

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBARAN PENGESAHAN

LEMBARAN PERNYATAAN

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Kegunaan Penelitian	11
E. Kerangka Pemikiran.....	11
F. Metode Penelitian	22
1. Spesifikasi Penelitian	22
2. Metode Pendekatan.....	23
3. Tahapan Penelitian.....	23
4. Teknik Pengumpulan Data.....	24
5. Alat Pengumpulan Data	26
6. Analisis Data.....	26
7. Lokasi Penelitian.....	27

BAB II TINJAUAN UMUM MENGENAI PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM

A. Pengertian Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum	28
1. Pengertian Pengadaan Tanah	28
2. Pengertian Kepentingan Umum.....	30
3. Asas-Asas Dalam Pengadaan Tanah.....	31
4. Dasar Hukum Pengadaan Tanah.....	35
B. Pelepasan Hak Untuk Kepentingan Umum	39
1. Pengertian Pelepasan Hak Atas Tanah	39
2. Maksud Dan Tujuan Pelepasan Hak Atas Tanah.....	39
3. Hak Atas Tanah	40
4. Fungsi Tanah.....	55
5. Tata Cara Memperoleh Hak Atas Tanah	59
C. Ganti Rugi Hak Atas Tanah Untuk Kepentingan Umum	63
1. Pengertian Ganti Rugi.....	63

2. Bentuk Dan Dasar Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	66
--	----

BAB III PELAKSANAAN GANTI RUGI ATAS TANAH PEMBANGUNAN JALAN TOL CIKAMPEK-PALIMANAN MENURUT PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA NOMOR 99 TAHUN 2014 TENTANG PENYELENGGARAAN PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	69
1. Kabupaten Purwakarta	69
2. Kabupaten Subang	70
3. Kabupaten Indramayu	72
4. Kabupaten Majalengka.....	74
5. Kabupaten Cirebon.....	75
B. Proses Dalam Pelaksanaan Ganti Rugi Atas Tanah Pembangunan Jalan Tol Cikampek-Palimanan	77
1. Dasar/Cara Perhitungan Ganti Rugi.....	83
2. Pihak Yang Berhak Menerima Ganti Rugi Atas Tanah Pembangunan Jalan Tol Cikampek-Palimanan.....	85
C. Permasalahan Yang Timbul Dalam Pelaksanaan Ganti Rugi Dari Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Cikampek-Palimanan	87

BAB IV ANALISIS TERHADAP PELAKSANAAN BENTUK GANTI RUGI ATAS TANAH PEMBANGUNAN JALAN TOL CIKAMPEK-PALIMANAN MENURUT PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA NOMOR 99 TAHUN 2014 TENTANG PENYELENGGARAAN PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM

A. Bentuk Ganti Rugi Atas Tanah Dalam Pembangunan Jalan Tol Cikampek-Palimanan Menurut Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 99 Tahun 2014 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	89
1. Pengaturan Pengadaan Tanah Tentang Pelaksanaan Bentuk Ganti Rugi Atas Tanah Pembangunan Jalan Tol Cikampek-Palimanan	89
2. Ganti Rugi Menurut Undang-Undang.....	93
3. Tahapan Pelaksanaan Bentuk Ganti Rugi Atas Tanah Pembangunan Jalan Tol Cikampek-Palimanan.....	98
B. Mekanisme Ganti Rugi Atas Tanah Dalam Pembangunan Jalan Tol Cikampek-Palimanan.....	104
1. Mekanisme Penyelesaian Masalah Ganti Rugi	104
2. Mekanisme Ganti Rugi Atas Tanah Dalam Pembangunan Jalan Tol Cikampek-Palimanan.....	110

C. Masalah Yang Timbul Dalam Pelaksanaan Ganti Rugi Atas Tanah Pembangunan Jalan Tol Cikampek-Palimanan Dan Cara Menyelesaikannya	113
---	-----

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	120
B. Saran	123

DAFTAR PUSTAKA	125
-----------------------------	-----

LAMPIRAN