

ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN GEDUNG SERBAGUNA TEKMIRA

TUGAS AKHIR

Disusun sebagai salah satu syarat untuk kelulusan Program Starata 1,
di Program Studi Teknik Informatika, Universitas Pasundan Bandung

oleh :

Okta Rio Valentino
nrp. 16.304.0090



**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PASUNDAN BANDUNG
SEPTEMBER 2020**

**LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN TUGAS AKHIR**

Telah diujikan dan dipertahankan dalam Sidang Sarjana Program Studi Teknik Informatika Universitas Pasundan Bandung, pada hari dan tanggal sidang sesuai berita acara sidang, tugas akhir dari :

Nama : Okta Rio Valentino
Nrp : 16.304.0090

Dengan judul :

**“ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN GEDUNG
SERBAGUNA TEKMIIRA”**

Pernyataan Disahkan oleh pembimbing :

Bandung, 25 September 2020

Menyetujui

Pembimbing Utama,

Pembimbing Pedamping,

(Ir. R. Djunaedy Sakam, M.T)

(Ir. Comaluddin Tasim, M.Si)

Penguji,

(Sali Alas Majapahit, S.ST. M.KOM.)

ABSTRAK

Penggunaan penyewaan gedung sebagai salah satu bidang usaha terutama penyedia jasa, yang saat ini sudah berkembang pesat bahkan dalam memfasilitasi sebuah gedung yang dimana gedung sendiri merupakan suatu tempat untuk melakukan suatu kegiatan yang dapat dihadiri oleh banyak orang, oleh karena itu saat ini sulit untuk mendapatkan informasi dalam pelayanan penyewaan tersebut dan masih banyaknya dilakukan dengan cara manual yaitu datang langsung ke gedung s.m. sair tekmira.

Penelitian ini dilakukan untuk untuk menetapkan kebutuhan dalam pengelolaan gedung agar dapat pengelolaannya berkembang lagi, penelitian dilakukan dengan melakukan studi literatur serta pengumpulan data untuk kemudian dapat menemukan analisis yang tepat dalam perancangan penyewaan gedung s.m. sair tekmira dan terakhir yaitu kesimpulan yang dapat menyimpulkan maksud dan tujuan adanya penyewaan, serta konsep - konsep sistem informasi penyewaan gedung serbaguna tekmira ini menggunakan metode SSADM.

Hasil akhir dari Penelitian ini adalah sebuah model penyewaan gedung serbaguna yang dibuat dnegan memanfaatkan pengeloan gedung untuk penyewaan gedung dengan lebih mudah dengan memanfaatkan metode SSADM

Kata Kunci : penyewaan gedung, sistem informasi penyewaan gedung serbaguna tekmira, SSADM



