

## ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh Kebijakan Dividen, kebijakan hutang dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan pada sektor *property* dan *real estate* periode 2012- 2017. Populasi penelitian adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Metode pemilihan sampel adalah *purposive sampling* dan didapat 18 perusahaan yang sesuai dengan kriteria sampel. Metode analisis data menggunakan data panel dan *ordinary least squares* (OLS).

Hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa terdapat pengaruh yang signifikan dari kebijakan dividen, kebijakan hutang dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan secara bersama-sama. Secara parsial kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan sub sektor *property* dan *real estate*. Kebijakan hutang tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan sub sektor *property* dan *real estate*. Profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan sub sektor properti dan *real estate*.

**Kata kunci : Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang, Profitabilitas dan Nilai Perusahaan**

## **ABSTRACT**

*The objective of this research is to investigate the effect of dividend policy, debt policy, profitability and to firm value of Property and Real Estate Industries in 2012-2017. Population of this research is property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange (IDX). The sampling method used in this research is purposive sampling and the results are 18 companies according to the criteria of the sample. Pooling data method is used to collect the data and ordinary least squares (OLS).*

*As the analysis method. Based on the hypothesis test it can be summarized that all predictor have significant effect simultaneously. Dividend policy hasn't significant effect to the firm value partially. Debt policy hasn't significant effect to the firm value partially. Profitability has significant effect to the firm value partially.*

**Keywords : Dividend Policy, Debt Policy, Profitability and Firm Value**