali tina analisis modak kerja rejeung ananlisis rasio manggih hiji persoalan, mangrupa: nurun na jumlah aktiva lancar dina periode taun 2008 – 2009, perusahaan ngajalankeun investasi besar dina nuntaskeun pangbangunan anu nyababkeun hutang perusahaan tambah naek din taun 2009 – 2010.

Cara-cara panalungtikan anau dipake ku panaliti nyaeta cara panalungtikan deskriptif, sedengkeun cara ngumpulkeun data anu dipake aya dua, nyaeta data primer jeung data sekunder. Cara analisis data anu dipake nyaeta analisis *commonsize* rejeung analisis tren, analisis rasio modal kerja, rasio likuiditas *current ratio* jeung rasio kas atas hutang lancar.

Dumasar hasil panalungtikan nunjukeun dina PT. SULTAN ADYAMEGAH PLAZA salila periode taun 2008 – 2010 kapanggih mangrupa: rasio modal kerja ngalaman nimbulkeun perbedaan kulantaran parusahaan ngajalankeun investasi besar dina nuntaskeun pangbangunan dina taun 2010, parusahaan dina kaayaan likuid nu mere ciri dina hasil perhitungan *current ratio* nu jumlah na lewih ti 100% jeung parusahaan dianggap mampu nutupan hutang lancarna. Kalayan cara pos kas anu hasil tina perhitungan rasio kas atas hutang lancar. Sedemgkeun rasio kas atas hutang lancar ngalaman perubahan di ungal taunna, dumasar hasil perhitungan parusahaan boga jumlah kas anu lewih gede dibandingkeun hutang lancar na, hal eta ngagambarkeun parusahaan dianggap mampu jang nutupan hutang lancarna.

Faktor-faktor anu mangaruhan modal kerja dina ngukur tingkat likuiditas aya dua, nyaeta: nu kahiji faktor internal anu ngawengku turuna modal kerja dina taun 2008 – 2009 lantaran turun biaya sewa tanah, dina taun 2010 parusahaan ngajalankeun investasi besar dina nuntaskeu pangbangunan. Kadua, faktor eksternal nu ngawengku persoalan surat keterangan retribusi daerah pemanfaatan lahan ti Dinas Pengairan, Kepala Sub Dinas Bina Manfaat dina lahan ± 40 m2 jeung ± 432 m2, sabab gedong Sultan Plaza anu dibangun dina lahan kakawasaan Dinas Pengairan.

Panaliti mere saran anu bisa dijadikeun pertimbangan ku parushaan, diantarana: dina upaya ngajaga stabilitas alusna mah parusahaan bisa meminimalisasikan biaya kas jeung bank, rejeung penggunaan saldo kas parusahaan lewih diutamakeun anu hasilna bisa nghasilkeun anu lewih gede pikeun parusahaan diantarana kagiatan investasi dana mata uang asing, giro jeung nu laina, boh bang negeri atawa bank swasta.

**Kecap konci : Modal Kerja**