

DAFTAR PUSTAKA

A. BUKU

Adrian Sutedi, *Tinjauan Hukum Pertanahan*, Pradnya Paramita, Jakarta, 2009.

Agus Rusianto, *Dampak Peran Strategis Kepala Desa dalam Pendaftaran Tanah Sporadik*, Renvoi, Juli 2004.

Eddy.O.S.Hiariej, *Teori Dan Hukum Pembuktian*, Erlangga, Jakarta, 2011.

Fakultas Hukum Universitas Pasundan, *Panduan Penyusunan Penulisan Hukum (Tugas Akhir)*, Bandung, 2015.

Indroharto, *Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1994.

J. Kartini Soedjendro, *Perjanjian Peralihan Hak Atas Tanah yang Berpotensi Konflik*, Yogyakarta, Kansisius, 2001.

Miriam Budiardjo, *Dasar-Dasar Ilmu Politik*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 1998.

Mochtar Kusumaatmadja, *Fungsi dan Perkembangan Hukum Dalam Pembangunan Nasional*, Bina Cipta, Bandung, 1976.

Muchsan, *Pengantar Hukum Administrasi Negara Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 1982.

Phillipus M. Hadjon, *Tentang Wewenang*, Universitas Airlangga, Surabaya, tanpa tahun.

Ronny Hanitijo Soemitro, *Metode Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Penerbit Ghalia Indonesia, 2003.

Sajipto Rahardjo, *Hukum Dalam Jaga Ketertiban*, UKI Press, Jakarta, 2006.

_____ *Konsep-Konsep Hukum Dalam Pembangunan*, Alumni, Bandung, 2002.

Soedjarwo Soeromihardjo, *Mengkritisi Undang-Undang Pokok Agraria*, Cerdas Pustaka, Jakarta, 2009.

Sudikno Mertokusumo dan H. Salim Hs, *Perkembangan Teori Dalam Ilmu Hukum*, Rajagrafindo Persada, Jakarta, 2010.

Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2010.

B. PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar 1945

Kitab *Undang- Undang Hukum Perdata*, diterjemahkan oleh Prof. R. Subekti, S.H., dan R. Tjitrosudibio, PT. Balai Pustaka (Pesero), Jakarta, 2014

Kitab *Undang- Undang Pajak*, J. Eko Lasmana, Mitra Wacana Media, 2019

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang *Dasar Pokok-Pokok Agraria*

Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1985 tentang *Bea Meterai*

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2000 tentang *Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)*

Undang - Undang 36 Tahun 2008 tentang *Perubahan Keempat atas Undang-undang Nomor 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan*

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang
Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 tentang *Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*

Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 tentang *Pajak Penghasilan atas Pengalihan dari Penghasilan Tanah dan/atau Bangunan*

Peraturan Menteri Agraria Nomor 10 Tahun 1961 tentang *Penujukan Pejabat yang dimaksud dalam Pasal 19 Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1961 Tentang Pendaftaran Tanah serta Hak dan Kewajibannya*

Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang *Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah*

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 78/PMK.03/2016 tentang *Besaran Denda Bayar Pajak*

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 4 Tahun 1999 tentang
Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2006 tentang

Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Direktorat Jendral Pajak Nomor PER-35/PJ/2008 tentang *Kewajiban*

Pemilikan NPWP dalam rangka Pengalihan Hak Atas Tanah/Bangunan

C. LAINNYA

Ezra Putri, *Peran PPAT Dalam Peralihan Hak Atas Tanah*, <http://erzaputri.blogspot.com>, diunduh Pada Senin 17 Agustus 2020, Pukul 16.00 WIB.

Pihak I dan Pihak II, <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/It4cc795fc001a0b/pihak-i-dan-pihak-ii/>, diunduh Pada Senin 17 Agustus 2020, Pukul 17.00 WIB.

Profil Kecamatan Cimenyan, <http://www.bandungkab.go.id>, diunduh pada Senin 5 Juli 2021, pukul 15.00 Wib.

TahapanJualBeli, <http://smartlegal.id/smarticle/2018/12/05/tahapan-jual-beli-tanah/>

di unduh Pada Senin 17 Agustus 2020, Pukul 15.00 WIB