

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memberikan gambaran tentang kinerja keuangan perusahaan sub sektor properti dan *real estate* di Indonesia dan untuk mengetahui pengaruh struktur modal dan ukuran perusahaan terhadap kinerja keuangan.

Operasionalisasi variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah variabel bebas yaitu struktur modal dan ukuran perusahaan. Sedangkan variabel terikat yaitu kinerja keuangan. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif dan verifikatif. Teknik sampling menggunakan *non probability sampling* dengan metode *purposive sampling*. Banyaknya populasi yang digunakan adalah 57 perusahaan properti dan *real estate*, sampel yang digunakan adalah 41 perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018. Analisis statistik yang digunakan dalam penelitian ini yaitu Uji asumsi klasik, analisis regresi linier berganda dan uji T.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan dapat diketahui bahwa secara parsial struktur modal (DER) tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan (ROE) karena hanya memberikan kontribusi sebesar 7,2% terhadap kinerja keuangan, sedangkan ukuran perusahaan (Total Penjualan) berpengaruh terhadap kinerja keuangan (ROE) dimana besarnya pengaruh ukuran perusahaan sebesar 24,5%.

**Kata Kunci: Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Kinerja Keuangan.**

## **ABSTRACT**

This study aims to provide an overview of the financial performance of property and real estate sub-sector companies in Indonesia and to determine the effect of capital structure and company size on financial performance.

The operationalization of the variables used in this study is independent variables, namely capital structure and company size. While the dependent variable is financial performance. The research method used is descriptive and verification methods. The sampling technique non-probability sampling with a purposive sampling method. The number of the population used is 57 property and real estate companies, the sample used is 41 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2014-2018 period. The statistical analysis used in this study is the classical assumption test, multiple linear regression analysis, and T-test.

Based on the results of research conducted it can be seen that partially capital structure (DER) does not affect financial performance (ROE) because it only contributes 7.2% to financial performance, while company size (Total Sales) influences financial performance (ROE) where the magnitude of the influence of company size by 24.5%.

**Keywords:** Capital Structure, Company Size, Financial Performance.