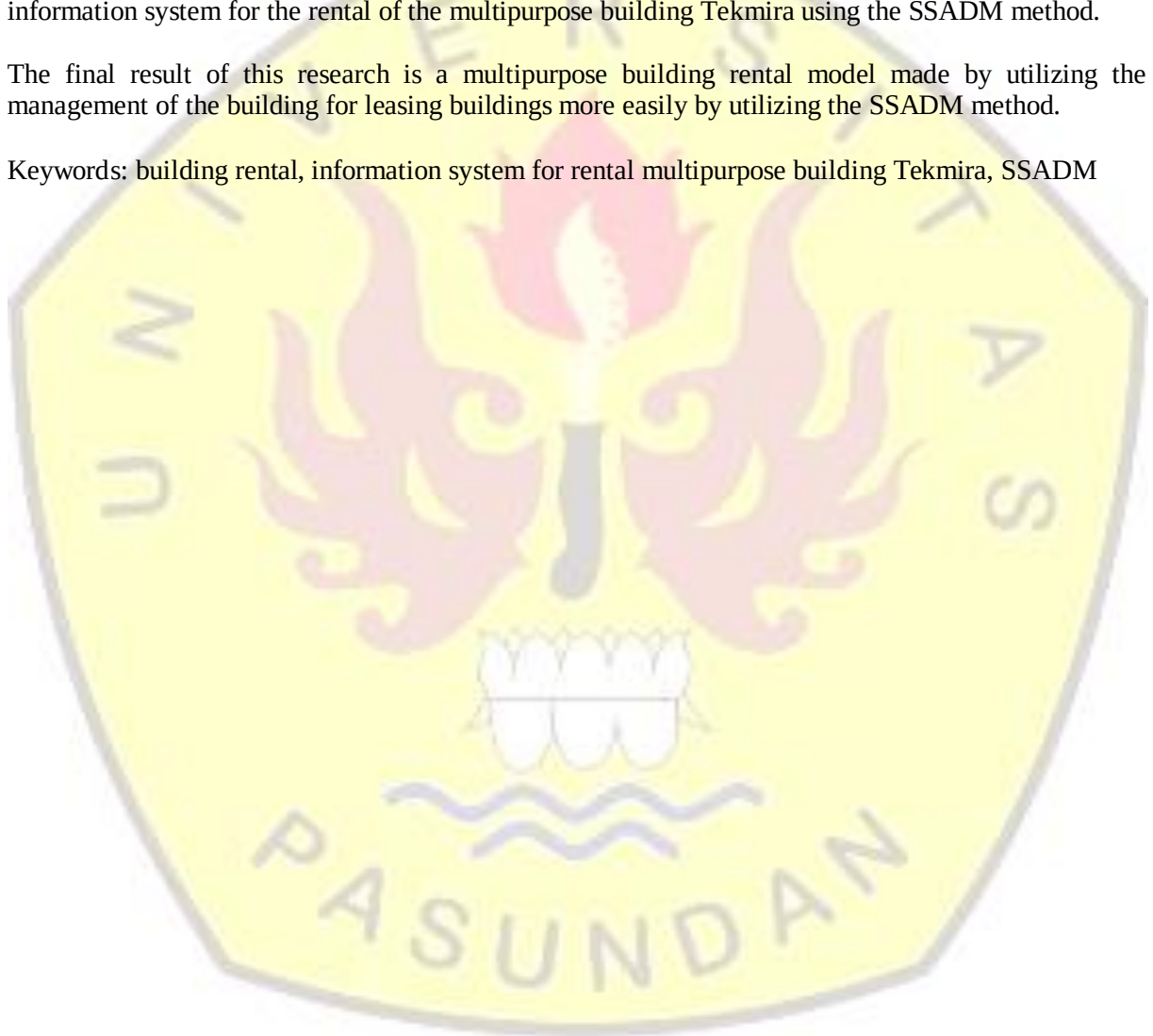
ABSTRACT

The use of building leasing as one of the business sectors, especially service providers, is currently growing rapidly even in facilitating a building where the building itself is a place to carry out an activity that can be attended by many people, therefore currently it is difficult to get information in the rental service and many are still done manually, namely coming directly to the sm building sair tek mira.

This research was conducted to determine the needs in building management so that management can develop again, the research was carried out by conducting literature studies and data collection to then be able to find the right analysis in the design of the building leasing s.m. sair tek mira and finally the conclusions that can conclude the intent and purpose of the rental, as well as the concepts of the information system for the rental of the multipurpose building Tekmira using the SSADM method.

The final result of this research is a multipurpose building rental model made by utilizing the management of the building for leasing buildings more easily by utilizing the SSADM method.

Keywords: building rental, information system for rental multipurpose building Tekmira, SSADM



DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI	1-1
DAFTAR TABEL.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR GAMBAR	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISTILAH	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR SIMBOL	Error! Bookmark not defined.
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1-4
1.1 Latar Belakang	1-4
1.2 Identifikasi Masalah.....	1-4
1.3 Tujuan Tugas Akhir.....	1-5
1.4 Lingkup Tugas Akhir.....	1-5
1.5 Metodologi Tugas Akhir.....	1-5
1.6 Sistematika Penulisan Tugas Akhir	1-7
BAB 2 LANDASAN TEORI DAN PENELITIAN TERDAHULU..	Error! Bookmark not defined.
2.1 Teori yang digunakan	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Pengertian Analisis	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Pengertian Perancangan	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Pengertian Sistem.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Pengertian Informasi	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Pengertian Penyewaan.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Pengertian Gedung Serbaguna.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.7 Pengertian Tekmira.....	Error! Bookmark not defined.
2.2 SSADM (<i>Structured System Analysis And Design Method</i>)	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Metode menggunakan SSADM (<i>Structure System Analysis And Design Method</i>)	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Stage 1 – Investigation Of Current Enviroment	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Stage 2 – Business System Options	Error! Bookmark not defined.
2.2.4 Stage 3 – Definision System Options.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.5 Stage 4 – Technical System Options.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.6 Stage 5 – Logical Design.....	Error! Bookmark not defined.
2.3 Pengertian Diagram Fishbone	Error! Bookmark not defined.
2.4 Pengertian diagram Konteks (<i>Context Diagram</i>)	Error! Bookmark not defined.

