**KEKUATAN MENGIKAT TITEL EKSEKUTORIAL SERTIPIKAT HAK TANGGUNGAN ELEKTRONIK SEBAGAI DASAR PELAKSANAAN PARATE EKSEKUSI BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 4 TAHUN 1996 TENTANG HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH BESERTA BENDA-BENDA YANG BERKAITAN DENGAN TANAH**

**Oleh : Evita Firdatunisa**

**Npm : 178100018**

**Prodi : Magister Kenotariatan**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Ujian Sidang Komprehensif Guna meraih Gelar Magister Kenotariatan**

**Dibawah Bimbingan :**

 **Dr. Aslan Noor, S.H., M.H., CN**

 **Eggy Muhammad Noor, S.H., M.Kn**

****

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS PASUNDAN**

**BANDUNG**

**2021**

**TESIS**

**KEKUATAN MENGIKAT TITEL EKSEKUTORIAL SERTIPIKAT HAK TANGGUNGAN ELEKTRONIK SEBAGAI DASAR PELAKSANAAN PARATE EKSEKUSI BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 4 TAHUN 1996 TENTANG HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH BESERTA BENDA-BENDA YANG BERKAITAN DENGAN TANAH**

**Disusun Oleh :**

**Nama : Evita Firdatunisa**

**Npm : 178100018**

**Kosentrasi : Magister Kenotariatan**

Disetujui untuk diajukan guna memenuhi Salah Satu Syarat Ujian Sidang Komprehensip Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan pada tanggal**……………..**

****

**Menyetujui,**

 **Pembimbing I Pembimbing II**

**Dr. Aslan Noor, S.H., M.H., CN. Eggy Muhammad Noor, S.H., M.Kn.**

**TESIS**

**KEKUATAN MENGIKAT TITEL EKSEKUTORIAL SERTIPIKAT HAK TANGGUNGAN ELEKTRONIK SEBAGAI DASAR PELAKSANAAN PARATE EKSEKUSI BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 4 TAHUN 1996 TENTANG HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH BESERTA BENDA-BENDA YANG BERKAITAN DENGAN TANAH**

****

**Mengesahkan/Mengetahui :**

**Ketua,**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

**PASCASARJANA UNIVERSITAS PASUNDAN**

**Dr. Irma Rachmawatie, S.H.,M.H., Ph.D**

**LEMBAR PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Evita Firdatunisa

NPM : 178100018

Konsentrasi : Magister Kenotariatan

Dengan ini menyatakan bahwa tesis yang saya buat adalah;

1. Murni gagasan, rumusan dan hasil penelitian penulis dengan arahan dosen pembimbing
2. Didalamnya tidak terdapat karya-karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang atau dicantumkan dalam daftar pustaka.

Demikian pemyataan ini dibuat dengan sebenarnya, apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Pasundan

 Bandung, April 2021

 Evita Firdatunisa

**KATA PENGANTAR**

Puji syukur peneliti panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena hanya dengan Rahmat dan Anugerah-NYA, peneliti dapat menyelesaikan penelitian tesis ini. Penelitian tesis ini disusun dalam rangka menyelesaikan tugas akhir untuk memenuhi salah satu syarat guna meraih Gelar Magister Hukum pada Program Studi Magister Ilmu Hukum Bidang Kajian Utama Hukum Ekonomi Program Pascasarjana Universitas Pasundan.

Penelitian ini, disusun guna menambah pengetahuan untuk pembaca umumnya maupun untuk peneliti sendiri dengan judul; **” KEKUATAN MENGIKAT TITEL EKSEKUTORIAL SERTIPIKAT HAK TANGGUNGAN ELEKTRONIK SEBAGAI DASAR PELAKSANAAN PARATE EKSEKUSI BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 4 TAHUN 1996 TENTANG HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH BESERTA BENDA-BENDA YANG BERKAITAN DENGAN TANAH”**

Sangat disadari oleh peneliti bahwa penelitian ini dapat selesaikan berkat dorongan, bantuan, bimbingan dan masukan dari berbagai pihak, terutama saya sampaikan ucapan terimakasih yang tidak terhingga kepada para pembimbing **Yth. Dr. Aslan Noor, S.H., M.H., CN. dan Yth. Eggy Muhammad Noor, S.H., M.Kn.** yang dengan kecermatan dan kesabaran beliaulah penelitian ini dapat diselesaikan. Tidak lupa berkat dukungan dan suami dan anak-anakku tercinta,tesis ini dapat diselesaikan.

Dalam kesempatan ini peneliti menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya, Kepada Yang Terhormat;

1. Bapak Prof. DR. H. M. Eddy Yusup SP, Msi. M.Kom Selaku Rektor Universitas Pasundan.
2. Bapak Prof. DR. H. M. Didi Turmuzdi, Msi Selaku Direktur Fakultas Pascasarjana Universitas Pasundan.
3. Bapak Dr. Heri Erlangga, Ir. M.T selaku Wakil Direktur II Pascasarjana.
4. Bapak. Dr T.Subarsyah, S.H., M.M, Wakil Direktur II Pascasarjana.
5. Ibu Dr.Hj. Irma Rachmawatie, S.H., M.H.Ph.D Selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Pascasarjana Universitas Pasundan.
6. Bapak H. Deden Sumantry, S.H., M.H. selaku Sekretasris Magister Kenotariatan.
7. Rekan-rekan di Program Pascasarjana Kenotariatan Universitas Pasundan Bandung Tahun Ajaran 2017/2018 yang selama ini jadi teman diskusi, saya ucapkan terimakasih berkat motivasi pada peneliti hingga penelitian tesis ini selesai.
8. Kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, peneliti berharap semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas budi baik yang telah diberikan dengan ganjaran yang setimpal.

 Akhir kata dengan segala kerendahan hati peneliti menyadari bahwa penelitian tesis ini jauh dari sempurna, kritik dan saran yang sifatnya membangun guna penyempurnaan tesis sangat peneliti harapkan. Semoga tesis ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya ilmu hukum.

 Bandung, April 2021

 Peneliti,