

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Kegunaan Penelitian	12
E. Kerangka Pemikiran	13
F. Metode Penelitian	46
1. Spesifikasi Penelitian	47
2. Metode Pendekatan.....	48
3. Tahap Penelitian	48
4. Teknik Pengumpulan Data	51
5. Alat Pengumpulan Data.....	52
6. Analisis Data.....	53
7. Lokasi Penelitian	53
BAB II TINJAUAN PUSTAKA TENTANG PERJANJIAN PADA UMUMNYA, PERJANJIAN SEWA MENYEWAKAN, PERBUATAN MELAWAN HUKUM, DAN PENGALIHAN HAK ATAS TANAH	
A. Tinjauan Perihal Perjanjian Pada Umumnya	54
1. Pengertian Perjanjian	54
2. Syarat Sahnya Perjanjian	59
3. Bentuk-Bentuk Perjanjian.....	67
4. Jenis-Jenis Perjanjian.....	68
5. Subjek Perjanjian	71
6. Asas-Asas Perjanjian	72
7. Berakhirnya Perjanjian	82
B. Perjanjian Sewa Menyewa.....	84
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa	84
2. Subjek Perjanjian Sewa Menyewa.....	87
3. Objek Perjanjian Sewa Menyewa.....	87
4. Kewajiban Pihak Yang Menyewakan.....	89
5. Kewajiban Pihak Penyewa	91
6. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa	92

C. Perbuatan Melawan Hukum.....	83
1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	83
2. Sejarah Perkebangan Perbuatan Melawan Hukum.....	101
3. Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum.....	107
4. Teori-Teori Perbuatan Melawan Hukum.....	110
5. Ganti Rugi Dalam Perbuatan Melawan Hukum	115
D. Pengalihan Hak Atas Tanah.....	123
1. Pengertian Pengalihan Hak Atas Tanah	123
2. Peralihan Hak Milik.....	125
3. Peralihan Hak Guna Usaha.....	127
4. Peralihan Hak Guna Bangunan.....	129
BAB III PELAKSANAAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM PT. LUCKY SAKTI TERHADAP PERJANJIAN SEWA MENYEWAKAN DALAM MENGALIHKAN BENDA YANG DISEWA TANPA PERSETUJUAN YANG MENYEWAKAN DIHUBUNGKAN DENGAN BUKU III KUHPERDATA	
A. Gambaran Umum PT. Kereta Api Indonesia (Persero)	132
1. Sejarah PT. Kereta Api Indonesia (Persero).....	132
2. Visi dan Misi PT. Kereta Api Indonesia (Persero).....	136
3. Struktur Organisasi PT. Kereta Api Indonesia (Persero).....	138
4. Susunan Organisasi Tingkat Daerah Operasional	139
B. Putusan Nomor: 424/Pdt.G/2016/PN.Bdg	140
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM PT.LUCKY SAKTI TERHADAP PERJANJIAN SEWA MENYEWAKAN DALAM MENGALIHKAN BENDA YANG DISEWA TANPA PERSETUJUAN YANG MENYEWAKAN DIHUBUNGKAN DENGAN BUKU III KUHPERDATA	
A. Terjadinya Perbuatan Melawan Hukum PT. Lucky Sakti Terhadap Perjanjian Sewa Menyewakan Dalam Mengalihkan Benda Yang Disewa Tanpa Persetujuan Yang Menyewakan Dihubungkan Dengan Buku III KUHPerdata	173
B. Akibat Hukum Perbuatan Melawan Hukum PT. Lucky Sakti Terhadap Perjanjian Sewa Menyewakan Dalam Mengalihkan Benda Yang Disewa Tanpa Persetujuan Yang Menyewakan Dihubungkan Dengan Buku III KUHPerdata	196
C. Upaya Penyelesaian Sengketa Perbuatan Melawan Hukum PT. Lucky Sakti Terhadap Perjanjian Sewa Menyewakan Dalam Mengalihkan Benda Yang Disewa Tanpa Persetujuan Yang Menyewakan Dihubungkan Dengan Buku III KUHPerdata.....	211
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	220
B. Saran.....	221
DAFTAR PUSTAKA	222
LAMPIRAN	