2.4.1	Pengertian DFD (<i>Data Flow Diagram</i>).....	Error! Bookmark not defined.
2.4.2	Pengertian DFD level 1	Error! Bookmark not defined.
2.4.3	Pengertian DFD level 2	Error! Bookmark not defined.
2.4.4	Pengertian LDS (<i>Logical Data Structure</i>).....	Error! Bookmark not defined.
2.4.5	Pengertian IMK (Interaksi Manusia Komputer)	Error! Bookmark not defined.
2.5	Penelitian Terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 3	SKEMA PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1	Alur Penyelesaian Tugas Akhir.....	Error! Bookmark not defined.
3.2	Perumusan Masalah Secara Teoritis.....	Error! Bookmark not defined.
3.2.1	Menganalisis Sebab Akibat	Error! Bookmark not defined.
3.2.2	Solusi Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
3.3	Kerangka Pemikiran Teoritis	Error! Bookmark not defined.
3.4	Sistem yang Sedang Berjalan.....	Error! Bookmark not defined.
3.5	Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.6	Profile Tempat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 4	ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM.....	Error! Bookmark not defined.
4.1	ANALISIS SPESIFIKASI PROSES	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	Analisis Kebutuhan Sistem.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.2	Analisis Kebutuhan Spesifikasi Proses	Error! Bookmark not defined.
4.2	Analisis Kebutuhan Current System.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.1	User Catalogue.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.2	Requirement Catalogue Current System	Error! Bookmark not defined.
4.2.3	Identifikasi Proses Penerimaan Penyewaan.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.4	Identifikasi Proses Pengelolaan Gedung	Error! Bookmark not defined.
4.2.5	Identifikasi Proses Pelaporan Kegiatan.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.6	Identifikasi Proses Pendataan Penyewaan.....	Error! Bookmark not defined.
4.3	PERANCANGAN SPESIFIKASI PROSES PADA <i>REQUIRED SYSTEM</i>	Error! Bookmark not defined.
4.3.1	Lingkup Sistem Informasi	Error! Bookmark not defined.
4.3.2	Lingkungan Luar Sistem Informasi Penyewaan Gedung	Error! Bookmark not defined.
4.3.3	Identifikasi Data.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.4	Kebutuhan Informasi.....	Error! Bookmark not defined.
4.4	Aliran Data.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.1	Representasi Struktur Proses	Error! Bookmark not defined.
4.4.2	Identifikasi Masukan dan Keluaran	Error! Bookmark not defined.
4.5	Identikasi Aliran Data.....	Error! Bookmark not defined.
4.5.1	<i>Data Flow Diagram</i> Level 1.....	Error! Bookmark not defined.

4.5.2	DFD LEVEL 2 PROSES 1 (Pengelolaan Gedung).....	Error! Bookmark not defined.
4.5.3	DFD LEVEL 2 PROSES 2 (Jadwal Penyewaan Gedung)	Error! Bookmark not defined.
4.6	KETERHUBUNGAN MAKNA DATA.....	Error! Bookmark not defined.
4.7	Perancangan Tabel Database.....	Error! Bookmark not defined.
4.7.1	Tabel Database Tamu.....	Error! Bookmark not defined.
4.7.2	Tabel Database Pendukung Fasilitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.7.3	Tabel Database Pengelolaan Gedung.....	Error! Bookmark not defined.
4.7.4	Tabel Database Pendataan Sewa.....	Error! Bookmark not defined.
4.8	Identifikasi Fungsi Pada <i>Required System</i>	Error! Bookmark not defined.
4.8.1	User Catalogue.....	Error! Bookmark not defined.
4.8.2	Requirement Catalogue	Error! Bookmark not defined.
4.9	Identifikasi <i>Function</i>	Error! Bookmark not defined.
4.9.1	User Role.....	Error! Bookmark not defined.
4.9.2	Function.....	Error! Bookmark not defined.
4.9.3	Function And Events.....	Error! Bookmark not defined.
4.9.4	User Role/Function Matrix.....	Error! Bookmark not defined.
4.9.5	User Role / Function Critical Matrix.....	Error! Bookmark not defined.
4.10	Technical System Options.....	Error! Bookmark not defined.
4.10.1	Perangkat Lunak	Error! Bookmark not defined.
4.10.2	Pengguna Teknologi	Error! Bookmark not defined.
4.11	Perancangan Interaksi	Error! Bookmark not defined.
4.11.1	Perancangan Informasi Penyewaan Gedung Serbaguna	Error! Bookmark not defined.
BAB 5	PENUTUP.....	Error! Bookmark not defined.
5.1	Kesimpulan Tugas Akhir	Error! Bookmark not defined.
5.2	Saran	Error! Bookmark not defined.
5.3	Rekomendasi	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN		Error! Bookmark not defined.

