

## **ABSTRAK**

Kebijakan Dividen merupakan hal yang penting bagi perusahaan. Kebijakan dividen yang tergambar dari *Dividend payout Ratio* dapat digunakan investor untuk dasar pengambilan keputusan investasi. Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan mendapatkan bukti empiris mengenai pengaruh profitabilitas dan likuiditas terhadap kebijakan dividen.

Subyek penelitian ini adalah perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Tahun penelitian yang digunakan adalah 2014-2018. Pengambilan sampel digunakan dengan metode uji asumsi klasik, analisis regresi linear berganda, analisis korelasi dan uji hipotesis.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa : 1) Profitabilitas berpengaruh terhadap kebijakan dividen. 2) Likuiditas berpengaruh terhadap kebijakan dividen. 3) Profitabilitas dan likuiditas berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

Kata Kunci : Profitabilitas, Likuiditas, Kebijakan Dividen

## ***ABSTRACT***

*Dividend policy is important for the company. Dividend policies drawn from the Dividend Payout Ratio can be used by investors for the basis of investment decision making. This study aims to examine and obtain empirical evidence about the effect of profitability and liquidity on dividend policy.*

*The subject of this research is a property and real estate company which is listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). The research year used was 2014-2018. Sampling was used with the classical assumption test method, multiple linear regression analysis, correlation analysis and hypothesis testing.*

*The results showed that: 1) Profitability affects dividend policy. 2) Liquidity affects dividend policy. 3) Profitability and liquidity affect dividend policy.*

*Keywords: Profitability, Liquidity, Dividend Policy*