

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN DEKAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Identifikasi Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Kegunaan Penelitian .....	12
E. Kerangka Pemikiran .....	13
F. Metode Penelitian .....	28
1. Spesifikasi Penelitian .....	28
2. Metode Pendekatan .....	29
3. Tahap Penelitian.....	29
4. Teknik Pengumpulan Data.....	32
5. Alat Pengumpul Data .....	33
6. Analisis Data .....	33
7. Lokasi Penelitian.....	34

<b>BAB II</b>	<b>KAJIAN TEORI TENTANG KEWENANGAN PEMBERIAN IZIN</b>	
	<b>MENDIRIKAN BANGUNAN <i>GALLERY 3 APARTEMENT</i> TANPA</b>	
	<b>REKOMENDASI GUBERNUR.....</b>	<b>35</b>
A.	Kewenangan Dalam Hukum Tata Negara .....	35
1.	Pengertian Kewenangan.....	35
2.	Sifat Kewenangan .....	39
3.	Sumber Kewenangan .....	40
B.	Pemerintahan Daerah.....	41
1.	Pengertian Otonomi Daerah.....	41
2.	Pengertian Pemerintahan Daerah .....	44
3.	Fungsi dan Asas Pemerintahan Daerah.....	47
C.	Izin Dalam Hukum Tata Negara.....	50
1.	Pengertian Izin .....	50
2.	Mekanisme Pemberian Izin Mendirikan Bangunan.....	52
D.	Pengembangan Sektor Pemberian Izin Mendirikan Bangunan	
	Berdasarkan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat Nomor 2 Tahun	
	2016 Tentang Pedoman Pengendalian Kawasan Bandung Utara	
	Sebagai Kawasan Strategis Provinsi Jawa Barat .....	56
<b>BAB III</b>	<b>PELAKSANAAN KEWENANGAN PEMBERIAN IZIN</b>	
	<b>MENDIRIKAN BANGUNAN <i>GALLERY 3 APARTEMENT</i> TANPA</b>	
	<b>REKOMENDASI GUBERNUR.....</b>	<b>60</b>
A.	Gambaran Mengenai Pemerintahan Daerah Provinsi Jawa Barat ...	60
1.	Pengertian Pemerintah Daerah Provinsi.....	60

2. Kewenangan Pemerintah Daerah Provinsi.....	65
B. Mekanisme Pemberian Izin Mendirikan Bangunan Di Kawasan Bandung Utara Sebagai Kawasan Strategis Provinsi Jawa Barat....	69
C. Kasus dan Hasil Wawancara Dengan Pihak Instansi Terkait .....	72
1. Kasus .....	72
2. Hasil Wawancara .....	75

**BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN TENTANG KEWENANGAN PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN *GALLERY 3 APARTEMENT* TANPA REKOMENDASI GUBERNUR DIHUBUNGGAN DENGAN PERATURAN DAERAH PROVINSI JAWA BARAT NOMOR 2 TAHUN 2016 TENTANG PEDOMAN PENGENDALIAN KAWASAN BANDUNG UTARA SEBAGAI KAWASAN STRATEGIS PROVINSI JAWA BARAT .....**

<b>84</b>	
A. Kewenangan Pemberian Izin Mendirikan Bangunan <i>Gallery 3 Apartement</i> Tanpa Rekomendasi Gubernur di Kawasan Bandung Utara Dihubungkan Dengan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat Nomor 2 Tahun 2016 Tentang Pedoman Pengendalian Kawasan Bandung Utara Sebagai Kawasan Strategis Provinsi Jawa Barat....	84
B. Bentuk Izin Pemanfaatan Ruang Dalam Pembangunan Apartemen di Kawasan Bandung Utara Dihubungkan Dengan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat Nomor 2 Tahun 2016 Tentang Pedoman Pengendalian Kawasan Bandung Utara Sebagai Kawasan Strategis Provinsi Jawa Barat .....	93

C. Upaya Pemerintah Provinsi Jawa Barat dalam Menangani Pemanfaatan Ruang Terhadap Pembangunan <i>Gallery 3 Apartement</i> di Kawasan Bandung Utara Tanpa Rekomendasi Gubernur .....	104
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>112</b>
A. Simpulan .....	112
B. Saran .....	113
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>115</b>
<b>LAMPIRAN</b>	