

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memberikan gambaran mengenai peringkat obligasi pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2014-2018 dan untuk mengetahui pengaruh likuiditas, profitabilitas, leverage, dan maturitas terhadap peringkat obligasi.

Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif dan verifikatif. Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan properti yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2014-2018 yang berjumlah 74 perusahaan. Metode pemilihan sampel penelitian menggunakan teknik *purposive sampling* dengan total 9 perusahaan yang memenuhi kriteria. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah laporan keuangan dari *website* resmi Bursa Efek Indonesia serta Data Obligasi dari PT.Pefindo.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial likuiditas berpengaruh signifikan terhadap peringkat obligasi dengan kontribusi sebesar 50,2% serta profitabilitas berpengaruh signifikan dengan kontribusi sebesar 25,5%. sedangkan, *leverage* dan maturitas secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap peringkat obligasi dengan kontribusi hanya sebesar 19,4% dan 10,1%. secara simultan, likuiditas, profitabilitas, leverage, dan maturitas secara simultan berpengaruh signifikan terhadap peringkat obligasi perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018.

Kata Kunci : Peringkat Obligasi, Likuiditas, Profitabilitas, *Leverage*, dan Maturitas