

## ABSTRAK

Penelitian ini berawal dari ditemukannya permasalahan pada nilai perusahaan, masalah yang terlihat dalam penelitian ini adalah nilai perusahaan yang menurun pada tahun 2017.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan, dan kebijakan dividen terhadap kinerja keuangan dan dampaknya terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2017. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif dan verifikatif dengan jumlah sampel 17 perusahaan. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah penelitian kepustakaan (*library research*) dan riset online (*online research*). Metode analisis data yang digunakan adalah analisis jalur (*path analysis*), uji hipotesis, analisis koefisien determinasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa keputusan investasi, keputusan pendanaan dan kebijakan dividen secara langsung mempengaruhi kinerja keuangan masing-masing sebesar 14,60%, 8,82% dan 4,75%. Secara bersama-sama keputusan investasi, keputusan pendanaan dan kebijakan dividen mempengaruhi kinerja keuangan sebesar 22,5%. Pengaruh variabel independen yang dominan adalah keputusan investasi. Penelitian ini juga menghasilkan kesimpulan bahwa kinerja keuangan berpengaruh terhadap nilai perusahaan sebesar 33,7%.

**Kata kunci : Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen, Kinerja Keuangan, Nilai Perusahaan**

## **ABSTRACT**

*This research begins with the discovery of problems in the value of the company, the problem seen in this research is the value of the company that declined in 2017.*

*This research aims to determine how the influence of investment decisions, financing decisions, and dividend policies on financial performance and its impact value of a company in property, real estate and building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2012-2017. The research method used is descriptive and verification with a sample of 17 companies. Data collection techniques used are library research and online research. The data analysis method used is path analysis, hypothesis test, coefficient of determination analysis.*

*The results showed that investment decisions, decision decisions and dividend policy gave a direct effect on financial performance respectively 14,60%, 8,82% and 4,75%. The aggregate effect of investment decisions, decision decisions and dividend policy were 22,5% on financial performance. The influence of the dominant independent variable is investment decisions. This research also provides an indications that financial performance has effected value of a company was 33,7%.*

***Keywords: Investment Decision, Financing Decision, Dividend Policy, Financial Performance, Value of The Company***