BAB 1

PENDAHULUAN

Pendahuluan berisi gambaran fenomena seharusnya yang menjadi target penyelesaian tugas akhir, serta penjelasan langkah-langkah penyelesaian tugas akhir. Bab ini dimulai dengan menunjukkan latarbelakang persoalan, identifikasi masalah, tujuan dari tugas akhir, serta metodologi dan sistematika penulisan laporan tugas akhir.

1.1 Latar Belakang

Dalam Penggunaan penyewaan gedung untuk sebuah acara tentunya banyak harus dipersiapkan bagi segi waktu dan tempat, pada perkembangan ini tak luput dari adanya keinginan dan kebutuhan untuk melaksanakan kegiatan dalam penyewaan gedung agar lebih efektif dan efisien dengan menggunakan teknologi yang sudah ada. Dengan penggunaan teknologi dan informasinya dapat memberikan pendukung tentang penyewaan gedung.

Pada Penyewaan Gedung Tekmira (S.M..Sair) saat ini masih dilakukan secara manual sehingga era yang akan datang pemesanan penyewaan gedung tidak perlu lagi datang ke tempat lokasi gedung tersebut. Sehingga konsumen yang ingin melakukan pemesanan gedung bisa menghemat waktu untuk melihat gedung tersebut. Dalam pembahasan ini dengan adanya website Gedung Serbaguna Tekmira agar harapan para konsumen. Pada gedung serbaguna S.M.Nair juga terdapat Fasilitas seperti AC(Air Conditioner), Ruang VIP, Ruang Catering, Lobby, Pameran dan Monitor, dan keuntungan dari adanya website serbaguna tek mira bagi pengelolaan yaitu dapat berkontribusi terhadap baik penggunaan penyewaan serta juga fasilitas yang berikan bisa memberikan dampak yang baik bagi pengelola gedung tek mira.

Dalam perancangan sistem, penyewaan gedung serbaguna akan dimodelkan dengan menggunakan *Structured System Analysis dan Design Method (SSADM)* dimana perancangan sistem ini akan dimodelkan dengan menggunakan *Data Flow Diagram (DFD)*

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latarbelakang yang telah dipaparkan sebelumnya, maka permasalahan yang dimunculkan pada tugas akhir ini adalah :

1. Lambatnya mendapat informasi mengenai gedung sebabnya belum maksimal nya dalam penggunaan penyewaan gedung.
2. Belum adanya teknologi yang dapat mendukung dalam pengelolaan gedung serta kinerja petugas belum maksimal dalam penggunaan penyewaan gedung.

1.3 Tujuan Tugas Akhir

Tujuan tugas akhir ini adalah :

Didapatnya rancangan Sistem Informasi Penyewaan Gedung Serbaguna yang diharapkan agar dapat mempermudah Pengelolaan data pada menyewa gedung

1.4 Lingkup Tugas Akhir

Penyelesaian Tugas Akhir dibatasi sebagai berikut :

