

## ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan pada Unit Pelaksana Teknis Daerah di Badan Pendapatan Daerah Kota Bandung dengan tujuan untuk mengetahui pengaruh pemeriksaan pajak, *sunset policy*, modernisasi pajak dan sosialisasi perpajakan terhadap kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan.

Jenis penelitian menggunakan metode kuantitatif dengan penelitian survey. Jumlah populasi yang diambil adalah 55 responden. Teknik sampling yang digunakan dalam penelitian ini adalah *non probability sampling* dengan menggunakan teknik sampling jenuh. Data yang digunakan adalah data primer. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini, melakukan studi lapangan dengan cara penyebaran kuesioner, wawancara dan observasi.

Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif dan analisis verifikatif. Analisis deskriptif meliputi *mean* dan pengujian validitas dan reliabilitas instrument, analisis verifikatif meliputi analisis regresi linear berganda, analisis korelasi, pengujian hipotesis secara parsial (uji *t*) dan koefisien determinasi. Pengolahan data dalam penelitian ini menggunakan program software SPSS (*Statistic Package for the Social Sciens*) versi 25.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Pemeriksaan Pajak berpengaruh positif terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan sebesar 56,2%. *Sunset Policy* berpengaruh positif terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan sebesar 56,1%. Modernisasi Pajak tidak berpengaruh positif terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan sebesar 54,3%. Sosialisasi Perpajakan berpengaruh positif terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan sebesar 71,4%.

**Kata Kunci : Pemeriksaan Pajak, *Sunset Policy*, Modernisasi Pajak, Sosialisasi Perpajakan, Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan**

## **ABSTRACT**

*This research was conducted at the Regional Technical Implementation Unit at the Bandung Regional Revenue Agency with the aim of knowing the influence of tax audit, sunset policy, tax modernization and tax socialization on compliance of land and building taxpayers.*

*This type of research uses quantitative methods with survey research. The population was 55 respondents. The sampling technique used in this study is non probability sampling using saturated sampling techniques. The data used is primary data. Data collection techniques in this study, conducting field studies by means of the dissemination of questionnaires, interviews and observations.*

*The data analysis techniques used are descriptive analysis and verifiative analysis. Descriptive analysis includes mean and testing of instrument validity and reliability, verifiative analysis includes multiple linear regression analysis, correlation analysis, partial hypothesis testing (t test) and coefficient of determination. Data processing in this study uses the SPSS (Statistic Package for the Social Sciens) software program version 25.*

*The results of this study showed that Tax Audit had a positive effect on The Compliance of Land and Building Taxpayers by 56,2%. Sunset Policy has a positive effect on The Compliance of Land and Building Taxpayers by 56,1%. Tax Modernization has a no positive effect on The Compliance of Land and Building Taxpayers by 54,3%. Taxation Socialization positively affects The Compliance of Land and Building Taxpayers by 71,4%.*

***Keywords : Tax Audit, Sunset Policy, Tax Modernization, Tax Socialization, Land and Building Tax Compliance***