

E-mail: redaksi\_renvoi@yahoo.com

®

# RENEW

MAJALAH BERITA BULANAN NOTARIS, PPAT, PERTANAHAN & HUKUM

# REKAN

PEMBATAN INFORMASI REKAN

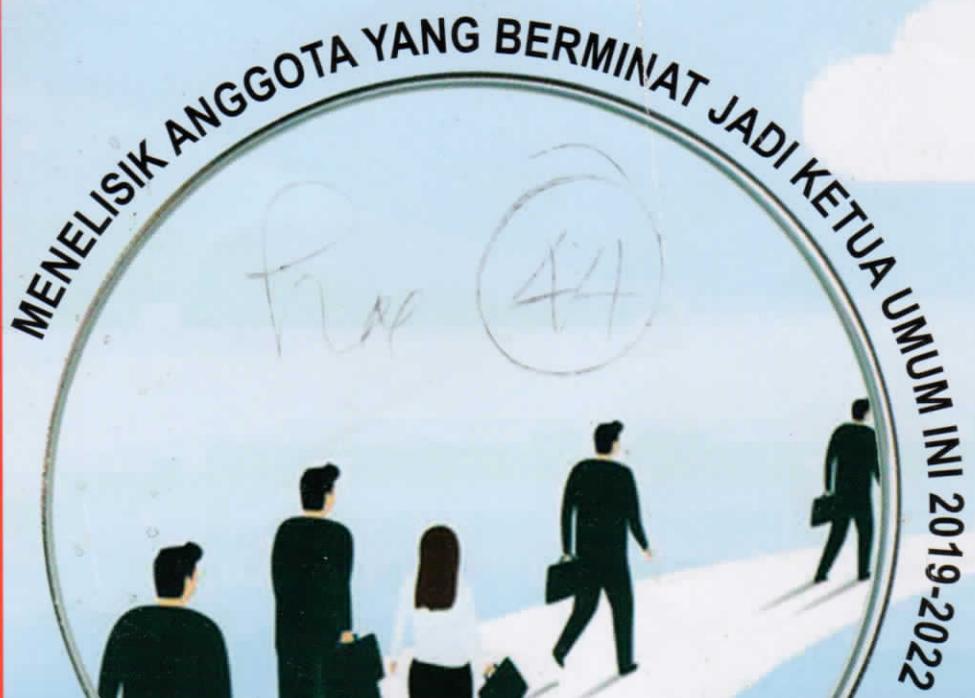


*Layak punya & dibaca*

## Ketum INI 2019-2022 (?)

Nomor 2.182.XV

Hari ini Tanggal Tiga Juli Dua Ribu Delapan Belas (3-7-2018). Pukul 00 (nol-nol). Telah terbit Majalah Berita Bulanan RENVOI Edisi Nomor Seratus Delapan Puluh Dua Tahun Keenam Belas dengan isi antara lain:



**PTSL**  
dari BPN

## Ketum IPPAT 2018-2021 (?)

ISSN 1693-691



9 771693

(PJ)

Anggota

## PTSL, Program Massif Kementerian ATR/ BPN

Penamaan sebuah pemerintahan Kabinet Kerja, seakan menjadi pendorong bagi para birokrat di Kementerian Kementerian Agraria dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional untuk mengoptimalkan kinerjanya.



Dr. Aslan Noor, S.H., M.H., Sp.1.

**B**erbagai upaya yang dilakukan Pemerintah sebelumnya untuk mempercepat kepemilikan sertifikat bagi seluruh bidang tanah sudah dicoba, namun sampai saat ini mencapai 49% bidang tanah di seluruh Indonesia.

Hal inilah yang mendorong Kementerian ATR/ BPN menjawab dengan program strategis bernama Pendaftaran Tanah Sistem Lengkap (PTSL), saat disambangi RENVOI. diruang kerjanya, Kepala Biro Hukum dan Hubungan Masyarakat Kementerian ATR/ BPN Dr. Aslan Noor, S.H., M.H., Sp.1., menuturkan, "bahwa PTSL bukanlah kebijakan, tapi tugas utama dari Kementerian Agraria dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional yang berlangsung

sejak 1960 sampai sekarang, sebagai amanat Undang-undang Dasar 1945 pada pasal 33 bahwa dalam rangka memakmurkan seluruh rakyat Indonesia" tuturnya.