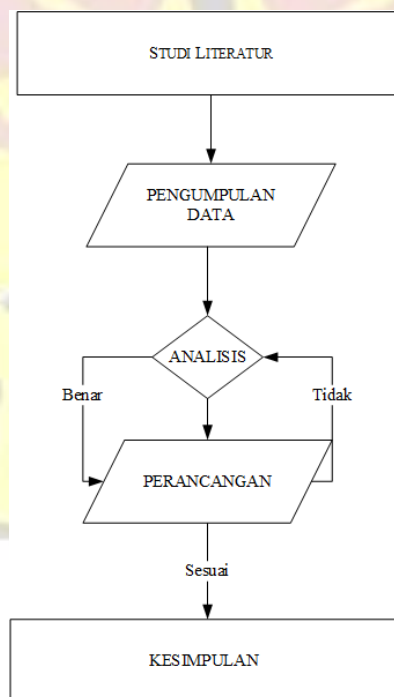
1. Kasus yang dijadikan fokus dalam penyewaam adalah pelayanan penyewaan gedung
2. Penelitian Tugas Akhir ini Menggunakan metodologi Structure System Analysis and Design Method (SSADM), berikut ini Tahapan yang akan dipakai dalam perancangan sistem informasi penyewaan gedung :
 - a) Stage 1 Investigation Of Current Enviroment
 - b) Stage 2 Business System Options
 - c) Stage 3 Definision System Options
 - d) Stage 4 Technical System Options
 - e) Stage 5 Logical Design
3. Sistem informasi penyewaan gedung serbaguna yang terlibat sebagai berikut :
 - a) Badan Layanan Umum : orang yang mengelola penyewaan gedung
 - b) Tata Usaha : Menerima pembayaran gedung
 - c) Tamu : Orang yang menyewa gedung
 - d) Subbagian Umum dan Kepegawaian : Fasilitator Fasilitas
 - e) Vendor Event Organizer : orang yang menyediakan kebutuhan acara

1.5 Metodologi Tugas Akhir

Metodologi tugas yang digunakan dalam penulisan tugas akhir ini adalah

1. Studi literatur, adalah mencari referensi teori yang relevan dengan kasus atau permasalahan yang ditemukan dan studi literature ini terkoneksi yang relevan dengan perumusan masalah. Tujuannya adalah untuk memeperkuat permasalahan serta sebagai dasar teori dalam melakukan studi dan juga menjadi dasar untuk melakukan analisis dan perancangan sistem informasi penyewaan gedung serbaguna terkmira.

2. Pengumpulan data, yaitu data ini dapat diperoleh dengan studi literatur dan hasil dari pengumpulan data ini bisa dipakai sebagai bahan untuk analisis dan perancangan sistem informasi penyewaan gedung serbaguna terkemuka.
3. Analisis, yaitu aktivitas yang memuat sejumlah kegiatan seperti mengurai, membedakan, memilah sesuatu untuk digolongkan dan dikelompokkan kembali menurut kriteria tertentu kemudian dicari kaitannya dan ditafsirkan maknanya.
4. Perancangan, yaitu penggambaran, perencanaan dan pembuatan sketsa atau pengaturan dari beberapa elemen yang terpisah ke dalam satu kesatuan yang utuh dan berfungsi sebagai perancangan sistem dapat dirancang dalam bentuk bagan alir sistem (*system flowchart*), yang merupakan alat bentuk grafik yang dapat digunakan untuk menunjukkan urutan – urutan proses dari sistem.
5. Kesimpulan, yaitu suatu proposisi yang diambil dari beberapa premis dengan aturan-aturan inferensi. Bisa juga dibilang juga kesimpulan merupakan sebuah gagasan yang tercapai pada akhir pembicaraan.



Gambar 1.1 Metodologi Tugas Akhir

1.6 Sistematika Penulisan Tugas Akhir

Buku Tugas Akhir ditulis dengan mengikuti sistematika sebagai berikut :

BAB 1. PENDAHULUAN

Bab ini berisi penjelasan umum mengenai usulan penelitian yang dilakukan dalam pengerjaan tugas akhir. Di dalamnya berisi latar belakang masalah, identifikasi masalah, tujuan tugas akhir, lingkup tugas akhir, metodologi pengerjaan tugas akhir, dan sistematika penulisan laporan tugas akhir.

BAB 2. LANDASAN TEORI DAN PENELITIAN TERDAHULU

Bab ini berisi definisi, teori-teori serta konsep yang diperlukan dalam pengerjaan tugas akhir. Bab ini juga membahas mengenai jurnal-jurnal ilmiah terdahulu yang memiliki kemiripan dengan tugas akhir yang dikerjakan.

BAB 3. SKEMA PENELITIAN

Bab ini berisi penjelasan alur penyelesaian tugas akhir, analisis persoalan dan manfaat tugas akhir, kerangka pemikiran teoritis, dan profile tempat penelitian.

