

## DAFTAR ISI

|  |             |
|--|-------------|
| <b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>   | <b>i</b>    |
| <b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>   | <b>ii</b>   |
| <b>ABSTRAK .....</b>   | <b>iii</b>  |
| <b>ABSTRACT .....</b>  | <b>iv</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>   | <b>v</b>    |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>  | <b>viii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>   |             |
| A. Latar Belakang Penelitian.....  | 1           |
| B. Identifikasi Masalah .....  | 6           |
| C. Tujuan Penelitian.....  | 6           |
| D. Kegunaan Penelitian.....  | 7           |
| E. Kerangka Pemikiran .....  | 8           |
| F. Metode Penelitian.....  | 33          |
| <b>BAB II TEORI TENTANG TANGGUNGJAWAB, PEJABAT PEMBUAT<br/>AKTA TANAH SEMENTARA, AKTA TANAH DAN AKTA<br/>OTENTIK</b> |             |
| A. Tinjauan Umum Mengenai Tanggung Jawab Hukum.....  | 40          |
| B. Tanggung Jawab yang Lahir dari Kelalaian.....   | 43          |
| C. Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah .....   | 45          |
| 1. Pejabat Pembuat Akta Tanah .....  | 45          |
| 2. Dasar Hukum PPAT.....   | 47          |
| 3. Syarat-Syarat Untuk Dapat Diangkat Menjadi Pejabat<br>Pembuat Akta Tanah .....                                    | 47          |
| D. Tinjauan Umum Pejabat Pembuat Akta Sementara<br>(Camat).....  | 48          |
| 1. Pengertian Camat Sebagai PPAT Sementara .....   | 48          |
| 2. Dasar Hukum Camat Selaku PPAT Sementara.....  | 51          |
| 3. Tugas dan Wewenang Camat Selaku PPAT<br>Sementara .....   | 52          |
| 4. Hak Camat Selaku PPAT Sementara .....   | 55          |
| 5. Kewajiban Camat Selaku PPAT Sementara.....  | 56          |
| 6. Pengangkatan dan Pemberhentian Camat Selaku PPAT<br>Sementara .....   | 58          |
| 7. Wilayah Kerja Camat Selaku PPAT .....   | 60          |
| E. Tinjauan Tentang Akta .....   | 61          |
| 1. Pengertian Akta .....   | 61          |
| 2. Persyaratan Suatu Akta .....  | 63          |
| 3. Macam-macam Akta .....  | 65          |
| F. Akta Tanah .....  | 76          |

|  |          |
|--|----------|
| <b>BAB III PELAKSANAAN PEJABAT PEMBUATA AKTA TANAH SEMENTARA (CAMAT) DALAM PEMBUATAN AKTA OTENTIK</b>  |          |
| A. Proses Pembuatan Akta Tanah.....  | 79       |
| B. Pelaksanaan PPAT Sementara Yang Melakukan Kelalaian Pembuatan Akta Otentik .....  | 90       |
| <br>   |          |
| <b>BAB IV ANALISIS TANGGUNG JAWAB CAMAT SEBAGAI PEJABAT PEMBUAT AKTA SEMENTARA AKIBAT KELALAIAN DALAM PEMBUATAN AKTA OTENTIK</b>   |          |
| A. Tanggung Jawab Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara Terhadap Para Pihak Yang Dirugikan Akibat Kelalaian Dalam Pembuatan Akta Otentik Dikaitkan Dengan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah No.37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah..... | 96       |
| B. Perlindungan Hukum Terhadap Para Pihak Di Dalam Pembuatan Akta Otentik Oleh Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara Dikaitkan Dengan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah No.37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah .....                    | 109      |
| C. Upaya Penyelesaian Akibat Kelalaian Camat Dalam Pembuatan Akta Otentik Oleh Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara .....  | 128      |
| <br>   |          |
| <b>BAB V PENUTUP</b>   |          |
| A. Kesimpulan .....  | 133      |
| B. Saran.....  | 134      |
| <br>   |          |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>  | <b>x</b> |