Amanat UUD 45 tersebut diimplementasikan pasal 19 UU No 5 tahun 1960 untuk menjamin perlindungan dan kepastian hukum terhadap hak-hak masyarakat yang hakikatnya pendaftaran tanah untuk menjamin bahwa bidang tanah terdaftar dalam administrasi negara, terlindungi hak-hak negara.

Program PTSL ini akan mengeluarkan 4 produk, yaitu: 1. Sertifikat yang belum disertifikatkan, 2. Sudah diukur ternyata tanahnya sengketa, 3. Kita ukur dengan buku tanahnya orangnya tidak ditempat. 4 data-

data yang tidak bagus kita perbaiki. Sebenarnya sebelum tahun 2017 proyek prona, redistribusi, P3HT, Proda, Proyek Asabri, Proyek P3MB, Proyek Nelayan, Proyek MBR dan proyek lainnya, sehingga baru kali ini bisa digabungkan,"paparnya.

Terkait dengan kesiapan dari SDM yang dimiliki BPN, maka dibentuklah tim adjudikasi, jadi *dispute* dari setiap kantor pertanahan rutin, tim adjudikasi ini disumpah dididik dari kalangan tenaga profesional pengukuran dari luar BPN RI. Selain itu juga kesiapan pegawai BPN RI dalam menuntaskan program ini hingga tak kenal waktu, bahkan terucap idiom singkatan PTSL 'papa tak sayang lagi', hal itu disebabkan tim adjudikasi PTSL berjibaku di kantor Pertanahan hingga larut malam, terlebih lagi banyak dari petugas ukur kita berusia jelang pensiun jelasnya.

■ Andy Noer Rochman

**AYO SERTIPIKATKAN TANAH ANDA**

Sertifikat Hak Atas Tanah adalah surat tanda bukti hak atas tanah untuk menjamin kepastian hukum. Maka dari itu Pemerintah melaksanakan pendaftaran tanah di seluruh Indonesia di luar wilayah kawasan hutan.

Saat ini di Indonesia, terdapat **126 JUTA BIDANG TANAH** terdaftar di Kementerian ATR/BPN.

Namun sampai dengan tahun 2016, baru **46 Juta bidang tanah** yang terdaftar di Kementerian ATR/BPN, masih kurang **80 juta bidang tanah** yang belum terdaftar.

Sebelum tahun 2017 Kementerian ATR/BPN setiap tahunnya hanya mampu mensertifikatkan tanah sebanyak 500.000 s.d 800.000 bidang, yang artinya membutuhkan waktu lebih dari **10 tahun** untuk dapat mensertifikatkan tanah seluruh Indonesia.

**MULAI TAHUN 2017** PROSEKURSI TANAH MELAKSANAKAN **MASSAL**

Tahun	Jumlah Bidang Tanah
2017	5 juta
2018	7 juta
2019	9 juta
2020-2023	10 juta

SEHINGGA **9 TAHUN** PENDAFTARAN TANAH DI INDONESIA DAPAT BERAKHIR DALLAM JANGKA WAKTU.

**MEMBERIKAN KEPASTIAN HUKUM HAKE ATAS TANAH**

- Maka buku tanah berwujud dengan kepastian yang valid
- Maka buku tanah dapat menjadi jaminan dalam proses jual beli
- Maka buku tanah dapat menjadi jaminan dalam proses pengajuan kredit
- Maka buku tanah dapat menjadi jaminan dalam proses pengajuan pinjaman

**MANFAAT SERTIPIKAT TANAH**

DAPAT DIAGUNAKAN DI **BANK** MODAL USAHA **(FINANCIAL INCLUSIVE)**

STANDAR BUKU PERSIAPAN PENDAFTARAN TANAH DATUR MELALUI **SKB 3 MENTERI**

BIAYA PENGURUSAN SERTIPIKAT TANAH PTSL DIBESARKAN PADA **APBN**