BAB 4. ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM

Bab ini menjelaskan proses awal yang terdiri dari analisis. Proses analisis terdiri dari analisis terhadap kebutuhan dengan menggunakan pemodelan spesifikasi kebutuhan dan pemodelan kebutuhan.

BAB 5. PENUTUP

Bab ini berisi mengenai hasil penelitian serta pernyataan yang didapat berdasarkan identifikasi masalah yang dikemukakan, serta keterkaitan dari semua tahap yang dilakukan dalam penelitian. Di dalamnya terdapat pula saran yang diusulkan untuk penelitian selanjutnya terkait dengan prospek penelitian selanjutnya, serta rekomendasi penerapan di perusahaan terkait.

DAFTAR PUSTAKA

- [ABD99] Abdul Kadir,McFadden.dkk.1999.*Pengertian informasi*
- [ADE17] Ade Wiwid Taniah, S. H. (2017). Perancangan Sistem Informasi Transaksi Penyewaan Wedding Organizer Pada CV. Denis Citra Mandiri Bekasi.
- [ALS99] Al Sodikin(1999).Tinjauan gedung serbaguna. Tersedia:
<https://dspace.uui.ac.id/bitstream/handle> [12 Oktober 2019]
- [ANT]90 Anton M.Meliono.1990.331,"Pengertian Informasi"
- [AZH02] Azhar susanto.2002.31,"Pengertian Informasi"
- [DAV91] Davis,G.B.1991:45,"Pengertian Sistem"
- [DUN95] Duncan.Joyce, R.Lesley, W.Alexsan, " SSADM In Praticce A Version 4 Text", Macmillan Press Ltd, London, 1995
- [HUS17] Husain, R. T. (2017). Analisis Dan Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Ruangan Dan Fasilitas Pada PT. Indramas Jayalestari. Jurnal Sistem Informasi dan Komputerasi Akuntansi, 1-7.
- [IND01] Indrajit.2001,"Pengertian Sistem", Analisis dan Perancangan sistem
- [JOG99] Jogiyanto HM.1999.692,"Pengertian Informasi"
- [JOG05] Jogianto.2005:2,"Pengertian Sistem" Analisis dan Perancangan sistem
- [LAN95] Sidharta Lani.1995:9,"Pengertian Sistem"
- [MUD95] Murdick,R.G.1991:27,"Pengertian Sistem"
- [NAS03] Nasifah Syifaun.2003:2."Pengertian Perancangan"
- [SAL15] Salim.2015.58,"Pengertian Penyewaan"
- [SIG13] Sigit Primadi, I. S. (2013). Sistem Informasi Pengolahan Jasa Event Dan Penyewaan Pada CV. Murah Musi Utama. *STMIK MDP*.
- [SOP18] Sophia, Nabila. 2018. "Perancangan Sistem Informasi Pemesanan Kamar Pada Wisma Berbasis Web", Universitas Pasundan, Bandung
- [SUB14] Subekti.2014.39."Pengertian Penyewaan"
- [SUY14] Suyoti, A. W. (2014). Rancang Bangun Sistem Informasi Monitoring Penyewaan Gedung Dan Infrastruktur Teknologi Informasi. UIN Syarif Hidayatullah Jakarta.
- [YUD18] Yudha Juniardi, N. I. (2018). Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Gedung Pada Gedung Balai Komando Kopasus Berbasis Web.
- [ANG12] Anggraeni, N,dkk (2012). Perancangan Sistem Informasi Simpan Pinjam Di Kud Mandiri Bayongbong. Jurnal Algoritma Sekolah Tinggi Teknologi Garut [Online]. Vol 9, 11 Halaman. Tersedia: <http://download.garuda.ristekdikti.go.id/article.php> [22 Oktober 2012]

- [REN18] Rendi Maryadi dan Shanti Herliani.2018. *Perancangan Sistem Informasi Promosi Event*. Bandung:Konferensi Nasional Sistem Informasi STMIK Atma Luhur Pangkalpinang
- [HID18] Hidayat, Rohmat.2018. Perancangan Sistem Informasi Insiasi Penyelenggaraan Pernikahan (Studi Kasus : Event Organizer Dot Of Corner) Disertai Skirpsi Pada Fakultas Teknik Unpas Bandung;tidak diterbitkan

