

ABSTRAK

Perkembangan teknologi dan informasi mendorong pertumbuhan dan persaingan di dunia industri semakin kuat. Perusahaan-perusahaan yang ingin bertahan dan lebih maju perlu mengembangkan strategi baru. Perusahaan-perusahaan yang ingin bertahan dan lebih maju perlu mengembangkan strategi baru. Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan mengetahui pengaruh variabel Likuiditas, *Leverage*, Profitabilitas yang diukur dengan *Current Ratio*, *Debt Ratio*, dan *Return On Assets* dalam memprediksi *Financial Distress* pada Perusahaan Sub Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2017.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif dan verifikatif. Dalam penelitian ini dari 48 perusahaan yang terdaftar pada perusahaan Sub Sektor Properti diambil 31 perusahaan dengan menggunakan *non probability sampling* dengan menggunakan *purposive sampling*. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dengan menggunakan data laporan keuangan tahun 2013-2017. Data penelitian diolah menggunakan *software SPSS Versi 25* untuk menguji uji asumsi klasik, analisis regresi Regresi Multinomial Logit, uji kesesuaian model, dan uji hipotesis (*Wald Test*).

Likuiditas, *Leverage*, Profitabilitas secara simultan memberikan pengaruh sebesar 42,9% dalam Memprediksi *Financial Distress*, sementara 57,1% diluar variabel yang tidak diamati dalam penelitian. Secara parsial bahwa Likuiditas berpengaruh positif dan tidak signifikan dalam memprediksi *Financial Distress*. Secara parsial bahwa *Leverage* berpengaruh negatif dan signifikan dalam memprediksi *Financial Distress*. Secara parsial bahwa Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan dalam memprediksi *Financial Distress* Likuiditas hanya memberikan pengaruh sebesar 5,3%, *Leverage* berpengaruh sebesar 15,4%, dan Profitabilitas berpengaruh sebesar 32,7%.

Kata Kunci: Likuiditas, *Leverage*, Profitabilitas, dan *Financial Distress*