

## DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	
LEMBAR PERNYATAAN	
ABSTRAK .....	i
ABSTRACT .....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vi
<b>BAB I</b>	<b>PENDAHULUAN</b>
<b>A.</b>	<b>Latar Belakang Penelitian ..... 1</b>
<b>B.</b>	<b>Identifikasi Masalah..... 10</b>
<b>C.</b>	<b>Tujuan Penelitian ..... 10</b>
<b>D.</b>	<b>Kegunaan Penelitian ..... 11</b>
<b>E.</b>	<b>Kerangka Pemikiran ..... 12</b>
<b>F.</b>	<b>Metode Penelitian ..... 26</b>
1.	Spesifikasi Penelitian ..... 26
2.	Metode Pendekatan ..... 26
3.	Tahap Penelitian ..... 27
4.	Teknik Pengumpulan Data ..... 29
5.	Alat Pengumpulan Data ..... 30
6.	Analisis Data ..... 30
7.	Jadwal Penelitian..... 31
8.	Lokasi Penelitian ..... 32
<b>BAB II</b>	<b>TINJAUAN TEORITIS TERHADAP TANGGUNG JAWAB PEMILIK BANGUNAN YANG TIDAK MEMILIKI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN MENGAKIBATKAN TERJEPIT LETAK TANAH DAN BANGUNAN ORANG LAIN</b>

A. Bangunan Pada Umumnya .....	33
1. Pengertian Bangunan Gedung.....	33
2. Asas dan Tujuan Bangunan Gedung .....	35
3. Tujuan Pengaturan Bangunan Gedung.....	38
4. Ruang Lingkup Bangunan Gedung .....	39
5. Fungsi Bangunan Gedung .....	40
6. Persyaratan Bangunan Gedung Di Indonesia.....	43
B. Perizinan dan Izin Mendirikan Bangunan Pada Umumnya ...	48
1. Pengertian Perizinan.....	48
2. Sifat Izin .....	50
3. Fungsi Pemberian Izin.....	52
4. Tujuan Pemberian Izin .....	56
5. Pengurusan Izin Mendirikan Bangunan .....	57
C. Tanggung Jawab Hukum.....	58

**BAB III PENERBITAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN DI KOTA BANDUNG**

A. Perbitan Izin Mendirikan Bangunan oleh Pemerintah Kota Bandung.....	66
1. Gambaran Umum Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu .....	67
2. Syarat Izin Mendirikan Bangunan.....	69
B. Kronologi Kasus Rumah Yang Tidak Memiliki Akses Jalan	74

**BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN TANGGUNG JAWAB PEMILIK BANGUNAN YANG TIDAK MEMILIKI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN MENGAKIBATKAN TERJEPIT LETAK TANAH DAN BANGUNAN MILIK ORANG LAIN**

A. Akibat Hukum Bangunan Rumah Tidak Memiliki Izin Mendirikan Bangunan .....	78
--	----

B. Tanggung jawab pemilik bangunan yang tidak memiliki izin mendirikan bangunan mengakibatkan terjepit letak tanah dan bangunan orang lain .....	84
C. Penyelesaian Sengketa Yang Terjadi Atas Bangunan Rumah Yang Mengakibatkan Terjepit Letak Tanah Dan Bangunan Orang Lain.....	88

**BAB V        PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	93
C. Saran.....	95

**DAFTAR PUSTAKA ..... 97**

**LAMPIRAN**