

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI	i
LEMBAR PENGESAHAN DEKAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian	12
D. Kegunaan Penelitian	12
E. Kerangka Pemikiran	13
F. Metode Penelitian	33
1. Spesifikasi Penelitian	33
2. Metode Pendekatan.....	34
3. Tahap Penelitian	34
4. Teknik Pengumpulan Data	36
5. Alat Pengumpulan Data.....	37
6. Analisis Data.....	37
7. Lokasi Penelitian	38
8. Jadwal Penelitian	38
BAB II TINJAUAN PUSTAKA MENGENAI PERJANJIAN, PERJANJIAN KREDIT, HAK TANGGUNGAN, LELANG	
A. Tinjauan Perihal Perjanjian Pada Umumnya	40
1. Pengertian Perjanjian	41
2. Syarat Sahnya Perjanjian	43
3. Jenis-Jenis Perjanjian.....	46
4. Asas-Asas Perjanjian	50
5. Berakhirnya Perjanjian	53
6. Wanprestasi.....	54
7. Perjanjian Pinjam-meminjam	56
B. Tinjauan Perihal Kredit dan Perjanjian Kredit	57
1. Pengertian Kredit	57
2. Para Pihak dalam Kredit	59
3. Fungsi Kredit	59
4. Jenis Kredit	61
5. Pengertian Perjanjian Kredit.....	62
6. Fungsi Perjanjian Kredit	63
7. Jaminan Kredit.....	64
8. Kredit Macet	67

C.	Tinjauan Perihal Hak Tanggungan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah	69
1.	Pengertian Hak Tanggungan	69
2.	Dasar Hukum Hak Tanggungan	71
3.	Asas-asas Hak Tanggungan	74
4.	Subjek Hak Tanggungan.....	83
5.	Objek Hak Tanggungan.....	83
6.	Tata Cara Pemberian Hak Tanggungan.....	85
7.	Pendaftaran Hak Tanggungan.....	87
8.	Peralihan Hak Tanggungan.....	94
9.	Hapusnya Hak Tanggungan.....	97
10.	Eksekusi Hak Tanggungan	99
11.	Perjanjian Pemberian Hak Tanggungan	103
D.	Tinjauan Perihal lelang	105
1.	Pengertian Lelang	105
2.	Jenis Lelang	105
3.	Prosedur Lelang	109
BAB III PELAKSANAAN PERLINDUNGAN HUKUM PEMEGANG HAK TANGGUNGAN TERHADAP TERTUNDANYA LELANG EKSEKUSI AKIBAT GUGATAN DEBITUR		
A.	Pengadilan Tinggi Bandung	115
1.	Sejarah Pengadilan Tinggi Bandung	115
2.	Visi dan Misi Pengadilan Tinggi Bandung.....	117
3.	Struktur Organisasi Pengadilan Tinggi Bandung	117
4.	Tugas Pokok dan Fungsi Pengadilan Bandung	118
B.	Putusan Pengadilan Dalam Rangka Perlindungan Hukum Pemegang Hak Tanggungan Terhadap Tertundanya Lelang Eksekusi	121
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN TERHADAP PERLINDUNGAN HUKUM PEMEGANG HAK TANGGUNGAN TERHADAP TERTUNDANYA LELANG EKSEKUSI AKIBAT GUGATAN DEBITUR		
A.	Pengaturan mengenai Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan apabila tertundanya lelang eksekusi akibat gugatan debitur	129
B.	Perlindungan Hukum Pemegang Hak Tanggungan Terhadap Tertundanya Lelang Eksekusi Akibat Gugatan Debitur	135
C.	Cara Penyelesaian Sengketa Dalam Melaksanakan Lelang Eksekusi Apabila Ada Gugatan Dari Debitur.....	146
BAB V PENUTUP		
A.	Kesimpulan	156
B.	Saran.....	157
DAFTAR PUSTAKA		159
LAMPIRAN		