

## DAFTAR ISI

**LEMBAR PENGESAHAN**

**LEMBAR PERNYATAAN**

<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>ABSTRACT</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Identifikasi Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Kegunaan Penelitian.....	4
E. Kerangka Pemikiran .....	5
F. Metode Penelitian.....	17
1. Spesifikasi Penelitian.....	17
2. Metode Pendekatan.....	17
3. Tahap Penelitian .....	18
4. Teknik Pengumpulan Data .....	19
5. Alat Pengumpulan Data.....	21
6. Analisis Data.....	22
7. Lokasi Penelitian .....	22
8. Jadwal Penelitian .....	23

**BAB II TINJAUAN UMUM ATAS PERLINDUNGAN HUKUM  
TERHADAP PEMEGANG HAK PAKAI ATAS GUGATAN  
PENYEWA LAHAN YANG INGIN MEMBELI TANAH  
YANG DI GUGATNYA**

A. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum .....	24
1. Pengertian Perlindungan Hukum .....	24
2. Asas- Asas dalam Perlindungan Hukum .....	31
3. Bentuk-Bentuk Perlindungan Hukum.....	34
B. Pemegang Hak Pakai .....	36
1. Pengertian Hak Pakai .....	36
2. Hak dan Kewajiban Pemegang Hak Pakai .....	37
3. Pemberian Hak Pakai .....	38
4. Jangka Waktu Pemberian Hak Pakai.....	40
5. Pengalihan Hak Pakai .....	43
6. Hapusnya Hak Pakai.....	46
C. Gugatan.....	47
1. Pengertian Gugatan.....	47
2. Isi Gugatan.....	47

**BAB III PELAKSANAAN TERJADINYA GUGATAN KEPADA PEMEGANG HAK MILIK OLEH PENYEWA LAHAN YANG INGIN MEMBELINYA**

A. Pengertian Secara Umum PT. KAI ( KERETA API INDONESIA )	
1. Sejarah PT. KAI ( KERETA API INDONESIA).....	52
2. Struktur Organisasi PT. KAI ( KERETA API INDONESIA )..	56
3. Visi dan Misi PT. KAI ( KERETA API INDONESIA ).....	56
4. Tata Kelola Perusahaan .....	57
B. Praktek Pemberian Hak Pakai di Indonesia.....	60
1. Menurut Undang-Undang Jaminan Fidusia Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 .....	60
2. Kasus Posisi Proses Proses penggugatan kepada PT KAI...	73

**BAB IV ANALISIS PEMBAHASAN PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMEGANG HAK PAKAI ATAS GUGATAN PENYEWA LAHAN YANG INGIN MEMBELI TANAH YANG DI GUGATNYA**

A. Pengaturan Terhadap Lahan Sebagai Hak Pakai Yang Digugat Oleh Penyewa Lahan .....	79
B. Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Pakai Atas Gugatan Penyewa Lahan Yang Ingin Membeli Tanah Yang Digugatnya.....	82
C. Penyelesaian Terhadap Gugatan Penyewa Lahan Terhadap Pemegang Hak Pakai.....	89

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	93
B. Saran .....	94

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>95</b>
-----------------------------	-----------

**LAMPIRAN**