

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Kegunaan Penelitian.....	5
E. Kerangka Pemikiran.....	6
F. Metode Penelitian.....	10
1. Spesifikasi Penelitian.....	10
2. Metode Pendekatan .....	11
3. Tahap Penelitian .....	11
4. Teknik Pengumpulan Data .....	13
5. Alat Pengumpul Data .....	13
6. Analisis Data.....	14
7. Lokasi Penelitian .....	14

## **BAB II TINJAUAN PUSTAKA MENGENAI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DALAM RANGKA MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH**

A. Pajak Bumi Dan Bangunan Pada Umumnya.....	15
1. Pengertian Pajak Bumi Dan Bangunan .....	15
2. Asas-Asas Hukum Pajak.....	33
3. Dasar Hukum Pajak Bumi Dan Bangunan.....	35
B. Pengertian Pendapatan Asli Daerah pada umummnya.....	39
1. Pengertian Pendapatan Asli Daerah pada umumnya.....	39
2. Pengertian Pajak Bumi Dan Bangunan Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah.....	40
C. Sistem Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan.....	46
D. Hak Dan Kewajiban wajib Pajak.....	52

## **BAB III PENGAWASAN BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH TERHADAP PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN MAJALENGKA**

A. Gambaran Umum Badan Keuangan dan Aset Daerah .....	58
B. Struktur Badan Keuangan dan Aset Daerah.....	64
C. Kronologi kasus pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan dalam rangka meningkatkan Pendapatan Asli daerah.....	67

**BAB IV ANALISIS PENGAWASAN BADAN KEUANGAN DAN ASET  
DAERAH KABUPATEN MAJALENGKA TERHADAP PAJAK  
BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN MAJALENGKA  
DALAM RANGKA MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI  
DAERAH DI HUBUNGKAN DENGAN UNDANG-UNDANG  
NOMOR 28 TAHUN 2009 TENTANG PAJAK DAERAH DAN  
RETRIBUSI DAERAH**

A. Pelaksanaan Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah dalam PBB di Kabupaten Majalengka.....	71
B. Pengawasan yang dilakukan oleh Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Majalengka dalam meningkatkan pemungutan PPB P2.....	82
C. Upaya yang dilakukan oleh Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Majalengka dalam rangka meningkatkan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagai salah satu Sumber Pendapatan Asli Daerah.....	88

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	92
B. Saran.....	95

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**