**ABSTRAK**

**IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PENGELOLAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN PADA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH DI KABUPATEN SUBANG (STUDI KASUS PADA DESA CIDADAP KECAMATAN PAGADEN BARAT)**

**Oleh:**

**NURUL AULIA ROMLI**

Penelitian ini diawali oleh munculnya masalah terkait implementasi kebijakan pengelolaan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Subang (Studi Kasus Pada Desa Cidadap Kecamatan Pagaden Barat). Pada dasarnya instansi ini untuk membantu pemerintah dalam memberikan pelayanan prima pada masyarakat, penelitian ini difokuskan pada pengelolaan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan. Pajak Bumi dan Bangunan merupakan sumber yang meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Subang. Adapun tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengelolaan pajak bumi dan bangunan khususnya pada sektor perdesaan yaitu Desa Cidadap Kecamatan Pagaden Barat.

Penelitian ini menggunakan pendekatan analisis kualitatif studi kasus dengan menggunakan metode penelitian Deskriptif (gambaran). Teknik pengumpulan data menggunakan metode wawancara, studi dokumentasi, studi kepustakaan (literatur) dan studi lapangan. Analisis data yang digunakan adalah analisis interaktif yakni Reduksi Data, Sajian Data, Verifikasi.

Hasil dari penelitian ini adalah pelaksana kebijakan telah melaksanakan tugasnya dengan baik namun belum optimal sesuai dengan indikator yang ditetapkan oleh peneliti yaitu komunikasi, sumber daya, disposisi dan struktur birokrasi. Beberapa permasalahan masih terjadi pada indikator sumber daya, dan struktur birokrasi. Pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Cidadap fasilitas yang digunakan belum memadai juga dalam pelaksanaan pengelolaan pajak bumi dan bangunan belum optimal, belum berjalan sesuai dengan prosedur yang ada. Maka kesimpulannya adalah Implementasi Kebijakan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Pada Badan Pengelolaan Keunagan Daerah di Kabupaten Subang (Studi Kasus Pada Desa Cidadap Kecamatan Pagaden Barat) telah berjalan dengan baik meskipun terdapat hambatan saat melaksanakannya, namun Desa Cidadap berkoordinasi dengan Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Subang memberikan Upaya terbaiknya untuk mengatasi hambatan yang terjadi.

**Kata Kunci : Implementasi, Kebijakan, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Sumber Daya, Badan Pengelolaan Keuangan Daerah.**

***ABSTRACT***

***IMPLEMENTATION OF EARTH AND RURAL AND URBAN TAX MANAGEMENT POLICIES IN THE REGIONAL FINANCIAL MANAGEMENT AGENCY IN SUBANG DISTRICT (CASE STUDY IN CIDADAP VILLAGE PAGADEN BARAT DISTRICT)***

***BY:***

**NURUL AULIA ROMLI**

*This research begins with the emergence of problems related to the implementation of rural and urban land and building tax management policies at the Subang District Financial Management Agency (Case Study in Cidadap Village Pagaden Barat District). Basically this agency is to assist the government in providing excellent service to the community, this research is focused on managing rural and urban land and building taxes. Land and Building Tax is a source that increases Regional Original Income in Subang Regency. The purpose of this study is to determine the management of land and building tax, especially in the rural sector, namely Cidadap Desa Barat Pagaden District.*

*This study uses a qualitative analysis approach to case studies using descriptive research methods. Data collection techniques used interview methods, documentation studies, literature studies (literature) and field studies. Analysis of the data used is interactive analysis, namely Data Reduction, Data Presentation, Verification.*

*The results of this study are implementing policies that have carried out their duties well but not optimally according to the indicators set by the researchers, namely communication, resources, disposition and bureaucratic structure. Some problems still occur in indicators of resources, and bureaucratic structures. Management of Land and Building Taxes in the Village The facilities used are inadequate as well as the implementation of land and building tax management has not been optimal, it has not been implemented in accordance with existing procedures. So the conclusion is the Implementation of Land and Building Tax Policies in Rural and Urban Areas at the Regional Unity Management Agency in Subang Regency (Case Study in Cidadap Village, West Pagaden District) has proceeded well despite obstacles when implementing it, but Cidadap Village coordinates with the District Financial Management Agency Subang provides its best efforts to overcome the obstacles that occur.*

***Keywords: Implementation and Policy of Land and Building in Rural and Urban Areas, Resources, Regional Financial Management Bodies.***

**RINGKESAN**

**PALAKSANAAN KAWIJAKAN MANAJEMEN PAJEUG TANEUH JEUNG WANGUNAN PADESAAN DAN PAKOTAAN DI BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH KABUPATEN SUBANG (STUDI KASUS CIDADAP KECAMATAN PAGADEN BARAT)**

**Ku:**

**NURUL AULIA ROMLI**

Panalungtikan ieu digagas ku mecenghulna masalah palaksanaan manajemén kawijakan pajeg harta di padesaan jeung urban Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Subang (ulikan kasus Desa Cidadap Kacamatan Pagaden Barat). Dasarna agénsi ieu pikeun mantuan pamaréntah dina méré jasa unggulan pikeun masarakat, ulikan ieu fokus kana manajemén wewengkon daratan tur wangunan pajeg padesaan jeung urban. Tanah na Pajak Gedong nyaéta sumber kanaékan di Subang. Tujuan pangajaran ieu nangtukeun manajemén taneuh tur wangunan pajeg, utamana dina sektor désa di Désa Cidadap Pagaden Kacamatan Kulon.

Ulikan ieu ngagunakeun hal pendekatan kajian kana analisis kualitatif ku ngagunakeun métode panalungtikan déskriptif (gambar). Teknik pendataan maké wawancara, studi dokumenter, ulikan pustaka (literatur) jeung studi lapangan. Analisis data dipaké nyaéta analisis interaktif tina réduksi data, porsi Data, Verify.

Hasil ulikan ieu ngalaksanakeun kawijakan geus ngalakukeun pakasaban maranéhanana leres tapi teu optimal nurutkeun kana indikator diatur ku peneliti nu komunikasi, sumberdaya, disposisi jeung struktur birokrasi. Sababaraha masalah masih lumangsung dina indikator sumberdaya, jeung struktur birokrasi. Manajemen Bumi jeung Pajak Gedong di Cidadap désa fasilitas dipaké ogé dina palaksanaan manajemén pajeg harta teu optimal, teu ngajalankeun anu luyu jeung prosedur nu aya. Lajeng tamat geus di Palaksanaan Sarat jeung Kaayaan na Gedong Pajak jeung Wangunan Dina Badan Pengelolaan Keunagan Daerah Kabupatén Subang (ulikan kasus di Desa Cidadap Kacamatan Pagaden Barat) geus ngajalankeun ogé sanajan halangan ayeuna pikeun nerapkeun tapi koordinasi Cidadap désa jeung Kabupaten Pengelolaan Keuangan Subang masihan usaha pangalusna maranéhna pikeun nungkulan éta halangan anu lumangsung.

**Konci: Palaksanaan, kawijakan, Sarat jeung Kaayaan, Pajeug Bumi jeung Pajak Gedong tur Sumber daya, Badan Pengelolaan Keuangan Daerah.**