

## ABSTRAK

*Cash holding* merupakan uang tunai yang termasuk kedalam investasi jangka pendek, sangat likuid yang siap dikonversi menjadi uang tunai serta dapat digunakan untuk memenuhi kebutuhan operasional perusahaan sehari-hari atau kebutuhan kas lainnya yang muncul secara mendadak. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh *investment opportunity set*, *leverage* terhadap *cash holding* dengan *dividend payment* sebagai variabel moderasi baik secara simultan maupun parsial pada perusahaan sektor properti *real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif dengan sampel penelitian sebanyak 7 perusahaan sektor properti *real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder dengan analisis data menggunakan model regresi data panel dan *moderated regression analysis* dengan alat bantu *Eviews 10* dan *Microsoft Office Excel 2010*.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan *investment opportunity set* (IOS) dan *leverage* terhadap *cash holding* perusahaan yang dimoderasi oleh *dividend payment* berpengaruh sebesar 68,34%. Secara parsial, *investment opportunity set* berpengaruh positif signifikan terhadap *cash holding*. Secara moderasi, *dividend payment* tidak mampu memoderasi hubungan positif *investment opportunity set* terhadap *cash holding*. *Leverage* tidak berpengaruh terhadap *cash holding*.

**Kata kunci :** *Cash Holdings, Investment Opportunity Set (IOS), Leverage, Dividend Payment*