

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan mengetahui seberapa besar Pengaruh Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Kebijakan Dividen pada Perusahaan *Property, Real Estate* dan Kontruksi Bangunan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2017. Sampel penelitian ini sebanyak 9 perusahaan sektor Property, Real Estate dan Kontruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2017 yang dipilih dengan cara *Purposive Sampling*. Metode analisis data yang digunakan untuk menguji pengaruh variabel independen terhadap variabel dependen menggunakan regresi linier berganda menggunakan alat bantu aplikasi SPSS (Statistical Product and Services Solutions) 25. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Likuiditas dan Profitabilitas memberikan kontribusi pengaruh sebesar 64,7% terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan *Property, Real Estate* dan Kontruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2018 dan sisanya sebesar 35,3% dipengaruhi oleh faktor lain. Perusahaan dengan nilai Likuiditas yang lebih tinggi memiliki Kebijakan Dividen (DPR) lebih besar. Likuiditas (CR) memberikan kontribusi terhadap Kebijakan Dividen sebesar 52,9%. Perusahaan dengan Profitabilitas lebih tinggi memiliki Kebijakan Dividen (DPR) lebih besar. Profitabilitas memberikan kontribusi terhadap Kebijakan Dividen (DPR) sebesar 11,8%.

**Kata Kunci: Likuiditas, Profitabilitas dan Kebijakan Dividen**