

ABSTRAK

Merantau merupakan salah satu fenomena sosial yang memiliki dampak luas. Fenomena ini sudah ada sejak dulu hingga sekarang umumnya bertujuan untuk meraih kesuksesan melalui kualitas pendidikan yang lebih baik pada bidang yang diinginkan. Mahasiswa yang merantau tentu memerlukan tempat tinggal sementara/kos. Kota Bandung merupakan kota pendidikan, sehingga kota Bandung menjadi salah satu tujuan untuk menempuh pendidikan. Daya tarik kota Bandung tidak hanya perguruan tinggi negeri tetapi juga perguruan tinggi swasta yang memiliki kualitas yang baik. Perguruan tinggi swasta ternama salah satunya ada di Kabupaten Bandung yaitu Telkom University yang terletak di Jl. Telekomunikasi No.1, Terusan Buah Batu Bandung. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan mahasiswa Telkom University dalam menyewa tempat kos di Desa Sukapura Kecamatan Dayeuhkolot Kabupaten Bandung. Variabel yang digunakan merupakan faktor-faktor yang diduga berpengaruh terhadap keputusan mahasiswa Telkom University dalam menyewa tempat kos. Pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara dan kuesioner. Sample yang digunakan sebanyak 60. Metode analisis yang digunakan adalah metode analisis kuantitatif dengan model regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan dengan uji terhadap koefisien regresi secara parsial (uji t) dengan $\alpha = 5\%$ menunjukkan kelima variabel (harga sewa, fasilitas, lokasi, dan lingkungan), berpengaruh positif dan signifikan sedangkan variabel pendapatan orang tua berpengaruh negatif dan signifikan terhadap keputusan menyewa tempat kos. Hasil uji F dengan $\alpha = 5\%$ menunjukkan secara bersama-sama variabel harga sewa, fasilitas, lokasi, pendapatan orang tua dan lingkungan berpengaruh terhadap keputusan mahasiswa mahasiswa Telkom University dalam menyewa tempat kos di Desa Sukapura Kecamatan Dayeuhkolot Kabupaten Bandung.

Kata kunci : Keputusan pembelian, harga sewa, fasilitas, lokasi, pendapatan orang tua, lingkungan